

O N E M A R K P R O P E R T I E S

Asset Management

Declaração UBO

Beneficiário Efetivo

Documento Confidencial

Referência interna: OMP-UBO-001 | Versão 1.0 | Junho 2026

1. Enquadramento

A presente declaração é exigida em complemento ao formulário KYC Pessoa Coletiva (OMP-KYC-PC-001), e deve ser preenchida individualmente por cada Beneficiário Efetivo identificado, em cumprimento do disposto na Lei n.º 89/2017, de 21 de agosto, que aprova o Regime Jurídico do Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE), e na Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto.

2. Identificação da Pessoa Coletiva Compradora

Denominação social *

NIPC ou equivalente *

Jurisdição *

3. Identificação do Beneficiário Efetivo

Nome completo *

Data de nascimento *

Naturalidade (concelho e país) *

Nacionalidade(s) *

Documento de identificação * (tipo, número, entidade emissora, validade)

NIF / TIN no país de residência fiscal *

País de residência fiscal *

Morada de residência habitual *

Email e telefone de contacto

4. Forma de Detenção / Controlo

Percentagem do capital detida (direta ou indiretamente) *

Percentagem dos direitos de voto detida *

Forma de controlo *

- ☐ Detenção direta de mais de 25% do capital ou dos direitos de voto
- ☐ Detenção indireta através de cadeia de titularidade (descrever em 4.1)
- ☐ Controlo por outros meios (acordo parassocial, direitos especiais, etc. — descrever em 4.1)
- ☐ Membro do órgão de administração com poderes de representação (na ausência de UBO identificável pelos critérios acima)

4.1. Cadeia de Titularidade (se a detenção for indireta)

Descrever a estrutura completa de detenção, identificando todas as entidades intermediárias entre o beneficiário efetivo e a pessoa coletiva compradora, com indicação das respetivas percentagens e jurisdições.

5. Estatuto PEP

É, ou foi nos últimos 12 meses, Pessoa Politicamente Exposta? * ☐ Sim ☐ Não

É membro do agregado familiar próximo de uma PEP? * ☐ Sim ☐ Não

É reconhecido como estreitamente associado a uma PEP? * ☐ Sim ☐ Não

Se sim a alguma das questões anteriores, identificar a PEP, o cargo e a relação

6. Documentos a Anexar

- ☐ Documento de identificação (frente e verso)
- ☐ Comprovativo de morada (validade < 3 meses)
- ☐ Comprovativo de NIF / TIN
- ☐ Em caso de detenção indireta: organograma da estrutura de titularidade

7. Declarações

O signatário declara, sob compromisso de honra:

- Que todas as informações prestadas são verdadeiras, completas e atuais;
- Que é o beneficiário efetivo último da entidade compradora identificada na secção 2, e não atua em representação de terceiros não declarados;
- Que a sua posição na entidade está integralmente refletida no Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) ou no registo equivalente da jurisdição aplicável;
- Que se compromete a comunicar à OneMark Properties qualquer alteração relevante das informações aqui prestadas, no prazo de 30 dias.

8. Assinatura

Assinatura do beneficiário efetivo

Local e data
