

O N E M A R K P R O P E R T I E S

Asset Management

RGPD

Consentimento e Política de Privacidade

Documento Confidencial

Referência interna: OMP-RGPD-001 | Versão 1.0 | Junho 2026

1. Identificação do Responsável pelo Tratamento

OneMark Properties — Asset Management

Avenida da Liberdade, 129 — 7.º C, 1250-140 Lisboa, Portugal

Email do Encarregado de Proteção de Dados (DPO): dpo@themark-properties.com

2. Categorias de Dados Pessoais Tratados

No quadro do processo de comercialização de ativos imobiliários, a OneMark Properties recolhe e trata as seguintes categorias de dados pessoais:

- ☐ Dados de identificação civil (nome, data e local de nascimento, nacionalidade, documento de identificação)
 - ☐ Dados de identificação fiscal (NIF / TIN, residência fiscal)
 - ☐ Dados de contacto (morada, telefone, email)
 - ☐ Dados profissionais (profissão, entidade empregadora, rendimento)
 - ☐ Dados patrimoniais e financeiros (origem dos fundos, conta bancária)
 - ☐ Dados sobre estatuto PEP (nos termos da Lei n.º 83/2017)
 - ☐ Dados de assinatura e fotografia (constantes do documento de identificação)
-

3. Finalidades do Tratamento

Os dados pessoais são tratados pela OneMark Properties exclusivamente para as seguintes finalidades:

- Cumprimento das obrigações legais de identificação e diligência (Lei n.º 83/2017);
 - Cumprimento das obrigações de reporte ao Registo Central do Beneficiário Efetivo (Lei n.º 89/2017);
 - Avaliação e aprovação da operação comercial;
 - Preparação e celebração dos contratos aplicáveis (CPCV, escritura);
 - Comunicação com o titular durante o processo comercial e pós-venda;
 - Cumprimento de obrigações fiscais, contabilísticas e regulatórias.
-

4. Base Legal do Tratamento

O tratamento dos dados pessoais assenta nas seguintes bases legais, conforme aplicável:

- Cumprimento de obrigação jurídica a que o responsável pelo tratamento está sujeito (alínea c do n.º 1 do artigo 6.º do RGPD), em particular as decorrentes da Lei n.º 83/2017 e da Lei n.º 89/2017;
- Execução de contrato no qual o titular dos dados é parte ou diligências pré-contratuais a pedido do titular (alínea b do n.º 1 do artigo 6.º do RGPD);

- Interesses legítimos prosseguidos pelo responsável pelo tratamento (alínea f do n.º 1 do artigo 6.º do RGPD), nomeadamente em matéria de gestão de risco e prevenção de fraude.

5. Prazo de Conservação

Os dados pessoais serão conservados pelo prazo necessário ao cumprimento das finalidades para que foram recolhidos e, em qualquer caso, pelos prazos legalmente exigidos, designadamente:

- 7 anos após o termo da relação comercial, para cumprimento das obrigações decorrentes da Lei n.º 83/2017;
- 10 anos para conservação de documentação contabilística e fiscal;
- Pelos prazos de prescrição aplicáveis a eventuais litígios decorrentes da operação.

6. Destinatários dos Dados

Os dados pessoais poderão ser comunicados, no estrito quadro do necessário e ao abrigo de relações contratuais ou de obrigações legais, às seguintes categorias de destinatários:

- ☐ Autoridades públicas competentes (Autoridade Tributária, IMPIC, Banco de Portugal, autoridades judiciais)
- ☐ Notário e conservatórias do registo predial e comercial
- ☐ Bancos parceiros para operações de financiamento
- ☐ Subcontratantes da OneMark Properties (assessoria jurídica, fiscal, contabilística, auditoria, gestão documental)
- ☐ Entidades do mesmo grupo empresarial, quando aplicável

7. Direitos do Titular

O titular dos dados pessoais tem, nos termos do RGPD, os seguintes direitos:

- Direito de acesso aos dados pessoais (artigo 15.º RGPD);
- Direito de retificação dos dados inexatos ou incompletos (artigo 16.º);
- Direito ao apagamento dos dados (artigo 17.º), com as limitações decorrentes das obrigações legais de conservação;
- Direito à limitação do tratamento (artigo 18.º);
- Direito de portabilidade (artigo 20.º);
- Direito de oposição (artigo 21.º);
- Direito de apresentar reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd).

O exercício destes direitos pode ser efetuado mediante pedido escrito enviado para dpo@themark-properties.com ou para a sede da OneMark Properties.

8. Consentimento

Tomei conhecimento e aceito os termos do tratamento dos meus dados pessoais nos termos descritos no presente documento.

- ☐ **Consinto no tratamento dos meus dados pessoais para as finalidades acima identificadas. ***
- ☐ Consinto no envio de comunicações comerciais sobre futuros projetos da OneMark Properties (consentimento opcional, revogável a qualquer momento).

9. Assinatura

Nome e assinatura do titular dos dados

Local e data
