

Styresak B 08 / 2014

Revidering av tildelingsreglement for studentboligene

Bakgrunn for saken

SiT Bolig har gjennom våren og høsten 2013 arbeidet med et forslag til revidering av tildelingsreglementet. Bakgrunnen for dette arbeidet har vært å sikre en enhetlig praksis i saksbehandlingen av tildeling av studentbolig.

Arbeidet med revidering av tildelingsreglementet er gjort i utstrakt samarbeid med representanter fra Velferdstinget, Boligrådet og ansatte i SiT Bolig. I etterkant vil husleiekontrakt og boliginstruks bli harmonisert med tildelingsreglementet. Vi mener at dette vil bli et godt verktøy for administrasjonen og med dette sikre en enhetlig praksis i saksbehandlingen.

I henhold til samarbeidsavtalen mellom SiT og Velferdstinget punkt 6 c har Velferdstinget bestemmende myndighet over prioriteringsregler for fordeling av de velferdsgoder SiT tilbyr. Styret skal godkjenne vedtaket fra VT. Dersom vedtaket er gjort på et feilaktig eller ufullstendig grunnlag, skal styret be VT om fornyet behandling i saken (jfr samarbeidsavtalens andre avsnitt). Saken var til behandling i VT torsdag 23. januar 2014. Vedlagt følger vedtatt tildelingsreglement for tildeling av bolig i Studentsamskipnaden i Trondheim fra VT (vedlegg 1). I vedlegg 2 ligger revidert tildelingsreglement som viser endringene, med presiseringer fra SiT Bolig i fotnoter.

Kommentarer til det nye reglementet

§5 Særskilte prioriteringsregler for tildeling av ledige:

VT gjorde en tilføyelse i tildelingsreglementet der spesielle behov for universelt utformede/spesialtilpassede boliger med bakgrunn i psykiske årsaker, også skal vurderes særskilt. Det er viktig å understreke at dette skjer ut fra en vurdering om «hvis mulig». Her må det vurderes om SiT har egnet bolig til vedkommende søker. Herunder hensynet til at SiT også skal ivareta hensynet til de øvrige beboerne. Vi må erkjenne at ikke alle kan bo i studentbolig, og at SiT Bolig ikke har kompetanse og/eller ressurser som omfatter god nok oppfølging av personer med psykiske og/eller sosiale vansker.

§7 Botid nytt punkt c:

SiT opererer med standard kontrakter som fornyes årlig. En gjennomsnittsberegning må rundes opp eller ned til hele år ut fra ordinære avrundingsregler.

Saken videre

Det vil bli avholdt en workshop 26. februar 2014. Formålet med workshopen er å komme til en enhetlig forståelse av praktiseringen av unntaksbestemmelsene i reglementet. Det vil bli lagt fram ulike case som grunnlag for drøftingene.

Det vil bli opprettet et ankeråd. Mandat for ankerådets arbeid vil bli utarbeidet i samarbeid med VT og Boligråd.

Tildelingsreglementet trer i kraft 06. februar 2014 og erstatter tildelingsreglement av 26. mars 2006/sist revidert mars 2013.

Saksbehandler: Wenche Nyeng

Tilråding:

Konsernstyret godkjenner revidert tildelingsreglement som vedtatt av Velferdstinget den 23.1.2014. Det reviderte tildelingsreglementet gjelder fom 6.2.2014.

Konsernstyret presiserer at det må etableres en tydelig forståelse og praktisering av reglementet og påpeker spesielt de utfordringer som ligger i å tilby boliger til studenter med bakgrunn i psykiske årsaker

Trondheim, 30. januar 2014

Knut Solberg

Vedlegg 1: Vedtatt tildelingsreglement for SiT i VT 23.1.2014

Vedlegg 2: Revidert tildelingsreglement med endringer og presiseringer