

Styresak B 33 / 2016**Elgeseter 10, nytt idrettsbygg for studentene****Et behov for fasiliteter**

Sit har helt siden 2007 jobbet med en utvidelse og forbedring av idrettstilbudet. Mange lokaliseringer er vurdert uten at det er munnet ut i noe konkret. Portalen på Solsiden ble etablert i 2011 i midlertidige lokaler, med en leietid på 5 + 5 år

Prosjektet sammen med Trondheim kino på den såkalte Cirkustomta/Prinsen prosjektet var et prosjekt som vi lenge hadde håp om å realisere. Det kunne blitt et unikt konsept for studentene og studiebyen Trondheim. Det lot seg dessverre ikke realisere på grunn av at Trondheim Kino ikke ønsket å gå videre med prosjektet.

Et nytt og eget idrettsbygg for studentene i Trondheim har vært en prioritert og felles oppgave for studenter, studentpolitiske organer, kommunen, utdanningsinstitusjonene og Sit. Det har vært tema på utallige møter, nedfelt i helhetlig studentpolitikk, og omtalt i campusplaner og visjoner. Et finansielt grunnlag er lagt gjennom at Sit har en øremerket egenkapital på 104 mill til idrettsformål.

Elgeseter gate 10

Tomta Elgeseter gate 10-14 ble kjøpt av Statsbygg. Formålet med kjøpet var å sikre tomte for framtidig undervisningsformål til tidligere HIST helse og sosialfag.

Denne tomte har i alle vurderinger og analyser vi har gjort blitt vurdert som meget attraktiv. Ved beslutningen om samlokalisering av NTNU campus nær Gløshaugen og realisering av HIST sine planer om sentralt beliggende campuser blir dette ennå mer optimalt når det gjelder beliggenhet. Dette vil også bygge opp under samordningen som en følge av fusjonen og ideene om en aktiv og levende by-campus. Helse og sosialvitenskapelige fag vil trekke synergier og muligheter for sambruk med idrettsarealene.

Viktig å komme i posisjon

Statsbygg og HIST intensiverte på ettersommeren 2015 arbeidet med å etablere et prosjekt med sikte på realisering av et undervisningsbygg, på oppdrag fra Kunnskapsdepartementet. Sit har vist sin interesse uten at vi har kommet i konkret inngrep med prosjektet. Fra Statsbygg sin side har det vært stilt spørsmål med finansiering, kompliserte eierforhold, sambruksmuligheter og synergier i drift og en betenkelighet med at vår deltakelse ville forsinke prosjektet. Vi har hatt en solid støtte fra ledelsen ved NTNU.

For å tydeliggjøre vår sterke interesse ble saken lagt fram for konsernstyret 11.9.2015 og hvor styret fattet følgende vedtak.

«Vedtak: (enstemmig)

Vedtak om samling av NTNU nær Gløshaugen er fattet av regjeringen. Konsernstyret ber om at det sikres areal for framtidige idrettsfasiliteter for trening og idrettsaktivitet i nærområdet.

Elgesetergt 10 vil både på kort og lang sikt ha ideell beliggenhet. Prosjektet finansieres ved at Portalen legges ned og at det er øremerket egenkapital til investeringen.

Etter regjeringens støtte til samling av NTNU, blir lokaliseringen av studentenes idrettstilbud på Dragvoll på sikt ikke optimal.

Konsernstyret ber om at det tas kontakt med HiST og Statsbygg for å sikre at dette alternativet ikke faller bort.

Konsernstyret ber om at det sees på muligheter for avhending av idrettsbygget på Dragvoll.»

Vedtaket er kommunisert til Statsbygg og vi har også oversendt en del annet materiale. Sit har også deltatt på møter med Statsbygg og hatt direkte dialog med oppdragsgiver Kunnskapsdepartementet.

Konsernstyret har vært muntlig orientert.

Et steg videre

Den 25.2.2016 ble vi på kort varsel invitert til å delta på et IPG møte med Statsbygg. Formålet med møtet var å komme videre med konseptet, men agendaen var endret ved at effekter av et mulig idrettsbygg var kommet på dagsorden. Følgende var presisert i innkallingen:

«Synergier av evt idrettsmulig (pkt 2D i epost 15.2.16)

Temaet er sentralt i dette møte og er framskynnet i programfasen for å skaffe KD et mulig beslutningsgrunnlag.

- 1. Forventede gevinster av parallell utvikling av helse- og idrettsbygg*
- 2. Utfordringer ved parallell utvikling av helse- og idrettsbygg*

Basert på denne (ene) gjennomgangen må Statsbygg, på overordnet nivå, ha en oversikt over arealmessige og funksjonelle gevinster av mulig samtidig helse og idrettsmulig.»

Forut for møtet ble vi utfordret på å lage et notat der vi presenterte konseptet og gevinster slik Sit vurderte disse. Notat følger vedlagt. Vi la også med en funksjonsbeskrivelse som vi tidligere har utarbeidet. Dette legges også ved.

Møtet ble meget positivt i forhold til det konseptet vi presenterte og de synergimuligheter vi påpekte.

- Sit fikk i oppdrag å anslå arealmessige gevinster ved å gjennomføre prosjektet samlet og i et byggetrinn
- Vi fikk signaler om at Sit bør inn både i prosjektgruppen og prosjektråd.

Vil vi dette?

Dette vil kunne bli det ideelle prosjekt. Vi kan ikke se for oss bedre beliggenhet. Nærheten til studenter og sentrale elementet i studiebyen er unik.

Et idrettsbygg vil koste opp i mot 200 mill. At vi bygger bynært og sammen med et undervisningsbygg vil fordyre noe i forhold til å bygge en hall på en flat tomt. Men det er uinteressant med et flott bygg langt fra der studentene oppholder seg. Ved å bygge sammen med et undervisningsbygg vil begge få en merverdi som vi ikke ville kunne oppnå ved to separate bygg.

Ved å gå videre nå forplikter vi oss. Sit kan ikke på et senere tidspunkt trekke seg uten at det er helt spesielle grunner til dette. Dette vil også føre til forsinkelse av den opprinnelige bestillingen som Statsbygg har fått fra KD, et undervisningsbygg for NTNU. Det er fortsatt mye som må avklares og finne sin løsning. Men det er dette vi har jobbet for i nesten 10 år, det er dette vi har spart til og det er dette byen og studentene trenger.

Risiko

Prosjektet er i en tidlig fase og er forbundet med betydelig risiko. Kostnader vil påløpe etter hvert, prosjektet kan dra ut i tid, grensesnitt problematikken er vesentlig og Statsbygg er en ny aktør å samarbeide med

Anbefaling

Selv om mye er uklart så har vi et grundig og godt materiale fra tidligere prosjekter på alt fra romprogram, juridiske betraktninger rundt moms, avtaleverk og økonomiske betraktninger. Vi har et godt grunnlag til finanseringen i egenkapital og frigjorte husleiemidler fra Portalen. Muligheten for effektiv sambruk med NTNU vil påvirke økonomien positivt.

Skal vi realisere et idrettsbygg i egen regi vil de økonomiske forutsetningene ligge på dette nivået uansett beliggenhet. Dette er en unik mulighet som vi ikke kan regne med å få igjen på et senere tidspunkt.

Saksbehandler: Knut Solberg

Tilrådning:

Konsernstyret har gjennom mange år signalisert prioritet til et nytt idrettsbygg eid av Sit både gjennom klare vedtak og prioritering av øremerket egenkapital. Det vises spesielt til vedtak datert 11.9.15.

Konsernstyret godkjenner at Sit forplikter seg og går inn i et samarbeid med Statsbygg med sikte på å realisere et nytt idrettsbygg i Elgeseter gate 10 som vil gi betydelige synergier med forsknings- og utdanningsvirksomheten som NTNU har i bygget og på campus Øya. Et slikt bygg vil bidra sterkt til intensjonen om et levende og bynært campus.

Trondheim, 29. februar 2016

Knut Solberg

Vedlegg:

Notat idrettsbygg Elgesetergate 10

Funksjonsbeskrivelse Elgestergate 10

Notat

Til: NTNU v. Christian Brødreskift
Fra: Sit
Kopi:

Emne **Idrettsbygg Elgesetergate 10**

1.0 Bakgrunn

Studentenes økende interesse for trening og helse har skapt et behov for å bygge flere treningsfasiliteter. Samtidig har studenter ofte et arbeidsmønster der innholdet endrer seg raskt fra studier, lesing, idrett, frivillighet til gruppearbeid osv. I den forbindelse er det viktig å kunne tilby en fleksibel og fremtidsrettet løsning der flere av aktivitetene som studentene har behov for i løpet av dagen kan gjennomføres på samme sted.

Sit har i de siste 6 årene arbeidet for et nytt treningssenter for å kunne løse kapasitetsutfordringer. Det er viktig å kunne tilby studentene trening nært campus og beliggenheten til Elgesetergate 10 er optimal. Styret i Studentsamskipnaden vedtok 11. september 2015 at det er ønskelig å samarbeid med NTNU og Statsbygg for å realisere Elgesetergate 10-prosjektet. Styrevedtaket ligger vedlagt.

Trondheims bycampus vokser frem i området fra Kalvskinnet og sørover mot Lerkendal. Treningssenter i Elgesetergate 10 som inneholder en blanding av undervisning, sosiale møteplasser og treningstilbud, vil være med å skape en attraktiv, inspirerende og levende del av bycampus. Dette senteret er planlagt å være et inkluderende og mangfoldig senter som er tilgjengelig for alle, og som vil fremme helse og trivsel og gi gode opplevelser for studentene.

I dette notatet beskrives fordeler med å ha et felles bygg samt en beskrivelse av muligheter for sambruk og felles drift. Notatet avsluttes med funksjonsbeskrivelse av treningsarealet.

2.0 Utvikling av undervisnings- og idrettsbygg.

I dette avsnittet vil vi synliggjøre synergieffekter ift selve prosjekteringen og byggingen av bygget. Ved integrering av treningsarealer i samme bygg med undervisningsarealer vil vi oppnå følgende:

- Redusert tid med byggeaktivitet på tomten, vil gi flere gevinster:
 - Totale rigg- og driftskostnader vil bli redusert for begge parter
 - Redusert støybelastning for leietakere av nyoppført undervisningsbygg
 - Redusert støybelastning for omgivelsene

- Integriert bygg – tekniske løsninger kan prosjekteres sammen, og det kan etableres en felles styring av disse. Dette kan f.eks. være romoppvarming, solavskjerming ventilasjon, felles varmtvannssystem som kan gi større fleksibilitet ift forventet forskjellig belastningsperioder (gevinst ift redusert investering og arealbehov)
- Felles tekniske rom gir redusert arealbehov for begge parter.
- Unngår komplikasjoner ved å bygge helt inntil et annet bygg, f.eks. risiko for skade på nabobygg
- Gir mulighet for å planlegge med fellesfunksjoner som f.eks. felles inngangsparti med tilhørende foaje/mingleareal
- Arealene som er mindre egnede for undervisning kan være velegnede som treningsarealer.
- Treningsarealene kan brukes i første etasje for å imøtekomme reguleringsplanens krav om: *Publikumsrettet aktivitet og felles rom som kantine og lignende bør plasseres i en etasje ref. Reg. plan for tomta*
- Treningsarealene kan fungere som en «buffer» mot Elgesetergate ift trafikkstøy
- Muliggjør bruk av trenings-elementer/-funksjoner integriert i fasadeløsningen, eksempelvis innglassing av klatrevegg



Skisseprosjekt «Prinsen»



Limerick, Irland

Funksjonsprogram for treningsareal og romprogram for undervisningsbygg bør integreres i en tidlig fase. NTNU og Sit har gjennom Dragvoll idrettssenter god erfaring med et integriert treningscenter og undervisningsbygg. Siden 1998 har bygget fungert som et senter for undervisning, forskning, immatrikulering, eksamensavvikling, trening og kamparena.

3.0 Sambruk

Et bygg med ulike felles funksjoner både i forbindelse med drift og utnyttelse av lokalene vil sikre at bygget får stordriftsfordeler. Blant annet vil følgene sambruk medføre mer effektiv og økonomisk drift:

3.1 Felles bruk av arealer

3.1.1 **Treningsarealer:** De fleste av studentene ønsker å trene etter endt undervisning dermed er kjernetid i et treningscenter fra ettermiddag til stengetid klokken 23.00. Dette betyr at det er ledig

kapasitet på dagtid til sambruk i forbindelse med undervisning og gjennomføring av eksamener. Treningsarealene kan stilles til disposisjons for eksempel til undervisning til studenter i bevegelsesvitenskap, fysioterapi og andre fagretninger innenfor helse relaterte fag. Man har god erfaring fra Dragvoll idrettssenter ifm. bruken av både treningslokalene og hallene til gjennomføring av undervisning og eksamener.

3.1.2 Gangsoner og vrimlearealer: Ved å benytte samme gangarealer og vrimleområder kan man effektivisere arealbruken.

3.1.3 Felles heis- og vertikalforbindelser: Mindre areal brukt til heis og trapper ved hjelp av effektive forbindelser mellom ulike etasjer og bygningssdeler.

3.2 Felles resepsjon

I dette bygget vil resepsjonen kunne være en kunderesepsjon, hvor studentene som kommer inn i bygget kan få hjelp og råd ang. bruken av bygget. I tillegg kan resepsjonen være et administrasjonssenter hvor for eksempel utleie av de ulike lokalene, postmottaket for bygget etc. etc. kan foregå.

3.3 Felles renhold og drift

3.3.1-En effektiv organisering av renholdet på hele bygget gir mulighet for bedre utnyttelse av personalkapasitet.

3.3.2 *Felles vare- transport mottak*; Reduserer behov for areal til teknisk drift.

3.4 Plass til frivillighetskultur

NTNU har en mangfoldig frivillighetskultur. Mange av arealene i dette bygget kan brukes av de ulike studentforeningene etter endt undervisning.

3.5 Serverings- og møtested for hele bygget.

Man har mulighet til å etablere et felles areal som møteplass, foaje, serveringssted for alle byggets brukere.

4.0 Andre Synergier

Sit ser muligheten til å etablere et unikt senter for trening og fysisk aktivitet. Unikt på grunn av et potensielt samhandlingsrom med det nye fakultetet for helse mm (fakultet E). Unikt på grunn av beliggenhet og tilgjengelighet sentralt i et campusbygg. Unikt som et knutepunkt og potensielt bindeledd mellom NTNUs helseforskningsmiljøer, studenter og ansatte, samt nærområdet. Unikt som et signalbygg for fysisk aktivitet og helseforebygging. En samling av ulike helsefaglige forskningsmiljøer i samme senter som trenings- og aktivitetsarealer gir et potensiale for verdifull kunnskapsoverføring til praksis, store datamengder og muligheter for innovasjoner innenfor helsefag.

5.0 Funksjonsbeskrivelse i byggets treningsdel

Vedlagt følger en funksjonsbeskrivelse for et slikt senter. Funksjonsbeskrivelsen karakteriserer et flerbruksanlegg tilpasset fysisk aktivitet for alle. Funksjonsbeskrivelsen baserer seg på dokumenterte behov fra eksisterende anlegg/lokaler, samt tilbakemeldinger fra brukerne med innspill fra studentdemokratiet ved studentidrettsrådet hos Velferdstinget. Funksjonsbeskrivelsen ligger vedlagt.

6.0 Oppsummering

Et bygg som kan brukes både til undervisning, forskning, sosial arena, trening og studentkultur vil være et positiv tilskudd til studentene i Trondheim. Sambruk vil medføre reduserte driftskostnader og mer effektiv arealutnyttelse i bygget. Treningsarealene vil ha stor verdi til de ulike fagmiljøene som for eksempel fysioterapi og bevegelsesvitenskap som kan benytte seg av arealene til sin undervisning.

Funksjonsbeskrivelse Elgesetergate 10 prosjektet

1.0 Bakgrunn

Denne funksjonsbeskrivelsen tar utgangspunkt i et treningssenter som studentene opplever som et flerbruksanlegg tilpasset studentene. Funksjonsbeskrivelsen baserer seg på dokumenterte behov fra eksisterende anlegg/lokaler, tilbakemeldinger fra brukerne samt erfaringer fra hvilke type lokaler det er mest behov for.

I tillegg til det idrettsfunksjonelle behovet i et treningssenter legger SiT idrettsstrategiplan vekt på at treningsarealene skal være et sosialt treffsted for studenter. Det er derfor viktig i planleggingen av et nytt treningssenter å ta hensyn til at lokalene bør tilrettelegges for sosial omgang samt ha flere funksjoner slik at studenten får en opplevelse av å få tilfredsstilt flere behov i et tilrettelagt lokale.

Dette dokumentet fokuserer på det idrettsfaglige innholdet og hva et fullverdig idrettssenter bør inneholde og tar seg ikke av det byggetekniske som for eksempel arealer til teknisk rom, vaskerom etc. Dette forutsetter vi tilføyes i prosjektet når prosjektet har utviklet seg videre.

2.0 Generelle betraktninger

Noen generelle betraktninger for prosjektet i de ulike områdene.

Spillemidler. Det er mulighet til å søke spillemidler til alle rom/lager/garderober/hall som det er knyttet idrett/trening til. Dette må tas hensyn til ved planlegging av størrelsene av lokalene da størrelsen av arealet påvirker direkte størrelsen av tilskuddet.

Utforming. Det er viktig at arealene har god tilgjengelighet fra gatenivå og at det er høy grad av visuell åpenhet for å invitere folk inn i senteret dvs. Glass i fasader som gir innsyn og utsyn.

Takhøyde. Takhøyde på alle andre treningsarealene unntatt hallen bør være 3,5-4 m. Fri tak høyde i hallen må være minimum 9 m.

Lagerrom. Lagerkapasitet er ofte en utfordring i treningslokalene. Idrettslagene har behov for å lagre sitt utstyr. I tillegg til dette er det behov for lagerrom i alle rom hvor det er trening. Ca. 10% av rommets areal bør regnes som lager, unntaket er styrketrening og utholdenhetstreningsarealene som klarer seg med mindre lagerrom.

Ventilasjon. Det bør tas utgangspunkt til temperatur i lokalene på rundt 16 grader.

Gulvet. Det er behov for slitesterk idrettsgulv i store deler av arealet. Ut i fra erfaringstall kan man kalkulere med besøkstall rundt ca. 2500 personer pr. dag.

Renhold. Det er behov for å planlegge bygget slik at renhold blir lett og effektivt. Erfaringene fra andre idrettsbygg antyder at renhold er krevende i idrettsbyggene.

Utetrening. I SiT idrettsstrategiplan vil det i 2016 bli tilrettelagt for utetrening. I forbindelse med bygging er det en fordel hvis man planlegger logistikken i idrettsbygget slik at det er mulig å kombinere utetrening og innetrening på en lett og hensiktsmessig måte.

Trender. All trening er sterkt påvirket av trender. Ved å tilrettelegge til dagens behov er det viktig at man planlegger aktiviteten på en slik måte av arealet ved behov med mindre endringer kan endres til andre type aktiviteter.

3.0 Idrettsfunksjoner

I denne funksjonsbeskrivelsen er funksjonene i et treningssenter delt i 4 forskjellige kategorier. I dette kapitlet er funksjonene listet opp. Funksjonene vil bli nærmere beskrevet og begrunnet seinere i dokumentet.

- 1) Eksisterende treningstilbud. Dette betyr det tradisjonelle behov for treningslokaler.
- 2) Ny trening. Dette inkluderer aktiviteter som SiT ikke har fra før.
- 3) Andre type arealer for å utvikle tilbudet SiT har.
- 4) Administrasjonsdel

3.1 Eksisterende treningstilbud

- a) Styrketrening
- b) Utholdenhetstrening
- c) Saler til gruppetrening
- d) Hall
- e) Areal til ulike mindre idretter; kampsport, boksing, buldring
- f) Klatrevegg
- g) Squash
- h) Spinningsrom

3.2 Nye tilbud

- a) Cageball
- b) Behandlingsrom
- c) Bowlingbane/Bocciabane/Shuffelboardbane

3.3 Andre type arealer

- a) Kafe
- b) sosialt areal
- c) Garderober
- d) lagerplass

3.4 Administrasjon

- a) kontorer
- b) Møterom/kurslokaler

4.0 Beskrivelse av tilbudet og begrunnelse

4.1 Styrketrening og utholdenhetstrening

Styrketrening med frivekter har i de siste årene økt i popularitet. Det er behov for å tilrettelegge et relativt stor areal til denne type av trening. Samtidig er det viktig at arealene er oversiktlige og fremstår som lyse og åpne.

Tung styrketrening må planlegge i kjelleren/ første etasje mens styrketrening med maskiner bør være ovenfor bakkenivå sammen med utstyr til utholdenhetstrening.

Tredemøllene krever både strøm og internett tilgang. Idrettsbygget bør ha trådløst nett da mange av treningsapparatene kan knyttes til ulike treningsprogram via internett.

4.2 Saler

Det er stort behov og etterspørsel for saler både til ulike idretts- og gruppetreningsaktiviteter samt til utleie til studenter som ønsker å trene i lag som en gruppe.

4.3 Hall

Mange av idrettshallene spesielt i Finland er bygd som med en spilleflate i midten og joggebane rundt. Spilleflaten er ringet av en netting som sikrer lysgjennomgang og løpebane kan brukes til egentrening av idrettsutøvere så vel som mosjonister. Denne typen av arealbenyttelse har vist seg å være svært populær da joggebane kan brukes av mange ulike grupperinger.

4.4 Areal til mindre idretter

Det er en utfordring å kunne tilby nok treningstid til de alle 60 idrettene NTNUI har. Mindre treningsarealer/rom kan avlaste hallen og gir en bedre arealbenyttelse enn hallen.

4.5 Klatrevegg

Klatrevegg i fasaden slik det var planlagt i Prinsen prosjektet er ønskelig. Dette er aktiv reklame for en pulserende bygg samt gir god arealbenyttelse og kan gi en landemerke status til bygget.

4.6 Squash

Squash er en meget populær idrett. Banene på Dragvoll er reservert fra morgen til kveld og det er vanskelig å finne ledig kapasitet. Squashbanene kan finansiere seg selv da det er en ekstra avgift for å benytte seg av både squashbanene i tillegg til klatreveggen.

4.7 Spinning

Arealet bør bygges i amfi-form slik at alle har god mulighet til å se instruktøren samtidig som at det er plass rundt sykkelen.

5.0 Arealbehov

Funksjon	Antall	
Styrketrening frivekter	1	Behov for spesialtilrettelegging av gulvet. Plassering kjeller/førsteetasje
Styrketrening	1	Plassering over bakkenivå
Utholdenhetstrening	1	Plassering over bakkenivå.
Saler til gruppetrening	3	
Squash	Min. 3	Behov minimum 3 baner.
Cageball	1	
Kampsportrom	1	
Buldrerom	1	
Klatrevegg	1	Planlagt å ligge ved

		fasaden slik som i Prinsen prosjektet. Minimum 12 m.
Spinning	1	
Hall	1	Sikkerhetsområdet rundt. Bør ideelt kunne deles i 3.
Møterom	2	
Garderober med dusjrom	4	4 stk. normale (2 sett) 2 x Instruktørgarderober med dusj ca. 15 m ²
Behandlingsrom/fysio/massasje	2	
Bowlingbane/Bocchia/Shufflebane	1	
Kontorer	5	

6.0 Konklusjon

Arealbehovet er på om lag 5000 kvm, dette for å få et fleksibelt og attraktivt treningscenter /flerbrukssenter, som er tilpasset studentenes behov og ønsker.

Takhøyde er viktig i de arealene det skal drives aktivitet i og må vurderes særskilt for hvert område. Lagerrom er viktig i alle arealene.

For å få et komplett studenttreningscenter bør bygget tilrettelegges med tanke på høyt og mangfoldig aktivitetsnivå samtidig som det legges til rette for sosialt samvær utover selve treningstiden.

Eksempler på aktivitetsflater

10 x 18 m		Stor, åpen, fleksibel utvalgt utvalg av aktiviteter som kan gjennomføres i et stort, åpent rom.
20 x 25 m		Stor, åpen, fleksibel utvalgt utvalg av aktiviteter som kan gjennomføres i et stort, åpent rom.
20 x 33 m		Stor, åpen, fleksibel utvalgt utvalg av aktiviteter som kan gjennomføres i et stort, åpent rom.
24 x 32 m		Stor, åpen, fleksibel utvalgt utvalg av aktiviteter som kan gjennomføres i et stort, åpent rom.
24 x 48 m		Stor, åpen, fleksibel utvalgt utvalg av aktiviteter som kan gjennomføres i et stort, åpent rom.
30 x 33 m		Stor, åpen, fleksibel utvalgt utvalg av aktiviteter som kan gjennomføres i et stort, åpent rom.

I 2005 ble det utgitt en veileder for planlegging, bygging, drift og vedlikehold av flerbrukshaller. Veilederen angir mer spesifikke størrelser på ulike idrettsareal.
https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kkd/idrett/flerbruk_web.2005pdf.pdf