

**Styresak O 40 / 2016****Orientering fra adm direktør****G Travel Tvette AS****Kjedesamarbeidet i G Travel**

Naturlig nok en del utfordringer med nye systemer og rutiner, med en sånn omfattende endring, men det går fremover. Vi skal samarbeide med G Travel sentralt om en felles salgsressurs for Østlandet og Stavanger området. Selger er ansatt og begynner 1. juni. Samarbeidet om kunde HiNAS går bra. Kjeden med mange byrå som er store på Shipping & Offshore er hardt rammet av oljekrisen.

**Group & Meeting**

Kommer inn jevnt med grupper fra HiNAS og Trondheim Kommune. Mye innenlands, og forholdsvis små grupper, men vi tjener på disse også. Inntektene kommer som vanlig ikke før gruppen reiser. Åge Aleksandersen i Royal Albert Hall, i tillegg til de 500 pakkene vi har selv, har vi ca 1500 flybilletter. Faktureres ut i disse dager, men blir ikke inntektsført før arrangementet er gjennomført, dvs i juni.

**G Travel Getaway - Ferie**

Januar og februar er høysesong for bestilling av sommerferie. Veldig bra salg i Søndre gate, Verdal og Orkanger melder også om godt salg av feriereiser til sommeren. Inntektene kommer imidlertid ikke før kundene har reist. Litt roligere dager på ferie nå, noe som er normalt for sesongen. Men, fortsatt overraskende mye kunder i skranke og på telefon i Søndre gate.

**SiT Kafe****Drift**

Driftsmessig er inntektene for Sit Kafe etter 4 måneders drift omtrent på budsjett.

Resultatet for driften disse 4 månedene er ennå ikke klart.

Det er i løpet av april utarbeidet revidert budsjett for Sit Kafe og Sit Bok (Ålesund og Gjøvik).

**Campusutvikling**

I Trondheim er prosessen med ombygging av kantina Elektro godt i gang. Vi planlegger ombygging av både kjøkken og sitteareal. Kantinas sitteareal vil etter ombyggingen også være tilgjengelig for studentene utover kantinas åpningstid. Vi legger samme tenking til grunn for endringene på Elektro som øvrige ombygginger i Sit Kafe. Det betyr at vi også her legger opp til å dekke ulike studentgruppers behov når det gjelder servering, møblering, atmosfære mm. Ombyggingen vil skje i løpet av sommeren og kantina reåpnes rett over sommerferien.

I Ålesund er prosessen med ombygging av kantina også godt i gang.

Campus Ålesund ble bygd for ca 1200 studenter, og i dag er det over dobbelt så mange studenter der. Det betyr at kapasitet i kantina når det gjelder sitteareal og produksjonskapasitet er sprengt. Vi planlegger å gjennomføre ombyggingen i løpet av høsten 2016, hvor det både vil bli gjennomført utvidelse av lokalet, samt endret møbleringsløsning og løsning for kjøkken-/disk- og serveringssone. Etter Statsbygg planer vil arbeidet med utvidelse av arealet starte medio august, og kjøkken/disk/serveringssone endres ifm juleferien. Vi ser for oss å kunne opprettholde serveringstilbudet til studentene i hele byggeperioden.

I Gjøvik har det lenge eksistert planer for nybygg på idrettsplassen på campus. Planene realiseres nå, og byggestart er satt til juli/august i år. Nybygget skal primært inneholde studieaktivitet og forelesninger. Det er planlagt et lite serveringssted i 1.etasje. Sit Kafe er involvert i prosjektet, og vi legger våre tanker til grunn vedrørende dekking av ulike behov til grunn.

### Sits Sponsorprogram

Sit har siden 2004 hatt sponsorprogram hvor lag og foreninger blant Trondheims studenter kan søke om støtte.

Vi har to årlige tildelingsperioder; vårtildeling hvor alle lag og foreninger kan søke og høsttildeling hvor nye lag foreninger og nye prosjekter kan søke.

Kulturstyret, som er oppnevnt av Velferdstinget, er saksbehandler for Sit ifm sponsorprogrammet. Kulturstyrets oppgave er å vurdere søknadene og innstille på hvem og hvilke beløp som bør tildeles.

Sit har ansvar for å beslutte tildeling etter mottak av innstilling fra Kulturstyret.

Normalt bruker Kulturstyret å innstille på at 80 % av midlene tildeles på våren og 20 % på høsten. Etter fusjonen med Ålesund og Gjøvik, har vi sett det som både naturlig og ønskelig å etablere et felles sponsorprogram i alle 3 byene. Rammen for årets sponsorprogram er satt til kr 1,5 mill. I vår har hele 182 studentforeninger meldt seg og 98 av disse har fått sponsoravtale med Sit, 9 av disse fra Ålesund, 10 fra Gjøvik og 79 fra Trondheim.

Det er gjennomført tildelingsarrangement i alle 3 byene hvor Kulturstyret, lokalt Velferdsutvalg, nestleder i VT, representanter fra utdanningsinstitusjonene, representanter fra studentlag og foreninger samt arbeidsgruppa i Sit har deltatt. I Ålesund og Gjøvik deltok ca 30 på disse arrangementene og i Trondheim var vi 260 deltakere. Vi har opplevd dette som en viktig og god prosess, og registrerer positive tilbakemeldinger fra alle 3 studiebyene våre.

Vi betrakter det som svært viktig å støtte frivillighetskulturen på denne måten, og Sits Sponsorprogram synliggjør på en flott måte to viktige moment for studentsamskipnaden:

- Studentene påvirker det som skjer i Sit
- Overskudd går tilbake til studentene

Vi er glade for å kunne støtte lag og foreninger i alle 3 byene og håper og tror at sponsorprogrammet vårt blir en berikelse for studentene på alle disse 3 campus.

### **SiT Bolig**

#### **Moholt 50|50**

Se egen styresak.

### **PTI-arbeid**

Hovedtallene for Sit og Sit Bolig fra PTI-undersøkelsen for 2015 er presentert i et felles møte for alle ansatte. Det er gjennomført avdelingsvise samlinger for å gå dypere ned i resultatene med bistand fra HR. Arbeides nå med forbedrings- og bevaringsområder.

### **KTI-oppfølging**

Resultatene fra KTI-undersøkelsen 2015 blir fulgt opp på de ulike avdelingene i Sit Bolig og tiltak blir implementert i den ordinære driften.

### **Rehabilitering av hybler i Hermann Krag's vei**

Det er tidligere orientert om dette prosjektet i styresak B74-2015. Rehabiliteringsprosjektet startet opp like før påske. Totalt skal 34 blokker, 204 kollektiv og 816 hybelenheter i Herman Krag's veg oppgraderes. Prosjektet vil pågå i ca. 2 år og ferdigstilles vår/ sommer 2018. Siden det vil bli foretatt deloverleveringer etter hvert som blokker ferdigstilles, vil det fortsatt bo studenter i

Herman Krags veg. Beboere som flytter inn i en hybel som ikke er oppgradert, vil få muligheten til å flytte inn i en ferdig rehabilitert hybel/ kollektiv i løpet av botiden. Tiltakene i kollektivene omfatter ny kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer, inkl. oppvaskemaskin, oppgradert bad, nye garderobeskap, nye gulv samt oppmalte vegger og tak. I tillegg utføres vedlikeholdsarbeid som rørfornying, nytt ventilasjonsanlegg, nye varmtvannsberedere samt sliping av trapper.

### **Rehabilitering familieboliger på Moholt**

Det er satt i gang et prøveprosjekt med rehabilitering av familieboligene i en av blokkene i Herman Krags veg på Moholt. I prøveprosjektet endres leilighetene fra to- til tre-roms leiligheter slik at man får to tilnærmet like store soverom i leiligheten. Dette gjør boligen bedre egnet til familiebolig og også godt egnet for par uten barn eller eventuelt to hybler med felles stue/kjøkken og bad. Dette er i tråd med strategien om mer fleksible løsninger, som gjør oss mindre sårbare i forhold til endringer i markedssituasjonen. På bakgrunn av erfaringer fra prøveprosjektet (både i forhold til løsning og kostnad), vil ulike alternativer bli vurdert for å kunne ta stilling til om prøveprosjektet skal videreføres eller om man skal velge en annen løsning. Dette vil fremmes som en beslutningssak for styret.

### **Boligadministrativt system**

I samarbeid med SiB er det satt i gang et arbeid med tanke på å ta en snarlig beslutning i forhold til fremtidig leverandør av boligadministrativt system (inkludert FDV-system). Prosessen kjøres samlet, men beslutningene tas uavhengig av hverandre.

### **Fusjon**

Det er jobbet med å få samkjørt rutiner og retningslinjer i størst mulig grad. All husleiekjøring gjøres nå samlet fra Trondheim. Det vil være noe overgangsordninger som følge av fusjonen som medfører noe ulik praksis i de tre studiebyene. Dette er vurdert som hensiktsmessig fordi det medfører mest mulig forutsigbarhet for studentene i Ålesund og Gjøvik. Det er innført depositum med like satser og 2-måneders oppsigelsestid for de tre studiebyene.

### **Tildeling**

Søknadsfrist for studentbolig til høsten er 15.mai. Det er allerede igangsatt tildeling på boliger i nye Moholt 50|50 for å sikre fullt belegg fra høsten og for tidligst mulig å kunne tildele også de tårnene som blir innflyttingsklare i desember. Prioritering av de yngste i hht. tildelingsreglementet.

### **Tomgangsproblematikk**

I tråd med strategien er det satt i gang et arbeid med å se på muligheten for å redusere tomgang/ tomgangskostnader på vår knyttet til utvekslingsstudenter på ett-semester som i all hovedsak bor kun i høstsemesteret. Det er skissert ulike muligheter som er presentert for NTNU v/Inge Fotland i møte og mail. NTNU tar dette videre i sitt system. Målet er å forenes om en løsning i forbindelse med nært forestående revisjon av samarbeidsavtalen.

### **Medieoppslag**

Det er fortsatt stor interesse knyttet til Moholt 50|50 og flere positive medieoppslag. Det har også vært en del oppmerksomhet knyttet til stenging av linjekjellerne.

### **SiT Velferd**

#### **Studenthus**

Studenthusene i Ålesund og Gjøvik er organisert slik at de eies og drives av Sit. Studenten har gjennom egne organisasjoner ansvaret for å skape aktiviteter i studenthusene.

I Gjøvik har Sit en ansatt i 100 % stilling som daglig leder studenthus og i Ålesund har Sit en 50%

stilling som «Banksjef». Oppgavene til stillingsinnehaverne er å bistå studentene med å skape aktiviteter i tilknytning til studenthusene, i tillegg er stillingsinnehaverne ansvarlig for skjenkebevillingen. En av de viktigste oppgavene til lederen ved studenthusene er å tilrettelegge for gode strukturer og betingelser for de studentene som bruker studenthusene.



Studenthuset «Banken» i Ålesund



Studenthuset «Huset» i Gjøvik

### Psykologtjenester i Gjøvik og Ålesund

For å skape et mest mulig likt tilbud ved de ulike studiestedene, så har Sit laget avtale med privatpraktiserende psykologer i Gjøvik og Ålesund. Avtalene går ut på at studentene i Gjøvik og Ålesund får tilgang til psykologisk hjelp, dersom de har behov. Egenandelen for bruk av tjenesten er lik i Trondheim, Gjøvik og Ålesund.

### SiT felles

#### **Samarbeid om bokhandeltilbud – Oppsummering evaluering høsten 2015 for å evt kunne forbedre tilbudet.**

Ifht avtale om fristasjon for bokhandel Akademika AS, skulle det gjøres en evaluering av samarbeidet innen årsskifte 2015/2016. Dette har tatt noe tid, men alle parter har nå gitt tilbakemelding.

Sett fra NTNU – studentenes side, så er man generelt fornøyd med tilbudet. Det oppleves som tilstrekkelig, men ikke alltid billigst. Det er forbedringspotensiale ifht å ta inn nok bøker tidsnok til semesterstart. Lokalene fungerer tilfredsstillende.

Fra HiST meldes det om at det er etablert et godt samarbeid ifht bokhandeldrift på de ulike campusene. Det har vært noen fysiske utfordringer på Øya og Kalvskinnet, disse er løst i enighet og med tilfredshet fra partene. Ingen klager mottatt.

Fra DMMH er de godt fornøyd med faglitteraturutvalget, men ønsker bedre utvalg av rekvisita. Salg av snus, tamponger og søtsaker er positivt. Betjeningen er svært serviceinnstilt. Lokaler og plassering er bra.

Fra Akademika /Fagbokforlaget side fungerer samarbeidet med utdanningsinstitusjonene positivt. Driften er ok og det er tro på framtida for bokhandelen.

### Eiendomsskatt

Sit betaler eiendomsskatt til Trondheim Kommune for alle studentboliger, og har fritak for barnehager og idrettsbygg. Totalt betales nå vel 5 millioner kroner pr år i eiendomsskatt til Trondheim Kommune. Sit søkte om fritak sist i 2004 og fikk endelig avslag etter klage i 2005. Begrunnelsen var at det vil bryte med likebehandlingsprinsippet i Trondheim Kommune dersom boligene til enkeltgrupper blir fritatt for eiendomsskatt..... og at virksomheten er ikke-kommersiell, men faller utenom rådmannens fortolkning av vilkåret i eiendomsskattelovens §7a om å «gagna» kommunen.

I Gjøvik og Ålesund betales det også eiendomsskatt for studentboligene. Det har vært søkt om fritak for eiendomsskatt i Gjøvik. Det ble gitt avslag med beskjed om at det skal vurderes av kommunen på nytt ved ny revidering. Soppen barnehage i Gjøvik har fritak. Det har ikke vært søkt fritak i Ålesund.

Det er ulik praksis fra kommune til kommune hvordan regelverket om eiendomsskatt og unntak for dette praktiseres. Studentsamskipnaden for Sunnmøre har nettopp fått fritak for eiendomsskatt for studentboligene i Volda, etter klage på avslag. Studentsamskipnaden i Stavanger og Agder har fritak, i Oslo skal eiendomsskatt innføres.

Samskipnadsrådet jobber sentralt opp mot Finansdepartementet for å få et generelt fritak for eiendomsskatt for alle studentsamskipnadene .

Ibm ferdigstillelse av den nye barnehagen på Moholt vil Sit søke om fritak for eiendomsskatt for den, samt på nytt søke om fritak for studentboligene i Trondheim, samt egne søknader til Gjøvik og Ålesund.

### Ny prispolitikk fra NTNU overfor Sit

Sits IT- avdeling har fått varsel fra NTNU IT om prisøkning på tjenester. Årsaken til en antydnet prisøkning på 20-30 % for tjenester levert til Sit er:

*«NTNU IT har fått pålegg om at TDI modellen skal benyttes til prising av tjenester og at det skal være et påslag på alle våre tjenester til enheter som ikke er en del av kjernevirksomheten (samme org. nummer som NTNU).*

*Pålegget om påslag er kommet fra departementet til NTNU IT via rektoratet. Dette betyr at prisene på de eksisterende tjenestene til Sit fra NTNU IT vil øke med 20 %.»*

I møte mellom Sit IT og NTNU IT ble det sagt:

- Rekalkulere priser etter TDI modellen
- Legge på 10% for å dekke husleie etc
- Legge på 20% for å nærme seg markedspris og unngå konkurransevridning.

Den største avtalen som dette gjelder er drift av datanettet for studentbyene, denne avtalen er på 1,4 mill kr + mva. Merkostnadene bare for denne avtalen vil kunne bli på ca 500 tusen kr inkl mva. Saken vi bli tatt opp med NTNU på samarbeidsmøte i mai.

TDI står for totalkostnadsmodell, som ble innført ved NTNU fra og med 1.1.2015.

Saksbehandler: Knut Solberg

**Tilråding:**

Tatt til orientering

Trondheim, 4.mai 2016

Knut Solberg