

**Styresak O 06 / 2017****Orientering fra adm direktør****G Travel Tvette AS**

Arbeider for fullt med desember og årsoppgjøret nå.

**Nye kunder**

På tampen av 2016 vant vi både Samordna Innkjøp i Salten og Sparebank1 gruppen som kunder. Salten består av 12 kommuner i Nordland, med Bodø som den største og skal betjenes av G Travelt Tvette i sin helhet. Begynner med Bodø 15/2 så kommer de andre kommunene etter hvert, forventet total årlig omsetning på ca 13 millioner.

Sparebank1 SMN har vi som kunde fra før, men nå får vi Sparebank1 Nord i tillegg fra 1. mars, forventet ca. 15 millioner i meromsetning. Det jobbes også godt med flere mindre kunder, vi har tegnet avtaler for ca 4 millioner i løpet av desember/januar.

**Bemanning**

8 personer ble 50 % permittert fra midten av oktober. 3 personer er allerede tilbake i vanlig jobb, de øvrige 5 tilbake i begynnelsen av februar. 2 av disse bare midlertidig foreløpig.

**Medarbeiderundersøkelsen 2016**

Vi gikk ned fra MTI 82 i 2015, til 78 i 2016.

78 er et bra resultat, så vi er ikke misfornøyd med dette. Undersøkelsen ble tatt opp mens vi var mitt i arbeidet med å permittere ansatte, så noen av resultatene er forståelig. Gledelig at det er veldig mye bra å bygge på, samt at vi har noen tydelige tilbakemeldinger om områder vi kan forbedre oss på. Så målet er å komme tilbake på 82 i 2017.

**G Travel Getaway - Ferie**

GTravelFotball.no har fortsatt en fin utvikling, omsetning hittil i januar over 250.000,-.

**Group & Meeting**

I innspurten med arrangementene til Samejubileet, Tråante.

Veldig stor interesse for Aqua Nor i år, alle hotellrom ble solgt ut på et døgn. (5500 romdøgn)

**Sit Kafe og Bok****Sit Cafe-Sito Realfag**

Cafe-sito realfagbygget ble ombygd i desember og ble åpnet 4. januar 2017 som planlagt og fremstår som en moderne og attraktiv kaffebar. Flere sitteplasser er etablert rundt serveringsstedet, bla. Med mer areal under trappen da åpning mellom trappetrinn ble lukket og arealet på denne måten gjort tilgjengelig.

**Sit Kafe Kalvskinnet**

Ble åpnet annen uke i januar og har allerede etablert seg som en enhet med stor omsetning på ca 150.000,- i uken, i overkant av 0,5 mill. i måneden. Dette er langt over det som er forventet og vi er i prosess med å bemanne avdelingen opp.

**Sit Kafe Tunga** ble stengt 31.12 2016.

**Kafe elektro** som ble åpnet etter ombygging i oktober, oppnådde i november og desember sammenlignbar omsetning mot 2015. Resultat er fortsatt noe bak og det arbeides med å øke omsetningen til ønsket nivå.

Ressursstyrings verktøy Planday er implementert på flere enheter og ytterligere utrulling er planlagt

### Ansettelser

Det er ansatt assisterende leder ved Realfags kantine. Han begynte sin opplæring 1. januar. Det er ansatt 2 kokker i Ålesund og en kokk på Dragvoll for å erstatte avgang. Leder på Hangaren sluttet 31.12.16 og blir stillingen blir erstattet internt med ny organisering sammen med Catering.

Leder på Kalvskinnet begynte sin opplæring 1.12.16.

### Sponsorprogrammet våren 2017.

Vi er i gang med arbeidet med Sponsormidlene for dette halvåret.

### SIN Møte i Bergen

SIN samarbeidet hadde i desember innkjøpsmøte over 2 dager. Sit var representert og godt forbedret og vårt budskap var å konsentrere seg om å samle volum for å oppnå bedre innkjøpspriser. Arbeide frem avtaler og ta ut potensialet på de største produktene må fortsatt prioriteres. Sit har nå det største innkjøpsvolumet gjennom SIN samarbeidet, med en økning på 51 % sammenlignet for 2015. Inntreden av Gjøvik og Ålesund samt fokus på innkjøpslojalitet er årsaken.

### Byggeprosjekter

DDMH, første prosjektmøte ble avholdt 30. september. Planlagt ombygging sommeren 2017

Ålesund, oppfølgingsmøte med Sit og NTNU ferdigstillelse 10. august 2017.

Kafe Kjelhuset er igangsatt og skal være ferdigstilt høsten 2017.

Storkiosk Gløshaugen skal ombygges sommeren 2017 og stå klar til studiestart i august

Direktør for Campustjenester deltar i en mulighetsstudie for en fremtidig kantine i hovedbygget.

Ny kantine skal planlegges i Gjøvik med åpning januar 2018.

**Sit Kafe** har mange enheter i Gjøvik, Ålesund og Trondheim. Gjøvik og Ålesund er besøkt i desember for oppfølging og tilstedeværelse. Møter og nettverksbygging med NTNU er en naturlig del av agenda i tillegg til ren oppfølging på drift. Tanker om fremtidig organisering er diskutert, planlagt og forankret.

Alle bord i Hangaren er i julen utbedret for mangel ved leveranse, en reklamasjon som vil gi bordene og stolene tiltenkt levetid.

### Innkjøp

Det arbeides med å få på plass avtale med leverandør av pengeheating og utplassering av droppsafer som et av flere tiltak for å bedre pengehåndteringen i Sit Kafe.

Det er på plass ny leverandør av bakervarer og kaker samt økologiske produkter og kaker(NTNU avtalen) Ny leverandør er en landsdekkende kjede og Ålesund og Gjøvik vil i løpet av januar få sine bakeri varer fra lokale bakere tilknyttet kjeden.

Dette vil gi Ålesund og Gjøvik bedre kvalitet på produkter som leveres nybakte og til bedre betingelser fra en lokal leverandør med norske råvarer og lokal arbeidskraft. Dagens leverandør er en International aktør som leverer bake-off produkter(Halvstekte og frosne produkter)

Catering, det er kjøpt inn varebil med større kapasitet som erstattet eksisterende bil. Det er investert i en skjære maskin for en mer effektiv og trygg produksjon av våre påsmurte produkter. Det er også investert i en automatisk pakke og labling maskin for de samme produktene for å øke produktiviteten. Begge tiltakene gir en HMS gevinst.

Etablering av et lokalt hovedverneombud for Sit Kafe i desember vil styrke enhetens HMS arbeid.

### **Sit bok Gjøvik og Ålesund:**

Det har vært arbeidet med salgsaktiviteter for å selge ut ukurante bøker. Bokført verdi på Ukurans var for begge enhetene rundt 165 000,-. Ved årsslutt ble lagerbeholdning for ukurans telt opp og bøkene bekreftet kastet.

Kasse systemet er oppgradert i begge bokhandlene. CS Master, for å ha et oppdatert system mot Akademika kjeden. Klasesystemet for bok er også oppgradert for å kunne tilby EHF-faktura. Det holdes telefonkonferanse med avdelingene har hver annen uke og begge enhetene besøkes regelmessig av leder.

### **Sit Bolig**

#### **Prosjekter**

##### Moholt 50/50

De to siste studentboligtårnene ble overtatt fra Veidekke i desember som avtalt. Offisiell åpning ble gjennomført 13.desember. Det er iverksatt ulike markedsføringstiltak for å forsøke å få leid ut flest mulig av enhetene så raskt som mulig. Utleie av boliger er krevende midt i studieåret og det er p.t. inngått ca.50 kontrakter.

På grunn av konkurs hos Heimdal Snekkeri AS er det forsinkelser med innredningsarbeidet. Boliger hvor det er inngått leiekontrakter er prioritert slik at man unngår ulemper for studenter som har inngått leiekontrakter.

Det jobbes med sluttoppgjør i prosjektet.

##### Elgesetergate 10

Se egen styresak

##### Linjekjellersaken

Se egen styresak

### **Andre aktiviteter**

##### Tomgang på vår

Det er gjennomført flere møter med NTNU for å se på avtaleverket mellom NTNU og Sit knyttet til internasjonale studenter. Dialogen er god og vi har et felles mål om å ha revidert avtale på plass så raskt som mulig.

### Salg av eiendommen Bregneveien 38

Eiendommen er solgt som følge av at det ikke er behov for disse barnehagelokalene etter at nye Moholt barnehage er tatt i bruk. Salget ble gjennomført med bistand fra Eiendomsmegler1. Eiendommen er ca. 1,7 mål og ble solgt for 8 MNOK, som er i samsvar med meglers verdivurdering. I tillegg vil kjøpesummen øke med kr.2.000,- pr. kvm. salgbart BRA utover 1000 kvm. som eventuelt blir regulert på eiendommen. Eiendommen overtas av kjøper i juni 2017.

### Tilskudd studentboligbygging

Tildelinger av statstilskudd for studentboligbygging for 2017 forventes å foreligge i månedsskiftet januar/februar.

### Bemanning

Lars Meland tiltrådte stillingen som Prosjekt-og utviklingssjef 2.1.2017.

## Sit Velferd

### Sit Idrett

I 2016 har Sit idrett hatt 5 treningssentre i drift. Ved en gjennomgang av fagsystemet, så ser en at antall besøkende ved de ulike sentrene varierer.

Gløshaugen idrettssenter hadde i 2016 391 655 trenende, Dragvoll 83 678 trenende, Portalen 135 081 trenende.

Gløshaugen og Dragvoll er cirka like store sentre med ca 5000 kvm treningsareal på hver av dem. Gløshaugen har i 2016 hatt over fire ganger flere besøkende.

Moholt treningssenter åpnet dørene i august 2016. Dette senteret er på 280 kvm. I gjennomsnitt har det fra 1/9 til 31/12 vært 4500 trenende innom hver uke. De fleste av brukerne av dette senteret er internasjonale studenter.

Et av studentmedlemmene besøkte treningssentrene til Sit hele 376 ganger i 2016.

### Sit Barn

Veidekke ble av NHO Trøndelag kåret til månedens bedrift, og de valgte å legge pressekonferansen til vår barnehage på Moholt.



På pressekonferansen deltok ledere fra Veidekke, NHO, LO og flere pressefolk. Pressekonferansen fikk stor mediedekning.

En av 1. amanuensisene ved NTNU sitt Institutt for Byggekunst, historie og teknologi har tatt kontakt med barnehagen i forbindelse med et videregående kurs ved NTNU som omhandler barnehagebygg og symbiose. I år er temaet rom i rom. Kontakten ble etablert da

Arkitektforeningen hadde møte i Storsalen på barnehagen med etterfølgende omvisning. De vurderer å ta med organiseringen av samspillet rundt byggingen av Moholt barnehage som et eksempel på best practice i arkitektutdanningen ved NTNU.

Sit Barn ser i spenning frem til dette samarbeidet.

### Sit Felles

Saksbehandler: Knut Solberg

### Tilråding:

Tatt til orientering

Trondheim, 26. januar 2017

Knut Solberg