

Styresak O 45 /2016**Status - Mulighetsstudie****Bakgrunn**

Mulighetsstudien ble startet i 2012. Formålet var å kartlegge våre ressurser og verdier. Mulighetsstudiet brukes som verktøy for å videreutvikle og foreta valg og prioriteringer. Sakene forelegges konsernstyret til beslutning. Styret har bedt om en årlig oppdatering i forhold til status.

Prosjekt mål

Mulighetsstudiets hensikt er å ivareta en optimal utnyttelse av våre egne tomter/verdier og muligheter vi får gjennom de samarbeidsrelasjoner vi har (kommunen, utdanningsinstitusjonene m.fl.).

Mulighetsstudiet skal utrede alternative strategier/løsninger for optimal utnyttelse av våre tomter/balanseverdier, samt de muligheter Sit får gjennom de samarbeidsrelasjoner vi har.

Effekt mål

Tilby bedre velferdstjenester til studenter gjennom realisering av delprosjekter, balanseverdier og samarbeidmuligheter.

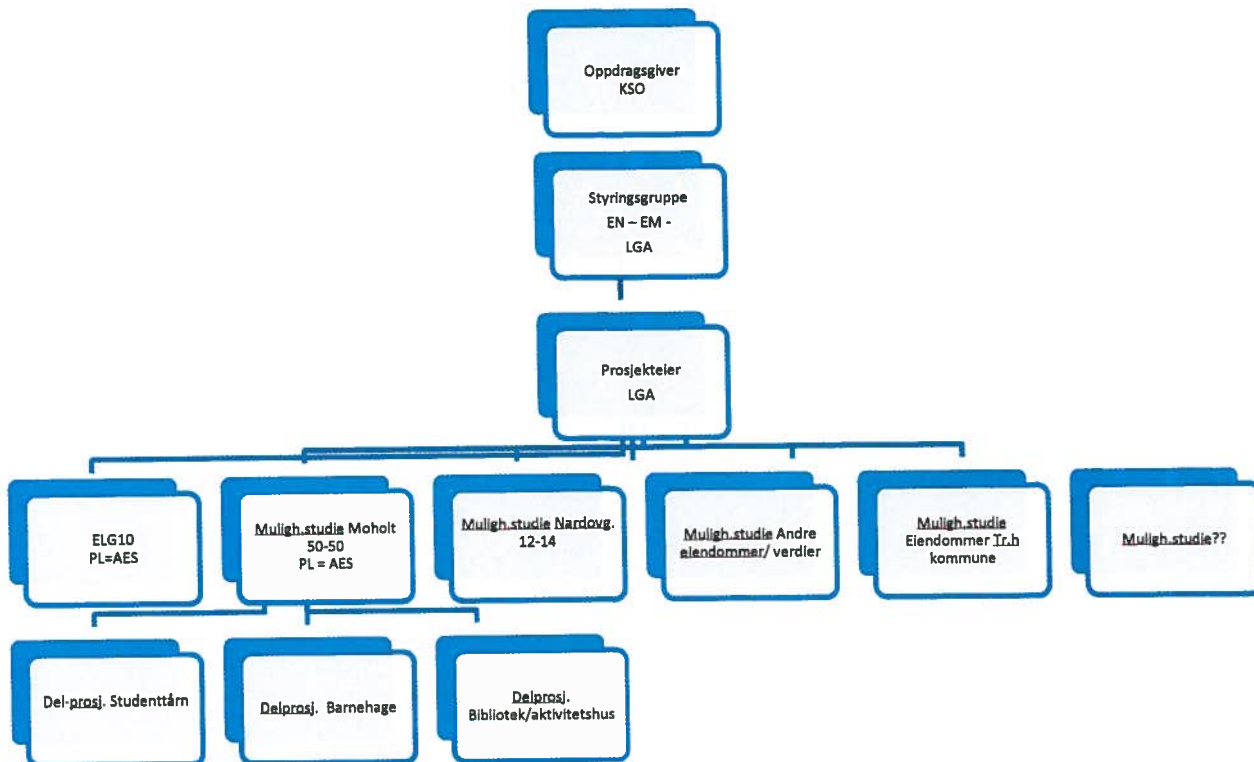
Resultat mål

Arbeidet med mulighetsstudiene skal gi grunnlag for et beslutningsunderlag til konsernstyret for det enkelte delprosjekt som etableres i Mulighetsstudiet. De enkelte delprosjektene sine effekt- og resultatmål er resultatmålene for det overordnede mulighetsstudiet.

Tilknytning til strategier

Mulighetsstudiet skal knyttes opp til Sit sine måldokument, samt enhetenes og delprosjektene strategier.

Nåsituasjonen: Prosjektoversikt



Navn	Prosj.leder/ ansvarlig	Status
Moholt 50 50	AES	Dette er skilt ut som eget prosjekt og redegjøres for i egne styresaker.
Nardoveien 12 - 14	Bolig-direktør	Eiendommen er p.t. i stor grad utleid på kortsiktige kontrakter. Reguleringsstatus er næringsformål. Kan omreguleres til annet formål som gjør det mulig å bygge studentboliger, idrettsanlegg m.m. Vi sitter på tomten inntil videre bla. i påvente av campusutvikling/endring i rammebetingelser.
Bregneveien 38	Bolig-direktør	Vurderer regulering og/eller salg i lys av reguleringsarbeid for øvrig (Moholt 50 50 «del to»). Avventer denne saken inntil videre pga. pågående prosesser på Moholt.
Korsgata 28	Bolig-direktør	Denne eiendommen har en bra beliggenhet med tanke på nye studentboliger med både nærhet til sentrum, til NTNU Gløshaugen og idrettsbygget. Det er gjennomført møte med representant for eier av naboeiendommen med tanke på eventuelt

		<p>kjøp/salg/samarbeid. Vi vil se nærmere på mulighetene for utnytting av tomten under forutsetning av at adkomst kan gjøres via naboeiendom og mulighet for eventuell bebyggelse nær opp til/over nabogrense.</p> <p>Vurderer riving av eksisterende bebyggelse på tomten da denne er i dårlig stand.</p> <p>Dette prosjektet kan prioriteres som aktuelt nybyggprosjekt i forbindelse med søknad om tilskudd for 2017. Omfang ca. 150 HE? (dette må avklares nærmere i det videre arbeidet)</p>
Gløshaugen idrettsbygg	Velferdsdirektør	<p>Det er satt i gang et arbeid med å se på mulighetene for oppgradering og optimalisering innenfor eksisterende bygningsmasse.</p> <p>Saken følges opp i tett dialog med NTNU.</p> <p>Dersom det blir aktuelt med et større oppgraderingsprosjekt så vil dette forelegges styret som egen sak.</p>
Jakobsliveien	Boligdirektør	<p>Beliggenheten er ikke i samsvar med vedtatte strategi. Vurderes for eventuelt salg. Avventes pga. ikke behov for å frigjøre kapital for nye prosjekter foreløpig. Eiendommen er fullt utleid.</p>
Elgesetergate 10	AES	<p>Denne er skilt ut som eget prosjekt og redegjøres for i egen styresak.</p>
Sorgenfriområdet	Boligdirektør og velferdsdirektør	<p>Dersom/når det blir VM til Trondheim er det viktig at vi samarbeider med kommunen med tanke på deltakerlandsby som kan benyttes som studentboliger i ettertid. Omfang 6-700 HE. Beslutning i forhold til VM i 2021 vil foreligge i medio juni 2016.</p> <p>Det er dialog med VM-sjef Guri Knotten Hetland og rådmann Morten Wolden vedrørende dette.</p>
Steinan	Boligdirektør	<p>Beliggenheten er ikke i samsvar med vedtatte strategi. Deler av tomta (småhusområdet) vurderes for eventuelt salg. Avventes pga. ikke behov for å frigjøre kapital for nye prosjekter foreløpig.</p>
Sentralbyggene Gløshaugen	Boligdirektør	<p>Høyhusene på Gløshaugen vurderes for eventuell ombygging til studentboliger. Dette vil være en del av NTNU's campusutvikling. Beliggenhet er optimal i forhold til vår strategi. Omfang ca.300 HE.</p>
Merkantilveien, Gjøvik	Boligdirektør	<p>Eneboligtomter med potensiale for utbygging av nye studentboliger mm. Vurderes som aktuelt i forbindelse med søknad om tilskudd for 2016. Dette må ses i sammenheng med eventuelle tomter stilt til</p>

		disposisjon av Gjøvik kommune. Omfang ca.100 HE ?
Vågaveien 27, Ålesund	Boligdirektør	Må vurdere om vi skal benytte opsjon på kjøp av denne næringseiendommen. I utgangspunktet er dette ikke i tråd med vår strategi. Er i dag fullt utleid til kommunal virksomhet og treningsstudio. Ligger tett opptil studentboliger med felles adkomst, renovasjonsløsninger, parkering etc. Et eventuelt kjøp vil bli lagt frem som egen styresak.
Bøgata, Ålesund	Boligdirektør	Inneholder 31 hybelleiligheter. Det er ikke statstilskudd på disse boligene. Kan vurderes som aktuelt salgsobjekt dersom boligsituasjonen tilsier at dette er hensiktsmessig. Avventes foreløpig da søknadsmengden for høsten 2016 ser ut til å være høy.

Mulighetsstudiets omfang

Oppstart i oktober 2012. Avslutning når delprosjektene er utredet og løsninger vedtatt.

Det er tidligere antatt en avslutning i løpet av 2015. Som følge av endrede forutsetninger, nye aktuelle eiendommer og fusjon med Gjøvik og Ålesund anses det hensiktsmessig å fortsette prosjekt Mulighetsstudie.

Viktige milepæler vil fremkomme i de enkelte delprosjektene i egne styresaker eller rapporter til konsernstyret.

Organisering

Boligdirektør er prosjektleder.

Styringsgruppa består av:

Else Naustdal, leder.

Espen Munkvik

Lisbeth Glørstad Aspås

Hvert delprosjekt har sin egen prosjektleder.

Finansiering

Styrevedtak ifbm hvert delprosjekt.

Det overordnede prosjektet har ikke behov for egen finansiering.

Oppsummering

Ideen med mulighetsstudiet var å få samlet fokus på de verdier som Sit disponerer og muligheter for utnyttelse av ressurser. Resultatet av arbeidet så langt er at Moholt 50|50 er blitt et eget prosjekt med egen prosjektorganisasjon som det jobbes med å realisere. I tillegg er det opprettet et eget prosjekt ELG10 i forhold til å ivareta Sits interesser i forhold til utbygging av Elgesetergate 10.

De øvrige aktiviteter representerer store verdier og muligheter for å ivareta Sits oppgaver framover. Mulighetsstudien vil fortsette og realisering av ideer til konkrete prosjekter vil bli foretatt i en prioritert rekkefølge.

Nye muligheter (eks. eiendommer for salg, henvendelser fra ulike aktører etc.) vil bli vurdert fortløpende og eventuelt tatt inn i mulighetsstudien dersom det er hensiktsmessig.

Saksbehandler: Lisbeth Glørstad Aspås

Tilråkning:

Tatt til orientering

Trondheim, 4.mai 2016

Knut Solberg

Vedlegg: Kart som viser eiendommer i Trondheim

Sit - Mulighetsstudie

