

**Styresak O 29 /2020****Adm dirs orientering****Fellestjenester****Status koronasituasjonen**

Vi fikk 2. april beskjed fra NTNU og DMMH i går om at ut vårsemesteret vil all undervisning foregå digitalt og alle arrangementer, konferanser og ulike samlinger med fysisk oppmøte er avlyst. For oss betyr dette at vi vil holde våre kantiner, kaffebarer og kiosker stengt, og våre ansatte her vil fremdeles være permittert til campus åpner for undervisning igjen (forhåpentligvis til høsten).

Den 8. april vil regjeringen komme med informasjon om tiltakene som ble igangsatt 12. april blir videreført. Dette vil særlig ha betydning for våre idrettssenter og barnehager.

Pr 3. april er status i Sit som følger:

## Stengte tjenester:

- Kantiner, kaffebarer, catering, kiosker
- Studenthus (banken og huset)
- Sit idrett (noen gruppetimer er lagt ut på nett)

## Redusert/ endret tilbud:

- Sit barn – her har vi et tilbud til foreldre i samfunnskritiske funksjoner og barn med spesielle behov, totalt 15 barn
- Sit Råd
  - o Kurstilbud avlyst
  - o Samtaletilbud på digitale kanaler
  - o Andre type tjenester- for eksempel vekketjenester, råd og tips om god struktur i hverdagen.
- Sit Psykososial
  - o Samtaletilbud på digitale kanaler
  - o Råd og tips på sosiale kanaler

## I normal drift:

- Sit bolig

I tillegg jobbes det nå med en studentundersøkelse som skal avdekke studentenes behov i unntaksperioden. Dette vil danne grunnlag for endringer i vårt tjenestetilbud framover mot sommeren.

## Følgende prosjekter holdes gående:

- Campusprosjektet
- Digisit-prosjektet
- Byggeprosjektene våre – Ålesund, Gjøvik, Elg 10 (se Bolig)

Ledelse og beredskapsledelse fungerer godt både på overordnet og lokalt nivå i Sit. Sit deltar i NTNUs sentrale beredskapsledelse og fanger opp tiltak og gir innspill der.

## Permitteringer

Det er avholdt nye drøftelsesmøte mellom Sit, NTL Sit og Utdanningsforbundet med bakgrunn i utbredelsen av korona-smitte og stengning av campus, som har medført bortfall av arbeidsoppgaver i Sit og behovet for å iverksette ytterligere permittering av ansatte.

Foreløpig har dette fått størst konsekvenser for driften i Sit Campustjenester, dvs Kafe og Idrett, men også Sit Velferd, Sit Bolig og Fellestjenester er berørt.

Når det gjelder permitteringer pr 3.4.20, så er status som følger:

	Faste ansatte (hel-/deltid)	Midlertidige/vikarer/ tilkalling	Totalt
Kafe	90	81	171
Idrett	6	73	79
Bolig		12	12
Velferd	4	8	12
Fellestjenester	6		6
SUM	106	174	280

Arbeidsgiver benytter en varslingsfrist på 14 kalenderdager for de nye varslingene, med bakgrunn i at situasjonen ikke lenger kan defineres om «plutselig og uforutsett».

For Sit Barn er det fortsatt ikke vurdert å gjennomføre noen permitteringer. Sit Barn opprettholder et tilbud til barn av foreldre med samfunnskritiske oppgaver. Det betyr at vi både i Trondheim og Gjøvik har enkeltavdelinger åpne. I tillegg har vi ikke inntektsbortfall på dette området, og det er derfor neppe et juridisk grunnlag for permitteringer her.

For hele Sit gjøres det kontinuerlige vurderinger ifht bortfall av oppgaver og behovet for eventuelle nye permitteringer.

## Sentral koordinering mellom samskipnadene

Samskipnadene har etablert en beredskapsorganisering for samskipnadene. Styret i samskipnadsrådet er sentral beredskapsenhet og koordinerer tiltak, og det er opprettet under-grupper for økonomiske konsekvenser, bolig-spørsmål og HR. Økonomi-gruppa fått inn oversikt over de økonomiske konsekvensene korona-krisen vil ha for samskipnadene, og også foreslått tiltak. KD og stortingspolitikere fra AP har fått våre innspill. Så langt har vi ikke fått gjennomslag for forslagene. Notat til KD ligger vedlagt som R-sak til dette styremøtet.

## Digisit

31. mars ble det undertegnet kontrakt mellom Sit og CGI og Advania om leveranser i digisit-prosjektet. Nå kan vi endelig komme i gang med utviklingsarbeidet. Vi starter nå med utvikling i portal-prosjektet, mens ERP/ bolig-prosjektet får stort arbeidsmengde i Q4.

## Campusprosjektet

NTNUs campusprosjekt vil opprettholde framdriften til tross for korona-situasjonen. Vi i Sit har derfor stort fokus på å spille inn våre ønsker å behov i planprosessen. Styret vil få forelagt en sak i mai-møte med våre konkrete forslag og innspill.

## **Kommunikasjon- og markedsavdelingen**

Kommunikasjonsavdelingen har i perioden bistått mye med å markedsføre våre digitale tilbud. Dette har hatt et stort oppsving i perioden, og vi har fått god respons på vår innlegg.

## **Sit Bolig**

### **Prosjekter**

#### Rehabilitering leiligheter Herman Krags vei, Moholt

Prosjektet gjennomføres i samsvar med styrevedtak og fremdriftsplan. Entreprenøren er litt på etterskudd som følge av Koronasituasjonen (ansatte hjemme med barn), men de regner med å ta igjen dette ved å jobbe i påskeuka.

#### Sundebygget, Ålesund

Prosjektet er i hht fremdriftsplan og det jobbes mot byggestart i løpet av sommeren og ferdigstillelse i 2022.

#### Røverdalen

Gjøvik kommune er ferdig med sin vurdering og det avtales at de kjøper prosjekteringsmaterialet for parkeringshuset for kr. 2.000.000,- eks mva. Vår advokat har gjennomgått avtaleutkastet slik at det nå er klart for signering. Det er avtalt møte med Gjøvik kommune fredag 3.april hvor det forventes at avtalen signeres av partene. Det er for øvrig ingen endringer når det gjelder kommunens planer om gjennomføring og fremdriftsplan knyttet til dette.

#### Elgesetergate 10

Prosjektet er oppe og går med faste møter hvor Sit deltar. Samarbeidet Sit, NTNU og Statsbygg oppleves som godt.

## **Andre aktiviteter**

### Nardoveien 12 og 14

Det jobbes videre med mulighetsstudier og forberedelse av reguleringsplan. Ulike deler av Sit er involvert i brukermedvirkning for å se nærmere på hvilke funksjoner og kvaliteter prosjektet bør inneholde.

### Klostergata 56

Reguleringsplanarbeidet pågår fortsatt med forventet regulering i løpet av 2020 og rivning fra årsskiftet 2020/2021.

### Strategiarbeidet

Sit Bolig er godt i gang med arbeidet med å utarbeide strategikart/fastsette konkrete milepæler og tiltak for å nå Sits overordnede strategiske mål, men som følge av Koronasituasjonen og stort arbeidspress på ledere og nøkkelpersonell er strategiarbeidet satt litt på vent.

### Bemanning/organisering

Arvid Skjervik er ansatt som prosjekt- og utviklingssjef. Han tiltrer stillingen 1.juni.

Det er gjennomført drøftingsmøte med NTL vedr. endring av organisering i Sit Bolig. Noen avklaringer gjenstår (forsinket pga. kapasitet ifb. koronasituasjonen) men forventes å være avklart i løpet av kort tid.

### Tildeling av tilskudd

I forbindelse med årets tildeling av tilskudd til studentboligbygging fikk vi tilskudd til alle prosjekter vi søkte om. Det ble gitt tilskudd for 16 hybelenheter (HE) til Nedre Møllenberggate 25 b. Dette er meget gledelig fordi det er første gang vi har fått tilskudd for kjøp av eksisterende leilighetsbygg for konvertering til studentboliger. Videre ble det gitt tilskudd for oppstart av Nardoveien 12 og 14 med tilskudd for 175 HE

og innløsning av tidligere gitte tilskudd for Klostergata 56 og Sundebygget til nye tilskudd med ny kostnadsramme og tilskuddssats (hhv. 127 og 84 HE). Tildelingsbrevet ligger ved som R.sak til styremøtet.

## Beredskap Pandemi

Beredskapsgruppa og ledelsen på Sit Bolig har jobbet systematisk og godt med ROS-analyse, tiltaksplan og stedfortreder/beredskapsoversikt. Det er forberedt tiltak basert på ulike scenarier både for kort og lang sikt.

Det er stort fokus på beboere med tanke på forebygging og tiltak ved smitteutbrudd. Videre ser vi en stor økning i antall oppsigelser av leiekontrakter, spesielt etter nyheten om at NTNU stenger campus resten av semesteret. Situasjonen når det gjelder oppsigelser og nye søknader følges nøye og tiltak for å unngå unødig tomgang vurderes fortløpende. Et stort usikkerhetsmoment er omfanget av utvekslingsstudenter til høsten da disse utgjør en vesentlig del av våre leietakere (ca.30%).

Som følge av at vi forventer tidligere utflytting av studenter enn tidligere år vil vi forskuttere en del av klarstillingsarbeidet som normalt skjer i noen hektiske sommeruker samt vedlikeholdsarbeid. Ved å forsere noe av dette arbeidet ses det på muligheten for redusert innleie av sommervikarer.

Det jobbes godt med samarbeid og koordinering mellom boligdirektørene i samskipnadene slik at vi håndterer situasjonen mest mulig likt og at vi kan samordne budskap mot departementet.

## Medieoppslag

Det har vært flere medieoppslag knyttet til tilskudd til nye studentboliger og situasjonen rundt Korona. Bla. innslag fra Teknobyen i nyhetene på TV2.

## **Sit Campustjenester**

### **Sit Kafe**

Sit Kafe har besluttet å stenge ned Rápido Gløshaugen og Rápido Dragvoll i tillegg til at cateringvirksomheten delvis har stoppet opp. Det er derfor gjennomført ny runde med permitteringer, og Sit Kafe vil etter påske stå igjen med en bemanning på totalt 3,9 stillinger inkludert administrasjonen. Vi har mulighet for på kort varsel å kalle inn igjen permitterte arbeidstakere som vi eventuelt kan få bruk for.

Alle varelagre er tømt for varer med utløpsdato i løpet av april, og varene er levert til Sit Bolig som har distribuert dem videre til studenter som bor i våre boliger. I tillegg er ferske grønnsaker hentet inn fra alle avdelingene, blitt bearbeidet og frosset inn for senere bruk.

Det er fortsatt en god del varer på de ulike avdelingene som vil gå ut på dato i løpet av mai. Disse vil bli hentet inn og gitt bort til studentene i slutten av april. Blir ingen av serveringsstedene åpnet igjen før sommeren må vi på nytt gå igjennom varelagrene, inkludert frysevarer, og vurdere holdbarhet. Det meste av frysevarer vil kunne brukes ved oppstart i august.

Sit Kafe har etablert faste beredskapsmøter og ledermøter som gjennomføres på Teams. Nødvendige funksjoner som må ivaretas, og de oppgaver som er bestemt skal gjennomføres, blir ivaretatt som planlagt.

### **Sit Idrett**

Alle treningssentre stengte 12.mars på grunn av koronasituasjonen. Det vil i forbindelse med stengningen bli gitt tilbud om refusjon for medlemmene. De vil bli gitt flere alternativer de kan velge blant. Det er først når våre treningssentre er gjenåpnet at vi vet hvor lang periode vi må ta som utgangspunkt.

Alle deltidsansatte ble permittert 13.mars. I tillegg ble 3,9 årsverk fast ansatte permittert i april.

Sit Idrett har fokus på hjemmetrening i sosiale media og på nettsidene. Vi har lansert online gruppetrening, og det er filmet totalt 9 ulike gruppetimer med instruktør. Dette tilbudet er tilgjengelig for medlemmer og andre studenter. Her kan alle delta fra der man befinner seg, timene krever minimalt med utstyr, eller eventuelt utstyr alle har i hjemme.

I tillegg har vi lansert en turkonkurranse #påturmedsit gjennom en app levert av en av våre leverandører. Her kan studenter og andre besøke ulike turmål i våre tre byer, registrere seg i appen, og være med i trekningen om fine premier. Konkurransen vil fortsette utover våren.

Sit Idrett har etablert faste beredskapsmøter og ledermøter som gjennomføres på Teams. Nødvendige funksjoner som må ivaretas, og de oppgaver som er bestemt skal gjennomføres, blir ivaretatt som planlagt.

Tor Arne Hetland er ansatt som ny leder for Idrett og trening i Sit og tiltrer stillingen 1.mai.

## **Sit Velferd**

### **Barn**

Sits barnehager holder åpent for foreldre i samfunnskritiske jobber og for barn med særlige behov. Antallet barn har vært maks 11 barn i Trondheim og 4 i Gjøvik. Det er tett dialog med foreldrene i forhold til å tilpasse tilbudet til behovene. Alle medarbeiderne er i arbeid og har hatt hjemmekontor. Kommunikasjon med barna har forgått digitalt. Musikkstunder, lesning av bøker, teater mm er spilt for barn i flere runder for at alle skal bli sett og hørt. Barnehagene drives på en helt ny måte. Det knytter seg stor spenning til Regjeringens eventuelle nye beslutninger vedr barnehager 8 april 2020.

### **Psykososial**

Psykososial har stengt sitt fysiske samtaletilbud og har nå etablert et digitalt tilbud, tilsvarende det de hadde tidligere. Det er fullt opp å gå fra etter påske. Det fungerer godt med digitale terapeutiske samtaler og erfaringene så langt er at mange studenter liker det veldig godt. Det er også fokus på de studentene som kan synes dette er utfordrende. Det jobbes med muligheter for å tenke gruppetilbud digitalt.

### **Råd**

Råd har stengt sitt fysiske samtaletilbud, sine mestrings og foreningskurs og seksuell helse tilbudet. Samtaletilbudet er nå digitalt. Seksuell helse tilbudet foregår også digitalt - med muligheter for veiledning og resept. Resept leveres ut i samarbeid med lege på Gløshaugen legesenter. Dette samarbeidet strekker seg til Ålesund også. Det jobbes med alternative digitale løsninger for kurs og samarbeide med faddere og studentorganisasjoner. Råd har etablert en vekketjeneste som har blitt populær.

Sit har inngått avtale med psykolog i Ålesund som starter 20 april 2020. Dette er en 20 % stilling som inngår i et samtale og kurstilbud.

Saksbehandler: Audhild Kvam

### **Tilrådning:**

Tatt til orientering

Trondheim, 3. april 2020

Audhild Kvam