

## **Styresak O 87 / 2017**

### **Orientering av adm dir**

#### **G Travel Tvette AS**

##### **Kunder - anbud**

Difi (Staten) som skulle svare i juni, er ytterligere utsatt, vi er nå bedt om å forlenge gyldigheten av tilbudet til 12. desember. Ellers har vi avtalt møter med noen potensielle kunder som kan bli interessante.

##### **Regnskap og statistikker**

Glad for at vi er på budsjett også etter september. Jobber med oktober regnskapet nå, samt budsjettet for neste år.

##### **Bemanning og tiltak**

Vi har fortsatt permittert 6 personer x 50% i forretningsreiser, samt frivillig lønnsreduksjon med 5%. Det har vært svært travelt i Forretningsreiser i høst, men aktiviteten begynner vel å trappes ned fram mot jul på denne tiden.

Mottok nettopp rapport om Medarbeiderundersøkelsen. G Travel Tvette har gått opp fra MTI 78 til 79. Viser fin fremgang på mange områder, men det som går på arbeidsbelastning og fremtidstro scorer dårlig. Vi skal gjøre alt vi kan for å rette på det i løpet av neste år

##### **Group & Meeting**

Mange forespørsler for tiden, begynner å komme inn en del for neste år, også noen med litt størrelse. Ca 30 prosjekter lagt inn i Qondor allerede for neste år, og det betyr at vi har opp mot 40 på gang siden ikke alt er registrert enda. Fokuserer på å jobbe videre med å få mer ut av de kundene vi har.

##### **G Travel Getaway - Ferie**

Melder om mange forespørsler etter større turer for tiden.

Søndre gate er ferdig opp pusset med unntak av innvendig tak og belysning som huseier vil ta i desember,

##### **Sit Kafe**

###### **Nytt serveringssted i Gjøvik**

Det er ansatt en avdelings leder og en barrista på nytt serveringssted i det nye N-Bygget i Gjøvik. Bygget er overtatt av NTNU i november 2017 fra Statsbygg og Sit Kafe vil åpne sitt serveringssted den 20. januar 2018.

##### **Ansattforhold**

En kafeleder har sagt opp sin stilling fra 31. desember 2017. Sit kafe arbeider med ny organisering av hele virksomheten i denne forbindelse og vil konstituere en person ledergruppen frem til 1. juni 2018

Det er iverksatt arbeidsmiljøkartlegging i kantinen i Ålesund. Bedriftshelsetjenesten er involvert og bistår i dette viktige arbeid arbeidet. En rapport over kartleggingen vil komme i løpet av november. Ledelsen følger opp tett under kartleggingen og ha løpende dialog med bedriftshelsetjenesten under dette arbeidet. Ledelsen har vært i Ålesund for å følge opp tett og direkte og vil fortsette slik

Det har vært to kasseavvik i Ålesund på til sammen under kr 1.000,- i oktober/november. Begge forholdene er anmeldt hos politiet

Pegasus som vi har samarbeid med i slike forhold er kontaktet og vil bli involvert.

Sykefraværet gikk ned i oktober og er registrert på 2,45%, noe som svært gledelig.

### **Marked**

Marked har gjennomført flere vellykkede kampanjer, senest bollefest som strekker seg over 10 dager. Vi selger opp mot 2000 boller daglig så dette tiltaket er vellykket. Det gir studentene et godt tilbud, 3 boller for 10 kroner.

### **Diverse**

Vår avdeling på Rotvoll stenges 31. desember 2017. Første møte i denne forbindelse med NTNU er avholdt. En ansatt vil bli omplassert i forbindelse med nedleggelsen. Det er en del løst og fast kjøkkenutstyr på avdelingen samt bord og stoler som er talt opp og registrert for å fordele dette på våre andre serveringssteder.

## **Sit Bolig**

### **Prosjekter**

#### Moholt 50/50

Søknad om sluttfinansiering til Husbanken (tilskudd og husbanklån) er innsendt.

Utomhusarbeidene er under ferdigstilling. Reklamasjonssaker etter overtakelse er under oppfølging.

#### Rehabilitering i HK på Moholt

Prosjektet er i henhold til fremdriftsplan med forventet ferdigdato 26.07.2018.

#### Gløshaugen idrettsbygg

Prosjektet går som planlagt. Prosjektet Gløshaugen Idrettsbygg er i programmeringsfasen. Arbeidet pågår p.t., i samhandling mellom byggherre (Sit), brukere (Sit Idrett, NTNU, studenter og NTNUI) og entreprenør (Skanska). Fasen beregnes avsluttet ca 31.12.2017. Neste fase er Skisseprosjekt (våren 2018). Denne fasen forutsettes utført fremdriftsmessig som planlagt. Entreprenørens arbeid utføres etter prinsippet «no cure – no pay», og samarbeidet med entreprenør kan avsluttes etter Skisseprosjekt og Forprosjekt dersom prosjektet ikke kan gjennomføres innenfor vedtatte økonomiske rammer.

#### Bibliotek og aktivitetshus på Moholt (MAL1)

Arbeidet med Mal1 ble påstartet 23. oktober med montering av massiv tre og ble ferdigstilt onsdag 8. november, godt innenfor estimert tid. Leverandøren har kun noen dager med små justeringer igjen før de er ferdige med sitt arbeid. Alle kontraktene på de delte entreprisene er avklart og framdriften går som planlagt med ferdigstilling i løpet av oktober 2018. I perioden som går nå før bygg entreprenøren starter opp igjen vil bygget bli dekket til for å unngå at vann kommer inn og skader det treverket som skal være synlige ved ferdig bygg.

Det er planlagt et oppstartsmøte med alle fag i uke 47 for å informere om viktigheten av å holde budsjett og at dette er et publikumsbygg med stor trafikk som er signifikant for målet med 50/50.

#### Elgesetergate 10

Sit har i samarbeid med NTNU gjennomført en ROS-analyse for prosjektet. Denne blir viktig i videre bearbeidelse av prosjektet. Det er inngått kontrakt med entreprenør, og de har satt i gang mobilisering samt oppstart bearbeidelse frem mot oppstartsseminar som skal være i slutten av nov. Møte med Trondheim kommune er gjennomført vedr regulering og seksjonering. Regulering håndteres av entreprenør og vedr seksjonering vil dette ikke være en begrensning i bearbeidelsen av prosjektet.

#### Linjekjellerne

Entreprenørarbeidene er i rute. Det er pt tre prosjekter som går samtidig, men alt koordineres og fremdrift opprettholdes. Separering og vedlikeholdsarbeid går samtidig, og koordineres av samme byggeleder. Ny leieavtaler er signert.

#### Røverdalen og BoSit (nytt boligsystem)

Se egen styresak

#### **Andre aktiviteter**

##### Søknad om statstilskudd

Søknad om statstilskudd for 2018 til bygging av studentboliger er sendt kunnskapsdepartementet. Det vil bli anmodet om støttebrev fra Trondheim kommune, Sør Trøndelag Fylkeskommune og «Study Trondheim». Det søkes om 427 HE (7 ekstra til Røverdalen i Gjøvik, 320 til Sentralbyggene i Trondheim og 100 til Studenthus i Ålesund) Søknaden er vedlagt som ref.sak.

##### Bemanning

Stillingene som drifts- og vedlikeholdsledere er besatt. Tiltredelse tidlig i 2018. Førstegangsintervju med kandidater til stilling som «Teknisk sjef» er gjennomført. Prosessen forventes slutført i løpet av november.

#### **Sit Velferd**

##### **Sit Idrett**

Sit idrett er årets arrangør av ENAS konferansen. ENAS er en sammenslutning av alle universitet i Europa som har fokus på studentidrett. I år er det 20 år siden den første konferansen ble holdt. Studentsamskipnaden i Oslo spilte en sentral rolle i opprettelsen av organisasjonen. ENAS arbeider i dag både faglig innenfor studentidrett og politisk opp mot viktige beslutningstakere nasjonalt og internasjonalt. I dag er det 130 forskjellige universitet som er medlem av ENAS.



I Gjøvik og i Ålesund bistår Sit i opprettelsen av lokale NTNUI lag. Noe av utfordringen med opprettelsen av NTNUI i Ålesund og Gjøvik har vært koordinering opp mot Norges idrettsforbund og særforbund innen idretten. Reglene innen idretten er slik at samme lag ikke kan møte hverandre i seriespill og med samme draktfarger. Løsningen en har valgt er å opprette lag som heter NTNUI Ålesund. En er ikke helt ferdig med formalitetene rundt opprettelsen av NTNUI Gjøvik.

Sit velferd fikk innvilget en søknad om støtte fra Helsedirektoratet på 1,1 million kroner.

- Formålet med tilskuddet er å utvikle et tilbud slik at studenter lettere kan oppsøke hjelp på et tidligere tidspunkt.
- Sit ønsker å lage en nettbasert veiviser som oppmuntrer studenter til å reflektere over sin egen situasjon, slik at de kan finne råd, samtaletilbud og kurstilbud som kan hjelpe dem i hverdagen. Løsningen skal legge spesielt vekt på anvendbar informasjon og på å vise et bredt tilbud.
- Målet er at alle brukerne av nettstedet [sit.no](http://sit.no) vet om hvor en kan henvende seg dersom en har behov for tjenestene

I tillegg fikk Sit innvilget søknaden om videreføring av rusforebyggende prosjekt.

Dette tilskuddet var på i overkant av 1,4 millioner kroner. Dette sikrer videre drift av prosjekt Lykkepromille.

## **Fellestjenester**

### **Ledersamling**

7. – 8. november ble det arrangert ledersamling i Sit, samlinga foregikk på Radisson Blu Trondheim Airport Hotel. Tema var:

- Digitalisering og forretningsutvikling
- Fremtidens ledere – hva kreves?

Saksbehandler: Knut Solberg

### **Tilrådning:**

Tatt til orientering

Trondheim, 16. november 2017

Knut Solberg