

**Styresak O 20 / 2017****Elgeseter gate 10 – Status****Status**

Siste periode har i all hovedsak omhandlet evaluering av innkomne løsningsforslag. Det er gjennomført møter i evalueringsutvalg og i arbeidsgrupper, og prosessen har vært veldig god, med gode innspill fra både NTNU, Sit og studenter.

Revidert utkast av avtaler med Statsbygg er mottatt, og prosessen med å få plass disse fortsetter.

**Evalueringsarbeid**

De fem løsningsforslagene som ble levert inn 23.01.17, har vært utstilt i Sverres gate 12. Det ble gjennomført en åpningsmarkering av den 25.01.17 hvor det var stor deltakelse både fra Sit, kommune, utdanningsinstitusjoner og studenter.

Et løsningsforslag, «Betonmast og Narud/Stokke/Wiig», ble avvist av Statsbygg pga pris. Evalueringsarbeidet har derfor hovedsakelig knyttet seg til de fire resterende løsningsforslag.

Det er gjennomført en rekke møter ifm evalueringsarbeidet, både internt i Sit og i samarbeid med NTNU og studenter. I uke fem ble et gjennomført møter i arbeidsgruppene, hvor temaene var ansattarealer, undervisnings- og forskningsarealer, fellesarealer og idrettsarealer. Innspillene fra disse gruppene ble tatt med inn i evalueringsutvalget. Dette var gode og viktige innspill som ga evalueringsutvalget et godt utgangspunkt for videre arbeid. Arbeidet med evalueringen har vært krevende, da det har vært mange hensyn å ta stilling til. Det planlegges med at vinner offentliggjøres 22.03.17.

**Fremdrift**

Arbeidet med evalueringen av løsningsforslagene har vist seg noe utfordrende. Innstilling fra evalueringsutvalget er derfor forsinket med ca. to uker. Dette påvirker foreløpig ikke ytterligere fremdrift i prosjektet i vesentlig grad. Dette kan håndteres bl.a ved at bearbeidelsesfasen forlenges til over sommerferien. Innstilling til kostnadsramme kan likevel oversendes KD og Sit medio juni som tidligere planlagt. Dette medfører at Sit senest to måneder etter mottak av denne innstillingen må ta stilling til om prosjektet skal realiseres eller ikke.

**Prosjektgjennomføringsavtale – Statsbygg Oslo**

Sit har nylig mottatt revidert utkast fra Statsbygg. Det er planlagt et møte med Statsbygg for gjennomgang av deres innspill og avklaring av hvilke forutsetninger som må være på plass for videre deltakelse fra Sits side, samt informasjon fra Statsbygg vedrørende deres prosjektstyringsmodell, -rutiner og mandat.

Det jobbes fremdeles mot at avtalen skal være omforent før det signeres kontrakt med totalentreprenør (anslagsvis primo april).

**Forvaltningsavtale – Statsbygg Region Midt**

Forvaltningsavtalen er i all hovedsak omforent mellom Statsbygg og Sit. Prosessen med å ferdigstille denne har imidlertid stoppet opp i påvente av avklaringer ifm gjennomføringsavtalen, hovedsakelig vedrørende temaet tomt.

### **Avtale NTNU**

Avtale med NTNU er under arbeid. Det gjennomføres en intern kartlegging hos NTNU vedrørende behov for bruk av Sits lokaler til undervisning og forskning.

### **Finansiering og økonomi**

Kostnadene i prosjektet baserer seg på de løsningsforslagene som blir vurdert. Alle løsningsforslagene som vurderes ligger innenfor kostnadstaket som er satt for prosjektet. Usikkerheten er knyttet til i hvilket omfang NTNU forplikter seg til å leie «idrettssenter tjenester» av Sit. Avklaring av omfang er en del av arbeidet med avtale NTNU.

I tillegg arbeides det med økonomisk modell for å vurdere hvilken inntekt som er realistisk å påregne knyttet til medlemskap (treningskort) hos Sit når Elg10 blir realisert. Inntektsnivået er avhengig av hvilket løsningsforslag som blir valgt. Økonomiske forutsetninger utdypes i styremøtet.

### **Risikoanalyse**

Det er ingen endringer i risikomatriksen siden forrige styresak.

De tre største risikoene er fremdeles:

- 3 – Totaløkonomi for prosjektet
- 15 – Økt medlemskontingent Sit Idrett
- 22 – Fremdrift

Risikomatrikse følger vedlagt.

### **Milepæler**

Det er utarbeidet en omforent aktivitets- og beslutningsplan for prosjektet. Viktige milepæler for Sit i denne planen er som følger:

- 08.03.2017: Evalueringsutvalget oversender innstilling til Statsbygg
- 08.03.2017: Prosjektrådet behandler innstillingen til valg av entreprenør og løsningsforslag
- 23.03.2017: Statsbygg meddeler kontraktstildeling til totalentreprenørene.
- 04.04.2017: Statsbygg inngår kontrakt med vinnende totalentreprenør, med forbehold om finansiering fra Sit og KD.
- Medio august 2017 – Sit må ta stilling til om prosjektet skal/kan realiseres.

Saksbehandler: Lisbeth Glørstad Aspås/Arvid Eriksen Skjervik

### **Tilråddning:**

Tatt til orientering

Trondheim, 2. mars 2017

Knut Solberg  
Vedlegg: Risikomatrikse