

Styresak B 75 / 2020

Herman Krag's veg kollektiv vindusutskifting

Bakgrunn

Kollektivene ble oppført i perioden 1963-66. Det er utført vindusbytte i 1989-91. Videre ble de rehabilitert i perioden 2016 – 2018. Ved vindusbytte på slutten av 80-tallet ble vinduene montert inn i de gamle vindusrammer. Dette har medført trekkproblemer og utfordrende inneklima. Veggfeltet under og over vinduene er fra byggeår og har dårlig isolasjon og vindtetting. Takbelegg er fra perioden 1985-1990 og har nådd forventet levealder.

Da miljøpakken til Trondheim Kommune kom med metrobussen ble Jonsvannsveien omregulert og kom nærmere blokkene. Dette medførte til at vinduer måtte byttes for å få godkjent støykrav inne i kollektivene. Dette ble delfinansiert av Trondheim Kommune.

Det ble i mars 2019 gjennomført en brannteknisk vurdering som avdekte et avvik i dagens standard med tanke på horisontal og vertikal brannsmitte. Dette medførte at kjøkkenvinduer måtte byttes til vinduer med brannmotstand.

Støytiltak-prosjektet ble avsluttet i 2019 og det med bakgrunn i overnevnte ble det besluttet å fortsette med vindus- og takutskiftingen.

Gjennomføring av prosjektet

Prosjektets omfang er som følger:

- Utskifting av vindusfelt og vinduer – for ivaretagelse av myndighetskrav
- Utskifting av tak – ivaretagelse av funksjon og medgått levetid
- Taksikring – for ivaretagelse av myndighetskrav ved arbeid på tak

Arbeidet gjennomføres uten at studenter flytter ut, de må ut av hybelen sin på dagtid mellom 0700-1500 to dager. De får da tilbud om å oppholde seg på Loftet eller på et tomt kollektiv med tanke på dagens korona situasjon. Totalt er det 408 hybler som blir berørt, samt noen linjekjellere.

Fremdrift

Ved utgangen av 2020 er 40 % av prosjektet gjennomført og kostnadsført mot vedlikeholdsavsetninger. Resterende 60 % av prosjektet vil gjennomføres i 2021 og kostnadene er omfattet av denne saken.

Økonomi og finansiering

Kostnaden for prosjektet i 2021 vil være 29 500 000,-
Tiltakene i prosjektet er å anse som vedlikeholdskostnader og det foreslås derfor at prosjektet blir finansiert med vedlikeholdsavsetninger. Dette prosjektet vil ikke medføre noe husleieøkning for beboerne.

Saksbehandler: Arve Lyng/Lisbeth Glørstad Aspås

Tilråkning:

Styret godkjenner tiltak, fremdrift, økonomi og finansiering.

Trondheim, 18. november 2020

Audhild Kvam