

Styresak O 71/ 2014

Orientering fra adm direktør

Status VIA Travel Tvette AS / VIA Egencia Trøndelag

Selskapet er inne i en spennende fase både når det gjelder kommunikasjon med kjeden om nytt avtaleverk og andre strukturelle forhold. Vi har snart et utkast til en partneravtale klar, dette blir diskutert i SU-møte den 31.10. i Oslo. Styret er tett på saken hvor også andre alternativ er analysert og som holdes åpne.

Når det gjelder driften leverer selskapet et overskudd på 134 000 i august, akkumulert er nå overskuddet på 2,1 mill som er 249 000 bak et budsjettert årsresultat før skatt på 4,019 mill.

Vi ligger litt bak på forretningsreiser pga en kombinasjon av økte onlineandel og lavere priser. Men tiltak er iverksatt. Vi er imidlertid inne i en meget spennende periode når det gjelder anbudssituasjonen. Vi har både NTNU, Teekay og Trondheim kommune enten ute på anbud eller på veg ut i anbud. Dette er totalt sett et vesentlig volum for oss, selv om Trondheim kommune ev blir en ny kunde. Det er Berg-Hansen som har Trondheim kommune i dag.

Vi har avholdt personalmøte med så godt som alle ansatte hvor alle ble orientert om situasjonen i kjeden. Dette dreier seg hovedsakelig om arbeidet med å få på plass en Partneravtale samt andre interne forhold som gjelder struktur både lokalt og sentralt.

Styret besluttet i sommer å lukke VIA Tours Stjørdal, den prosessen er spikret og går sin gang – kontoret lukkes 1.12.2014 og de 3 ansatte overføres til avdelinger i Trondheim. Det er foretatt oppsigelse av 2 ansatte med lavere ansiennitet her i Trondheim for å sikre synergier/kostnadskontroll, oppsigelsene er akseptert og de slutter 1.12.2014.

SiT Kafe

«andre boller»

Den nye kaffebaren på Dragvoll fungerer godt og vi mottar mange positive tilbakemeldinger derfra. Vi er i tett dialog med linjeforeningene på Dragvoll ifm å etablere kveldsaktiviteter i kaffebaren. Første faste aktivitet er månedlig quiz-kveld. Kaffebaren har nå fått skjenkebevilling for øl og vin. NTNU har tatt initiativ til å oppgradere det tilstøtende rommet til kaffebaren («Velferdsrommet») tilsvarende nå før jul.

Ombyggingen i Hangaren/Cafe-sito skjer i henhold til planen. Vi vil stenge Hangaren for ombygging i diskarealet 15.desember. Åpningsdato i januar er ikke endelig fastsatt ennå. Det utføres mange små utbedringer i lokalet nå for å søke å begrense stengeperioden rundt nyttår. Vi planlegger å gjennomføre oppbygging av de sanerte kjøle- og fryse-rom på Hangaren i stengeperioden rundt nyttår.

Det er også gitt klarsignal fra NTNUs side til å etablere uteservering utenfor den nye kaffebaren, noe som planlegges opparbeidet i høst.

Vi har i campusutviklingprosjektene både på Dragvoll og Hangaren hatt et svært godt samarbeid med NTNU, både når det gjelder tilgang på kompetanse, ressurser og økonomi.

Catering

Prosess med ansettelse av ny cateringleder er godt i gang. Vi håper på å inngå avtale med aktuell kandidat i løpet av oktober måned.

Det er gjennomført en Økologisk Fagdag for bestillere og innkjøpere av catering ved NTNU. Dagen ble gjennomført i samarbeid med NTNU, Matforsk og våre leverandører. Det ble avholdt faglige innlegg og det ble gjennomført en økologisk smaksmesse. Totalt deltok 38 bestillere/innkjøpere.

Sykefravær

Det er gjennomført en workshop knytte til sykefraværet i SiT Kafe med deltakere fra ledergruppen og verneombudene i SiT Kafe. I tillegg hadde vi bistand fra SiT HR.

Følgende ble konkludert i møtet:

Målsetting med arbeidet er:

- Redusere sykefraværet
- Raskere tilbake i arbeid
- Forebygge sykefravær

Tiltak som iverksettes:

- Sykefravær settes opp som tema på første samling i Lederforum (høst 2014)
 - Gjennomgang av rutiner ifm sykefravær
 - Hvordan få til dialog med medarbeideren i forkant av sykmelding?
 - Hvordan bruke gradert sykmelding på en god måte?
 - Bruke Dialogspillet fra SiT Barn?
- Tema på avdelingsmøtene (avdelingsansvarlige følger opp temaene fra Lederforum)
- Grundigere behandling av temaet i møtene i vårt HMS-forum
- Bidrag fra eksterne:
 - SiT HR
 - Lade BHT (delta på avdelingsmøter, vernerunder mm)
 - Arbeidslivssenteret v/Hege Nilsen (tilretteleggingstilskudd)

Spissing av tilbudet vårt

Det er initiert et arbeid med å se på hvordan vi kan utvikle tilbudet, i første omgang på store campus. Vi har valgt å prioritere kantine-tilbudet på Gløshaugen først, da tilbudet fra SiT Kafe på Dragvoll har vært gjenstand for større endringer de siste årene.

Målsetting for arbeidet er:

- Fler fornøyde studenter
- Gjennomføre en prosess med god involvering av ledere og ansatte på berørte campus
- Bedre økonomi og drift
- Unngå å dublere tilbudet
- Øke åpningstid og tilgjengelighet totalt på campus

I forbindelse med utvikling og spissing av tilbudet på Gløshaugen, legger vi segmentanalysen fra TNS Gallup til grunn. Vi vil her ha et særlig fokus på følgende:

- Generisk tilbud på alle kantine
- Tilbud til de reserverte og tenkende kun på Hangaren
- Vi forsterker tilbudet til de livlige og aktive i alle kantine

I arbeidet vil vi blant annet se på tilgjengelighet, her under:

- Åpningstider
- Serveringstilbud
 - Hvilke produkter skal vi tilby hvor og når?

- Unngå likheter og dublering av tilbudene

Arbeidet starter primo november med en workshop for alle kantineansatte på Gløshaugen. SiT KoM vil bli involvert i arbeidet.

SiT Bolig **Prosjekt Prinsen**

Se egen orienteringssak.

Moholt 50|50

Det ble gjennomført oppstartsseminar samspillsfase med Veidekke i uke 40. Sentrale personer fra alle parter inkludert underentreprenører og rådgivere var til stede. Oppstartsseminaret er fulgt opp med jevnlig møter og tett dialog i ulike delprosjekter. Vi opplever at det er stort engasjement fra alle parter og vilje til og ønske om å finne gode og kostnadsbesparende løsninger.

Studentboliger:

Det jobbes med å fastsette en kostnadsramme for totalentreprisen for studentboligene. Det tas da også høyde for både avfallsløsning og utomhuskostnader som naturlig tilfaller studentboligene. Entreprenørkostforventninger presenteres for Veidekke.

Barnehage:

For barnehagen er det varslet kutt på 7-8 MNOK. Det utarbeides ny kostnadsbesparende planløsning, men fortsatt med høyt fokus på det pedagogiske.

Geovarme:

Når det gjelder geovarme så jobbes det med anbudsgrunnlag. Geovarmesentral etableres kun for byggetrinn 1, dvs studentboliger, barnehage og bibliotek.

Reguleringsprosess:

Første gangs behandling av reguleringsplanen var 14.10.2014. Planen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Det ble vedtatt en merknad om at hvis det skal legges ut bolig for salg som neste delplan, så må trafikken gå direkte fra Jonsvannsveien. Om vi derimot velger å bygge studentboliger også på det arealet hvor det er planlagt boliger for salg, så kan trafikken til disse gå via Blomsterbyen. Etter vår vurdering så mangler merknaden en planfaglig forankring og vi stiller spørsmål ved hva dette betyr for vårt prosjekt og området med boliger for salg. Når Bygningsrådets vedtak foreligger vil vi vurdere hvordan vi skal følge opp dette videre.

Det legges opp til parallell plan- og byggesaksbehandling. Det er tatt kontakt med kommunen for avtale om forhåndskonferanse byggesak. I forhold til fremdrift vurderer vi at prosjektet er i rute og at byggestart i feb.2015 fortsatt er realistisk.

Andre aktiviteter

PTI-arbeid

Det ble gjennomført personalsamling 15. og 16. september. Temaet var prosjektet Moholt 50|50 med fokus på fremtidens studentboligtilbud, muligheter og utfordringer. Det var stor deltagelse og engasjement fra ansatte. Evalueringen i etterkant viste stor tilfredshet med samlingen. Det er påstartet medarbeidersamtaler og det vil bli gjennomført medarbeidersamtaler med alle ansatte i løpet av høsten.

Medieoppslag

Det har vært noe medieoppmerksomhet rundt Moholt 50|50.

Innkreving av husleierestanser

Det er inngått avtale med Creno Inkasso. De skal ha ansvaret for purringer/oppfølging av manglende betaling av husleie. Creno har profesjonalisert dette arbeidet og er bedre «rustet» til å utføre dette effektivt. Kostnadene med en slik organisering vil dermed betales av de som påfører oss denne.

Fremleiesjekk

Securitas har etter avtale med SiT gjennomført sjekk av ulovlig framleie på i alt 20 blokker på Moholt pt. I alt er 480 enheter besøkt. Alle leietakere er på forhånd informert om at kontroll ville bli utført. Det er så langt avdekt 1 tilfelle av ulovlig framleie som vil bli fulgt opp av bomiljøkoordinatorene. Det er en del som ikke har vært hjemme på det aktuelle tidspunktet Securitas var innom, men vi er så langt svært fornøyd med at så godt som alle våre beboere bor lovlig. Informasjon om framleiesjekken i forkant av oppstart har medført at enkelte studenter har henvendt seg til SiT bolig for å ordne opp i boforholdene (det betyr i realiteten at de søker om bolig på vanlig måte for å få boforholdet lovlig). Vi føler at vi da har oppnådd vår hensikt i fht å sikre et trygt og godt bomiljø. Det vurderes å videreføre ordningen med fremleiesjekk på andre studentbyer

SiT Velferd

SiT Barn

Lokale forhandlinger. Det var avsatt 1% av den totale lønnsporten til de lokale forhandlingene. Lønnsforhandlingene for SiT barn ble gjennomført 6 og 7. oktober. Lønnsprotokollene ble undertegnet og offentliggjort 10. oktober.

SHoT undersøkelsen

Interessen rundt helse- og trivselsundersøkelsen har vært relativ stor. Undersøkelsen har fått publisitet både i riksdekkende media og i lokale media. En av utfordringene med de tidligere undersøkelsene har vært at de i liten grad har blitt brukt til i forskning. Primo oktober mottok undertegnede en e-post fra Folkehelseinstituttet(FHI) angående SHoT undersøkelsen. FHI sa at undersøkelsen var godt faglig bygget opp og de mente den i fremtiden kunne være et viktig bidrag til å forstå utfordringene til studentene i Norge på en bedre måte. Styringsgruppen for SHoT 2014 har som mål å forbedre kvaliteten på framtidige undersøkelser samt gjøre SHoT til en undersøkelse gjeldende for alle studenter i Norge.

Idrett

SiT Idrett har i løpet av høsten 2014 solgt 1000 færre treningskort enn høsten 2013. I løpet av de siste tre årene, så har det kommet relativt mange flere treningssteder i Trondheim.

Per oktober 2014 er det 40 ulike senter i byen, dette inkluderer SiT sine 3.

15 senter går under kategorien lavprissenter, de resterende kan kategoriseres innen premium segmentet.

For å kunne kategoriseres som et lavpris senter, så må månedsprisen være under 299,- kr. SiT idrett har per i dag en pris per måned på under 170 kroner, samt at treningstilbudet kan kategoriseres innen premium segmentet.

Tidligere undersøkelser viser at lokalisering er en veldig viktig faktor for studentenes valg av treningssteder. De to viktigste faktorene for valg av treningssteder var at senteret enten var plassert nært campus eller nært der studentene bor.

SiT helse

14,15 og 16. oktober har representanter fra SiT velferd gjennomført en helsekampanje ved de ulike campusene i Trondheim. Hensikten med kampanjen har vært å øke kjennskapen til helsetilbudet som vi tilbyr. Psykososial helsetjeneste registrerer en stadig økning i antallet henvendelser. Eksempelvis har det vært gjennomført 640 konsultasjoner og registreringssamtaler i september 2014, dette er 206 flere enn september 2013.

Økonomiavdelingen

Finansiering Lerkendal Studentby

Totale prosjektkostnader ble 385,5 millioner kroner. Husbanken har gitt lån på 225,4 millioner kroner. Det er hittil utbetalt statstilskudd på 117,5 millioner kroner. Resterende statstilskudd forventes utbetalt ilp høsten med 42,6 millioner kroner. Byggelånet i Sparebank1 er innfridd.

Konsern

Virkekonferanse 9-10. oktober

Adm. dir. og viseadm. dir. deltok. Tema var tariffoppgjøret 2014, forberedelser til tariffoppgjøret 2015, økonomiske utsikter 2015 og pensjon.

Samarbeidsavtaler med utdanningsinstitusjonene

Samarbeidsavtalene for HiST, DMMH og NTNU er gjennomgått og revidert i samarbeid med den respektive utdanningsinstitusjon. Avtalene løper videre i 5 nye år (til 2019), da skal de ihht studentsamskipnadsloven revideres igjen.

Det er laget ny samarbeidsavtale for Folkeuniversitetet Midt-Norge, avdeling for juridiske studenter. De knappe 400 juss-studentene har vært tilknyttet SiT i mange år, men det har ikke vært laget egen avtale med disse før nå.

Samarbeidsavtalen med BI ble inngått i 2013, denne skal da fornyes i 2018.

Det er egen sak om Høyskolen Campus Christiania (styresak 82B-2014).

Høring om innføring av studieavgift for studenter fra tredjeland

I høringsnotatet foreslår departementet å innføre en avgrenset ordning hvor de statlige universitetene og høyskolene får anledning til å kreve studieavgift for studenter fra land utenfor EØS-området og Sveits. Studenter som har rett til støtte fra Statens lånekasse for utdanning og utvekslingsstudenter omfattes ikke av endringene.

Dette er en vesentlig endring i rammebetingelser for studentene fra Sveits og de som kommer utenfor EØS – området.

Saksbehandler: Knut Solberg

Tilrådning:

Tatt til orientering

Trondheim, 14. oktober 2014

Knut Solberg