

## **Styresak B 10 / 2015**

### **Revidering av tildelingsreglement for studentboligene**

#### Bakgrunn for saken

SiT Bolig ved Markeds- og eiendomsavdelingen har evaluert tildelingsreglementet som ble vedtatt og praktisert ved tildeling av boliger i 2014. Saken ble opprinnelig fremmet som en orientering (administrativ tilpasning) til Velferdstinget (VT). VT vurderte at de innspill til endringer som ble fremmet, medførte at de behandlet saken som en beslutningssak.

Generelt inntrykk av tildelingsreglementet etter hovedtildelingen i 2014:

- Godt verktøy for administrasjon om hvem som skal få tilbud om leiekontrakt og hvem som ikke skal prioriteres inn på studentbolig. Vi mener å ha oppnådd klarere retningslinjer samt større forutsigbarhet for leietakerne gjennom dette reglementet.
- Saksbehandlingen har vært enklere og klarere i 2014 enn tidligere år.
- Godt verktøy for klagebehandling.
- Ankeutvalget har fungert godt.

#### Kommentarer til det nye reglementet

Evalueringen høsten 2014 har gjort at vi ønsker noen administrative tilpasninger:

##### **1) § 4 Søknadsfrister**

- Hovedtildelingen: endres fra 15. april til 15. mai
- Nytt punkt: Anbefaling av søker til vennekollektiv: 15. mai

Søknadsfrist for hovedtildelingen utsettes en måned. Erfaring fra 2014 tilsier at mange kommende studenter ikke tenker søknad om studentbolig før etter at fristen for samordna opptak er passert. Vi erfarte i år at vi ikke gjennomførte tildeling av rom til nye studenter før medio mai. Fristen kan derfor utsettes til fordel for søkerne uten at dette påvirker søknadsbehandlingen. Vi mener da å kunne gi flere nye, unge studenter tilbud om bolig.

Frist for anbefaling av søkere til vennekollektiv foreslås opprettet med samme søknadsfrist som ordinære søknader. Dette foreslås for at vi i større grad kan vurdere innkomne ønsker samtidig med hovedtildelingen. Vi kan ikke gi noen garantier mht venneanbefalinger, men mener at vennekollektiv er et godt utgangspunkt for et bra bomiljø. Eventuelle anbefalinger som kommer inn senere på sommeren, vil i mindre grad kunne hensyntas.

##### **2) § 6-3 Parleilighet b) Enslig student med delt omsorg for barn.**

Vi har erfart at denne paragrafen var noe upresis og ønsker å presisere ved å endre delt omsorg til samværsrett. Paragrafen vil da bli: Enslig student med samværsrett.

3) **§ 6-4 Familieleilighet**

- a) Punktet endres til **Enslig student eller studentpar med daglig omsorg for barn eller som venter barn i kommende semester.**

Det er ønskelig å opprette et nytt punkt mellom nåværende punkt b) og c) som ivaretar enslige studenter med delt omsorg for barn. Nytt punkt foreslås til: **Enslig student med delt omsorg for barn.**

Nåværende punkter c – f endrer nummerering tilsvarende.

4) **§ 7 Botid. § 7-1 a Normert studietid.**

Vi har hatt noen utfordringer tilknyttet begrepet normert studietid ved praktisering av nytt tildelingsreglement. Vi har fått tilbakemeldinger fra studentene som går på at enkelte ønsker å fortsette å bo hos SiT etter endt hovedutdanning. Vi har vurdert innspillene – spesielt i fht de som ønsker å ta PPU etter endt masterutdanning. Vi har i vår vurdering lagt vekt på at både VT og SiT ønsker å gi de yngste studentene bedre muligheter til å bo trygt hos SiT. Videre finner vi det vanskelig å begrense tilbudet om boretts utover endt hovedutdanning til de som skal ta PPU. Da burde opptak til enhver årsenhet gi samme mulighet. Det vil i stor grad begrense vår mulighet til å gi de yngste et botilbud. Vi er oppmerksomme på at det for noen studenter kan medføre utfordringer på tampen av sitt utdanningsløp, men mener likevel at hensynet til de yngste skal prioriteres. I lys av ovenstående ønsker vi å videreføre dagens ordning med at de som ønsker å studere etter endt hovedutdanning, må finne seg bolig privat.

Øvrige erfaringer med praktisering av tildelingsreglementet

**Administrativ praksis/veileder**

SiT Bolig vil utarbeide en veileder som omfatter administrative retningslinjer for internt bruk. Retningslinjene vil forklare praksis i tilfeller som ikke dekkes direkte av ordlyden i tildelingsreglementet og vil bidra til å sikre lik behandling av like saker. Veilederen vil være dynamisk og derfor tilpasses i fht eventuelle nye erfaringer vi gjør oss i fhm søknadsbehandling og tildeling av bolig. Målet er at veilederen skal bidra til å sikre studentene lik behandling ved vurdering og tildeling av bolig.

**Ad § 5 Særskilte prioriteringsregler for tildeling av ledige studentboliger**

Et viktig punkt i en slik veileder vil være å beskrive praksis rundt vurdering av søknader som omfattes av § 5 Særskilte prioriteringsregler for tildeling av ledige studentboliger. Søkere med fysiske lidelser har ofte økonomisk støtte fra offentlige instanser til tilpasninger. Vi mener å kunne innfri de fleste krav i fht slike behov. Det kan imidlertid være vanskelig for SiT Bolig å vurdere spesielle ønsker og krav om tilpasning av bolig for personer med ulike psykiske lidelser. SiT Bolig ønsker å strekke oss langt for at de fleste kan bo i en SiT-bolig. Likevel må vi erkjenne at det ikke passer for alle. Som bistand i arbeidet med å vurdere søkere med spesielle behov ut fra psykiske lidelser, ønsker SiT å opprette samarbeid med relevante instanser for å få en faglig vurdering av søkerens «boevne». Et viktig element her vil være om søkeren kan bo tett sammen med andre. I en studentby bor en tett og dette er ikke egnet for alle. SiT Bolig må ta hensyn til alle våre beboere slik at også med-beboerne hensyntas i disse vurderingene.

**Ad krav om studieprogresjon/dispensasjon**

SiT Bolig har erfart store utfordringer knyttet til forlengelse av søknader der leietakerne av ulike årsaker ikke har innfridd kravet om studieprogresjon. Normalt stilles krav om 30 studiepoeng (50% av fulltidsstudium). I de aller fleste tilfellene er dette mulig for leietakerne å innfri. SiT

Bolig vil i tillegg etablere en praksis der studenter med spesielle behov (fysisk og/eller psykisk) som ikke kan studere på full tid, etter avtale kan få lavere studieprogresjonskrav. Dette må dokumenteres fra utdanningsstedet der studentens «funksjonsevne» er vurdert. Studieprogresjon vurderes ut fra godkjent utdanningsplan, og for studenter som følger normalt studieløp kreves minimum 30 studiepoeng pr. kalenderår. Studenter som pga fysiske og/eller psykiske lidelser har redusert funksjonsevne og derfor en avvikende studieplan, vil på grunnlag av dette kunne søke om redusert studieprogresjonskrav. Dokumentasjon på avvikende studieplan skal sendes SiT så snart det foreligger en godkjenning fra utdanningsstedet. Det er studenten selv som er ansvarlig for å oversende dette.

En dispensasjon vil ikke gi utvidet botid utover 5 år som er satt som maksimal grense for å gi mulighet for flere nye og unge studenter. Videre er det nødvendig å stille krav til et minimum antall studiepoeng som gjennomføres. Så lenge studenten ikke er 100 % sykemeldt, vil det være et minimumskrav i fht studieprogresjonen. SiT Bolig vil i samarbeid med Seksjon for studentservice på NTNU samt de tilsvarende enheter for de øvrige utdanningsstedene, se på mulighetene for praktisering av slike dispensasjonsregler. SiT Bolig mener det er viktig å avklare slike retningslinjer i forkant av at en student takker ja til bolig hos SiT slik at nødvendig forutsigbarhet kan etableres.

#### **Ad betydning av «de yngste»**

SiT Bolig erfarte i sommer at de studenter som avtjener/har avtjent pliktig militærtjeneste like etter videregående skole sto i fare for å komme bak i køen ved tildeling pga at de er ett år eldre ved søknad på bolig. Dette vil vi administrativt ta hensyn til og behandle deres søknader på lik linje med de yngste dvs de skal ikke tape på at de avtjener pliktig militærtjeneste.

Tildelingsreglementet trer i kraft 5. februar 2015 og erstatter tildelingsreglement av 6. februar 2014.

Saksbehandler: Wenche Nyeng

#### **Tilrådning:**

Konsernstyret godkjenner revidert tildelingsreglement som vedtatt av Velferdstinget den 25.11.2014. Det reviderte tildelingsreglementet gjelder fom 5.2.2015.

Trondheim, 29. januar 2015

Knut Solberg

Vedlegg 1: Vedtatt tildelingsreglement for SiT i VT 25.11.2014