

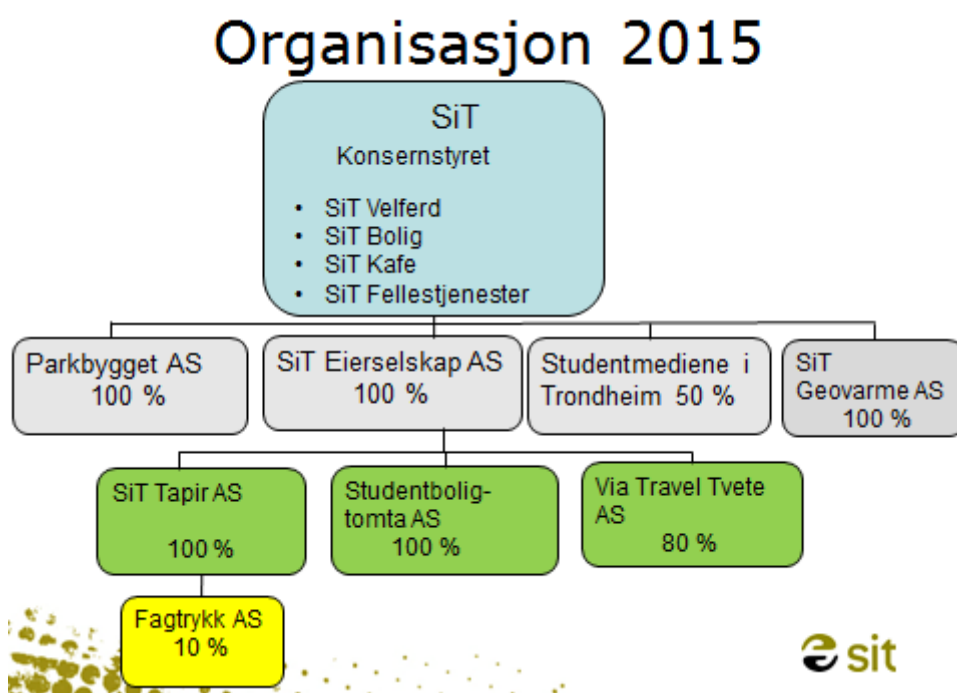
## Styresak O 43 / 2015

## SiTs organisering og eierskap

Hensikten med saken er å oppdatere styret på de endringer som har skjedd siste år i forhold organisering og eierskap i SiT.

Det ble sist orientert om dette i styresak O42 / 2014 ; i den saken ble det gitt en oversikt fra 2011 og fram til 2014 ifht endringer i konsernet.

Nå ser SiTs organisasjonskart slik ut:



Morselskapet består av Velferd, Bolig, Kafe og Fellestjenester. Det var 261 ansatte i morselskapet pr 31.12.2014. I konsernet var det 326 ansatte. Dette er samme nivå som året før.

Følgende har skjedd siste året:

- SiT Geovarme AS ble opprettet i desember 2014, med formål å bygge og eie geovarmesentral til Moholt 50/50.
- Via Travel Tvette AS er i en omstrukturings- og strategiprosess pga oppsigelse av franchiseavtalen fra Via Egencia AS.
- Akademika AS ble solgt i mars i 2014. Første del av kjøpesum ble oppgjort med en gang. Andre del av kjøpesum var avhengig av oppfyllelse av en rekke forutsetninger i aksjekjøpekontrakten knyttet til leieforhold for bohøndlene i Oslo og Trondheim. Det var forutsatt videreføring av de gjeldende fristasjonsvilkår. I Oslo var dette ikke mulig å få til. I Trondheim har det vært en løpende prosess for å videreføre de eksisterende leievilkår og denne prosessen ble avsluttet rett etter påske, uavhengig av uenighetene i Oslo. Tilleggsavtale 2 til samarbeidsavtalen med utdanningsinstitusjonene, om fristasjon for

Akademika AS er signert av alle partene (Fagbokforlaget Vigmostad & Bjørke AS og SiT samt hhv NTNU, HiST og DMMH).

Avtalt del av kjøpesum 2 ble innbetalt av Fagbokforlaget i hht til supplerende avtale av 11.12.2014 inngått mellom SiT Eierselskap AS og Fagbokforlaget Vigmostad & Bjørke AS. Endelig oppgjør med SiO er ikke foretatt.

Planlagt endring:

- Studentboligtomta AS ble opprettet for å kjøpe og eie tomte til Lerkendal studentby ifbm byggingen av studentbyen. Dette ble gjort i forståelse med Kunnskapsdepartementet for å kunne realisere prosjektet innen de rammebetingelser som gjelder for å få statstilskudd. Studentboligtomta AS eies av SiT Eierselskap AS, intensjonen har vært å innlemme selskapet i SiT når studentbyen var ferdig og alle formaliteter godkjent av Husbanken og KD. Det er nå ikke lenger behov for å eie tomte i et eget selskap. Planen er derfor å fusjonere Studentboligtomta AS inn i SiT for å forenkle konsernstrukturen i SiT. For å få dette til må eierskapet/aksjene flyttes fra SiT Eierselskap AS til SiT. Dette kan gjøres ved å utdele aksjene som ekstraordinært utbytte fra SiT Eierselskap AS til SiT, og deretter foreta en ren mor/datterfusjon mellom Studentboligtomta AS og SiT. Da vil fusjonen kunne skje ved regnskapsmessig kontinuitet og det påløper ikke ny dokumentavgift, i tråd med Lov om studentsamskipnader § 2, 4. ledd.

Det vil bli egne styresaker i SiT Eierselskap AS og SiT ifbm dette.

- Studentmediene i Trondheim AS, se egen styresak (B46/2015)

Saksbehandler: Else Naustdal

### **Tilrådning:**

Tatt til orientering

Trondheim, 4. mai 2015

Knut Solberg