

Sits organisering og eierskap

Hensikten med denne saken er å gi en oppdatering vedrørende endringene som har skjedd det siste året når det gjelder organisering og eierskap i Sit. Sist gang dette ble orientert var i styresak O13/2023.

I juni 2023 kjøpte Sit selskapet Kystretur AS, som består av 39 studentboliger i Østersundsgate 20. Kjøpet ble vedtatt i styremøte den 1. juni 2023 (Styresak B23/23). I tillegg til kjøpet av Kystretur AS, inkluderte dette oppkjøpet av to datterselskaper; Østersundsgate 20 Borettslag, som er under avvikling og Østersundsgate 20 AS som er innfusjonert inn i Kystretur AS. Prosessen med å fusjonere Kystretur AS inn i Sit er nå igangsatt. Når fusjonsplanen er klar, vil den bli lagt frem for beslutning i Sit-styret.

SiT Eierselskap AS ble opprinnelig opprettet for å eie aksjer i virksomheter utenfor Sit sin kjernevirksomhet. I dag er det kun aksjeposten i SiT Tapir AS som er igjen av selskapene. Virksomheten til SiT Tapir AS er for tiden en tomt i Nardoveien som det skal bygges studentboliger på, og det er utarbeidet en festeavtale med Sit. Vurdering fra revisor tilsier at det ikke er noen grunn til at Sit ikke kan eie aksjene i SiT Tapir AS direkte. SiT Eierselskap AS har dermed i realiteten ingen funksjon, og det er grunn til å avvikle selskapet. Løpende kostnader for å opprettholde selskapet anses som unødvendige utgifter for Sit. Se nærmere redegjørelse fra Deloitte Advokatfirma AS, som vedlegges saken.

Sit konsern har pr 1. mai 2024 følgende selskapsstruktur:

- Sit Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim
 - Parkbygget AS – 100%
 - Studentmediene i Trondheim – 50%
 - SiT Geovarme AS – 100%
 - SiT Eierselskap AS – 100%
 - SiT Tapir AS – 100%
 - Trondheim Vandrerhjem AS – 100%
 - Kystretur AS – 100%
 - Østersundsgate Borettslag AS – 100% (under avvikling)
 - Sit Moholt Studentbarnehage AS – 100%
 - Sit Dragvoll Studentbarnehage AS – 100%
 - Sit Soppen Studentbarnehage AS – 100%

Organisasjonskart for Sit pr 1. mai 2024:

- Sit Styreleder – Monja Lien Jakobsen
 - Administrerende direktør (konstituert) – Lisbeth Glørstad Aspås

- Fellestjenester:
 - Organisasjonsdirektør – Heidi Torstad
 - Økonomidirektør – Lise B. Mjøsund
 - Direktør forretningsutvikling & digitalisering – Sveinung Hovde
- Boligdirektør (midlertidig) – Sveinung Hovde
- Direktør Velferdstjenester – Gustav Ø. Øverli
- Direktør Sit Campustjenester – Espen Holm
- Direktør Sit Trening – Tor-Arne Hetland

Enhetene har følgende ansvarsområder:

Velferd:	Helse, Barn, Råd, Psykososial helsetjeneste, Studenthus
Campustjenester:	Kafe
Trening:	Trening
Bolig:	Drift og vedlikehold, Boligutleie, Bomiljø og renhold, Prosjekt og utvikling

Fellestjenester har følgende ansvarsområder:

Digitalisering & forretningsutvikling:	Strategi- og forretningsutvikling, Digital utvikling og IT-drift
Organisasjon:	HR, Lønn, HMS, Kommunikasjon og Markedsføring
Økonomi:	Regnskap, analyse, finans og innkjøp

Det er omtrent 340 ansatte i Sit konsernet. I tillegg har Sit rundt 100 studentmedarbeidere. Totalt utgjør dette 300 årsverk i Sit. Virksomheten ledes slik at aktivitetene gjennomføres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter, og andre bestemmelser, samt interne retningslinjer.

Fungeringer i Sit

Det er behov for å ha en fungeringsordning i ledelsen av Sit. Fungeringsordningen er etablert for å sikre kontinuerlig drift av Sit når administrerende direktør ikke er tilgjengelig.

Fungeringsrekkefølgen er i Sit som følger:

1. Boligdirektør
2. Organisasjonsdirektør
3. Dersom ingen av de overnevnte er til stede fungerer en av direktørene for Campustjenester, Velferd, Trening, Forretningsutvikling og digitalisering eller økonomi.

Det er etablert en fungerende ordning i de underliggende enhetene.

Saksbehandler: Lise Bedsvaag Mjøsund

Tilråkning:

Tatt til orientering

Trondheim, 30. april 2024

Lisbeth Glørstad Aspås

Vedlegg

Utredelse om mulig fusjon mellom SiT Eierselskap AS og Sit Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim