

Styresak O 87 / 2014

Prosjekt Prinsen - Status

Bakgrunn

Viser til tidligere styresaker vedrørende Prosjekt Prinsen.

Status

Det har siden forrige orienteringssak til styret vært tett dialog med samarbeidspartnerne ; Trondheim Kino og HIST.

På Trondheim Kino sitt styremøte i oktober ble det vurdert at kostnader knyttet til et samarbeid med kommunen på Leutenhaven var for høye. Det ble besluttet at kinoens administrasjon skulle ta ny kontakt med Trondheim kommune for å få vurdert muligheten for å redusere kostnadene. Samtidig ble det også bedt om at administrasjonen presenterte Prosjekt Prinsen på kinoens styremøte i desember. Det er viktig å få utarbeidet et best mulig materiale slik at Trondheim kino sitt styre har et godt beslutningsgrunnlag.

På bakgrunn av dette er det satt i gang et arbeid sammen med samarbeidspartnerne og konsulentene for å bearbeide prosjektet for å få en best mulig arealutnyttelse og for å få best mulig oversikt over økonomien i prosjektet. Vi deltar aktivt i dette arbeidet for å få til en best mulig løsning og for å finne en akseptabel finansieringsløsning i samarbeid med interessenter og samarbeidspartnere. Spesielt er det viktig å få best mulig klarhet i kostnadsfordelingen med tanke på kostnader knyttet til kinoen. Det jobbes konkret med å se på muligheten for flere studentboliger og en mer effektiv utnyttelse/bruk av arealer til idrett, næring etc.

Sammen med Trondheim kino er det avtalt et nytt møte med Deloitte for å se nærmere på alternative eierskapsmodeller for samutvikling av eiendommen herunder fordeler og ulemper med hensyn til skatte- og meravgiftsmessige forhold rundt ulike eierformer.

Styret i HIST har foreløpig ikke behandlet spørsmålet om hvorvidt de skal bygge egne arealer for kroppspøving. Det haster med en slik avklaring for HIST sin del.

Statsbygg har opplyst at de i løpet av kort tid vil komme med pris/kostnad i forbindelse med leie/feste av del av deres tomt under bakken.

Prosjekt Prinsen har vært tema i møte i Plangruppa hvor både utdanningsinstitusjonene og flere sentrale deler av kommuneadministrasjonen deltar.

Det er fortsatt uvisst når det vil foreligge en avgjørelse i forhold til prosjektet på Leutenhaven.

Situasjonen er fortsatt slik at hvorvidt styret i Trondheim kino velger å gå videre med prosjektet eller om de eventuelt velger å gå for et samarbeid med Trondheim kommune på Leutenhaven vil være avgjørende for om prosjektet slik det ligger er realiserbart eller ikke.

Vi følger prosessen tett og er i jevnlig dialog med aktørene.

Studentengasjement

Det er fortsatt stort engasjement i forhold til prosjektet blant studentene. Studentparlamentet og Velferdstinget støtter prosjektet og benytter ulike kanaler for å fremme sitt syn og sine ønsker.

Velferdstinget gjennomført 13.november et temamøte med kommunen, angående prosjekt Prinsen. Det var godt oppmøte på dette temamøtet med representanter fra studentene, studentpolitikere, administrasjonene på HiSt, Styreleder i Trondheim kino, kommuneadministrasjonen og sentrale politikere fra de fleste politiske partiene i bystyret. SiT orienterte først om prosjektet i tillegg til at Styreleder i Trondheim kino, Studentparlamentet, Velferdstinget og HIST holdt korte innlegg. Etterpå ble det gjennomført en paneldebatt med åpning for spørsmål fra salen.

Fra politisk hold ble det klart uttrykt at Prinsen er bra prosjekt, men det ble presisert at det er opp til Trondheim kinos styre å fatte beslutning knyttet til fremtidig lokalisering av kinodrift.

Videre arbeid

Det er avtalt tidspunkt i januar for orientere om prosjektet i bygningsrådet/formannskapet.

Vi avventer fortsatt styrevedtak i Trondheim Kino og HIST og eventuelt en nærmere avklaring i forhold til kommunens planer på Leutenhaven. Som nevnt i tidligere styresaker så er prosjektet slik det foreligger avhengig av et raskt og positivt styrevedtak i Trondheim kino.

Det er nedsatt en hurtigarbeidende gruppe som jobber med å optimalisere prosjektet i forhold til arealutnyttelse og kostnader slik at Trondheim kino har et best mulig beslutningsgrunnlag før sitt styremøte i desember.

Det er viktig at vi fortsatt har et stort engasjement på flere fronter i forhold til prosjektet og at vi fortsatt har tett og god dialog med samarbeidspartnerne og andre viktige aktører/partner.

Saksbehandler: Lisbeth Glørstad Aspås

Tilråding:

Tatt til orientering.

Trondheim, 28. november 2014

Knut Solberg