

Sits organisering og eierskap

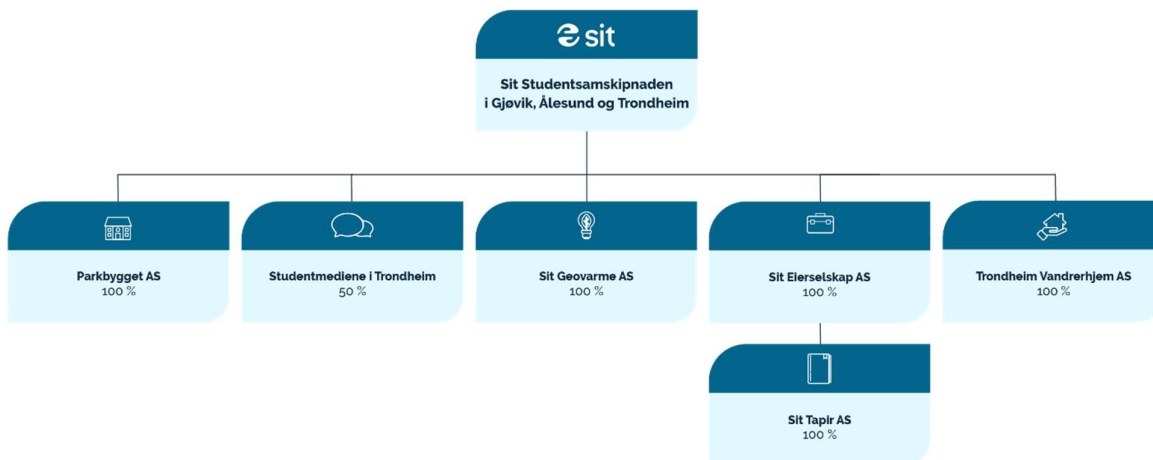
Hensikten med saken er å oppdatere styret på de endringer som har skjedd siste år i forhold til organisering og eierskap i Sit. Det ble sist orientert om dette i styresak 017/2021.

I juni 2021 kjøpte Sit Trondheim Vandrerhjem, som består av studentboliger og vandrerhjem. Det omhandler Rosenborg studentby bestående av 114 hybelenheter, og Trondheim Vandrerhjem bestående av 18 rom. Videre er det også sju leiligheter med tre soverom, totalt 21 enheter. Kjøpet ble besluttet i styret 25. november 2020 (Styresak B77 – 2020). Det er en prosess for å fusjonere studentboligene inn i driften til Sit bolig. Samtidig foretas det en utredning på hva som er det mest optimale løsningen for vandrerhjemmet, når det gjelder selskapsstruktur. Dette er under utredning, og en beslutning er forventet om ikke lenge. Styret vil bli orientert når det er klart.

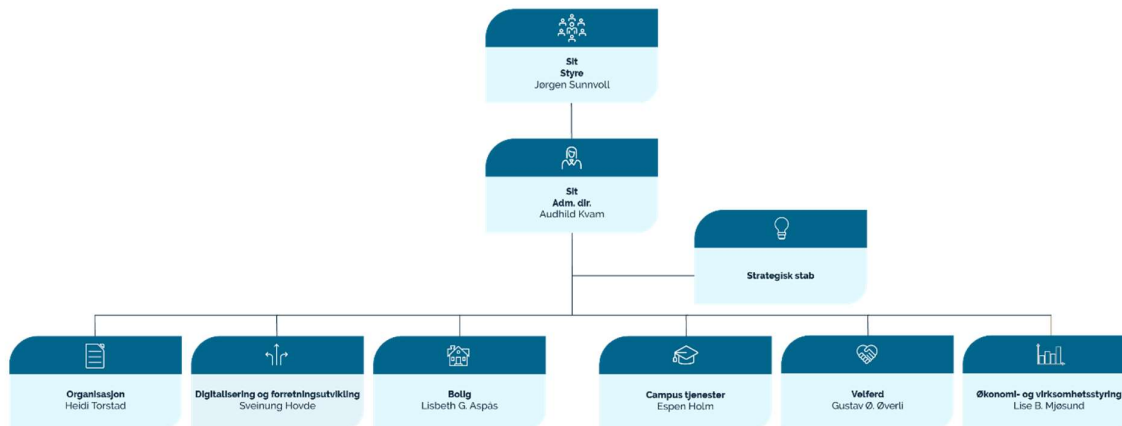
I september 2020 kjøpte Sit Mor selskapet Elgeseter gate 23 B Holding AS. Dette er en bygård i nærheten av Campus bestående av 35 hybelenheter. Vi har mottatt tilskudd fra kunnskapsdepartementet på 13 MNOK. Selskapet ble offisielt innfusjonert i Sit Mor den 25.03.2021.

Regjeringen har foreslått å endre barnehageloven. Forslaget vil stortingsbehandles før sommerferien. Dersom regjeringens forslag blir vedtatt vil dette medføre at vi må organisere barnehagene våre som egne rettssubjekt. Dersom dette blir vedtatt vil endringen tre i kraft fra 01.01.22. Virksomheten vil få 2 år på seg til å etablere ny barnehagestruktur. Sit vil orientere nærmere om dette i styremøte.

Sit konsernet har per 01.05.2022 følgende selskapsstruktur:



Nytt organisasjonskart fra 1. mai 2022:



Enhetene har følgende ansvarsområder:

Velferd: Helse, Barn, Råd, Psykososial, Studenthus

Campustjenester: Kafe, Trening

Bolig: Drift, Utleie, Eiendom

Støtteenhetene har følgende ansvarsområder:

Digitalisering og forretningsutvikling: Strategi- og forretningsutvikling, Digital utvikling og IT-drift

Organisasjon: HR, Lønn, HMS, Kommunikasjon og Markedsføring

Økonomi- og virksomhetsstyring: Økonomi, Finansforvaltning og Innkjøp

Det er ca 320 ansatte i Sit, tilsvarende som for konsernet. I tillegg har Sit ca 100 studentmedarbeidere. Det er 300 årsverk i Sit. Virksomheten ledes slik at aktiviteter gjennomføres i overensstemmelse med gjeldende lover, forskrifter og andre bestemmelser og dessuten i tråd med interne retningslinjer.

Fungeringer i Sit

Det er behov for å ha en fungeringsordning i ledelsen av Sit. Fungeringsordningen er etablert etter følgende prinsipper:

- Fungeringsordningen skal sikre operativ drift av Sit når adm.dir er ikke er tilgjengelig (indisponert).
- Fungeringen skal ivaretas av en direktør i Sit og fortrinnsvis av en som ikke har operativt ansvar.
- Ved langvarig fravær skal investeringsfullmakt avklares med styreleder.

På basis av prinsippene etableres følgende fungeringsrekkefølge:

- Økonomidirektør
- Organisasjonsdirektør
- Direktør Forretningsutvikling og Digitalisering
- Dersom ingen av de overnevnte er til stede fungerer en av direktørene for: Campustjenester, Velferd eller Bolig

Det er etablert en fungerende ordning basert på de samme prinsippene i enhetene.

Saksbehandlere: Audhild Kvam og Lise Bedsvaag Mjøsund

Tilråding:

Tatt til orientering

Trondheim, 04. mai 2022

Audhild Kvam