

Styresak O 14 /2020

Fellestjenester

Campusprosjektet

NTNU har nå behandlet forslagene i rapporten «Levende campus», der kunnskap og mennesker møtes. LMU behandlet først forslagene i sitt møte og ga sin innstilling til rektoratet. I tillegg nedsatte NTNU en arbeidsgruppe som skulle vurdere forslaget om boliger på campus. I vedlagte referat-sak finner dere våre innspill til behandlingen.

Strategi for innovasjonsdistrikt Elgeseter er nå ferdigstilt. Strategien vil bli lagt fram for styret i Sit til behandling.

Sit Bolig

Prosjekter

Rehabilitering leiligheter Herman Krags vei, Moholt

Prosjektet gjennomføres i samsvar med styrevedtak og fremdriftsplan.

Sundebygget, Ålesund

Det ses nå på intern prosjektorganisering i Sit når vi nå går fra en fase med planlegging, til utførelse og senere drift og forvaltning. Viktig med god intern brukermedvirkning for å sikre at bygget blir mest mulig optimalt. I tillegg er det nå fokus på god dialog med Statsbygg for å få avklart forhold knyttet til tomt og med Ålesund kommune for å få avklart forhold knyttet til torget.

Røverdalen

Det jobbes fortsatt med gjennomføring av salg av selskapet til Gjøvik kommune.

Kommunen forventer snarlig å være i mål med gjennomføring av teknisk DD slik at salget kan gjennomføres innen 1.april 2020. Entreprenør Backe har informert oss om at de ikke lenger anser seg bundet av tilbud gitt, da det har gått lang tid siden disse ble framlagt.

Elgesetergate 10

Oppstartsmøte med Statsbygg ble avholdt før jul. Det er gjennomført oppfølgingsmøter med Statsbygg og NTNU og samarbeidet er godt.

Andre aktiviteter

Salg av Steinan

Salg av Steinan studentby er nå godkjent av departementet. Kjøper har igangsatt reguleringsprosess. For å sikre belegg på Steinan frem mot gradvis avvikling har vi stort fokus på god informasjon til dagens og fremtidige beboere.

Nardoveien 12 og 14

Det jobbes videre med mulighetsstudier og forberedelse av reguleringsplan. I samarbeid med WSP gjennomføres det ROS-analyse for å ha et best mulig grunnlag for reguleringsplanarbeidet.

Klostergata 56

Reguleringsplanarbeidet pågår med forventet regulering i løpet av 2020. Dialog med Trondheim kommune.

Søknad om statstilskudd

Svar fra KD på søknad om statstilskudd for 2020 til bygging av nye studentboliger forventes i løpet av mars.

Strategiarbeidet

Sit Bolig er godt i gang med arbeidet med å utarbeide strategikart/fastsette konkrete milepæler og tiltak for å nå Sits overordnede strategiske mål.

Bemanning/organisering

Rekrutteringsprosessen knyttet til stilling som prosjekt- og utviklingssjef er i slutfasen. Prosessen forventes slutført tidlig i mars. Det er iverksatt prosess for å se på organisering i Sit Bolig for å møte utfordringer knyttet til strategien på en best mulig måte.

Medieoppslag

Det har vært medieoppslag knyttet til salg av Steinan Studentby.

Sit Campustjenester

Kafe

Drift

Det er varslet en vektet prisøkning på 1,3 % på innkjøp gjennom vår hovedleverandør fra 1. februar. Godt salg så langt i februar.

Lederutvikling og strategiarbeid

Det er sammen med Mind planlagt fire ledersamlinger i 2020 der vi arbeider med lederferdigheter. Ledersamlingene blir gjennomført med ledergruppen i idrett.

Personal

Det vil bli igangsatt rekruttering av tre nye stillinger.

Det er gjennomført en oppfølging etter meldt avvik på helsekontroll. Det ble i rapporten konkludert med at det er ingen indikasjon på at ansatte er utsatt for helseskadelig støy.

Sykefravær for januar var på 8,31 %, totalt for alle byer.

HMS

I forbindelse med handlingsplanmøte sammen HR og bedriftshelsetjenesten kom det frem et ønske om BHT bistand. Dette gjelder følgende;

Ny campus – bruke BHT i planlegging av nye lokaler. Lage et skriv i samarbeid med BHT på behov og krav i nye bygg som kan deles med NTNU for bedre planlegging av arbeidsmiljø i prosjektfasen

Prosjekter

- På «Element» i realfagsbygget trinn 3, hvor vi ser på kjøkken og arbeidsområde, er prosjektering begynt. Arbeidet vil bli gjort sommeren 2020.
- Catering 1.0. Det er igangsatt arbeide med å se på forbedringsløsninger innenfor eksisterende areal. Det er stor økning på bla catering leveranse til NTNU og kapasiteten og areal er blitt en utfordring.
- Ny TrustMeal enhet på Fotofagskolen i Ilsvika
- Tilbakemelding på forprosjekt Sundebygget Ålesund
- Det arbeides med ny serveringsløsning i Berg-bygget etter invitasjon fra NTNU.

Markedsaktiviteter i Sit Kafe

Markedsplan 2020

Vi har ferdigstilt markedsplan for 2020. I arbeidet som startet i høst, har vi hatt en strategisk tilnærming til hva vi skal prioritere for året. Fokusområder for 2020 er bla. utvikling av nye konsepter og produkter, herunder blir satsninga på vegetar- og plantebasert mat spesielt viktig. Videreutvikling av Trust Meal vil også være en av våre viktigste satsningsområder innenfor marked i året som kommer.

Tverrfaglig samarbeid med Bolig

Det er satt i gang et samarbeid med Bolig hvor vi skal arrangere kurs i matlaging på Teknobyen studentboliger. Kurset og oppskrifter blir distribuert i relevante kanaler i ettertid. Med dette ønsker vi å nå ut til studentene hvordan de kan lage enkel og sunn mat på lavt budsjett, samtidig som vi skaper en sosial setting i kollektivet hvor flere kan samles om å lage felles måltid.

Studentenes matforum på Gjøvik

Det er for første gang arrangert studentenes matforum på Gjøvik. Vi møtte 6 studenter som gav oss innspill og tilbakemeldinger på produktutvalg, informasjon, tilbud, lokaler med mer. Vi ønsker å opprettholde denne praksisen og samtidig komme i gang med samme fora i Ålesund.

Trust Meal

Etter 5 måneder med drift, begynner Trust Meal-konseptet å gi resultater på bunnlinja. Varekosten er nå ned på ca 50 %, noe som er tilfredsstillende for hvordan det drives.

Idrett

Økonomi, medlemskap og besøk - januar 2020

Nye medlemskap: 2744 unike salg, en oppgang på 40% sammenlignet med januar 2019.

- Salgsinntekt: 3,062,400 kr
- Aktive medlemmer per 31.01.20: 14,711 stk

Gruppetrening: 9429 deltakere, en oppgang på 16% sammenlignet med jan19

Besøk: totalt 74,319 besøk i januar for Trondheim, en oppgang på 46% sammenlignet med jan19

Besøksstatistikk per senter:

- Gløshaugen: 38,321
- Portalen: 19,879
- Dragvoll: 12,602
- Moholt: 3,164
- DMMH: 353

Merk at dette er registrerte besøk med aktivt medlemskort. Dagsbilletter, trenere og andre besøk ifm. kampanjer blir ikke registrert i denne loggen.

Drift

Alle sentre har gode besøkstall januar og februar 2020. Dette skaper enda større utfordringer med renhold, i hovedsak på Gløshaugen idrettsbygg. Periodevis også utfordringer med ventilasjonsanlegg her, men problemene er lokalisert og under utbedring.

Portalen har også hatt ventilasjonsproblemer, men tiltak ble umiddelbart satt inn. Samme kveld opplevde vi også tyveri fra spinningsal Portalen. Deler av lydanlegg, mikrofon og lysstyring ble stjålet, saken er anmeldt hos politiet.

Gjøvik: NTNU utfører arbeid på sine ventilasjonsanlegg, som har medført tidvis avstenging av ventilasjon til Sit sine treningsrom. Det undersøkes om Sit kan hekte seg på dette arbeidet for å bedre ventilasjonen i treningsrommene.

Personal

Sykefravær for januar var på 3,03%, totalt for alle byer. Et godt tall tross i influensasesong.

Nyansettelser: 3 timelønnede studenter for renhold av utstyr/apparatpark i Trondheim.

Strategiarbeidet for avdelingen er i gang, og det skal arbeides godt med dette utover våren. Det er ventet å lande strategiarbeidet juni 2020.

Prosjekt

- Momskompensasjon GI2020
- Tilbakemelding på forprosjekt Sundebygget Ålesund

Markedsaktiviteter

Besøks- og salgstopp i Januar

Januar har vært en veldig god måned for trening. De to første ukene av året fikk studenter, ansatte og eksterne muligheter til å trene gratis under vår kampanje «En god start». Det resulterte i 2,562 treningsbesøk av ikke-medlemmer. Formålet med kampanjen var å få ikke-medlemmer til å teste ut tilbudet for å øke sjansen for at de kjøper medlemskap.

Annonsering kurs

I Januar har vi hatt oppstart av flere kurs; blant annet yogakurs, treningskurs for gravide og instruktørkurs. Vi har derfor gjennomført en rekke annonser på Facebook og Instagram for å øke påmeldingen til disse kursene. Annonsering har vist seg å være vellykket for vi oppnådde en gjennomsnittlig beleggsprosent på 86%.

Konkurransen på Instagram

Vi har gjennomført en konkurranse på Instagram for å få flere følgere til vår kanal @sitidrett. Konkurransen var vellykket, vi økte følgerbasen med 7% til 1,491 følgere. Vi fikk også inn nyttig informasjon om hvilket senter vår følgere trente mest hos og hvorfor de likte å trene der.

Velferd

Åpne foredrag

Sit Psykososial og Sit Råd samarbeider om et åpent foredrag for studenter og ansatte. Dette har fått navnet «Søvn» og holdes av søvnforsker og psykolog Håvard Kallestad. Det finner sted 24. mars. Vi inviterer studieveiledere ved alle læringssteder i Trondheim. Psyk og Råd ønsker å samarbeide om flere slike foredrag der vi løfter tema som mange studenter har glede av.

Din forening

Prosjektet Din forening har som formål å kartlegge og synliggjøre lavterskel-foreningstilbudet for studenter i våre tre studiebyer, med oppstart i Trondheim.

Gjelder foreninger som oppfyller tre kriterier:

- Åpent for alle, ingen opptakskrav
- Kontinuerlig opptak gjennom semesteret
- Nye blir tatt godt imot av en «fadder» eller mottaksperson

Det skal gjøre det enkelt for studenter å orientere seg, finne et sted for venner og felles aktivitet. Dette vil igjen bidra til mindre ensomhet og større trivsel. Et rom for alle!

Psykisk helse og selvhjelpsverktøy

Samskipnadene har fått midler til felles innsats for psykisk helse. HDIR har delt ut 22 millioner i midler for å bedre studenters psykiske helse.

SiO, Sammen, Sit og Den Arktiske studentsamskipnad har fått 5,25 millioner i tre år (15,75 mill) for å utvikle selvhjelpsverktøy for å bedre studentenes psykiske helse gjennom bruk av spillteknologi. Det er planlagt å utvikle 8-12 moduler og alle samskipnadene er tenkt invitert inn i arbeidet i treårsperioden.