
Tildelingsreglement for Sit bolig

Tildeling av boliger skal følge de retningslinjer som fremgår i dette reglementet med mindre det oppstår en markedssituasjon som gjør det nødvendig med unntak for å unngå tomgang.

§ 1 Borett i en Sit Bolig

- Studenter ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet Sit som har betalt semesteravgift i inneværende semester.
- Studenter som planlegger å studere neste semester ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet Sit.
- Studenter som er i studiepermisjon i forbindelse med frikjøpt tillitsverv ved utdanningsinstitusjonene.

Dersom det ikke finnes søkere som faller inn under kulepunktene over, kan boliger bookes av:

- Studenter ved andre utdanningsinstitusjoner, eller doktorgradsstudenter (phd) som ikke har betalt semesteravgift til Sit. Det gjelder egne leiesatser for disse søkerne, og leieperioden er tidsavgrenset til 31.07 (mulig annen dato blir gjeldene). hvert år.
- Øvrige søkere kan booke bolig dersom man ikke har studenter på søkerlisten.

Alle søkere må være fylt 18 år. Søkere som har misligholdt tidligere leieavtaler med Sit vil bli avvist.

§2 Bovilkår

- Maksimal botid i Sit Bolig sine boliger er begrenset til det som inntreffer først av:
 - a. Normert studietid.
 - b. 5 år.
- Fulltidsstudenter kan søke botid utvidet utover a) og b).

§3 Prioriteringsregler for tildeling

1. Beboere som allerede leier av Sit, og som har borett for ønsket periode.
2. Studenter som er anbefalt inn i et vennekollektiv.¹
3. Internasjonale studenter som har reservert bolig i henhold til avtale mellom Sit Bolig og utdanningsinstitusjonene.
4. Studenter som er førstegangsstudenter.²
5. Øvrige ut fra dato for booking.

¹ Vennekollektiv er bokollektiv der beboere anbefaler venner/kjente inn på ledige rom.

² Førstegangsstudenter: Studenter som starter på et nytt studie, som ikke har vært studenter tidligere

Studenter med spesielle behov for universelt utformede/spesialtilpassede boliger blir prioritert inn i boliger tilpasset dette. Studenter med spesielle behov av psykiske årsaker behandles særskilt, men utløser ikke prioritering foran andre.

Det er ønskelig å etterstrebe en fordeling av norske og internasjonale studenter på de ulike studentbyene slik at man får en blanding av studenter på studentbyene.

§ 4 Boligtypeprioritering

Små hybler (< 20 kvm) i kollektiv er kun for enslige søkere.

Store hybler (> 20 kvm) i kollektiv kan bebos av enslige eller par.

1-roms leiligheter kan bebos av enslige eller par.

2-roms leiligheter er for studenter med eller uten barn.

3-4 roms leiligheter er prioritert til barnefamilier. Ved lediggang også til venner.

§ 5 Søkers opplysningsplikt

Søkerne plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for booking av bolig. Dokumentasjon må fremlegges ved forespørsel. Sit forbeholder seg retten til rutinekontroller av gyldig dokumentasjon.

Uriktige opplysninger av vesentlig betydning gitt i søknad eller senere medfører at leieavtalen kan kjønes ugyldig og leieforholdet kan sies opp eller heves.

§ 6 Ankegang

Avslag på søknad om bolig kan ankes inn til Direktøren for Sit Bolig. Anken skal begrunnes og vedlegges eventuelle attester og dokumentasjon. Anken sendes til Sit Bolig senest 21 - tjuéen - dager etter at avslaget er mottatt. Saken behandles etter innstilling fra Boligrådet.

§7 Taushetsplikt

Alle som behandler saker etter dette reglementet har taushetsplikt om private forhold som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

§ 8 Reglementsending

Endringer i dette reglementet vedtas av Styret i Sit etter innstilling fra Velferdstinget.