

## Styresak O 14 / 2021

### Adm dirs orientering

#### 1. Overordnet

##### 1.1. Korona

###### Permitteringssituasjonen

På grunn av restriksjoner og bestemmelser om digital undervisning, har vi nedskalert vår virksomhet ved Sit Kafe (se detaljer under Sit Kafe). Her er 52 ansatte permittert, mens 19 er i jobb.

###### Lavterskeltiltak for studenter

Som tidligere orientert fikk vi i Sit 13,2 MNOK i ekstraordinære midler fra KD. Av disse skal 1,38 MNOK gå til å styrke psykisk helsetilbud og vil forvaltes direkte av Sit Velferd. De resterende midlene håndteres nå i et eget prosjekt med en dedikert prosjektleder i Sit. Prosjektgruppa skal jobbe «smidig» i dette arbeidet, og vi får hjelp til å forbedre denne arbeidsmetoden. På den måten blir prosjektet også et internt utviklingsprosjekt samtidig som vi igangsetter tiltak for studentene.

###### Pilot Moholt

I samarbeid med Trondheim kommune planlegger vi en pilot med utlevering av et COVID selvtestingssett til studentene fra 13. april. Utdelingen av disse testene vil foregå på Moholt studentby, Loftet.

###### Samarbeid med kommunene

Det har vært smitte blant våre beboere i Gjøvik. Vi opplever at det har vært krevende å få til et godt samarbeid med Gjøvik kommune for å ivareta beboere og ansatte på en god måte. To av våre ansatte ble pålagt karantene som følge av at de hadde vært på besøk i kollektiv med smitte. Dette er tatt opp med kommunen, og vi har fått på plass en varslingsrutine ved smitte i kollektiv.

Det er også etablert et bedre samarbeid med Ålesund kommune. Også her har det vært utfordrende med varsling ved smitte i våre studentkollektiv. Ålesund kommune har i likhet med Gjøvik nå etablert en varslingsrutine slik at vi får beskjed ved smitte.

I Trondheim kommune jobbes det godt i samarbeid med kommunen. I tillegg til piloten med selvtesting på Moholt, har vi i samarbeid med kommunen fått på plass en [«koronaveileder» for studentene](#) på Trondheim kommunes hjemmesider. Her finner studentene spørsmål og svar tilpasset studentenes spesielle utfordringer, for eksempel knyttet til det å bo i større kollektiv.

##### 1.2. Campusutvikling

NTNU Campussamling arbeider med ferdigstilling av utkast til reguleringsplan, og Sit presenterte sine innspill i dekanmøtet den 6. april. Hovedinnspill fra Sit er idrettshall, boliger og barnehage i delområde 4 og 5, samt boliger i delområde 1. Det er gjort en vurdering av muligheter for vern gjennom bruk i trehusbebyggelsen på Grensen, som oversendes NTNU Campussamling.

### **1.3. Mediesaker**

Sit er nevnt 77 ganger i media fra januar til mars i år. Saken om pålagte individuelle strømmålere har fått stor oppmerksomhet i media. Saken er omtalt i NRK TV, NRK Radio, Teknisk Ukeblad og Under Dusken.

Det har også vært flere mediehenndelser i forbindelse med tildeling av tilskudd til studentboligbygging.

Saken om at Moholt 50|50 mottok DOGA-merke og DOGA sin gjeveste pris; Hedersmerke, har fått stor medieoppmerksomhet. Dette gis til prosjekter av fremragende design- og arkitekturfaglig kvalitet og som særlig i stor grad gir økt samfunnsmessig, miljømessig og økonomisk verdi.

Ellers er Sit nevnt i stor grad i forbindelse med studenthelse, ny-bygg Samfundet, og koronarelaterte saker.

## **2. Sit Bolig**

### **2.1. Prosjekter**

#### **Moholt Alle**

Grunnarbeider er i rute. Avdekket utfordringer knyttet til strømkabler i grunnen som må skiftes. Mottatt krav fra Tensio TS om individuell strømmåling på hver hybel, totalt ca 630 målere. Vedtaket fra Tensio TS vil påklages til NVE/RME. God støtte fra studentpolitikere til å løfte frem saken videre.

#### **Røverdalen**

Utarbeidelse av anbudsdokumenter i gang. Sendes ut som en offentlig anskaffelse 1. mai. Oppstart bygging er estimert til oktober 2021.

#### **Herman krag's veg leiligheter**

Siste byggetrinn (tun 4) er i gang. Tun 3 overtas til påske, og er allerede utleid.

#### **Herman Krag's veg – tak/vindu**

Prosjektet er godt i gang, og fremdriften opprettholdes med estimert sluttidspunkt desember 2021. Noen utfordringer knyttet til covid-19, men forsinkelse tatt inn igjen.

#### **Klostergata 56**

God dialog med byplankontoret når det gjelder tilpasning til naboer. Nytt utkast sendes på begrenset høring internt i kommunen over påske. Det jobbes fremdeles med å se på finansielle modeller for gjennomføring av prosjektet, da totalkostnad overskrider kostnadsrammen for tilskudd. Ny beslutningssak forventes forelagt styret 12. mai.

#### **Nardovegen 12-14**

Betonmast og Veidekke har levert inn komplette forprosjekt innen fristen. Oppstartsmøte med jury gjennomført, og presentasjonsmøter vil avholdes 9. og 12. april. Avgjørelse av konkurransen vil forelegges styret i starten av juni.

### Sundebygget

God fremdrift på byggeplassen, og det jobbes med å se på endringer som optimaliserer driften av bygget. Det er bl.a vedtatt etablering av gruppetreningsrom i idrettsarealene. Det har vært en skjerping av restriksjoner i Ålesund grunnet økning i antall smittede av Covid19. Entreprenøren har gjennomført gode tiltak på byggeplassen, og det er ikke varslet forsinkelser som følge av dette.

### Helgasetr

Noe større utfordringer enn forventet knyttet til pågående forurensing i grunnen. Entreprenør, kommunen og Statsbygg har funnet gode løsninger, men det vil medføre en kostnadsøkning og anslagsvis en forsinkelse. Endelig økonomisk og fremdriftsmessig konsekvens er fremdeles ikke avklart. Det har vært noen mediasaker knyttet til dette. Det er Statsbygg og totalentreprenøren Backe som håndterer media. God prosess med brukermedvirkning for å få på plass gode løsninger for både idrett og kafe.

## 2.2. Andre aktiviteter

### Tildeling av tilskudd for studentboligbygging

Vi ble i påska via media orientert om tildeling av tilskudd til studentboligbygging for 2021. Tilskuddsbrev ble mottatt fra departementet 7. april. Brevet er vedlagt som en referatsak.

Tildelinger 2021:

Samskipnad	Prosjekt	Tiltak	Antall hybelenheter	Kostnadsramme per hybelenhet	Tilskudd per hybelenhet	Maksimalt tilskudd
Studentsamskipnaden i Agder	Kristiansand, Gimle 4	Nybygg	200	986 300	372 500	74 500 000
Studentsamskipnaden SiO	Kringsjø III	Nybygg	350	986 300	372 500	130 375 000
Studentsamskipnaden i Østfold	Halden	Nybygg	33	931 500	317 900	10 490 700
Studentsamskipnaden Gjøvik, Ålesund og Trondheim	Elgseter gt 23	Kjøp	35	986 300	372 500	13 037 500
Studentsamskipnaden Gjøvik, Ålesund og Trondheim	Rosenborg	Kjøp/ombygg	135	986 300	372 500	50 287 500
Studentsamskipnaden Gjøvik, Ålesund og Trondheim	Moholt	Ombygg	45	986 300	372 500	16 762 500
Studentsamskipnaden Gjøvik, Ålesund og Trondheim	Kloster gt 56	Nybygg	17	986 300	372 500	6 332 500
Studentsamskipnaden Gjøvik, Ålesund og Trondheim	Røverdalen	Nybygg	15	986 300	372 500	4 768 500
Studentsamskipnaden Gjøvik, Ålesund og Trondheim	Nardovegen 12 og 14	Nybygg	435	986 300	372 500	162 037 000
Studentsamskipnaden på Vestlandet	Rommetveit	Ombygg/ Nybygg	6	931 500	317 900	1 907 400
Studentsamskipnaden på Vestlandet	Vieåsen	Nybygg	9	931 500	317 900	2 861 100
Studentsamskipnaden på Vestlandet	Fantoft	Ombygg/ Nybygg	29	986 300	372 500	10 802 500
Studentsamskipnaden på Vestlandet	Sandviken brygge	Kjøp/ombygg	51	986 300	372 500	18 997 500
Studentsamskipnaden på Vestlandet	Guridal Fossahaugene	Nybygg	93	931 500	317 900	29 564 700

For vår del betyr dette at vi har fått tilskudd for alle prosjektene vi har søkt om med en liten reduksjon på 20 HE for Nardoveien 12 og 14 sammenlignet med vår søknad.

### **Rosenborg Studentby og Trondheim Vandrerhjem**

Med bistand fra revisor og advokat er vi nå i slutfasen vedr Due Diligence (gjennomgang av selskaps økonomi, herunder heftelser og andre forpliktelser har). Det forventes at kjøpet er endelig gjennomført i løpet av april. Parallelt jobbes det nå med forberedelser for overtakelse av drift og konsept for korttidsutleie/vandrerhjemvirksomhet.

### **Boligutleie**

Vi har fortsatt høyt belegg på våre boliger. Situasjonen følges nøye for å tidligst mulig fange opp tendenser til økning i antall oppsigelser. Vi er nå i gang med fornyelser av kontrakter for beboere som ønsker å fortsette leieforholdet utover gjeldende kontraktsperiode.

### **Bomiljøarbeid**

Loftet har vært åpent for ordinær drift som lesesal på dagtid og aktivitetshus på kveldstid frem til nye restriksjoner fra og med 25.mars. Bruken ble da endret til lesesal med smittevernstiltak som 2-meters avstand og antallsbegrensning.

### **Innbrudd Klostergata 56**

I påska hadde vi et innbrudd i Klostergata 56. Innbruddet og hærverk omfatter teknisk rom og ett kollektiv. Bygget står for tiden tomt som følge av planlagt rivning og nybygg. Innbruddet ble oppdaget av vekter. Politi og forsikringsselskap er varslet og anmeldelse vil bli foretatt. Bygget ble sikret og det er satt på ekstra vakt hold fremover for å hindre ytterligere innbrudd/hærverk.

## **3. Sit Kafe**

### **3.1. Drift**

I mars har Sit Kafe hatt en jevn omsetningsøkning og åpnet nye enheter når det var driftsgrunnlag for det. Som følge av ny smittebølge og nye pålegg og retningslinjer fra offentlige myndigheter har vi besluttet å stenge ned flere enheter. Fra 6.april er det drift på Rápido Gløshaugen, Rápido Dragvoll, Sit Kafe Gjøvik, Sit Kafe Hangaren, Cafe-sito Stripa og Sit Catering. Tjue medarbeidere er dermed tatt ut av arbeid. Varighet og fremtidig omfang av drift vet vi ikke i dag. Vi tilstreber å gi god informasjon til våre ansatte og ivaretagelse av den enkeltes behov for informasjon og støtte.

Smitteverntiltakene som er iverksatt blir fulgt opp på enhetene, og QR-koderegistrering av våre gjester fungerer godt på våre serveringssteder.

### **3.2. Prosjekter**

NTNU har i samarbeid med Sit Kafe besluttet å fullføre ombyggingsprosessen av Element frem mot semesterstart. Element vil dermed være stengt i ombyggingsperioden. Det er også besluttet en mindre ombygging av Sit Kafe MTFS på Øya i samme periode.

### **3.3. Markedsaktiviteter**

#### **Gratis havregrøt**

Som en del av lavterskeltilbud til studentene, har vi innført gratis havregrøt på torsdag morgen i alle våre åpne kantiner. Tiltaket har naturlig nok blitt tatt imot svært positivt av studentene.

### **Konseptutvikling**

Vi har gjennomført en workshop med våre medarbeidere som skal ha ansvaret for Stilken, hvor Richard Nystad kom og gav inspirasjon, tips og råd til spennende og plantebaserte matretter. Richard Nystad driver spisestedet Mat fra Hagen, som kun har plantebaserte retter på menyen. [www.matfrahagen.no](http://www.matfrahagen.no)

### **Digitale matkurs**

I samarbeid med Kulinarisk Akademi og Tine har vi gjennomført et digitalt matkurs for studenter. Tiltaket svarte opp en henvendelse fra en konkret linjeforening som ønsket et slikt kurs. Vi har fått veldig gode tilbakemeldinger fra studentene, og Sit Kafe vil gjennomføre tre nye kurs som er åpne for alle i løpet av våren. [www.kulinariskakademi.no](http://www.kulinariskakademi.no)

## **4. Sit idrett og trening**

### **4.1. Drift**

Nasjonale koronatiltak fra januar og tilskjerping 23.mars gjør at vi fremdeles har reduserte antall trenende i våre lokaler. Trondheim kommune har gjennom flere møter med treningsbransjen klart å finne gode løsninger for å kunne tilby trening til Trondheims befolkning, og vi til studentene.

Securitas har gjennomført åtte kontroller på vegne av Trondheim kommunen med fokus på koronatiltak. Fire av åtte rapporter viser avvik. Avviket skyldes at de trenende ikke klarer å holde avstand. Rapportene viser allikevel at våre rutiner, merking i lokalene og tilrettelegging for å holde avstand er tilfredsstillende.

Vi har hatt utfordringer med at medlemmer har koplet opp automatbookinger. Dette har ført til at hjemmesiden til Sit har hatt problemer med oppetid. Problemet ser nå ut til å være løst.

### **4.2. Markedsaktiviteter**

#### **Lansering av fysioterapi i Ålesund**

I mars lanserte vi et helt nytt konsept i Ålesund; fysioterapi. I forkant av lanseringen har vi utarbeidet fire filmer og en egen bildeportefølje som skal brukes i forbindelse med annonser i sosiale medier og på digitale flater. Vi har fått utviklet en landingsside og satt opp et bookingsystem som skal forenkle brukerreisen til våre kunder.

#### **Sosiale medier og kanalstrategi**

Vi fortsetter å satse på sosiale medier ved å skape engasjement igjennom Instagram. Målet for 2021 er å øke følgerbasen med 50 %.

Det er i tillegg utviklet en egen kanalstrategi for Sit idrett sine sosiale medier. Denne skal gi oss en retning og KPIer som vi kan måle oss på.

## 5. Sit Velferd

### 5.1. Sit Barn

#### Dekningsgrad og bemanning

Barnehagene har hatt normal åpningstid fra 1. mars.

Vikarsituasjonen er nå under kontroll. Fremdeles et par ansatte fra kafe som jobber i barnehagene, og ellers mange studenter som har vikarstillinger hos Barn.

Søknadsfristen for barnehageplasser var 1. mars i både Gjøvik og Trondheim. Opptaket er ikke helt avsluttet og vi har derfor ikke den hele og fulle oversikten enda, men det ser bedre ut enn i fjor på samme tid.

#### Koronasituasjon

Barnehagene driftes fortsatt på gult nivå med kohortinndeling.

Lederteamet i barnehagene i Trondheim har fremdeles rullerende hjemmekontor med faste par som er på jobb eller har hjemmekontor. På den måten sikrer vi, ved smitte i barnehagen, stedlig ledelse i den delen av virksomheten som har en tilnærmet normal drift, samtidig som vi sikrer at ikke hele lederteamet havner i karantene samtidig.

#### Fag og utvikling

Samskipnadsrådet sin arbeidsgruppe for barnehage har hatt sitt første møte og konstituert seg. Barnehageleder for Sit, Hilde Kriens, ble valgt som leder for arbeidsgruppa. Arbeidsgruppa har også hatt sitt første oppdrag og skrevet et utkast til et hørings svar til «Høring - NOU 2020: 13 Private aktører i velferdsstaten». Dette ble sendt ut på en kort høring blant alle studentsamskipnadene, og ingen endringsforslag kom inn. Dermed ble hørings svaret arbeidsgruppa utarbeidet sendt til næringsdepartementet uten endringer

Moholt og Dragvoll barnehage er nå godkjent lærebedrifter for lærlinger i barne- og ungdomsarbeiderfaget. Vi er i gang med å rekruttere lærlinger med oppstart i august 2021.

### 5.2. Sit Råd

#### Samtaletilbud

Vedvarende stor pågang til tilbudet, alle samtaler som legges ut bookes omtrent umiddelbart. Hittil i år det gjennomført omtrent 400 samtaler. Hovedårsaker til at studentene kontakter oss for en samtale er; bekymring og grublerier, studiemestring, nedstemthet, samt relasjonsutfordringer.

Det fysiske samtaletilbudet har vært åpent og stengt i takt med smittesituasjonen. Når smittesituasjonen tilsier det får studentene velge om de ønsker fysiske eller digitale møter, majoriteten foretrekker fysiske samtaler som består av samtaler på campus, walk and talk og drop in på Studentsenteret.

Fra og med er 25.3 tilbyr vi kun digitale samtaler i tillegg til samtaletelefonen, dette grunnet smittesituasjonen og nasjonale anbefalinger og pålegg. Det gjøres likevel unntak for studenter der

en digital samtale ikke lar seg gjennomføre, og en avlysning/utsettelse er til stor ulempe for studenten.

### **Mestringskurs**

Generelt for mestringskurs har vi både fysiske og digitale kurs. På de digitale har vi deltakere fra alle tre byer på samme kurs. I Trondheim arrangeres det vanligvis fem til seks kurs i uka. Fysiske kurs fylles raskt opp og det settes opp ekstrakurs etter behov. Vi opplever også god påmelding på våre digitale kurs.

Ellers er det en økt pågang fra ulike fakultet og studieprogram, flere av forespørslene går på studiemestringskurs, en type kurs som NTNU karriere holdt tidligere. Det har vært mindre oppslutning rundt fysiske mestringskurs i Gjøvik og Ålesund i år. Planlagte kurs har blitt avlyst grunnet lav påmelding. Årsakene til dette er nok en kombinasjon av færre studenter på campus, samt lav kjennskap til kursene.

### **Foreningskurs og andre kurs til frivilligheten**

Stor pågang i Trondheim. Hittil holdt 30 kurs der tema rundt arbeidsmiljø og teamutvikling er mest etterspurt. I Gjøvik er det arrangert kurs i arbeidsmiljø, samt møteledelse.

### **Helsestasjon seksuell helse**

Tilbudet er opp og går i alle byer. Vi ivaretar til enhver tid gjeldende smittevernregler. Kan ved behov videreføres digitalt dersom smittesituasjonen ikke tillater fysiske konsultasjoner.

### **Lykkepromille**

Ny prosjektleder var på plass i Trondheim 1. januar – og sammen med prosjektleder på Gjøvik er de godt i gang med årets nasjonale fadderseminar, lokale kurs, samt etablere og vedlikeholde gode nettverk

### **Annet**

Vi opplever at både Samtaletelefonen (tidligere Grubletelefonen) og Studentsenteret på Gløshaugen har senket terskelen for å ta kontakt med rådgivningstjenesten vår, vi tar dette med videre i strategiarbeidet, samt videre i utviklingen av Studentsenteret.

Vekketjenesten er fortsatt i virksom.

Samme høye aktivitet rundt Lykkepromille som tidligere. Avholdt mange kurs i «den nødvendige samtalen» og et digitalt «Nasjonalt fadderseminar» med mer enn 100 deltakere.

## **5.3. Sit Psykososial helsetjeneste**

### **Konsultasjoner**

Gitt smittesituasjonen er alle pasientkonsultasjoner digitale, men der terapeut vurderer det som nødvendig ut fra en faglig vurdering av den enkelte students behov, gis det mulighet til fysiske konsultasjoner.

I februar ble det gjennomført 694 konsultasjoner en økning fra de 415 konsultasjonene gjennomført i januar. 114 (februar) og 119 (januar) konsultasjoner ble utført av leid arbeidshjelp.

### **Ventetid**

På ventelista sto det per 28. februar 163 studenter. Det er en økning fra de 134 studentene på venteliste måneden før. I samme periode har ventetiden på registrering økt fra 7 dager til 3 uker. Ventetid på oppstart behandling er økt fra 3 måneder og 20 dager til 4 måneder og 14 dager. Per i dag kan vi vanskelig si at vi er en lett tilgjengelig tjeneste for studentene slik vi ønsker å være. På kort sikt jobber vi derfor med å kjøpe mer ekstern hjelp for å redusere ventetiden. På lengre sikt ønsker vi å ansette flere terapeuter.

### **Likeverdige tilbud**

En prioritert oppgave for tjenesten er å sørge for et likeverdig og godt psykososialt helsetilbud i Ålesund, Gjøvik og Trondheim.

Konkret er følgende tiltak iverksatt eller planlagt:

- Leder psykososial helsetjeneste har overtatt ansvaret for tilbudet i alle tre byer
- Psykososial prioriteringsveileder gjelder for alle byer
- Revisjon av prioriteringsveilederen
- Samme rammer for behandlingen mtp egenandel og antall konsultasjoner i alle byer
- Bruk av digitale løsninger, blant annet gruppeterapi, styrker samarbeidet på tvers av byene og øker kapasiteten
- Felles venteliste for alle byene
- Felles merkantile ressurser
- Økt kjøp av tjenester fra private for å ta ned ventelistene
- Økt andel faste ansettelser i alle tre byer
- Ekstra aktivitet fra egne ansatte på ettermiddager for å ta unna registreringssamtaler
- Lik informasjon om tjenestetilbudet på de respektive studiestedenes nettsider

En økning i aktiviteten vår på campus i alle byer vil kreve en økning i egnede samtalerom/kontorer, dette er fortsatt en stor utfordring.

## **5.4. Sit Studenthusene, aktivitet og frivillighet i Gjøvik og Ålesund**

Det er fortsatt noe begrenset aktivitet på studenthusene, dette grunnet nasjonale regler, tidlig nedstengning i Ålesund og generelt liten aktivitet i studentforeningene. Vi jobber proaktivt og syns vi klarer å skape gode aktiviteter, både fysiske og digitale, forutsetningene tatt i betraktning.

Uka 2021 på Gjøvik ble avholdt digitalt, alle arrangementer ble streamet fra Huset der studentene bygde opp et tv-studio. Sit var hovedsponsor for UKA 2021.

Arbeidet med Foreningsfilmenene som skal bidra til økt kunnskap om, samt rekruttering til studentfrivilligheten i Gjøvik og Ålesund er påbegynt.

I påsken holdt Huset åpent, men arrangerte ikke noen aktiviteter grunnet nasjonale smittevernanbefalinger. I Ålesund holdt Banken stengt grunnet et høyere smittetrykk, vi har en pågående dialog med kommunen der om dette.



Saksbehandler: Audhild Kvam

**Tilråding:**  
Tatt til orientering

Trondheim, 08. mars 2021

Audhild Kvam