

Styresak O 03 / 2019

Orientering av adm dir

Overordnet

Campusutvikling

NTNUs planprogram for campus er nå overlevert Trondheim kommune for politisk behandling. Sit har spilt inn våre behov og ønsker til NTNU i denne prosessen. Planprogrammet ligger vedlagt som R-sak 04 til styret.

Trondheim kommune, NTNU, Sit, Næringsforeningen, Statsbygg og Trøndelag fylkeskommune har sammen nedsatt et lederforum som skal sikre god koordinering av campusarbeidet på strategisk nivå. Adm dir i Sit er leder av lederforumet.

Arbeidsgruppa for studentboligbygging

En arbeidsgruppe bestående av representanter fra utdanningsinsitusjoner, studenter, samskipnader, byggenæringen og husbanken har sammen jobbet på oppdrag fra KD for å se på hvordan rammeverket for bygging av studentboliger skal være framover. Arbeidsgruppa foreslår en rekke tiltak for å møte utfordringer knyttet til studentboligbygging. Sits administrasjon mener rapportens forslag i all vesentlighet er gode. Dersom disse blir vedtatt politisk vil dette gi gode rammebetingelser for bygging av studentboliger for samskipnadene også framover. Rapporten skal nå ut på høring og deretter behandles politisk. Rapporten ligger vedlagt som R-sak 05 til styret.

Ansettelse av økonomidirektør

Vi har ansatt ny økonomidirektør i Sit. Lise Bedsvaag Mjøsund kommer fra stillingen som økonomisjef ved Sintef teknologi og samfunn, og har de siste månedene (etter en omorganisering) jobbet med økonomistyring ved Sintef Ocean. Lise er 50 år, er utdannet diplomøkonom fra handelshøgskolen BI, og har en Master i Kunnskaps- og Innovasjonsledelse fra Copenhagen Business School / HINT. Lise har bred erfaring i ulike økonomifunksjoner fra selskaper som Aibel, Trønderbilene og Statsskog. Hun starter hos oss 1. april.

Styrevalget 2019

Kommunikasjons- og markedsavdelingen gjennomfører i samarbeid med Velferdstinget en kampanje fram mot styrevalget i februar. Målet med kampanjen er å få frem gode kandidater til valget og samtidig gjøre studenter flest oppmerksomme på den innflytelsen de har gjennom styrerepresentasjon og Velferdsting.

Sit Campustjenester

Ansattforhold og organisering

Fast markedsfører er ansatt fra og med 1.januar.

Prosjekter

Smitteområdet på Realfags kantine ble montert i januar og serveringsområdet er blitt godt mottatt av studenter og ansatte.

Vi er tett på prosjektet i Ålesund som omfatter utbedring av ventilasjonsarbeidet. For kjøkken skal ventilasjonsaggregat byttes og som en del av utskiftning flere aggregater og ventilasjonskanalene i

hovedbygget. For Sit Kafe Ålesund vil dette medføre at vi mister disksalg og selskaper. Slik prosjektet står i dag vil kantinen stenge noen dager i februar, 1-2 uker i april og juni, juli og frem til og med 9. august. Vi skal ivareta vårt tilbud på best mulig måte under dette arbeidet. Vi planlegger for å tilby mat til studentene i K-bygget i stengeperiodene.

Det er satt ned en arbeidsgruppe for forbedringstiltak ved Campus Tunga hvor Sit Kafe deltar.

Det er på forespørsel fra NTNU tegnet frem forslag til et Krus konsept i K-bygget i Ålesund.

Det er på forespørsel fra Institutt for Musikk ved NTNU tegnet ut forslag til oppgradering av deres kantine i Olavskvartalet. Instituttet ønsker at Sit Kafe overtar driften av denne fra og med 1. september 2019.

Ny nettløsning for Catering lanseres i februar, og det gjennomføres opplæring av ansatte i uke 4.

Marked

Desember er eksamensmåned og tid for å ta vare på studentene. Overordnet fokus i november og desember (på tvers i Sit) er derfor kampanjen **Eksamensklar!** For Sit Kafe innebærer det blant annet disse aktivitetene:

- **Happy Hour på kaffe** (slutten av november): gratis kaffe i en time i forbindelse med oppstart av ordinær eksamensperiode. Aktiviteten ble gjennomført i alle våre kantiner og kiosker.
- **Eksamensstrek**: En aktivitet i samarbeid med Idrett, hvor vi arrangerer 15 minutter tøy og strekk av stive eksamensmuskler i 5 av våre kantiner, i alle tre byene. Etter strekken ble det delt ut energidrikk, müslibar og klementiner til de som var med.

Juleorg i kantine

Vi oppfordret våre medarbeidere til å lage god julestemning i kantine og tilby relevante juleprodukter. I forbindelse med dette kjørte vi også en intern konkurranse hvor kantina med mest julestemning / fineste utstillingen vant en premie.

Januar er oppstartsmåned og inn med nye og gode vaner. Vi har derfor satset på en god start, med fokus på sunne produkter. Middagstema for januar var husmannskost. Det var opp til hver enkelt kantine å lage ulike tradisjonelle retter og servere. Det blir gitt info om fruktort-ordningen i relevante kanaler.

Strategi og kompetanse

Det har vært gjennomført lederforum på ledernivå 3 der det ble jobbet med strategiforståelse, oppfølging av oppgaver fra ledersamling i november og lederutvikling med fokus på verdi- og styrkebasert ledelse. Denne delen av samlingen ble fasilitert av Mind.

Sit Bok.

Pro Contra oppgjør Sit Bok – Akademika er gjennomført og dermed er virksomhetsoverdragelsen av Sit Bok til VB Bok er fullført.

Sit Bolig Prosjekter

Flerbrukshus på Moholt (MAL1)

Moholt allmenning 1 ble offisielt åpnet av varaordfører Ola Lund Renolen 16. januar 2019.

Bygget består av et nytt kommunalt bibliotek, serveringsted og aktivitetshus (Loftet) for studentene. I åpningsuka har det vært flere store arrangement som salsa kurs, konserter og familiearrangement på Loftet. Ca 720 mennesker har deltatt på disse arrangementene. Vi har fått mange gode tilbakemeldinger fra studentene. De synes det er fantastisk å få et slikt lokale med potensiale for mange typer aktiviteter.

Antall studenter som kommer innom på dagtid for å sitte å lese, alene eller sammen med andre er raskt stigende. Vi har ansatt til sammen 11 husverter som skal bistå oss med å drifte Loftet – fortrinnsvis på kveld og helg. På dagtid i ukedagene vil vi forsøke å ha Loftet bemannet med en Bomiljøkoordinator.

Det jobbes med avklaringer knyttet til økonomien i prosjektet. Sluttoppgjøret er ikke klart, men det antas at en vil få en overskridelse på ca. 2,5 MNOK, noe som utgjør 5,7 % av totalbudsjettet. Dette skyldes bla. at det ikke var lagt inn lønns-og prisstigning i budsjettet og at marginene var for små når det gjaldt uforutsette kostnader.

Berg studentby, reklamasjonssak

Det var berammet rettsak mot Skanska før jul i forbindelse med feil/mangler knyttet til bla. tak, bad og dører/vinduer i forbindelse med oppføringen av Berg studentby. Få dager før rettssaken ble det inngått forlik mellom partene. Utbedringsarbeidene av badene vil bli gjennomført fortløpende ihht fastsatt plan. Arbeider med takene vil bli gjennomført i løpet av sommerhalvåret 2019.

Avfallssuganlegg Moholt

Befaring gjennomført før jul. Enighet med kommunen om midlertidig løsning for å få idriftsettelse. Testing av anlegget startes 10.01.19. Sluttdato er satt til sommeren. Anlegget skal overtas av Trondheim kommune.

Studenthus Ålesund

Prosjektet er 2 mnd forsinket. Det jobbes med innhenting av forsinkelse. Jobber med justering av skisseprosjekt og utarbeidelse av anbudsunderlag. Anbudsutsendelse ca 01.03.2019. Brukermedvirkning pågår. Avklaring vedrørende prosjekt "Torget" pågår.

Røverdalen

Det pågår fortsatt dialog med entreprenør Backe Oppland AS om utvikling av prosjektet med mål om å komme innenfor kostnadsrammen. Det er søkt om tilskudd for 2019 med støttebrev fra Gjøvik kommune. Svar på søknad om tilskudd forventes å foreligge i løpet av februar.

GI2020 - Gløshaugen idrettsbygg

Prosjektet er i hht. Plan. Rivingsarbeidet er påstartet.

Andre aktiviteter

Medieoppslag

Det har vært medieoppslag knyttet åpning av flerbrukshuset på Moholt – MAL 1 og i forbindelse med berammet rettsak og forlik med Skanska.

Sit Velferd

Internasjonale studenters helse og trivsel

Sit har vært med på å organisere en undersøkelse blant internasjonale studenter ved NTNU og NMBU. Målgruppen er alle studenter – eksklusive PhD – som er registrert med et annet

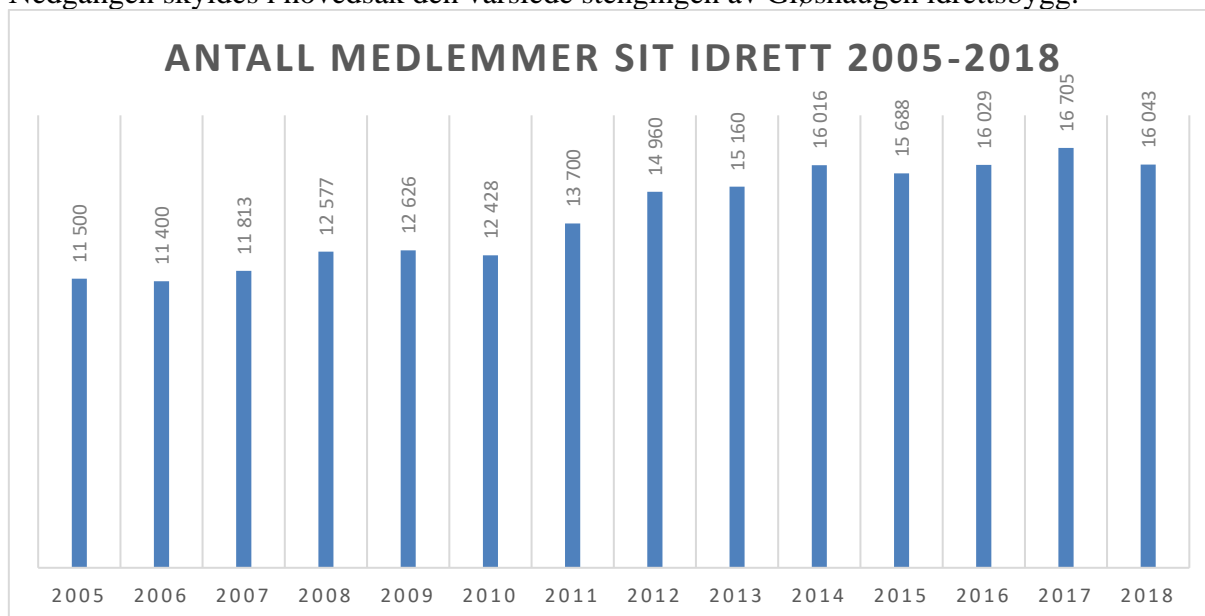
statsborgerskap enn norsk på NMBU og NTNU høsten 2018. Hovedformålet med undersøkelsen er å kartlegge forhold ved de internasjonale studentenes helse, trivsels- og psykososiale situasjon. Resultatene ligger vedlagt i egen rapport som R_sak 06 til styret.

Svarandel:

Svarandel	Ut (N)	Inn (N)	%
Total	4146	1198	29
NMBU	684	274	40
NTNU	3462	924	27

Sit Idrett.

Gløshaugen idrettsbygg ble stengt for rehabilitering 14. desember og det midlertidige treningscenteret i Nardoveien 23 ble åpnet 7. januar. Det nye senteret fungerer etter intensjonen. Sit idrett har fra 2005 og frem til 2018 hatt en positiv utvikling når det gjelder antall medlemmer. All time high var i 2017 med 16705 medlemmer, mens vi i 2018 solgte 16043 medlemskort. Nedgangen skyldes i hovedsak den varslede stengingen av Gløshaugen idrettsbygg.



Psykososial helsetjeneste

I 2018 var det til sammen 1442 studenter som ble behandlet ved psykososial helsetjeneste i Trondheim, i snitt var 721 personer til behandling hvert semester. I Trondheim var det i 2018 i snitt 36569 studenter per semester. Ca 2 prosent av studentpopulasjonene i Trondheim har vært til behandling hos psykososial helsetjeneste, dersom en sammenligner med resultatene fra SHoT 2018 så oppgir 9 prosent av studentene i Midt-Norge at de har vært til behandling hos psykiater og/eller psykolog.

Saksbehandler: Audhild Kvam

Tilrådning:

Tatt til orientering

Trondheim, 30. januar 2019

Audhild Kvam