

Styresak O 41 / 2015

Status arbeid med idrettsbygg

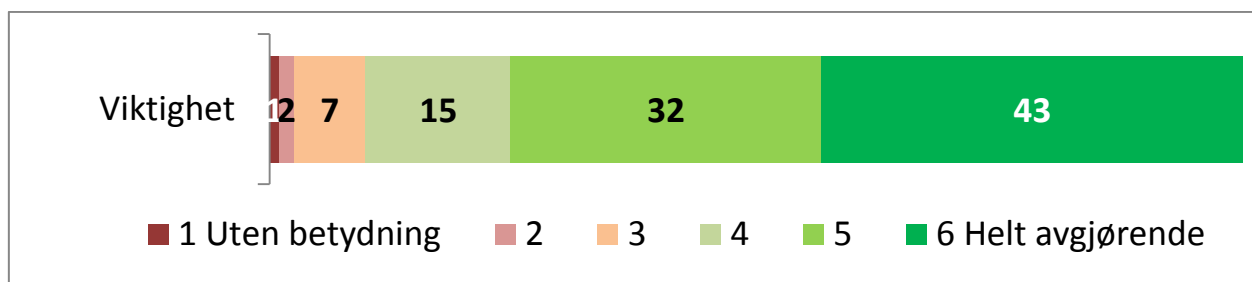
Bakgrunn

SiT har i løpet av de siste årene arbeidet med flere ulike planer for øking av kapasiteten på idrettsanlegg for studentene. SiT drifter i dag fire treningssenter; Dragvoll idrettssenter, Gløshaugen idrettsbygg, Portalen og et treningsrom i kjelleren på DMMH. I tillegg er det planlagt et treningsrom i forbindelsen med studenttårnene i prosjekt Moholt 50|50, samt at NTNUI disponerer utendørsanlegget Gløshaugen idrettspark (GIP)

SiT idrett har i løpet av de siste to årene sett en endring i besøkstallene ved idrettsbyggene. En har registrert færre besøkende og mindre bruk av arealene ved Dragvoll, samtidig som bruken av Gløshaugen idrettsbygg øker. Salgsstatistikken for Dragvoll viser at det er solgt 610 halvårskort tom april 2015 til sammenligning er det solgt 2691 halvårskort ved Gløshaugen.

Antallet betalende medlemmer er om lag 1000 mindre i 2014/2015 enn i 2013/2014. Det er registrert 36 treningssentre i Trondheim ved utgangen av 2014. Fra 2013 har det kommet 8 nye sentre i Trondheim. Mange av de nye sentrene er etablert i områder hvor det bor mange studenter. 14 av 36 sentre kan karakteriseres som lavprissentre. Lavprissentre er sentre som koster mindre enn 199 kr per måned (Definisjon fra Virke Trening 2013) Treningskort hos SiT koster til sammenligning 138 kr per måned.

I tillegg til pris, så viser det seg at beliggenhet er veldig viktig i forhold til valg av treningssenter.



Omdømmeundersøkelsen 2014

Kapasitetsutfordringene ved Gløshaugen er merkbar. Tilbakemeldinger gitt i KTI undersøkelsen viser at studentene først og fremst klager på at det er mange trenende, trange lokaler og dårlig kapasitet i bygget.

Lav kapasitet ved Gløshaugen idrettsbygg har vært en av de viktigste faktorene for at det har blitt igangsatt ulike prosjekter for utvidelse av treningsanleggene.

Portalen

Avtalen om leie av SiT Portalen treningssenter ble undertegnet 24. januar 2011. Avtaleperioden er på 10 år (frem til 2021) med en mulighet til at SiT trekker seg ut av leieavtalen hvert år fra 2016, mot en økonomisk kompensasjon til eier av bygget. Utgangspunktet har vært at Portalen treningssenter skal fungere som et midlertidig senter frem til at SiT får realisert et permanent idrettsbygg. Portalen treningssenter ble åpnet 30. september 2011, og har i løpet av driftsperioden hatt omkring 200 000 årlig besøkende.

Prinsen

SiT har i løpet av 2014 arbeidet tett opp mot Trondheim kino angående felles utnyttelse av tomten sør for Prinsen kino (merket A og B på tegningen). Trondheim kino vedtok i sitt styre i november 2014, at de ikke skulle gå videre i en felles plan med SiT angående studentidrettssenter, studentboliger og kino.

SiT holder fortsatt mulighetene åpne for et eventuelt konsept med studentidrettsbygg på Cirkustomta, men på grunn av vedtaket til Trondheim kino, så har vi ikke arbeidet videre med nye konsepter.



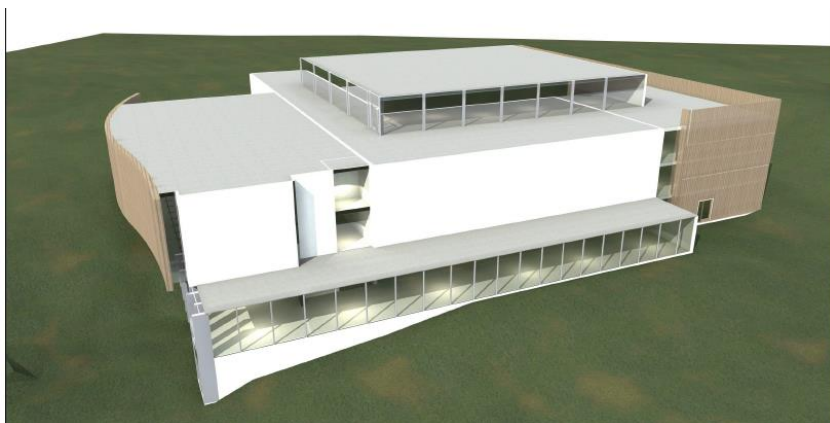
Dragvoll idrettssenter

Dragvoll idrettssenter ble bygget i 1998, og bygget er ca 10 000 kvm, om lag halvparten av bygget brukes til idrettsformål, resterende brukes av NTNU til kontorer, forskning og undervisning. Bygget har 2 store haller, 1 gymsal, 1 klatrevegg, 3 squashhaller, 1 spinningrom, aerobic-/dancesal og rom med utstyr for individuell trening. En har registrert at bruken av haller, klatrevegg, squash er høyt, mens det er en lavere bruk av fritreningsarealene og de gruppetreningene SiT arrangerer, som spinning og aerobic.

Gløshaugen idrettsbygg

Hoveddelen av idrettsbygget ved Gløshaugen ble ferdigstilt i 1966. I 2006 ble bygget utvidet, til den størrelsen det har i dag. Da bygget ble utvidet, så ble det ikke gjennomført utbedringer eller oppussing av vesentlig art i den eldste delen av bygningen. Den eldste delen av bygget er tydelig slitt, og en kan påregne relativt store utgifter i forhold til oppussing i løpet av en 5 år periode. For eksempel så har en passert antatt levetid for inntaksledninger for vann og avløp.

For å få en bedre standard og utnyttelse av idrettsbygget, engasjerte SiT i november 2014 en utvekslingsstudent gjennom IAESTE for å utarbeide en mulighetsstudie. Oppdraget var å utarbeide ulike løsninger for bedre utnyttelse av idrettsbygget på Gløshaugen. SiT arbeider med ulike løsninger for ivaretagelse av bygget. En 0 løsning hvor bygget pusses opp uten at kapasiteten eller funksjonaliteten bedres, en 0+ løsning hvor en bedrer kapasitet og funksjonalitet i bygget uten at bygget utvides. De ulike forslagene har ulike kvaliteter, og det en har gått videre med å utarbeide mer detaljerte tegninger til ett av forslagene (vedlagt). Dette forslaget innebærer ombygging pluss utvidelse.



DMMH

Treningsrommet ved DMMH ble åpnet 15 april 2015 og består av to rom a ca 75 kvm totalt ca 150 kvm. I tillegg har SiT fått tilgang til å benytte en flerbrukssal og en gymsal for å kunne gjennomføre gruppetimer. På grunn av at det er kort tid siden åpningen, så har vi ikke god statistikk på bruken av arealene.

Moholt

Det er planlagt et treningscenter i ett av tårnene ved nye Moholt studentby. Senteret vil være på ca 300 kvm og vil i hovedsak tilpasses for individuelt trenende studenter.

Ideer for fremtiden

Gløshaugen idrettsbygg har en god plassering, både med tanke på avstand til studiested og til områder i Trondheim hvor det bor mange studenter. En kapasitetsutvidelse og oppussing vil være en god investering for fremtidig studenter.

treningssentre av mindre størrelse, slik som DMMH og treningsrommet ved Moholt studentby vil være god supplement til større senter, ved en utvidelse av antallet små senter, så har en muligheten til å tilby treningsfasiliteter i nærhet til andre campuser enn NTNU Gløshaugen og NTNU Dragvoll.

Dragvoll som en fremtidig NTNU Campus er usikker. Dersom det blir vedtatt en sentralisering av NTNU sine campus, så må SiT arbeide for å skaffe areal tilsvarende de treningsanleggene som disponeres ved Dragvoll i dag. Det vil si at studentidretten i fremtiden bør ha tilgang til minimum 3 store haller og andre spesialrom for idrett sentralt plassert på en fremtidig campus.

Noen tomter, som kan være aktuelle til idrettsbygg, dersom en vedtar en sentralisering av NTNU campusene.



Fængselstomta



Elgsetergate 10



Holtermannsveien 1 og
Hestehagen

SiT eier bygningene som ligger i Nardoveien 12-14, deler av bygningsmassen brukes som lager og deler leies ut. IAESTE studenten, som laget tegningene til en mulig oppgradering av Gløshaugen utarbeidet også en mulighetsstudie for Nardoveien. Tomten Nardoveien 12-14 er stor nok til å kunne brukes til både studentidrettscenter på flere tusen kvm og flere hunder studentboliger.



Nardoveien 12-14: Svømmehall med 10 meter stupetårn, 3 flerbrukshaller, gymsaler, klatrevegg, studentboliger osv

Studentidretten i Trondheim har lange tradisjoner og NTNUI er en de viktigste faktorene for at Trondheim kan fremstå som Norges beste studieby.

I tiden fremover, blir det viktig for SiT å støtte godt opp rundt studentidrettslagene. Idrettslagene har behov for store arealer, som idrettshaller, saler og andre spesialrom, som ikke er tilgjengelig hos andre aktører. I dag er det kun Trondheim kommune, Sør-Trøndelag fylke og SiT som eier haller og saler, som idrettslagene kan bruke.

De finnes veldig mange kommersielle aktørene i markedet, som tilbyr trening til enkeltpersoner. Ingen av disse aktørene tilbyr haller som idrettslagene kan bruke til for eksempel innendørs ballidretter. Studentidrettslagene driver med arealkrevende aktiviteter. Økonomien ligger i enkeltpersoner, samholdet, engasjementet og frivilligheten ligger i idrettslagene.

For at SiT idrett skal fremstå med et studentrettet tilbud, så blir det viktig i fremtiden at SiT gir et tilbud til enkeltstudenter, grupper og studentidrettslag, med et spesielt fokus på idrettslagene.

Saksbehandler: Espen Munkvik

Tilråding:

Tatt til orientering

Trondheim, 6. mai 2015

Knut Solberg

Vedlegg: Tegning av Gløshaugen idrettsbygg