

Adm. dir. orientering

1. Overordnet

Campussamling og utvikling

Sit har levert innspill til campussamlingsprosjektet og vil få en tilbakemelding fra NTNU i møte torsdag 31. Mars. Styret vil bli orientert muntlig om dette i styremøtet.

Det er kommet signaler fra departementet om kutt i campusprosjektet til NTNU/ Statsbygg fra statsråd Borten Moe. Hvor mye det er snakk om, eller hvordan NTNU skal respondere på dette, er ennå uvisst. Vi oppdaterer styret på denne saken i styremøtet.

[Ola Borten Moe varsler kutt i campusprosjektet på «mange milliarder kroner» \(universitetsavisa.no\)](https://www.universitetsavisa.no)

2. Sit Bolig

Prosjekter

Moholt Alle

Første byggetrinn Moholt Alle 5-7 og 1-3 blir innflyttingsklart i løpet av mai 2022. Geovarme bygget (Moholt Alle 9) blir også ferdig i løpet av våren. En del uforutsette kostnader påløper, men foreløpig er ikke investeringsrammen truet. Kostnadene knyttes til bl.a. individuell måling, utskifting av høyspent el-anlegg, og prosjekteringsfeil, noe som også medført 10 ukers forsinkelse. Saken vedrørende prosjekteringsfeil er varslet rådgivningsfirma og krav er sendt. Entreprenører har startet å varsle konsekvenser som følge av krigen i Ukraina. Omfang avklares.

Klostergata 56

Mottok ikke nye tilskudd ifm. tildeling. Prosjektet avventes inntil videre mens det jobbes med å se på alternative løsninger for realisering av prosjektet. Se for øvrig eget punkt om «søknad om tilskudd til studentboligbygging».

Nardovegen 12-14

Reguleringsplan var inne til førstegangsbehandling i Bygningsrådet 29. mars. Saken ble besluttet lagt ut på høring. I forbindelse med førstegangsbehandlingen kom det opp noen punkter som det må ses nærmere på/bearbeides før andregangs behandling. Det jobbes fremdeles videre med tekniske løsninger og sonderinger knyttet til Svanemerking av studentboligene.

Helgasetr

Dato for ferdigstilling er satt til 02.01.24. Reell konsekvens som følge av forsinkelsen jobbes det med i samarbeid med NTNU og Statsbygg. Avsluttende detaljprosjektering pågår. Entreprenør

har varslet relativt store økonomiske konsekvenser knyttet til forurensning i grunn. Statsbygg jobber med disse.

Bydelsbasseng Moholt

Rådgiver/arkitekt for mulighetsstudiet er kontrahert, og oppstartsmøte gjennomført. Det planlegges med ferdigstilling av mulighetsstudie til sommeren 2022.

Sundebygget

Fremdriften går som planlagt. Det er igangsatt innkjøp av byggherreleveranser og møblering for bygget. Totalentreprenør har bekreftet at alle leveranser går som planlagt, og foreløpig får krigen i Ukraina ingen direkte konsekvenser for prosjektet.

Røverdalen

Mottok ikke tilskudd med ny kostnadsramme. Det jobbes med alternative finansieringsmåter for prosjektet. Det planlegges egen styresak til styremøtet i mai. Se for øvrig eget punkt om «søknad om tilskudd til studentboligbygging». I tillegg er det en pågående dialog med Gjøvik kommune da vi har en felles interesse i å få prosjektet realisert.

Nybygg Kallerud

Det jobbes videre med Arkitekt Sanden + Hodnekvam arkitekter sitt vinnerprosjekt «Kollokvie». Prosjektet går nå inn i en bearbeidelsesfase før kontrahering av entreprenør. Mottok tilsagn om tilskudd til 70 HE. Før en eventuell investeringsbeslutning vil det bli fremmet en egen styresak.

Flerfunksjonsbygg Gjøvik

Det jobbes videre med mulighetsstudie for fremtidig utvikling av et «Flerfunksjonsbygg» på Campus Gjøvik med bakgrunn i rapporten «Studentvelferd og Studentfrivillighet Campus Gjøvik». Studien skal blant annet belyse hvilke funksjoner og behov som bør inkluderes, mulighetene for sambruk og krav til areal og plassering. Mulighetsstudien utføres i samarbeid med WSP, og representanter fra Sit, NTNU og studentfrivilligheten er representert i både styrings- og arbeidsgruppe. Resultatet skal etter planen legges frem for styret i Sit i juni 2022.

Magnus den godes gate 2

Rehabiliteringsprosjektet er godt i gang og i rute i hht fremdriftsplan. Ferdigstilling høsten 2022.

Andre aktiviteter

Søknad om tilskudd til studentboligbygging

Vi mottok 24.mars svar på søknad om tilskudd til studentboliger for 2022. Vi fikk innvilget tilskudd til to nye hybelenhet (HE) i forbindelse med rehabilitering av Magnus den godes gate 2 og til 70 nye studentboliger i forbindelse med ny driftssentral som planlegges i Studieveien på Kallerud, Gjøvik. Det ble ikke innvilget tilbakelevering av tidligere tilskudd og søknad om nye for Røverdalen og Klostergata 56. For Røverdalen ble det kun innvilget nye tilskudd for økningen av antall HE (5 stk). Som følge av dette vil vi nå se på hvorvidt det finnes alternativer for å få realisert prosjektene. Spesielt viktig er det å komme i mål med Røverdalen. Det tas kontakt med Husbanken for å få avklart noen uklarheter i tildelingsbrevet og andre spørsmål vi trenger avklaring på for å vurdere hvordan vi tar prosjektet videre. Det forberedes en egen styresak til styremøtet i mai.

Boligutleie

Vi har fortsatt godt belegg på våre boliger årstiden tatt i betraktning. Det jobbes kontinuerlig med oppretting av bugs etter implementeringen av nytt boligsystem (DigiSit) 1.mars. Planlegging av høsten med tanke på boliger til internasjonale studenter (ordinære studenter og event ekstra som følge av krig i Ukraina) pågår. NTNU vil melde sine behov for boliger til internasjonale studenter innen 1.april.

Vi har den siste tiden sett en klar økning i belegget på Trondheim Vandrerhjem AS noe som er meget positivt etter lengre tids drift under koronarestriksjoner.

Mediehenveler

Det har vært en del mediehenveler vedr. Røverdalen etter offentliggjøring av tilsagn om tilskudd til studentboliger. Spesielt har Oppland Arbeiderblad vist stor interesse for saken. Vi har også mottatt ny henvendelse fra media vedr. «strømmålersaken» og forventer at dette vil bli et tema i løpet av kort tid.

3. Sit Kafe

Drift

Det har vært økning i kundetilstrømmingen i mars og budsjettert omsetning for måneden vil bli nådd. Vi har fått signaler om at foreleserne ved NTNU ikke lenger vil strømme alle forelesninger for å motivere studentene til å møte fysisk på forelesningene. Dette kan ha en positiv innvirkning på omsetningen i Sit Kafe.

Innfasingen av nye ledere er gjennomført og de jobber nå med å etablere sitt lederskap på den enheten de har ansvaret for.

Det er fremdeles utfordringer med høyt sykefravær relatert til korona og influensa.

I strategiprosessen for Sit Kafe arbeides det nå med å etablere gode mål som skal sørge for at strategiske valgene nås.

Markedsaktiviteter

Det er gjennomført kundemøte med linjeforeningene for presentasjon av våre tilbud og for å diskutere hvordan vi kan samarbeide for å gjennomføre enda bedre arrangementer i 2022.

Markedsplanen for 2022 er revidert og det legges opp til økte markedsaktiviteter for å skape enda bedre kundeopplevelser.

4. Sit Trening

Personal

I februar og mars har Sit Trening Trondheim hatt en sykemelding på drift i 100%. Koronasmitten hos ansatte og deltidsansatte har i februar vært høy mens i mars har denne flatet noe ut, all drift har gått som planlagt.

Drift

Sit Trening har et noe høyere medlemstall enn hva vi har budsjetter for i starten av året. Dette synliggjøres også i gode besøkstall og høy aktivitet.

Det jobbes mye fra avdelingen med detaljplanlegging av Helgastr, og de siste planleggingene av treningsarealene i Sundebygget.

I Gjøvik jobber Sit Trening fremdeles med kjøp av et eksternt treningscenter, og det er satt i gang en mulighetsstudie for et Studenthus med treningsareal.

Sammen med Kafe ser man på en ombygging av inngangspartiet på idrettsbygget for å løse ønske om adgangsporter, bedre skitten/ren sone, bedre inneklima/temperaturforhold i resepsjonen, og et hyggelig kafeområde med oppgradert Trust Meal. En evt. ombygging vil tidligst skje til sommeren.

5. Sit Velferd

5.1. Sit Psykisk helsetjeneste

	Feb 2022	Jan 2022	Des	Nov	Okt	Sept	Aug	Juli	Juni	Mai	April	Mars	Feb	Jan 2021
Ny henvendelser/registreringssamtaler	144	145	147	229	234	224	72	6	70	86	144	128	103	113
Konsultasjoner ved Psykisk helsetjeneste (inkl. konsultasjoner fra eksterne i parentes)	687 (104)	716 (116)	510 (134)	708 (144)	596 (57)	528 (36)	279 (93)	170 (34)	551 (203)	673 (258)	622 (173)	747 (193)	694 (114)	415 (119)
Annet pasientarbeid (telefonkontakt, rapporter/epikriser mm)	1009	1142	763	875	685	997	571	151	400	415	562	507	487	628
Antall ikke møtt	29	45	32	28	36	37	21	9	20	19	24	19	16	18
Antall på venteliste siste dag i mnd.	269	248	280	238	153	136	96	107	110	132	147	179	163	134
Lengst ventetid på behandling siste dag i mnd.	5m	5m 2d	4m 5d	3m 5d	2m 15d	3m 20d	6m	4m 4d	4m 5d	4m 3d	3m 12d	5m 21d	4 m 14d	3m 20d

Ventetid på kartleggingssamtaler siste dag i mnd.	3 uker	3 uker 2 d	0 d	3 uker	5 uker	5 uker	4 uker	2 uker	0 d	8 d	2,5 uke	2 uker	3 uker	8 d
---	--------	---------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	-----	-----	---------	--------	--------	-----

Kommentarer til behandlingsaktivitet:

- Det er fortsatt mange som henvender seg og ventetiden øker.
- Vi har økt antallet kartleggingssamtaler med 50%, men pågangen er så stor at vi likevel ikke får ned ventetida vesentlig. Flere kartleggingssamtaler øker ventetida på behandling.

Tiltak:

- Kort sikt:
 - Utkjøp av ventelista ved hjelp av KD-midler er i gang og vil redusere ventetida en del.
- Lang sikt:
 - Jobbe for å få mer ressurser til flere faste stillinger for å kunne håndtere den økte pågangen de siste årene, samt forventet økning de kommende årene jfr. SHOT.
 - Internt arbeid for å vurdere om vi kan frigjøre ressurser til behandling ved å endre på måten vi jobber på uten å svekke kvaliteten. Arbeidet startet med en intern fagdag 18.02.22 og følges opp gjennom hele 2022.

5.2. Sit Barn

Pandemi, Sykefravær og bemanning:

Det er fremdeles høyt sykefravær på barnehagene, men vi har god tilgang på vikarer og det har ikke fått noen konsekvens for tilbudet. Studentrettede tilbud som kulturverksted er tilbake til normal drift.

Man er i avslutningsfasen i ansettelse av ny avdelingsleder. Utlysninger for flere ledige stillinger ligger ute nå, for det meste vikariat fra august.

Samfunnsdialog

Man har deltatt i møte mellom Virke og de studentsamskipnadene som er organisert i Virke om endringer i barnehageloven. Virke tar innspillene med videre i dialogen med KD. Det viktigste for samskipnadene er at dersom det kommer krav om regnskapsmessig skille, så bør samskipnadenes barnehager bli unntatt dette. Bakgrunnen for å innføre regnskapsmessig skille er å få bedre kontroll og regulering av bransjen, men dette mener vi blir mer enn godt nok ivaretatt hos våre barnehager bl.a. gjennom samskipnadsloven. Administrerende direktør i SiA, Pål Harv, blir kontaktpersonen mellom VIRKE og samskipnadene i denne saken.

5.3. Sit Råd

Det er vedvarende stor pågang på mestringskurs, foreningskurs og samtaletilbud. Vi har mye aktivitet på studentsenteret, blant annet under En psykt vanlig uke.

Grunnet overtidsregler hos de fastansatte på Gløshaugen legesenter har vi blitt nødt til å redusere åpningstiden på helsestasjonen for seksuell helse med en halv time, dette påvirker kapasiteten noe. Vi jobber med å finne avbøtende tiltak.

5.4. Sit Studenthusene, aktivitet og frivillighet i Gjøvik og Ålesund

Vi opplever vedvarende høy aktivitet og stort engasjement rundt begge studenthus. Mye aktivitet gjennom SISU prosjektet og fra studentfrivilligheten. Frivillighetsgallaen ble en suksess med svært gode tilbakemeldinger.

Det jobbes videre med driftsmodell for studenthusene med overordnet mål om å ha dette klart til Sundebygget tas i bruk. Driftsmodell for studenthusene var tema på møte i Velferdstinget der det ble en fin diskusjon rundt temaet. Vi opplever at vi er nærmere en omforent avtale med studentfrivilligheten i både Gjøvik og Ålesund.

Saksbehandler: Audhild Kvam

Tilråkning:

Tatt til orientering

Trondheim, 30. mars 2022

Audhild Kvam