

## Styresak O 40 / 2015

## Status - Mulighetsstudie

## Prosjektmål

Mulighetsstudiets hensikt er å ivareta en optimal utnyttelse av våre egne tomter/verdier og muligheter vi får gjennom de samarbeidsrelasjoner vi har (kommunen, utdanningsinstitusjonene m.fl.).

Mulighetsstudiet skal utrede alternative strategier/løsninger for optimal utnyttelse av våre tomter/balanseverdier, samt de muligheter SiT får gjennom de samarbeidsrelasjoner vi har. Etter utredning og anbefaling av løsning, skal sakene forelegges konsernstyret til beslutning. Styret har bedt om en årlig oppdatering i forhold til status.

## Effektmål

Tilby bedre velferdstjenester til studenter gjennom realisering av delprosjekter, balanseverdier og samarbeidmuligheter.

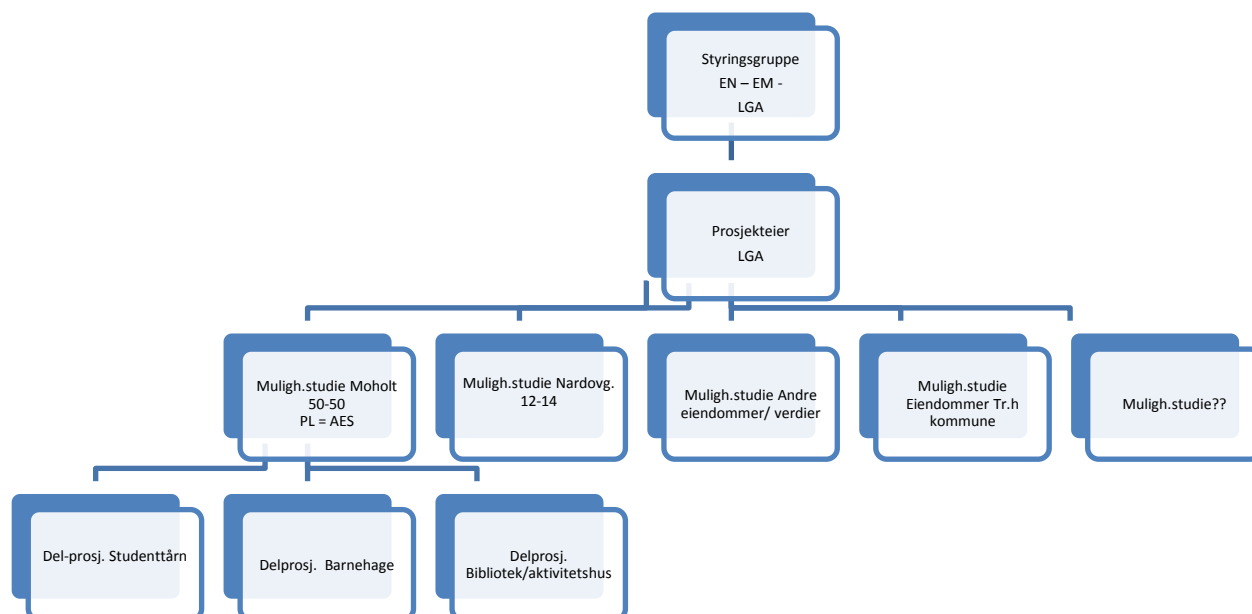
## Resultatmål

Arbeidet med mulighetsstudiene skal gi grunnlag for et beslutningsunderlag til konsernstyret for det enkelte delprosjekt som etableres i Mulighetsstudiet. De enkelte delprosjektene sine effekt- og resultatmål er resultatmålene for det overordnede mulighetsstudiet.

## Tilknytning til strategier

Mulighetsstudiet skal knyttes opp til SiT sine måldokument, samt enhetenes og delprosjektens strategier.

## Nåsituasjonen: Prosjektoversikt



Navn	Prosj.leder/ ansvarlig	Status
Moholt 50 50	AES	Dette er skilt ut som eget prosjekt og redegjøres for i egne styresaker.
Nardoveien 12 - 14	Bolig- direktør	Eiendommen er p.t. delvis utleid på kortsiktige kontrakter. Reguleringsstatus er næringsformål. Kan omreguleres til annet formål som gjør det mulig å bygge studentboliger, idrettsanlegg m.m. Høsten 2014 fikk en IAESTE-student i oppgave å se på potensialet for eiendommen. Hun har presentert sin mulighetsstudie for eiendommene ( bolig- og idrettsformål) for LG1.Mulighetsstudien gir god innsikt i hvordan tomten eventuelt kan utnyttes. Vi sitter på tomten inntil videre bla. i påvente av campusutvikling/endring i rammebetingelser. Usikkert om dette er riktig beliggenhet for eventuelt idrettsbygg. Vi registrerer at det er planlagt «studentboliger» på Norgesgruppens tomt bak Kiwi.
Bregneveien 38	Bolig- direktør	Vurderer regulering og/eller salg i lys av reguleringsarbeid for øvrig (Moholt 50 50 «del to»). Trafikkvurdering/trafikk telling bør gjennomføres før de eksisterende barnehagene avvikles. Avventer denne saken inntil videre pga. pågående prosesser på Moholt.
Korsgata 28	Bolig- direktør	Det er gjennomført møte med representant for eier av naboeiendommen med tanke på eventuelt kjøp/salg/samarbeid. Vi vil se nærmere på mulighetene for utnytting av tomten under forutsetning av at adkomst kan gjøres via naboeiendom og mulighet for eventuell bebyggelse nær opp til/over nabogrense. Vurderer både studentboliger og eventuelt boliger for salg. Avtalt med representant for naboeiendom at vi vil se på saken og ta ny kontakt med dem i løpet av høsten. sammen til høsten. Vurderes eventuelt som oppgave for ny IAESTE-student.
Gløshaugen idrettsbygg	Velferds- direktør	Mulighetsstudie med flere alternativer er utarbeidet av IAESTE-student. Det er gjennomført møter med NTNU hvor forslagene er presentert. Det ses på mulig løsning og kostnad + modell for finansiering. Ulike alternativer for utvikling av idrettsbygget: a) Optimalisering innenfor eksisterende bygningsmasse. b) + tilbygg

		<p>c) + påbygg d) + tilbygg og påbygg Saken følges opp i tett dialog med NTNU.</p>
Jakobsliveien		Vurderes for eventuelt salg. Avventes pga. ikke behov for å frigjøre kapital for nye prosjekter foreløpig.
Elgesetergate 26		Vi har tidligere blitt kontaktet av eiendomsmegler i forhold til om denne tomten kan være aktuell for studentboliger. Beliggenheten vurderes som bra. Eiendommen er nå annonsert for salg med en prisantydning på 33 mill. Vi vurderer dette som uaktuelt pga. for høy pris.
VM på ski	Bolig-direktør og velferds-direktør	Dersom/når det blir VM til Trondheim er det viktig at vi samarbeider med kommunen med tanke på deltakerlandsby som kan benyttes som studentboliger i ettertid. Omfang 6-700 HE? Sorgenfri er mest aktuelt. Det er dialog med VM-sjef Guri Knotten Hetland og kommunaldirektør Morten Wolden vedrørende dette.
Steinan		Vurderes for eventuelt salg. Vi avventer denne inntil videre pga. ikke behov for å frigjøre kapital for nye prosjekter foreløpig.

### Mulighetsstudiets omfang

Oppstart i oktober 2012. Avslutning når delprosjektene er utredet og løsninger vedtatt. Viktige milepæler vil fremkomme i de enkelte delprosjektene.

- Konsernstyresaker med vedtak ifbm mulighetene.

### Organisering

Boligdirektør er prosjektleder.

Styringsgruppa består av:

Else Naustdal, leder.

Espen Munkvik

Lisbeth Glørstad Aspås

Hvert delprosjekt har sin egen prosjektleder.

### Finansiering

Styrevedtak ifbm hvert delprosjekt.

Det overordnede prosjektet har ikke behov for egen finansiering.

### Oppsummering

Ideen med mulighetsstudiet var å få samlet fokus på de verdier som SiT disponerer og muligheter

for utnyttelse av ressurser. Resultatet av arbeidet så langt er at Moholt 50|50 er blitt et eget prosjekt med egen prosjektorganisasjon som det jobbes med å realisere.

De øvrige aktiviteter representerer store verdier og muligheter for å ivareta SiTs oppgaver framover. Mulighetsstudien vil fortsette og realisering av ideer til konkrete prosjekter vi bli foretatt i en prioritert rekkefølge.

Nye muligheter (eks. eiendommer for salg, henvendelser fra ulike aktører etc.) vil bli vurdert fortløpende og eventuelt tatt inn i mulighetsstudien dersom det er hensiktsmessig.

Saksbehandler: Lisbeth Glørstad Aspås

### **Tilråding:**

Tatt til orientering

Trondheim, 13.mai 2015

Knut Solberg