

Styresak O 35 / 2017**Orientering fra adm dir****G Travel Tvette AS****Nye kunder**

De nye kundene Salten Kommunene og Sparebank1 Nord-Norge + Spb1 Markets er godt i gang og viser en fin utvikling.

Regnskap og statistikker

Mars var på budsjett totalt for hele bedriften, salgs statistikker for april er også på budsjett, men regnskap er ikke klart ennå.

Miljøsertifisering

Vi hadde miljørevisjon i henhold til ISO-14001 den 7. april, uten avvik. Og er hermed Miljøsertifisert.

Samling av Feriekonsulentene

Gjennomført en vellykket samling av ferie-konsulentene fra Verdal, Orkanger og Søndre gate på Valberg Gård, Frosta 21.-22. april. Fokus på salg, effektivitet og inntjening.

Se for øvrig egen sak O 39 / 2017, G Travel Tvette AS - orientering

Sit Kafe og Bok**Ansettelse**

Det er ansatt en kokk på Kalvskinnet

Sykefravær

Sykefraværet i Sit Kafe har økt første kvartal 2017 målt mot 2016. Sykefraværet i 1.kvartal 2017 er på 11,7 % mot 8,6 % i 2016. Det er langtidssykefraværet som øker mest. Sit Kafe har mange arbeidstakere som er over 50 år og arbeidets art er slik at det kan oppstå belastnings skader. Sit Kafe må se nærmere på hva som kan gjøres for å se på livsfasetilpasninger og jobbrotasjon.

Sponsorprogrammet våren 2017.

I vår ble det mottatt totalt 227 søknader fordelt på 212 fra Trondheim, 11 fra Gjøvik og 4 fra Ålesund. Etter gjennomgang ble delt ut totalt 1 048 897,- Tildelingsarrangement ble holdt 25. april på Kalvskinnet og ble et flott og vellykket arrangement

Byggeprosjekter.

DMMH, Kantinen ombygges sommeren 2017 og står klar til studiestart samme høst.

Ålesund, tilbygg av ny kantine er pr. dato uklart. Prosjektet ble lagt ut på nytt med samme spesifisering som opprinnelig men er gjort noe mer tydelig. Prosjektet ble lagt ut med kort svarfrist. Videre fremdrift vil bli avklart før sommeren.

Kafe Kjelhuset, planlegging av ombygging igangsatt. Del 1 av ombygging er snart ferdig tegnet og vil bli gjennomført til sommeren.

Storkiosk Gløshaugen er under planlegging og skal ombygges sommeren 2017 og stå klar til studiestart i august.

NTNU Hovedbygget, mulighetsstudie for et fremtidig serveringssted – Cafe-sito konsept. Prosjektet skal presenteres for godkjenning hos riksantikvar i mai

Nytt serveringssted er under planlegging i Gjøvik med åpning januar 2018.

Gjøvik, eksisterende kantineområde. Remøblering er under planlegging.

Elgesetergate, det er foretatt befarings med NTNU på kantine og sitteareal. Ny løsning ønsket på møblering og flytting av beliggenhet på bokhandel utsalg. Sit skal tegne ut forslag på løsning.

Realfagkantinen, denne skal bygges om i 2018 og Sit Kafe er i gang konseptbeskrivelsen.

Innkjøp

Det er på plass felles Sit avtale på leverandør av pengeheating og utplassering av droppsafer samt kontakthåndteringsrutiner. Nye betingelser gjelder fra 1. mars. Safer er bestilt og vil bli satt ut på enhetene. Nye rutinger for safer og kontanthåndtering er på plass i løpet av mai.

Arbeidet i SIN fungerer godt og har et bedre og mer samordnet innkjøp. For å få best mulig betingelser og ta ut det potensial som er avtalt i innkjøpsavtalene er høy lojalitet og et mer samlet innkjøp viktig. Innkjøp gjennom SIN portalen var for 1 kvartal 2017 mer enn 40 prosent høyere enn for 2016.

Det er arbeidet med marked og markedsaktiviteter. En markeds kalender er etablert for Kantine, Storkiosk og Cafe-sito. Aktivitetene samkjøres med leverandørenes aktivitetsplaner for å få mest mulig rabatt og JM midler ut av våre avtaler. Ved markedsaktiviteter fremforhandles også lokale produktrabatter på de varer som det er aktiviteter på.

Konseptet **Dagens Kutt** (som er et tilbud med 50% avslag på alle gårsdagens påsmurte produkter og produkter hvor som nærmer seg siste forbruksdato eller best før datomerking) er gjennomført i alle avdelinger.

Dagens-konseptet i Storkioskene har slått veldig godt an, spesielt for Storkiosk Gløshaugen. Dette medfører et litt for høyt vareforbruk akkurat for denne avdelingen men er et meget godt og populært tilbud.

Sit Kafe har mange enheter i Gjøvik, Ålesund og Trondheim. Både før og etter påske er enhetene besøkt i alle tre byer. Gjøvik og Ålesund er oppfølging og tilstedeværelse spesielt viktig med byggemøter på Gjøvik. Generell nettverksbygging mot NTNU er en naturlig del av agenda i tillegg til ren oppfølging på drift, samt vise Sit's tilstedeværelse.

To av tre kontrakter med UKA er signert. Den tredje har vi også fått med er pr dato ikke signert.

Sit bok Gjøvik og Ålesund

Årets tre første måneder har samme omsetning som fjoråret og er på budsjett også for resultat. Sit Bok gjennomførte en vellykket samling i Ålesund medio mars.

Sit Velferd

IAESTE

1/5-2017 går sekretariatslederen i IAESTE av med pensjon i Sit, og i den forbindelse har en avtalt med NTNU at de tar over ansvaret for den daglige driften av sekretariatet. Sit har hatt dette ansvaret siden 1948.

Studenthusene

Studenthusene i Gjøvik og Ålesund holder på med en oppgradering og utskifting av kassaapparatene. De nye apparatene vil være av samme type som brukes av Sit kafe. Omleggingen vil forenkle rapporteringen fra studenthusene. Tidligere har all rapportering blitt gjort analogt ved at bilagene har blitt sendt med post fra Gjøvik og Ålesund til Trondheim for regnskapsføring. Med ny ordning, så vil dette kunne gjøres digitalt.

I tilknytning til studenthuset i Gjøvik, så ble det i fjor bygget en utescene. I år arbeider en med å prosjektere bygging av tak over scenen. Det har vært gjennomført to workshoper angående hvilken rolle studenthusene skal ha i fremtiden.

Sit idrett

Besøksstall ved idrettssentrene i påska 2017 (8-17/4).

Gløshaugen: 684 (åpent 3 av 10 dager)

Portalen: 1893 (åpent 10 av 10 dager)

Moholt: 1050 (åpent 10 av 10 dager)

DMMH:61 (åpent 10 av 10 dager)

Dragvoll: 664 (åpent 6 av 10 dager)

Sit Bolig

Prosjekter

Moholt 50|50

Det jobbes nå med sluttoppgjør i prosjektet.

Innredningsarbeidene forventes å være ferdige i løpet av mai/tidlig juni og vi starter nå tildeling av boliger i de to siste tårnene. Reklamasjonssaker etter overtakelse følges opp.

Moholt 50|50 mottok i april «Varmepumpeprisen» og «Årets trebyggeri». I tillegg er prosjektet blant de nominerte til «Trondheim kommunes byggeskikkpris».

Rehabilitering i HK på Moholt

Prosjektet er i henhold til fremdriftsplan. Ferdigdato er satt til 26.07.2018.

Elgesetergate 10

Se egen styresak

Røverdalen, Gjøvik

Se egen styresak

Andre aktiviteter

MTI-oppfølging

Det er gjennomført avdelingsvis oppfølging med bistand fra HR og Østlyng&Bjerke. Arbeidet følges opp videre. I mai blir det gjennomført personalsamling for alle ansatte i bolig. Tema for samlingen vil være knyttet til organisering og MTI.

Tildelinger

Søknadsfristen for studentboliger til høsten er 15.mai. De yngste blir prioritert i hht. tilelingsreglementet.

Hendelse

På ettermiddagen 19.april ble en student funnet død på hybelen sin i Frode Rinnans vei.

Helsepersonell og politi ble tilkalt. Politiet fulgte opp saken i forhold til varsling av pårørende etc.

Nære venner av avdøde og studenten han delte fellesarealer med var så klart sterkt preget av hendelsen.

Både våre folk og studentprest tok hånd om disse og de ble innkvartert på Scandic Lerkendal en natt.

Studenten som delte dublett med avdøde fikk tilbud om bytte av bolig og flyttehjelp. Hendelsen ble håndtert meget bra av våre ansatte.

Det gjennomføres rutinemessig evaluering av hendelsen og vurdering av eventuell justering av våre prosedyrer og retningslinjer.

Saksbehandler: Knut Solberg

Tilråding:

Tatt til orientering

Trondheim, 25. april 2017

Knut Solberg