

Sits organisering og eierskap

Hensikten med saken er å oppdatere styret på de endringer som har skjedd siste år i forhold til organisering og eierskap i Sit. Det ble sist orientert om dette i styresak 038/2020.

I desember 2019 kjøpte Sit kafevirksomheten Sinnamon AS som er tilknyttet biblioteket på Loftet ved Moholt studentby i Trondheim. Vi valgte å kjøpe selskapet i sin helhet, og legge det under Sit Eierselskap AS. Kafedriften tilknyttet loftet ble flyttet til Sit mor i 2020. Årsaken til at selskapet ikke ble avviklet i 2020 var at det lå skattemessig fremførbart underskudd i selskapet som konsernet fikk nytte av i årsoppgjøret for 2020. Selskapet ble offisielt avviklet den 30.03.2021

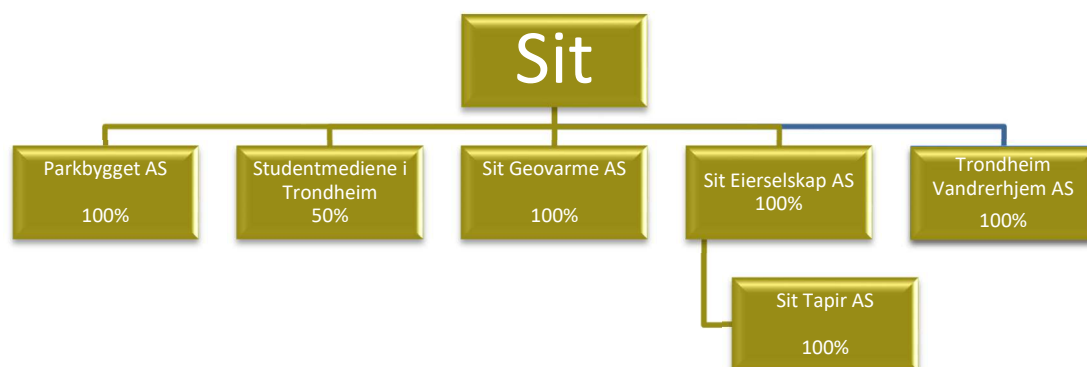
I januar 2020 kjøpte Sit Mor selskapet Nedre Møllenberg Gate 25 B AS. Dette er en bygård på Nedre Møllenberg som leier ut 16 hybelenheter som for det meste er utleid til studenter. Etter innspill fra Deloitte ble det valgt å kjøpe selskapet og ikke eiendommen, med bakgrunn i skattemessige vurderinger. Selskapet ble offisielt innfusjonert i Sit Mor den 26.08.2020

I april 2020 solgte Sit Mor innmaten i Røverdalen Parkeringshus AS til Gjøvik kommune. Selskapet ble offisielt avviklet den 30.03.2021.

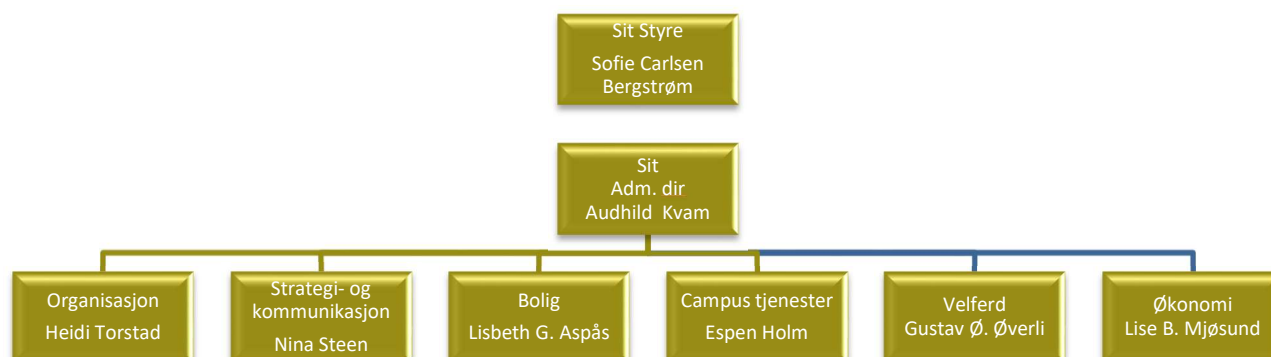
I september 2020 kjøpte Sit Mor selskapet Elgeseter gate 23 B Holding AS. Dette er en bygård i nærheten av Campus bestående av 35 hybelenheter. Vi har mottatt tilskudd fra kunnskapsdepartementet på 13 MNOK. Selskapet ble offisielt innfusjonert i Sit Mor den 25.03.2021.

Sit Mor er i en prosess med å overta selskapet Trondheim Vandrerhjem AS. Det omhandler Rosenborg studentby bestående av 114 hybelenheter, og Trondheim Vandrerhjem bestående av 18 rom. Videre er det også sju leiligheter med tre soverom, totalt 21 enheter. Dette ble besluttet i styret 25. november 2020 (Styresak B77 – 2020). Selskapet blir overtatt av Sit 1. juni 2021.

Sit konsernet har per 01.05.2021 følgende selskapsstruktur:



Nytt organisasjonskart fra 1. juni 2020:



Enhetene har følgende ansvarsområder:

Velferd: Helse, Barn, Råd, Psykososial, Studenthus

Campustjenester: Kafe, Idrett

Bolig: Drift, Utleie, Eiendom

Støtteenhetene har følgende ansvarsområder:

Strategi og kommunikasjon: Strategi- og forretningsutvikling, Prosjekter, Sosiale medier, Merkevarebygging, Profilering, Kommunikasjonsrådgivning

Organisasjon: HR, Lønn, HMS, Pensjon, Forsikring, IT

Økonomi: Økonomi, Finansforvaltning, Innkjøp

Det er ca 320 ansatte i Sit, tilsvarende som for konsernet. I tillegg har Sit ca 100 studentmedarbeidere. Det i 300 årsverk i Sit. Virksomheten ledes slik at aktiviteter gjennomføres i overensstemmelse med gjeldende lover, forskrifter og andre bestemmelser og dessuten i tråd med interne retningslinjer.

Fungeringer i Sit

Det er behov for å ha en fungeringsordning i ledelsen av Sit. Fungeringsordningen er etablert etter følgende prinsipper:

- Fungeringsordningen skal sikre operativ drift av Sit når adm.dir er ikke er tilgjengelig (indisponert).
- Fungeringen skal ivaretas av en direktør i Sit og fortrinnsvis av en som ikke har operativt ansvar.
- Ved langvarig fravær skal investeringsfullmakt avklares med styreleder.

På basis av prinsippene etableres følgende fungeringsrekkefølge:

- Økonomidirektør
- Organisasjonsdirektør
- Kommunikasjonsdirektør
- Dersom ingen av de overnevnte er tilstede fungerer en av direktørene for: Campustjenester, Velferd eller Bolig

Det er etablert en fungerende ordning basert på de samme prinsippene i enhetene.

Saksbehandler: Audhild Kvam og Lise Bedsvaag Mjøsund

Tilrådning:

Tatt til orientering

Trondheim, 05. mai 2021

Audhild Kvam