

## **Styresak O 05 / 2014**

### **Orientering fra adm direktør**

#### **Status VIA Travel Tvette AS / VIA Egencia Trøndelag**

Vårt fokus nå har retning fremover – hva vil 2014 bringe? VIA Egencia har nettopp avviklet en spørreundersøkelse hvor 1800 bedriftskunder er forespurt om hvordan de ser på sitt marked med spesielt fokus på egen reiseaktivitet.

60% av de spurte regner med å reise mer i 2014 enn de gjorde i 2014 og 30% av dem sier de vil øke sin reiseaktivitet med mer enn 5%. Dette er en optimisme som overgår mange spådommer i media før og etter jul, men erfaringsmessig er disse undersøkelsene en svært god pekepinn på det som kommer.

Derimot hittil i 2014 ser vi en noe utflating, og på noen områder en nedgang, i forretningsreiser hos oss. Dette skyldes i all hovedsak at en stor kunde innenfor olje (Rowan) tok en konsernbeslutning om å samle all sin reiseaktivitet i Europa gjennom sitt reisebyrå i England. Men vi er i ferd med, langt på veg, å fylle «gapet» med nye kunder. Siste implementering er BOA Constructions, som fra 1.januar skiftet fra Reisevarehuset (Travelnet) til oss, og som er en betydelig kunde med operasjoner stort sett i alle verdens deler.

Etter en svak desember ved våre kombibyrå, har det tatt seg kraftig opp i januar. Også Orkanger, som er etablert i nye uprøvde lokaler etter brann, har en god start på året. Vi har også nylig mottatt et tilbud fra AMFI-senteret Orkanger om å flytte tilbake. De vil gjerne ha oss på senteret, men vi skal bruke litt tid og gjøre grundige analyser før vi tar stilling til hva som er den beste lokalisering for oss på kort og lang sikt.

For øvrig er klar for å implementering feriestrategi samt fortsette forhandlinger med kjeden om ny franchiseavtale. En ny franchiseavtale er beregnet å være signert før mai, vi er i rute og vi er optimister.

#### **SiT Kafe**

##### **«andre boller»**

Utviklingsprosjektet «andre boller» er i denne fasen delt i følgende 5 delprosjekter:

- Piloter: Hangaren og Cafe-sito Dragvoll
- Implementering av egenproduserte middager og lunsjretter
- Utvikling av vår catering
- Utvikling av alle teamene og medarbeiderne på teamet
- Oppfølging av drift

Status for disse 5 delprosjektene er som følger:

##### Hangaren

Framdriftsplan og hovedmilepæler i Hangaren-prosjektet følges.

Det er stor aktivitet i prosjektet med involvering av VT, NTNU og SiT.

Det legges opp til styrebehandling 07.03.2014 av planer for endring av konseptet på Hangaren, og ombygging og endring av konseptet planlegges gjennomført sommeren 2014.

#### Cafe-sito Dragvoll

Prosjektet er igangsatt, og VT, NTNU og SiT er involvert i utviklingsarbeidet. Det legges opp til styrebehandling 07.03.2014 av planer for endring av konseptet for Cafe-sito Dragvoll, og ombygging og endring av konseptet planlegges gjennomført sommeren 2014.

#### Implementering av egenproduserte middager og lunsjretter

Arbeidsgruppen har gjennomført flere samlinger og gjennomgått kalkyler og resepter for aktuelle egenproduserte lunsj- og middagsretter. Endelig utvelgelse av rettene er gjennomført. Introduksjon av egenproduserte middags- og lunsjretter skjer fra februar 2014.

#### Utvikling av vår catering

Prosess ifm ansettelse av ny cateringansvarlig er fortsatt i gang og slutføres så snart rett kandidat er funnet. Det er gjennomført evalueringsmøte med innkjøpsfunksjonen på NTNU. Hovedinntrykket derfra er at samarbeidet fungerer godt. Det er et ønske fra NTNU sin side å søke å redusere andelen bestillinger fra SiT Kafe sine gamle cateringmenyer. Vi følger opp dette i fellesskap i eget snarlig møte.

#### Utvikling av alle teamene og medarbeiderne på teamet

Vi samhandler tett med SiT HR ifm dette delprosjektet i «andre boller». Stillingsbeskrivelser for avdelingsansvarlige er klare. Det gjennomføres opplæring i bruk av våre lederverktøy, samt bevisstgjøring ift lederrolle og ansvar. Det er et særlig fokus på reduksjon av sykefravær i SiT Kafe. Gjennomgang av rapport fra fjorårets PTI-måling for alle ansatte gjennomføres innen 15.01.2014. Utarbeidelse av nye konkrete tiltaksplaner skjer januar 2014.

#### Oppfølging av drift

Det er et forsterket på fokus på oppfølging av drift i SiT Kafe. Dette er hovedtema på SiT Kafe sine ledergruppemøter, og SiTs Økonomisjef deltar i møtene for å redegjøre for økonomisk utvikling iht årets prognose. Alle avdelinger følges tett opp ift utvikling av driften med sikte på å registrere og korrigere avvik så tidlig som mulig. Det er i samarbeid med SiT Økonomi etablert nye og gode avdelingsvise oppfølgingsverktøy.

### **SiT Bolig**

#### **Moholt 50|50**

Reguleringsarbeidet er påbegynt.

Studentboliger. Det arbeides med detaljutforming med grunnlag i bokollektiv for 13 studenter pr. etasjeplan. Hver enkelt hybel får eget bad. Fellesrom/kjøkken for alle 13.

Barnehage. Arealene er redusert i forhold til opprinnelig planskisse. Det inkluderes et areal på ca 100 m<sup>2</sup> for studentrettet aktivitet, som også kan disponeres av andre enn barnehagen.

Næringsarealer. Det arbeides fortsatt med Trondheim kommune om å utvikle arealer til bl.a. kulturaktiviteter. Kommunen har dessuten lansert Moholt som en av flere mulig plasseringer av et svømmeanlegg for «østbyen». Dette følges opp og vi stiller oss positive til slik mulighet.

Dagligvareforretning er like aktuell som tidligere.

Kommersielle boliger. Planer er diskutert med eiendomsmeidler. Disse bearbeides videre m.h.t. fortetting og optimal utnyttelse av tomtearealene.

#### **Lerkendal studentby**

Alle blokkene er nå ferdigstilt. Innflytting av studentene startet 24. januar. Det er så langt inngått kontrakter for ca 75 % av inntekspotensialet for de 3 siste blokkene.

### **PTI i SiT Bolig**

Resultatene fra PTI-undersøkelse 2013 foreligger med score på 76, som er en tangering av det høyeste nivå vi har målt. Prosess med involvering av alle ansatte er startet. Det er flere interessante funn i undersøkelsen som viser at vi er på rett vei.

### **HMS**

Det er avholdt førstehjelpkurs og brannopplæring for alle ansatte i avdelingen. Kursene er gjennomført med deltagere fra andre enheter i SiT.

### **Fremtidens behov for kortidsboliger**

Tilbudet på PSH ble avsluttet i 2013. Det er startet et arbeid for å vurdere behovet for kortidsboliger, og om mulig finne alternative arealer/bygninger.

## **SiT Velferd**

### **SiT idrett**

Det er i slutten av 2013 lansert og testet ut et tilbud med personlig trener. Dette tilbudet tror vi vil bli et attraktivt supplement til de andre treningstilbudene vi har.

Ved en rutinemessig hygiene kontroll ved Gløshaugen idrettsbygg, ble det i desember 2013 oppdaget bakterien legionella i noen av dusjhodene. Nødvendige tiltak ble iverksatt, og ved retesting ble det ikke funnet legionellaverdier over faregrensen. Funnet av legionella var en viktig påminner i forhold til å gjennomgå renholdsrutine ved alle treningssentrene SiT bruker.

SiT idrett, SiT bolig og Trondheim kino har i løpet av siste halvår 2013 gjennomført flere møter angående realiseringene av et felles bygg med kino, studentboliger og studentidrett.

Byantikvaren i Trondheim har vært med på befaring ved Prinsen kino, dette for å synliggjøre hvilke muligheter og begrensninger som er i området Kalvskinnet.

Prosjektet er fortsatt i en tidlig fase, men partene er meget positive til det videre samarbeidet.

### **Portalen treningssenter**

Portalen har hatt utfordringer vedrørende støy siden oppstarten i 2011. Etter at problematikken ble gjort oss kjent, så har SiT arbeidet tett med eier(DNB) av bygningen for å komme frem til en løsning.

I slutten av 2013 kom SiT til enighet med DNB angående en ny leieavtale, med lavere husleie og en mulighet til å si opp leieavtalen hvert år etter 2017.

For SiT innebærer den nye avtalen en fortsatt begrensning i hvordan en kan bruke sentret.

### **SiT Barn**

SiT Barn mottok primo januar et skriv i fra skatteetaten angående tilbakebetaling av merverdikompensasjon i perioden 2008 til 2013. Skatteetaten vurderer å kreve tilbakebetalt ca 4,7 millioner fordi de mener SiT har driftet barnehager i en årrekke uten godkjenning fra Trondheim kommune. SiT har videresendt Trondheim kommune sine godkjenninger av barnehagene datert 1978, 1989 og 1993.

## **Kommunikasjons- og markedsavdelingen**

### **Evalueringsavdelingen**

Som samarbeidspartner med Uka har vi gjennomført en rekke felles aktiviteter – kursing, Miniuka i barnehagene, servering til ukefunksjonærene, revykveld med ansatte og samarbeidspartnere, og en rekke andre tiltak. Både Uka og SiT ser samarbeidet som godt og nyttig, og Ukas markedsundersøkelse tyder på at SiTs bidrag til arrangementet er blitt lagt godt merke til blant studentene i Trondheim.

## **Konsern**

### **Gløshaugen Idrettspark**

Det ble stilt spørsmål i styret om status ifht aktivitet og økonomi for Gløshaugen Idrettspark. I 2013 har Gløshaugen idrettspark vært hyppig benyttet til idrettsaktiviteter, i tillegg til dette, så har UKA 13 benyttet idrettsparken i perioden medio september til primo november.

Årlig subsidiering fra SiT er på ca 700 tusen kr i 5 år til og med 2016, da er anlegget avskrevet. Underskuddet framkommer ved at NTNUI betaler 569 tusen i avdrag og renter til SiT og SiT avskriver investeringene med 1,25 mill kr pr år, samt at SiT Velferd har hatt en utgift på 22 tusen kroner i 2013.

Det ble utbetalt 339 tusen fra øremerket egenkapital/Fondet for spesielle velferdstiltak til UKA/Samfundet ifbm nytt dekke til kunstgressbanen i Høgskoledalen i årsskifte 2012/2013.

### **Politihøgskolen**

Politihøgskolen har skrevet til alle samskipnadene og ber om en avtale med hver samskipnad som gir studenter på andre studieår i bachelorstudiet i politiutdanning anledning til å bruke tilbudene hos hver samskipnad. I andre studieåret er disse studentene på praksis i et politidistrikt over hele landet og vil ha behov for bolig-, helse- og velferdstilbud der de er. Studentene skal betale semesteravgift til den studentsamskipnaden der de normalt er hjemmehørende (studentsamskipnadene i Oslo, Vestfold og Buskerud). SiT vil ta initiativ til at dette diskuteres i Samskipnadsrådet, før vi svarer Politihøgskolen.

### **Uttaksmoms**

I samråd med revisor og advokat i Deloitte starter SiT med beregning av uttaksmoms fra og med 1.5.2013, dette er fra samme momstermin som dommen fra Borgarting Lagmannsrett ble stadfestet (3.termin). SiTs revisor er svært tydelig på risikoen ved å ikke starte beregning av uttaksmoms etter at dommen som innskjerpet reglene ble stadfestet. Regnskapet for 2013 er foreløpig belastet med 1 million kroner i uttaksmoms, det vil bli justert i endelig regnskap. Det vil bli skrevet brev til Skatt Midt som forklarer hvordan vi har avgrenset grunnlaget for uttaksmomsen. I budsjettet for 2014 er det tatt høyde for 4 millioner kroner i uttaksmoms. Det er viktig at det blir arbeidet med at samskipnadene får et unntak fra momsreglene i forhold til uttaksmoms.

Saksbehandler: Knut Solberg

### **Tilråding:**

Tatt til orientering

Trondheim, 30. januar 2014

Knut Solberg