

Styresak O 62 / 2016**Orientering fra adm direktør****G Travel Tvet AS****Økonomisk utvikling**

Det har vært en vanskelig start på året, fulgt av en dårlig sommer som gjør at resultatet er betydelig svakere enn budsjett.

Aktiviteten daler mer enn tidligere år i sommersesongen og var forventet utfra den kundesammensetning vi har nå. HiNAS og Trondheim Kommune har veldig liten aktivitet på sommeren. Fullt fokus nå på å få nye kunder, øke inntekter fra eksisterende kunder og effektivisering i alle ledd.

Group & Meeting

Gjennomførte Åge Aleksandersen i RAH i juni, Fiskerimessa nå i august. Begge arrangement ble avvirket på en veldig god måte, og med mange positive tilbakemeldinger fra kunder.

G Travel Getaway - Ferie

Er i oppstart med et nytt produkt: Fotballreiser, som vi har stor tro på.

SiT Kafe**Kaffe10**

Er et nytt kaffekonsept som Sit Kafe lanserte i uke 33. Kaffe10 er en termokopp og selges til studenter og ansatte. Prisen for koppen er 49,- og deretter koster påfyll 10,-. Kaffe10 tilbudet gjelder ut våren 2019.

Konkurs ved Holms bakeri i juli.

Byåsen bakeri som er et bakeri i Nærbakst samarbeidet er ny leverandør på brød og bakervarer. Det er etablert et opplegg med småbakst med Nærbakst som leverandør på ytterligere sortiment. Gjøvik og Ålesund vil bli inkludert i endelig avtale med Nærbakst og vil få en økonomisk og kvalitet oppside her. Gjøvik og Ålesund kjøper i dag kun brød og bakevarer "bakeoff" fra Lantmannen. Nærbakst kjeden har bakerier i eller nært Gjøvik og Ålesund som kan levere dags ferske varer.

Holms har startet nytt selskap som nå leverer de økologiske produktene og kaker, slik at vi fortsatt er leveransedyktig på disse produktene til NTNU og leverer i henhold til avtale. NTNU har benyttet seg av opsjon på å forlenge avtalen til juni 2017.

Lantmannen er i dag og vil inntil videre forbli leverandør av "bakeoff" produkter gjennom avtale i Sinnett.

Arbeidsuhell på Hangaren

Alvorlig armbrudd ved fall. Prosedyrer for registrering og rapportering er utført. Tiltak for merking av gitt arbeidsareal ved tunell vaskemaskin er meldt inn til NTNU. Følges opp med NTNU på merking og utstyr.

Stillingsutlysninger med kommende ansettelsesprosesser ved:

- Realfag, assisterende leder
- Hangaren, kokk
- Øya, leder. Nåværende leder går av med pensjon ved nyttår
- Kalvskinnet, ny avdeling som åpner januar 2017. en leder og to kokker

Suppefest

Suppefest er vel gjennomført på syv avdelinger hvor vi hadde 5520 besøkende.

Byggeprosjekter

Kalvskinnet- prosjektet er i rute

Elektro ombygges, overdras til drift 30. september 2016.

"TOP" Elektro. Trening - opplæring og perfeksjon

Dette er en åpnings rutine for å sikre god drift og gode kundeopplevelser fra første åpningsdag med vanlig drift. Øve med nye produkter og resepter, produsere mat med nytt utstyr. servicekonseptet og kasserutiner/Innslag. Evaluere og korrigere etter hver øvingsdag.

Kafe Elektro sin særegenhet vil være "vår Hamburger spesialist"

Catering

-Ny Catering løsning er under arbeid. Det blir lettere og bedre å bestille, bedre bilder og produktbeskrivelser.

SiT Bolig

Prosjekter

Moholt 50/50

12 august ble de nye studentboligene i tre av tårnene åpnet for innflytting. 364 hybelenheter er nå tatt i bruk i tillegg til den nye barnehagen, vaskeriet og treningssenteret. I forbindelse med åpningshelgen har Sit stilt med personell som har bistått både med praktiske behov og ønsket studentene velkommen. Noen tekniske problemer er blitt løst raskt.

I løpet av kort tid vil også arealene for legesenter og frisør bli tatt i bruk.

Det planlegges offisiell åpning i desember i forbindelse med ferdigstillelse av de to siste studentboligtårnene.

Samarbeidet med Veidekke i forhold til bibliotek/aktivitetshus (BA-bygget) er avsluttet som følge av høy pris og det er inngått avtale om utkjøp av dokumentasjon knyttet til forprosjekt. Det utarbeides nå anbudsdokumentasjon og det vil bli gjennomført anbudskonkurranse 1. oktober. Det tas sikte på å ha entreprenør avlart før nyttår.

Nytt boligsystem

Sammen med Studentsamskipnaden i Bergen (SiB) er det satt i gang et prosjekt for å se på ulike alternativer for nytt boligsystem. Det er viktig at vi får på plass dataverktøy som vil bidra til at vi på best mulig måte ivaretar kundenes og driftens behov i fremtiden.

Elgesetergate 10

Se egen styresak

Linjekjellersaken

Se egen styresak

Andre aktiviteter

Personal

Det gjennomføres personalsamling 6-7 september på Gjøvik med tema «Sit Bolig inn i fremtiden» med bla. fokus på styrets forventninger (jf. protokoll fra styreseminaret), mål og rammer, strategidokumentet samt mål og prinsipper knyttet til arbeidsprosesser og organisering.

Ny koordinator for kundesenter er ansatt og vil starte i jobben 17.september.

Intervju i forbindelse med ansettelse av ny Prosjekt-og utviklingssjef er igangsatt.

Rekruttering av driftsteknikkere er i slutfase.

Medieoppslag

Det har vært flere medieoppslag i forbindelse med Moholt 50|50, «linjekjellersaken» og studiestart (bla. «Tak over hodet»).

Studiestart

Årets studiestart har gått bra i alle de tre studiebyene. Et stort antall ut- og innflyttinger i løpet av kort tid krever langsiktig planlegging og mye ressurser på mange plan i vår organisasjon. Arbeidet er planlagt godt og ekstra ressurser er satt inn gjennom sommeren for å løse alle oppgaver på en hensiktsmessig og bra måte.

Se for øvrig punkt ovenfor vedr. innflytting Moholt 50|50 og egen styresak om boligsituasjonen høsten 2016.

Tomgang på vår

Det er nedsatt en gruppe bestående av representanter fra NTNU og Sit som skal se på avtaleverket knyttet til internasjonale studenter. Målet er å ha revidert avtale på plass til 01.01.2017.

Annet

Det har vært gjennomført møter med politisk og administrativ ledelse i Gjøvik kommune med tanke på bygging av flere studentboliger i Gjøvik. Kommunen er meget positiv til et samarbeid med Sit og det er satt i gang arbeid med vurdering av prosjekt på en konkret tomt.

SiT Velferd

SiT Barn

Moholt barnehage er endelig åpnet.

«Her er det godt å komme på jobb! For ei god luft! Herfra ser vi hele verden! Egen garderobe til og med!

Føler meg privilegert som får jobbe her! Mange barn, men det virker ikke sånn!

Dette er noen av uttalelsene som daglig høres oss kolleger imellom.

Det første koret gikk av stabelen fredag med alle barna på huset samlet. 150 barn sang av full hals, og glad og lystig sang runget over hele studentbyen. Ja, dette er allerede bra for både store og små, og vi jobber oss sammen dag for dag for at det skal fortsette slik.» Trine Haaskjold



Idrett

Nytt treningscenter på Moholt ble åpnet 10/8. I alt var det 307 personer innom første dag. Sentret er et godt tilbud spesielt for de studentene som bor i nærheten av studentbyen. Sentret er i overkant av 300 kvm lokalisert i først etasje i ett av studentboligtårnene på Moholt.



SiT Råd

SiT råd har vært i første linje under studiestarten. Det har vært gjennomført informasjonskampanjer til nye studenter i Gjøvik, Ålesund og Trondheim med gode tilbakemeldinger.

Studiestart

Sit var en aktiv bidragsyter under immatrikuleringen ved NTNU Gjøvik og Ålesund. Studenthusene i Gjøvik og Ålesund har viktige funksjoner i forbindelse med studiestart. De ulike fadderorganisasjonene bruker studenthusene som «base» for mye av sine aktiviteter.

I Gjøvik har Sit i løpet av sommeren bygd en scene utenfor studenthuset. Scenen skal brukes til studentarrangementer og konserter. Scenene ble bruk første gang i forbindelse med immatrikuleringen.



SiT Felles

En million til Sit

Under immatrikuleringsarrangementet i Ålesund meddelte statsråd Elisabeth Aspaker følgende:

«Men sammenslåinger koster. Og det gjelder ikke bare for universitetet. Derfor har jeg med meg en slags gave til studentsamskipnaden i dag: En million kroner som skal gå til arbeidet med sammenslåing og organisasjonsutvikling, slik at studentsamskipnad blir mest mulig rustet til å fortsette sitt viktige arbeid med å gi studentene best mulig velferd.»

Dette er en omdisponering av SAKS midler som ble overført fra Universitet og Høgskoler til samskipnadene i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett, den totale potten var på kr 6 mill.

Høring – kvalitetsprogram for NTNUs campusutvikling og rapport om overordnet lokalisering

Sit er invitert til å komme med innspill til kvalitetsprogram for NTNUs campusutvikling og rapport om overordnet lokalisering. Sit har deltatt i utredningsarbeider med representanter i prosjektgruppen.

Høringen ber om innspill på kvalitetsprogram for NTNUs campusutvikling med spesiell vekt på prinsipper som skal være et konkret og praktisk verktøy til bruk i utviklingen og utformingen av campus i hele NTNU.

Vi er også bedt om å gi innspill om overordnet lokalisering av campus i Trondheim det det er vurdert 3 hovedalternativer for utbygging for et samlet campus på Gløshaugen.

Høringen har kort frist og skal være levert innen 21. september. Invitasjonen og rapporten ligger i styrerommet som vedlegg til denne saken.

Campusutvikling har vært fokus i konsernstyret de siste årene og det er lagt klare ambisjoner, rammer og føringer gjennom strategier og prioriteringer fra konsenstyret nedfelt i styreprotokoller. Vi velger å gjennomføre høringen administrativt, men dersom noen av styrets medlemmer ønsker å komme med innspill ser vi svært positivt på det.

Saksbehandler: Knut Solberg

Tilråding:

Tatt til orientering

Trondheim, 1. september 2016

Knut Solberg