

Styresak D 25 / 2019**Finansiering nybygg studentersamfundet****Bakgrunn**

Studentene i Trondheim planlegger nå en utvidelse av Studentersamfundet med et nybygg, og har rettet en henvendelse til Sit om finansiering (se vedlegg 1). Tilbygget har en kostnadsramme på totalt 150 MNOK, og studentene ber Sit om å øremerke 20 MNOK til formålet, med mulighet til å diskutere en ytterligere finansiering dersom de ikke lykkes med å skaffe til veie den kapitalen de trenger fra andre finansieringskilder.

Om Studentersamfundet (fra hjemmesiden)

«Studentersamfundet i Trondhjem er en organisasjon for studenter i Trondheim som eies og drives av sine 13 680 medlemmer. Formålsparagrafen vår sier at "Studentersamfundet skal være det naturlige samlingsstedet for studenter i Trondhjem". Vårt røde runde huser konserter, ulike kulturarrangementer, utallige barer, en kafé og en restaurant. Mest sagnomsust er Samfundsmøtene, viet til debatt om politikk og aktuelle spørsmål, eller til underholdning og moro. Samfundet har også tre av Trondheims beste konsertscener.

I tillegg arrangeres Norges største kulturfestival [UKA](#) og verdens største internasjonale tematiske studentfestival [ISFiT](#), under Studentersamfundets paraply annenhvert år.

Studentmediene i Trondheim - Under Dusken, Student-TV og Radio Revolt - drives også delvis i samfundsbygningen, og er en viktig del av Samfundets identitet.

Samfundsmøtet er Studentersamfundets høyeste organ. Her velges leder samt medlemmer til Finansstyret og Rådet. Lederen velger ut sitt eget styre, som utformer den politiske profilen og representerer medlemmene og foreningen Samfundet. Finansstyret administrerer forretningsdriften. Rådet kontrollerer at all virksomhet i Samfundet foregår i henhold til norske og interne lover. Samfundet har en daglig leder, økonomiansvarlig, husøkonom, vaktmester og renholdspersonell som er ansatte.»

Historikk*Tidligere finansiering*

Studentersamfundet har ikke mottatt driftstilskudd fra Sit. Vi har derimot ved noen anledninger bidratt med finansiering til Samfundet. I år 2000 ga Sit et lån til Samfundet på 4,5 MNOK til forsert vedlikehold grunnet pålegg om brannsikringsarbeid. Dette er nedbetalt med renter og avdrag. I 2005 ga Sit en støtte på 1 MNOK for at Samfundet skulle bli bedre tilrettelagt for handicapede. Sit har en panteobligasjon i Studentersamfundet fra år 2000 på 15 MNOK. I dokumentasjon fra år 2000 framkommer det at dette gjelder et lån på 4,5 MNOK og et sikringsfond på 5,7 MNOK.

Om nybygg

Styret i Sit har ved flere anledninger diskutert en framtidig finansiering av utvidelse Samfundet. Styret har tidligere stilt seg positive til å bidra, og har gjennom en intensjonsavtale mellom Sit og NTNU fra 2013 (vedlegg) signalisert at man er positive til å bidra til å realisere nybygget. Styret diskuterte den gang å sette av 5 MNOK, uten at dette ble formelt vedtatt. Da dette ble diskutert, var kostnadsrammen for utvidelsen 20 MNOK.

Velferdstinget (VT) har også gjort et vedtak i forbindelse med årsoppgjørdisposisjonene for 2017. I vedtaket ber VT om at det øremerkes 5 MNOK til nybygg Samfundet av resultatet for 2017.

Vurdering

Sit sin virksomhetside er følgende:

Sit skal bidra til at studentene trives i Gjøvik, Ålesund og Trondheim og at flere ønsker å studere her. Vår omsorg skal gi studentene muligheter for vekst og utvikling, og mestring i sin utdanning.

Sit skal støtte studentfrivilligheten og utvikle attraktive velferdstilbud med varer og tjenester som studentene har behov for.

Vi kan engasjere oss i ekstern forretningsvirksomhet når dette bidrar til økt studentvelferd. Engasjerte ansatte og tett samarbeid med studenter og utdanningsinstitusjoner er grunnpillarene i vårt arbeid.

Studentersamfundet drives i dag på frivillig basis uten tilskudd, og er et viktig nav for studentfrivilligheten i Trondheim. Sit har i dag en samarbeidsavtale med UKA om profilering (kr 600 000 annenhvert år), og vi gir også støtte til ISFIT. Gjennom semesteravgiften gis det i tillegg støtte til enkeltforeninger/ tiltak som holder til på Samfundet. Vi gir ingen støtte til driften av Samfundet for øvrig.

Driften av studentersamfundet går i dag i med overskudd. Tidligere var dette bare tilfeller i år der man arrangerte UKA, men nå går driften med overskudd også i år uten UKA. Gjennom en god organisering av driften av huset, og en betydelig mengde frivillig arbeid, har studentene over tid utviklet en driftsmodell som er helt unik i norsk sammenheng. I dag framstår studentersamfundet som en viktig kulturinstitusjonen i Norge, eid og styrt av studentene selv. For studentene i Trondheim er Samfundet det desidert viktigste samlingsstedet utenfor selve utdanningsinstitusjonen.

På de andre studiestedene, Gjøvik og Ålesund, er det Sit som eier og driver studenthusene. I tillegg planlegges det nå et nytt studenthus i Ålesund. Av studentene som er tilsluttet Sit, studerer ca 37000 av disse i Trondheim, ca 4000 studerer på Gjøvik og ca 2500 studerer i Ålesund.

Sit bruker også betydelig midler på andre deler av studentfrivilligheten, enten direkte, eller via overføringer til Velferdstinget.

NTNUI er den organisasjonen Sit bidrar mest til. NTNUI får direkte overført i overkant av 1 MNOK pr år fra Velferdstinget. Studentehytta, som eies av NTNUI får ca 600 000 kroner i året. I tillegg har NTNUI en avtale med Sit om at vi tilbyr kombinert medlemskap i Sit Idrett og NTNUI til en lavere pris enn om man bare kjøper medlemskort hos Sit idrett. NTNUIs andel utgjør 400 kr per årskort og 200 per semesterkort. For NTNUIs ca 15 000 medlemmer som har slikt medlemskap (Sit idrett + NTNUI-medlem), utgjør dette 6 MNOK i medlemskontigent. Direkte og indirekte støtte fra Sit til NTNUI er dermed totalt 7,6 millioner i året.

I tillegg får følgende årlig støtte til sin aktivitet (fra budsjettet for 2018):

Ålesund Studentforening	152 298 kr
Huset Gjøvik	507 662 kr
Banken Ålesund	300 000 kr
Studentmedia	850 000 kr
Dirigentlønn Studentensemblene	62 500 kr
Jushjelpe	139 756 kr
ISFiT	440 000 kr

Styret i Sit

22. mars 2019

Sit har gjennom sine 70 år drevet studentvelferd for studentene i Trondheim (siste år også i Gjøvik og Ålesund). Det er gjennom en god forretningsdrift satt av penger til framtidige studentformål, hovedsakelig utbygging og idrett. Sit har i tillegg en solid egenkapitalandel.

Når Studentersamfundet nå er planlagt utvidet med et nybygg, er det administrasjonens innstilling at Sit bør bidra til dette. Rasjonale for dette finner vi både i Sit sin virksomhetside, men også i at studentene gjennom driften av Samfundet bidrar til god studentvelferd. Styret i Samfundet har gjennom flere år har vist at de kan drive huset på en økonomisk god og sunn måte.

Alternative finansieringsmåter

Det er flere måter vi kan bidra til finansieringen på:

- Bidraget kan gis som en gave
 - o Dette vil bety en enganskostnad for Sit
- Bidraget kan gis som støtte til profilering
 - o Kostnaden vil da gis som en ytelse mot at man får profilering av Sit som gjenytelse
- Man kan gå inn med kapital mot å være medeier i huset
 - o Dette alternativet er så langt ikke vurdert som ønskelig fra Samfundets side
- Man kan gi bidraget som et lån til gunstige betingelser
 - o Lånet kan være rente og avdragsfritt, men det kan også gis et lån med gunstige betingelser forøvrig
 - o Dette vil gi Sit pant i huset og vil kunne få pengene tilbake dersom Studentersamfundet eks går konkurs

Flere av disse alternativene og kombinasjoner av dem kan være aktuelle.

Saksbehandler: Audhild Kvam

Vedlegg:

1. Søknad fra Studentersamfundet om finansiering
2. Intensjonsavtale mellom Sit og NTNU om finansiering av nybygg Samfundet fra 2013

Tilrådning:

Sit ønsker å bidra til å realisere utvidelse av Studentersamfundet. Styret gir adm direktør fullmakt til å forhandle med ledelsen i Samfundet med mål om en avtale for å bidra til finansiering av nybygget innenfor rammene som ble diskutert i møtet.

Styret ønsker saken tilbake for endelig vedtak når en avtale er klar til signering.

Trondheim, 12. mars 2019

Audhild Kvam