



TECNOLOGIA NON INVASIVA E COMPLETAMENTE NATURALE CONTRO LA RISALITA CAPILLARE

Villa veneta, complesso di sei edifici Preganziol, Italia - Committente privato



Tipologia immobile:

Edificio storico - Villa veneta

Localizzazione

Preganziol - Veneto (Italia)

Dati storici dell'immobile

La villa, del Seicento, è stata costruita su commissione della famiglia Contarini. La dimora è costituita da ben 6 edifici (che non si pensa siano stati costruiti in contemporanea) che, uniti tra loro, formano un'unica struttura a T, alla quale si accede attraverso un lungo viale. La casa padronale, a due piani, si trova su quello che è il braccio più lungo. L'interno, come in tutte le ville veneziane, è riccamente decorato: spicca fra tutte quella che viene chiamata "la stanza della musica" dove si trovano dei riquadri affrescati dal pittore Gian Battista Canal; riquadri incorniciati da sfarzosi stucchi.

Estensione dell'intervento Dry Up

Due dispositivi Dry Up per coprire un'area di circa 1100 m².

Periodo di prosciugamento previsto

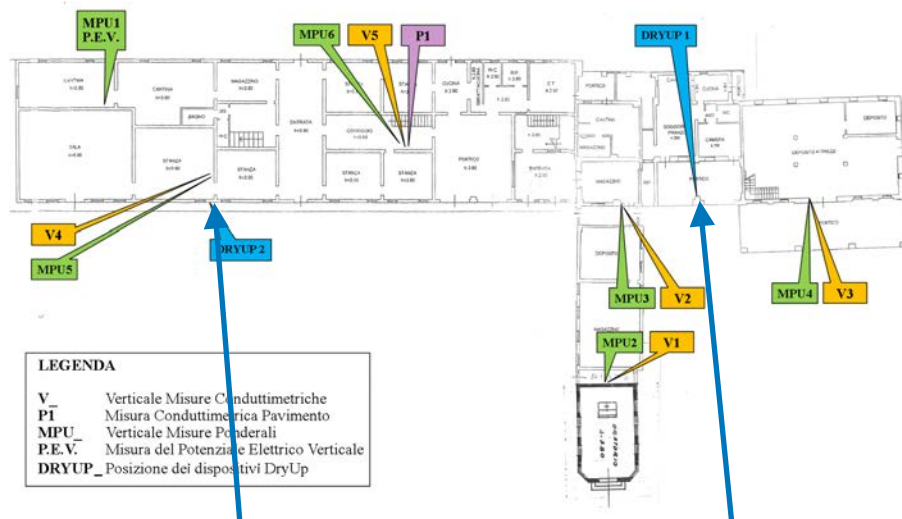
5 anni.

I controlli diagnostici

Installazione novembre 2019
Sette successivi controlli, ultimo controllo novembre 2023.

Criteri di successo

Il sistema ponderale è stato affiancato al metodo conduttimetrico da marzo 2022 e all'ultimo controllo risalente a novembre 2023, **il calo medio dell'umidità, risulta essere pari al 19,6%**.



Le problematiche

Il complesso è composto da sei edifici, costruiti in epoche diverse.

I muri sono costituiti da mattoni pieni e malta di calce. Le parti adibite a servizi riportano su alcune pareti intonaci cementizi. La patologia da risalita capillare interessa tutte le murature portanti arrivando ad una quota di circa 1,8 metri dal marciapiede. L'ala nobile conserva dei pavimenti in palladiana che sono direttamente a contatto con il terreno e risentono di risalita capillare e sali veicolati in superficie.

In queste situazioni di contatto diretto con il terreno Dry Up 2.0 agisce anche sulla struttura orizzontale rimandando l'acqua nel terreno stesso. Infatti è stata una delle condizioni richiesta dalla proprietà nell'accordo.

Il prosciugamento

L'azione di prosciugamento è iniziata e prosegue nel tempo. La discesa dell'acqua verso il terreno non avviene in modo uniforme in quanto ci sono alcuni muri che hanno maggiori concentrazioni di sale che tende a contrastare il prosciugamento. Il prosciugamento delle palladiane è visibile sia a occhio sia verificato con gli strumenti conduttimetrici.

