

AI og eiendom:

# Kunstig intelligent optimalisering av bygg – Utfordringer og muligheter

17. oktober 2023

Advokat Kristian Foss



**BULL**



# To trender

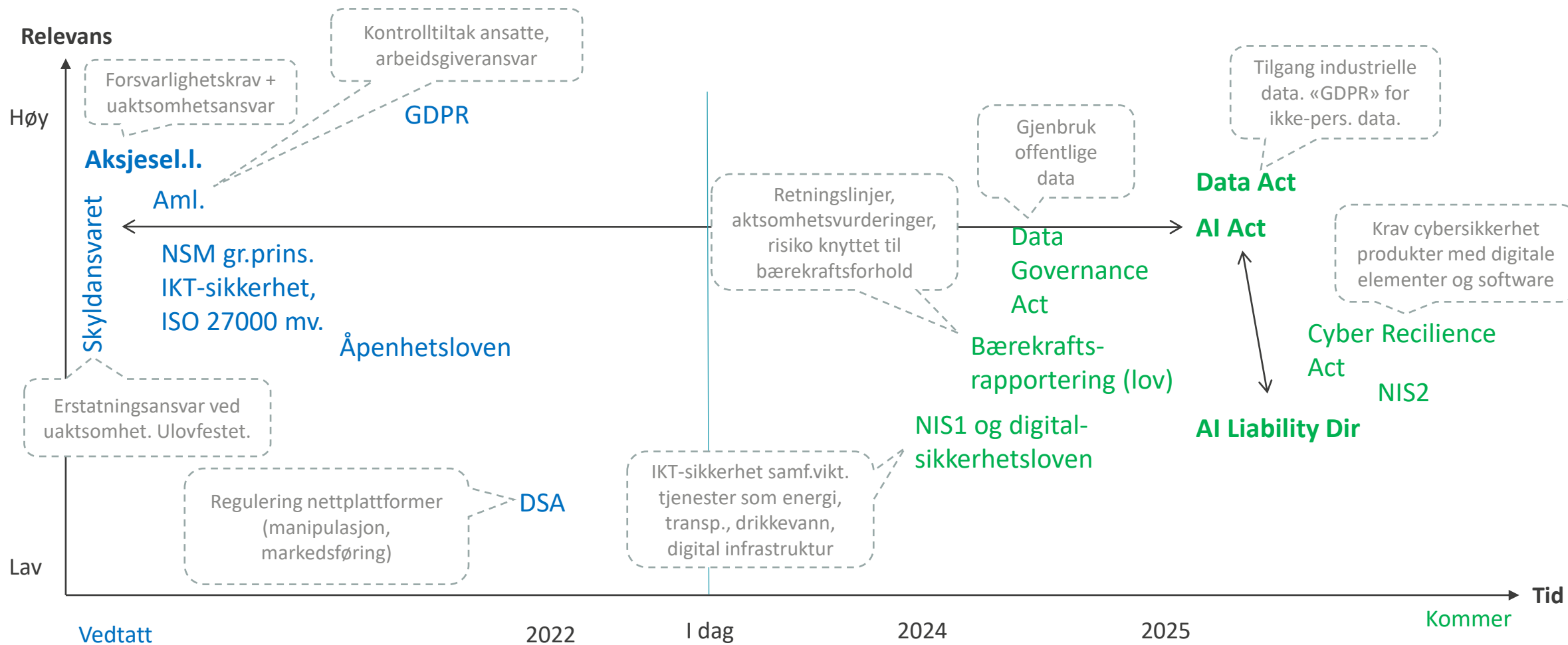
- Teknologisk paradigmeskifte - **KI**
- Flom av nye regler



# Type data



# Landskapet



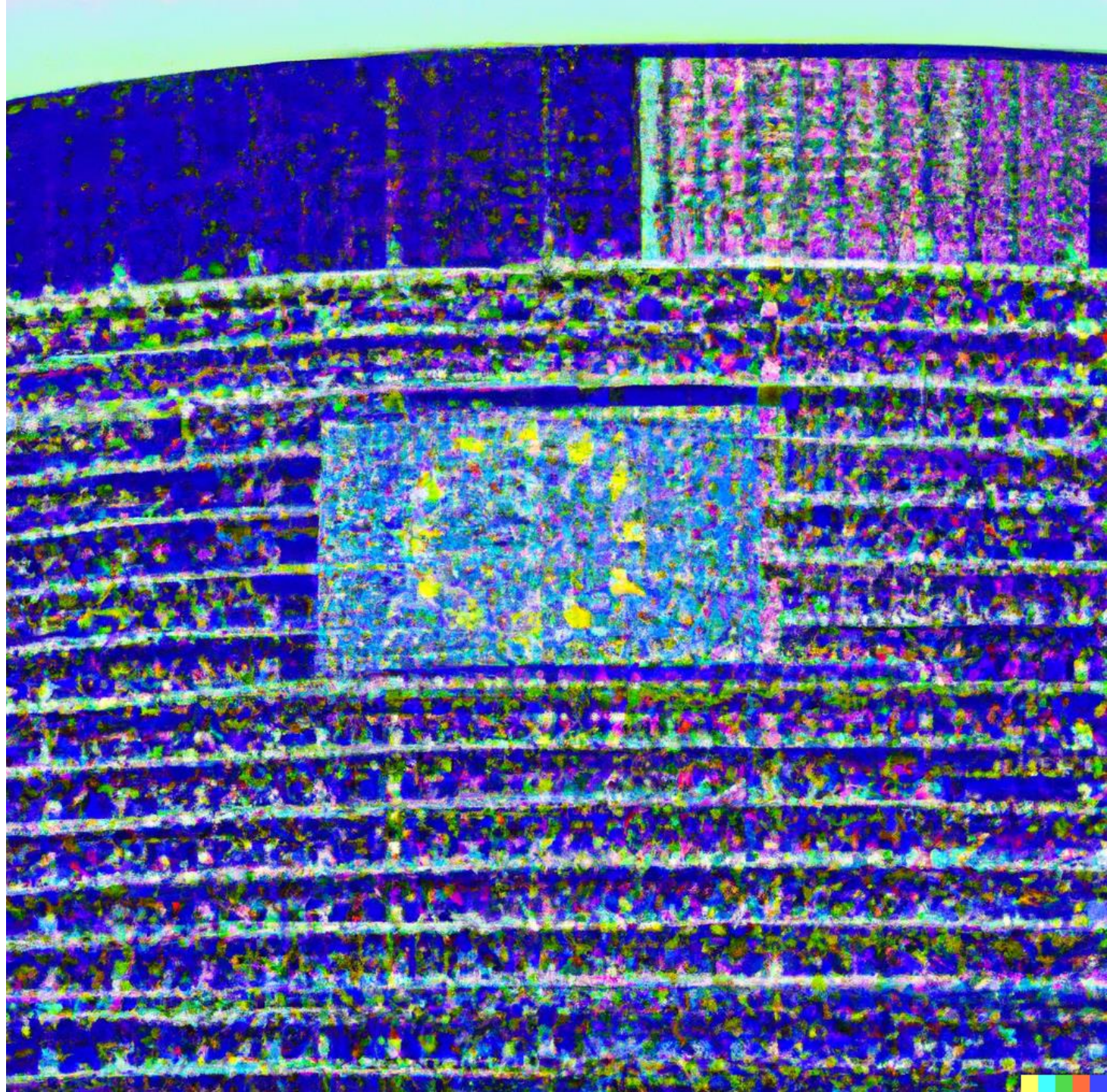


# Formålet overordnet



# Data Act

Under trilog-forhandling  
Ministerrådets forslag 17. mars 2023



“the eu parlament, computer art style», DALL-E



# Formål Data Act

Gi regler om

- økt tilgang til industridata
- innovasjon gjennom deling av data
- beskyttelse mot urimelig kontaktsvilkår
- offentlig tilgang private data ved offentlige kriser
- forenklet mulighet til å bytte datasenter
- ++



# Hvilken industrielle data?

Data Act

## SYSTEMS MONITORED BY SMART BUILDING SOFTWARE







# Økt tilgang til industriell data

Data Act



**Produsent ting + tjenesteleverandør**  
Plikt gjøre data tilgjengelig

Lett tilgjengelig format  
Data og metadata  
Gratis  
Maskinlesbart

**Dataholder**

Plikt gjøre data tilgjengelig

Plikt gi info:

- type og volum data
- om i sanntid
- hvordan skaffe tilgang
- om skal bruke selv også

**Datamottager**

På vegne av bruker

Lett tilgjengelig format  
Data og metadata  
Umiddelbart  
Gratis  
Vanlig format  
maskinlesbart  
Sikker  
Sanntid

**Bruker**

Eier/leier av produkt & mottager tjenester





# Tilgang til andres data via 'data spaces'

Data Act

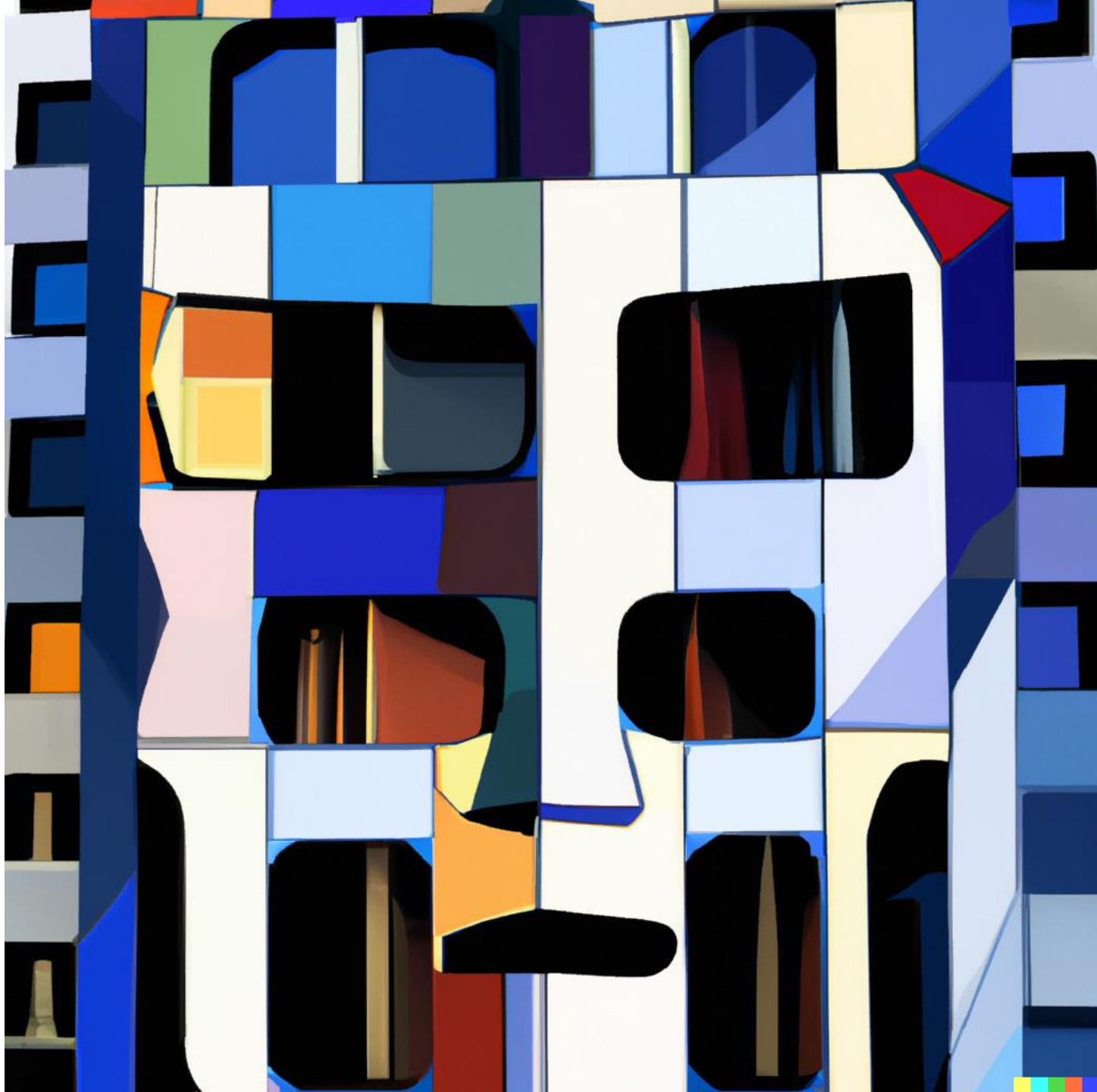
- rammeverk deling av data
- strategiske sektorer

Formål: innovasjon



# AI Act

EU-parlamentets forslag 14. juni 2023



“artificial intelligence used on a building in picasso style”, DALL-E



# Produktsikkerhetslov



# Produktet

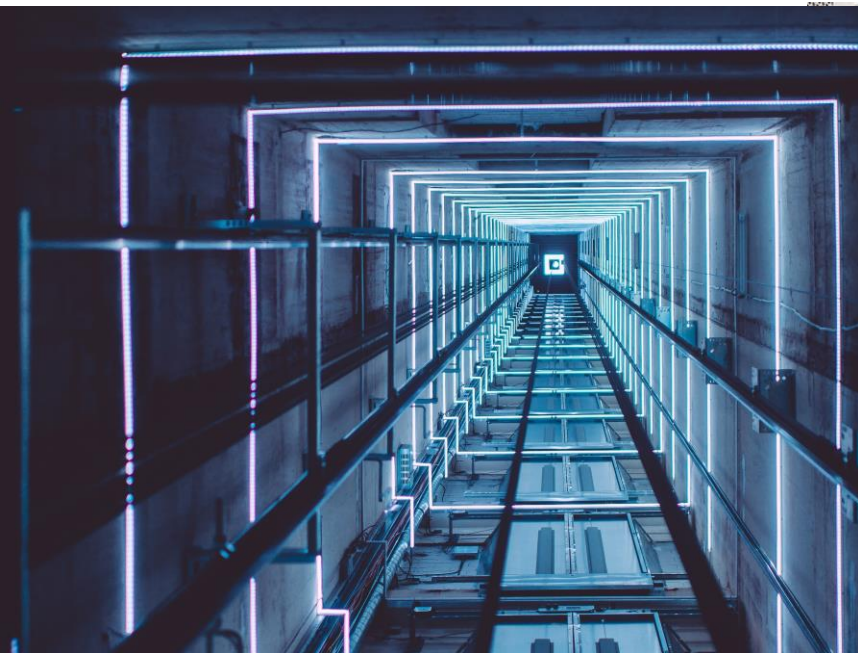


# Risikobasert





# Hva er høy risiko?





Hva er pliktene?





Hva er bøtene?



# AI Liability Directive

Forslag kommisjonen 28. september 2022



“an old man that had lost everything he owned, edward munch style», DALL-E



# Hva gjelder AI Liability Directive?

ikke-kontraktuelt

+

erstatningsansvar

+

skade forårsaket av et KI-system



# Problemet

Vanskelig å bevise skyld og årsakssammenheng hos KI-leverandør



# «Løsningen»

- Krav bevisfremleggelse
- Presumsjonsregler



Når har skadelidte et krav?



# Årsakssammenheng

nekte fremlegge bevis  
> **presumsjon** bevist  
(sterk presumsjon)

Feil

som utgjør  
brudd regler

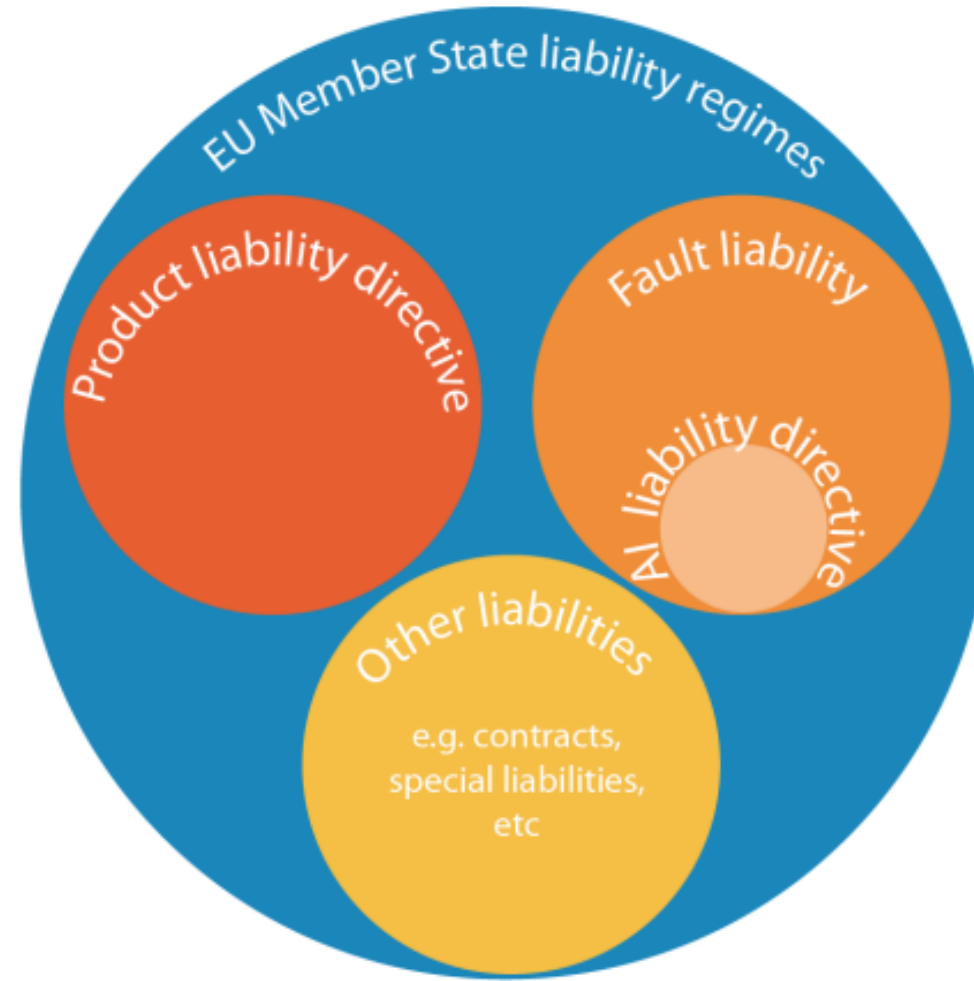
Påvirker output

«rimelig sannsynlig»  
(svak **presumsjon**)

Tap

Unntak:  
- full etterlevelse AI Act  
- sterk motpart

# Ansvarssystemer i EØS



Source: European Commission, 2022.





# Oppsummering nye regler

Regulering	Gjelder	Mulighet	Pass på
<b>Data Act</b>	Tilgang data fra ting	Lære og optimalisere Innovasjon Rimelige vilkår	Avtalen med leverandøren
<b>AI Act</b>	Forsvarlighet i KI-produkter tjenester	Høste fordeler KI, uten unødig stor nedside (enklere + lavere usikkerhet)	CE-merking leverandør og etterlevelse (mange plikter)
<b>AI Liability Act</b>	Bevisfremleggelse og presumsjon årsakssammenheng	Enklere kreve erstatning (litt) Reduser eksponering med god informasjon og etterlevelse	Oppfølging KI-leverandøren Ansvarsforsikring



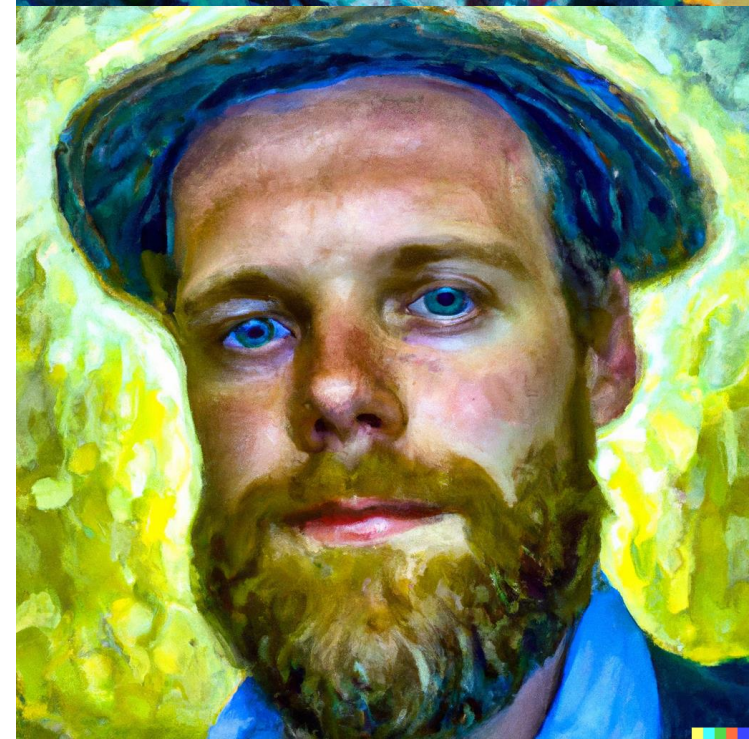
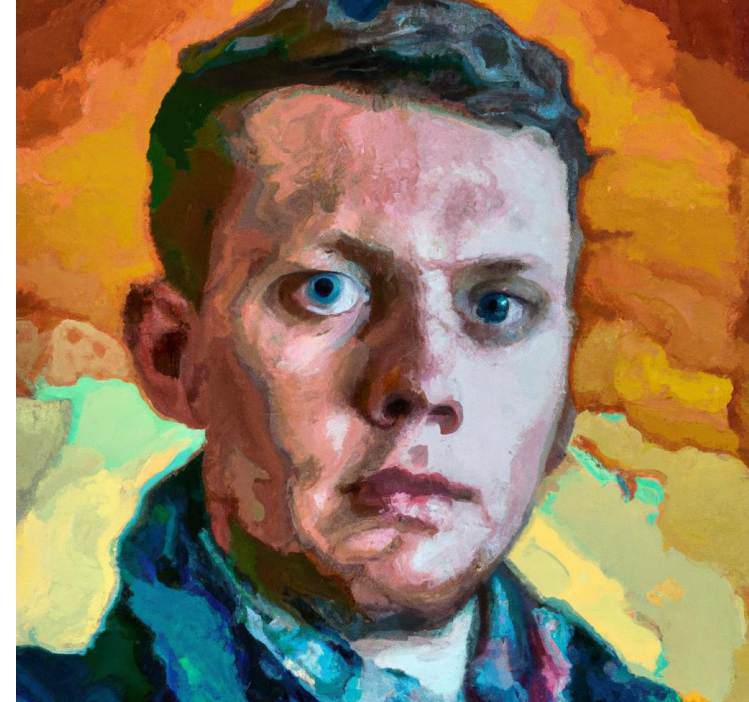
# Hva bør du gjøre?

1. Lær deg om KI
2. Orienter deg om reglene
  - a) muligheter
  - b) usikkerheter
3. Lag strategi for bruk av KI
  - a) sette mål
  - b) planlegge
4. Sikre deg i avtaler
5. Forsikre deg (styre, cyber, krim)



Takk for meg!

kf@bull.no



“make van gogh oil painting style self portrait of kristian foss [...]», DALL-E