

Vi hjälper dig att
trygga din husaffär
från framtida problem.

Status
Besiktningsspaket



Trygga och förenkla din bostadsaffär!

Med besiktningspaketet Status får du som säljare en överlåtelsebesiktning och en generös vitvaruförsäkring som du betalar först när bostaden är såld.

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning, där även den mark som har teknisk betydelse för byggnaden besiktigas. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman och fungerar som underlag för Gallagher Dolda felförsäkring. Ett skriftligt utlåtande upprättas där man inför försäljningen får en klar bild av fastighetens skick samt vad man bör ha i åtanke eller eventuellt åtgärda.

Vitvaruförsäkring

Försäkringen täcker undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på vitvaror. Ersättning lämnas för skadad maskinell utrustning som inte är äldre än 12 år utan åldersavdrag, för tvättmaskin gäller dock max 10 år. Försäkringen träder i kraft dagen för utförd besiktning och gäller sedan fram till tillträdesdagen enligt köpekontrakt, dock max i 12 månader. Det totala försäkringsbeloppet är 40 000 kr under hela försäkringsperioden. Självrisk 550 kr per skada.

Försäkringsförmedlare är Arthur J Gallagher Nordic AB. Avseende förköpsinformation, fullständiga villkor samt vid övriga frågor som rör försäkringen, vänligen kontakta Gallagher på 010-444 14 40 eller se.gbg.info@ajg.com.

Betalningsvillkor

Betalningsvillkoret innebär att paketet samt ev. tillvalstjänster faktureras när bostaden har blivit såld och säljaren mottagit sin handpenning, dock senast efter 24 månader från utförd besiktning. Om förmedlingsuppdrag med den mäklare/mäklarbyrå som bokat pakettjänsten avslutas inom 9 månader från beställningsdatum faktureras utförda tjänster till ordinarie styckpris enligt gällande prislista vid tidpunkten för avbokning. Eventuella tillvalstjänster faktureras dock alltid till ordinarie styckpris efter 9 månader, även om bostaden ännu ej är såld.

Glöm ej tillval

För dig som valt Status går det givetvis utmärkt att komplettera med ex. dolda felförsäkring, energideklaration, areamätning, fuktkontroll etc. Diskutera alternativen och boka via din fastighetsmäklare.