

Vi hjälper dig att
trygga din husaffär
från framtida problem.

Status
Besiktningsspaket



Trygga och förenkla din bostadsaffär!

Med besiktningspaketet Status får du som säljare en överlåtelsebesiktning och en generös vitvaruförsäkring som du betalar först när bostaden är såld.

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning, där även den mark som har teknisk betydelse för byggnaden besiktigas. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman och fungerar som underlag för Gallagher Dolda felförsäkring. Ett skriftligt utlåtande upprättas där man inför försäljningen får en klar bild av fastighetens skick samt vad man bör ha i åtanke eller eventuellt åtgärda.

Vitvaruförsäkring

Försäkringen täcker undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på vitvaror. Ersättning lämnas för skadad maskinell utrustning som inte är äldre än 12 år utan åldersavdrag, för tvättmaskin gäller dock max 10 år. Försäkringen träder i kraft dagen för utförd besiktning och gäller sedan fram till tillträdesdagen enligt köpekontrakt, dock max i 12 månader. Det totala försäkringsbeloppet är 40 000 kr under hela försäkringsperioden. Självrisk 550 kr per skada.

Försäkringsförmedlare är Arthur J Gallagher Nordic AB. Avseende förköpsinformation, fullständiga villkor samt vid övriga frågor som rör försäkringen, vänligen kontakta Gallagher på 010-444 14 40 eller se.gbg.info@ajg.com.

Betalningsvillkor

Status faktureras när bostaden har blivit såld/kontraktskriven. Besiktningen är giltig i 24 månader. Tillvalstjänster som bokas utöver Status ex. energideklaration, areamätning, fuktkontroll, besiktning av sekundär byggnad etc. faktureras direkt efter utförandet.

Osåld bostad, avslutat förmedlingsuppdrag eller byte av mäklarfirmor efter 24 månader från utförd besiktning: Är bostaden inte såld efter 24 månader från besiktningstillfället upphör giltigheten för besiktningen. Besiktningen faktureras till ordinarie pris. Detta villkor gäller oavsett uppsägande part.

Vid fortsatt förmedlingsuppdrag med samma mäklarfirmor kan därefter ny pakettjänst/besiktning bokas för nästkommande 24-månadersperiod.

Allmänt: Hela kostnaden för Status är avdragsgill.

Glöm ej tillval

För dig som valt Status går det givetvis utmärkt att komplettera med ex. dolda felförsäkring, energideklaration, areamätning, fuktkontroll etc. Diskutera alternativen och boka via din fastighetsmäklare.