

**Vi hjälper dig att
trygga din husaffär
från framtida problem.**

Ringmärkt Villa
Besiktnings & Försäkringspaket



Trygga och förenkla din bostadsaffär!

Att huset är Ringmärkt gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset kan öka. Märkningen följer med i all vår marknadsföring och fungerar som ett kvalitetsintyg gentemot intressenter. Kostnaden för Ringmärkt är fullt avdragsgill.

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning av fastigheten. Besiktningen omfattar huvudbyggnad samt eventuellt vidbyggt garage. Målet med besiktningen är att inför en försäljning utröna om det förutom ev. kända brister finns saker att tänka på eller åtgärda. Besiktningen minskar även risken för framtida tvist mellan köpare och säljare och ligger till grund för dolda felförsäkringen.

En besiktning genomgång för köpare via telefon ingår helt kostnadsfritt i Ringmärkt. Tjänsten bokas via fastighetsmäklaren och gäller för en köpare vid ett tillfälle. Att överta en besiktning och ett besiktning utlåtande är ett sätt för köparen att delvis uppfylla sin långtgående undersökningsplikt. Vid en köpargenomgång går besiktningssmannen noggrant igenom besiktning utlåtandet med köparen så att hen får samma information som du som säljare fått. Köparen får ett ansvarsförhållande till besiktningssmannen som gäller under 2 år från datumet då besiktningen utfördes. Detta innebär att besiktningssmannen ansvarar gentemot köparen för att besiktningen är korrekt utförd.

Gallagher Dolda felförsäkring

Genom Gallagher Dolda felförsäkring får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för försäkringsvillkoren och jordabalken 4 kap. 19§ utreda om felansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Försäkringen gäller bl. a. för skador som består av fukt, mögel och konstruktionsfel. Försäkringen gäller även för eldstäder, rökgångar, installationer av el, VA samt ventilation enligt samma villkor. Försäkringsbeloppet är på 1 250 000 kr totalt för samtliga moment och försäkrings skyddet gäller i 10 år.

BOFrid försäkring

BOFrid försäkring är en helt unik försäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror, värmesystem (ej värmepump) och invändiga sanitetstillbehör, med generös ersättning utan att åldersavdrag görs. Försäkringen gäller även för skador som den försäkrade har orsakat på så kallad fast egendom som kan uppkomma mellan besiktningdagen och tillträdesdagen. För mer information om omfattning, åldersbegränsning, undantag med mera hänvisar vi dig till försäkringsvillkor som är gällande när paketet beställs.

Försäkringsförmedlare är Arthur J Gallagher Nordic AB. Avseende förköpsinformation, fullständiga villkor samt vid övriga frågor som rör de båda försäkringarna, vänligen kontakta Gallagher på 010-444 14 40 eller via

Detta är Ringmärkt Villa

- Överlåtelsebesiktning
- Besiktning genomgång via telefon för köpare
- BOFrid Försäkring. Försäkrings skydd för vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör.
- Gallagher Dolda felförsäkring med skydd även för installationer av el, VA, eldstäder, rökgångar samt ventilation
- Förmånliga betalningsvillkor

Fördelar med Ringmärkt Villa

Besiktning ger säkrare bud

Ringmärkt Villa betalas först när huset är sålt**

Skydd i 10 år mot eventuella dolda fel

Ingen självrisk eller skaderegleringsgräns i dolda felförsäkringen

Juridisk hjälp ingår vid tvist avseende dolda fel inom ramen för försäkringsbeloppet på 1 250 000 kr

Skydd för installationer av el, VA, eldstäder, rökgångar samt ventilation

Ringmärkt Villa är fullt avdragsgill

Förmånliga betalningsvillkor vid osålt**

Överlåtelsebesiktningen i Ringmärkt Villa är giltig i 24 mån** (Branschpraxis är 12 månader)