

## **STYRETS BERETNING 2016**

### **Studentens beste**

SiS sin visjon ble endret til "Studentens beste" høsten 2016. Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke Stavangerregionen som et attraktivt studiested.

### **Virksomhetsområder**

- fagbokhandel
- studentbarnehage
- studentboliger
- studentkafeer
- psykisk helse
- studenthelsesøster
- refusjon av helseutgifter
- tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

SiS sportssenter AS er et heleid datterselskap.

Virksomheten er lokalisert på Universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene samt studentkafeene på Universitetets institutt i Bjergsted, VID Stavanger og Sandnes.

7 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Rogaland, Stavanger
- Noroff, Stavanger fra høstsemesteret 2016
- Norsk Gestaltinstitutt, Stavanger
- Universitetet i Stavanger, Stavanger
- VID Sandnes
- VID Stavanger

Vårsemesteret 2016 betalte 11.450 studenter semesteravgift til SiS og 12.625 høstsemesteret 2016.

### **Generelt**

Det ble avholdt 6 styremøter, ett styreseminar samt elektronisk behandling av en sak. Temaene på styreseminaret var studentengasjement og profilering. Styret har behandlet 58 saker.

SiS har også i 2016 hatt fokus på kommunikasjon med studentene. Arbeidet med å styrke service, kvalitet, produktutvikling og arbeidsmiljø er videreført.

### **SiS bok**

SiS bok er medlem i Akademikakjeden, som er et innkjøps-, import- og fagsamarbeid mellom butikker som er lokalisert på norske campus. Kjeden eies av forlagshuset Vigemostad og Bjørke som har 32 heleide Akademikabutikker og 20 medlemsbutikker, som er eid av studentsamskipnader.

SiS bok har tatt i bruk App'en «Bok på Campus». Dette er en lojalitetsapp som belønner studenter som i løpet av studietiden kjøper 5 eller flere bøker i SiS bok. I tillegg tilbys andre produkter til en rimelig pris.

SiS bok sin avtale med biblioteket på UiS ble på ny lagt ut på anbud. SiS bok vant konkurransen om denne avtalen som startet opp 1. januar 2017 og varer i 4 år.

### **SiS barnehage**

I forbindelse med regjeringens kostholdskonferanse som ble avholdt på Sola i mars 2016, fikk SiS barnehage besøk av fiskeriminister Per Sandberg og leder for EAT Foundation Gunhild Stordalen. Fiskesprell var en av initiativtakerne til konferansen, og siden vi er en fiskesprell-barnehage ønsket de å besøke SiS barnehage.

I august 2016 inngikk SiS barnehage en ny 3-årig praksisavtale med UiS.

SiS barnehage har naturpartneravtale med Stavanger turistforening.

2. september 1991 hadde barnehagen sin første åpningsdag. Barnehagens 25 års dag ble markert av barn og personal.

### **SiS bolig og eiendom**

Leieprisene på privatmarkedet i regionen fortsatte å synke, og i 2016 var snittprisene ca 25 % lavere enn på det høyeste i 2012. Dette har medført at prisene er nærmere nivået i SiS sine studentboliger. I denne situasjonen har SiS valgt å fryse prisene for inneværende og kommende studieår.

SiS inngikk i slutten av 2016 et makeskifte med Rogaland fylkeskommune og Statsbygg ved at Statsbygg overtok en tomt sentralt på Universitetsområdet og SiS en tomt i utkant av området i retning Gosen. Her skal de neste studentboligene i Stavanger bygges, delvis finansiert med midler fra innsamlingsaksjonen Rom for studenter.

Rehabilitering av det ene studentboligbygget i Madlamarkveien ble gjennomført høsten 2016. Det andre bygget rehabiliteres første halvår 2017.

SiS bolig ble godkjent som lærlingebedrift i faget byggdrift, og den første lærlingen begynte i august 2016.

### **SiS helse**

Tilbudene er gratis og uten henvisning fra lege.

Psykologtjenesten har fokus på forebygging av psykiske plager ved bl. a. kursene Tørre-ta-ordet, Mindfulness og optimalt stress, samt individuelle samtaler. Fra høstsemesteret er tilbudet utvidet med individuelle samtaler og drop-in på BI. I 2016 startet SiS helse opp et nytt tilbud, mental matpakke, foredrag/samtaler om psykisk helse.

SiS helse har også et lavterskeltilbud hos studenthelsesøster med fokus på seksuell helse. Prosjekt Studenter og trygg seksualitet, finansiert av Helsedirektoratet, ble slutført i 2016. Fokus har vært kompetanseheving, selvtesting av seksuelt overførbare sykdommer og gratis prevensjon. I høstsemesteret hadde helsesøster kontortid på BI.

### **SiS kafé**

I 2016 har SiS kafé fornyet deler av sortimentet med økt vekt på vegetariske produkter, samt gluten- og laktosefritt. Det er gjennomført populære temadager/kampanjer som "Grønne dager" og "Streetfood- festivaler". Ny stilling som drifts- og utviklingsleder ble besatt i september.

I samarbeid med UiS ble salgsområdet i Bokkafeen fornyet i løpet av juleferien.

### **SiS kommunikasjon**

I løpet av 2016 har kommunikasjon arbeidet med å omprofilere SiS. Fargene beholdes, mens fonter, logoer og uttrykk er endret. En del av dette ble rullet ut under Fadder 2016, og i løpet av vårsemesteret 2017 vil prosessen være ferdig. SiS helse, studentpresten og kommunikasjonsavdelingen har hatt kontortid på BI både vår- og høstsemesteret 2016. Dette har fungert godt, men noen endringer er gjort til 2017. Nettsiden «ledige boliger» er relansert på grunn av boligsituasjonen, og har gode besøkstall.



## **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøutvalget har hatt 2 møter og behandlet 16 saker. Det avholdes jevnlig møter mellom hovedtillitsvalgte, administrerende direktør og personalleder. Våren 2016 hadde SiS sportssenter og SiS felles personalseminar med tema service og samarbeid på jobb, samt felles kick-off i august.

Internkontrollsystem benyttes i alle avdelinger. SiS kafe, SiS barnehage og deler av SiS bolig er tilknyttet Mediteam AS sin bedriftshelsetjeneste, som også deltar på møtene i Arbeidsmiljøutvalget.

Internkontrollsystem, personalpolitikk og rutiner for sykefraværsoppfølging revideres fortløpende. Det totale sykefraværet var 3,59 % i 2016 mot 5,25 % i 2015. Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging og treningstilbud på SiS sportssenter.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

## **Likestilling og diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. SiS arbeider for å fremme lovens formål blant annet ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot mobbing og trakassering. Kvinner og menn behandles likt i lønnsforhandlinger. SiS har ansatte fra flere nasjoner.

SiS har 78 årsverk og 90 ansatte. Av disse er 82,3 % kvinner og 17,7 % menn. 45,5 % er deltidsansatte. 67 % av lederstillingene innehas av kvinner. I styret er det 3 kvinner og 5 menn. I 2016 var styrets leder en mann.

SiS har internkontrollhåndbok, som bl.a. beskriver rutiner ved behandling av mobbing, trakassering, diskriminering, vold og trusler, samt etiske retningslinjer.

SiS har rutinebeskrivelser for behandling av personopplysninger som er i samsvar med grunnleggende personvern hensyn.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har ikke forurensende effekt på det ytre miljø.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

## **Formelle forhold**

Styret har i 2016 hatt følgende sammensetning:

Styreleder Andreas Fredriksen (student)  
Nestleder Charlotte Søyland (student)  
Styremedlem Mats Theodor With Aune (student)  
Styremedlem Tobias Otnes Brattebø (student)  
Styremedlem John B. Møst (Universitetet i Stavanger)  
Styremedlem Ragnhild Wiik (BI Stavanger)  
Styremedlem Janne Lise Larsen (ansatt)  
Styremedlem Frank Bremnes (ansatt)

## **SiS økonomi**

Omsetningen økte fra kr 160,3 mill i 2015 til kr 169,5 mill i 2016. Hovedårsaken til økningen er høyere leieinntekter i SiS bolig på grunn av de nye studentboligene i Sandnes og Bjergsted, som ble tatt i bruk sommeren 2015 og dermed hadde sitt første hele driftsår i 2016. Det økonomiske resultatet for SiS i 2016 ble kr 21.051.000.

De samlede investeringer i 2016 var kr 16,0 mill, noe som i hovedsak gjelder rehabilitering av eksisterende studentboliger. Likviditetsbeholdningen var kr 127,6 mill pr 31.12.16, mot kr 120,5 mill pr 31.12.15.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,5 % av samlet gjeld pr 31.12.16, sammenlignet med 3,7 % pr 31.12.15.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 757,0 mill, sammenlignet med kr 752,3 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.16 var 17,4 %. sammenlignet med 14,7 % pr 31.12.15. SiS har inntektsført et utbytte fra datterselskap SiS sportssenter AS på kr. 500.000 i regnskapet for 2016.

### **Økonomi konsern**

Omsetningen økte fra kr 176,5 mill i 2015 til kr 186,0 mill i 2016. Hovedårsaken til økningen er høyere leieinntekter i SiS bolig på grunn av de nye studentboligene i Sandnes og Bjergsted, som ble tatt i bruk sommeren 2015 og dermed hadde sitt første hele driftsår i 2016. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2016 var kr 21.030.000.

De samlede investeringer i 2016 var kr 17,3 mill, noe som i hovedsak gjelder rehabilitering eksisterende studentboliger.

Likviditetsbeholdningen var kr 135,3 mill pr 31.12.16 mot kr 128,3 mill pr 31.12.15.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,9 % av samlet gjeld, sammenlignet med 4,1 % pr 31.12.15.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 763,9 mill, sammenlignet med kr 759,3 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.16 var 17,8 %, sammenlignet med 15,1 % pr 31.12.15.

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Etter ti år med økende press i leiemarkedet endret situasjonen seg dramatisk i 2015 som følge av den økonomiske utviklingen i regionen. Leieprisene på privatmarkedet sank betydelig, og antall boliger til utleie ble flerdoblet. Dette resulterte i ledige studentboliger, og denne utviklingen har fortsatt gjennom hele 2016. Situasjonen synes nå å ha stabilisert seg, men øker tomgangen igjen vil svikten i leieinntektene kunne innebære svakere resultat for SiS bolig og SiS totalt de nærmeste årene.

SiS barnehage har hatt ledige barnehageplasser i 2016. En av årsakene til dette kan være overkapasitet av barnehageplasser i kommunene på Nord-Jæren. Fortsetter denne utviklingen kan det på sikt bli utfordrende å ha høyt nok belegg til å drive barnehagen i økonomisk balanse.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og antallet studenter har vært økende. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

#### *Kredittrisiko*

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten som god og uten nevneverdig risiko.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2017 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### **Arsresultat og disposisjoner**

Styret disponerer årets overskudd slik:

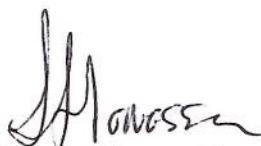
1. kr 17 701 000 til styrking av egenkapitalen i selskapet
2. kr 1 350 000 avsettes på semesteravgiftsfond
3. kr 2 000 000 avsettes på fond SiS helsehus

Til sammen kr 21 051 000

Ullandhaug, 29. mars 2017



Charlotte Søyland  
Styreleder



Sander Brimsøe Thomassen  
Nestleder



Cathrine Johanne Sønvisen



Tobias Otnes Brattebø



Ragnhild Wiik



John B. Møst



Frank Bremnes



Janne Lise Larsen



Ellinor Svella  
Adm. direktør

# Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Alt i NOK '1000

|                                      | Note | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      |      | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                |                |                |                |
| Offentlige tilskudd                  | 1,4  | 39 582         | 36 655         | 39 582         | 36 656         |
| Salgsinntekter                       | 1    | 53 725         | 52 807         | 72 928         | 71 713         |
| Leieinntekter                        | 1    | 74 809         | 69 451         | 73 469         | 68 139         |
| Andre driftsinntekter                | 1    | 1 407          | 1 386          | 0              | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |      | <b>169 523</b> | <b>160 299</b> | <b>185 979</b> | <b>176 508</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                |                |                |                |
| Varekostnad                          |      | 27 057         | 25 679         | 27 535         | 26 155         |
| Lønn og andre personalkostnader      | 2,3  | 43 993         | 57 176         | 53 390         | 66 114         |
| Avskrivninger                        | 6    | 20 324         | 17 899         | 21 653         | 19 214         |
| Nedskrivninger                       | 6    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Andre driftskostnader                | 5    | 53 229         | 45 613         | 57 882         | 50 557         |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>144 603</b> | <b>146 367</b> | <b>160 460</b> | <b>162 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>24 920</b>  | <b>13 933</b>  | <b>25 519</b>  | <b>14 468</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                |                |                |                |
| Finansinntekter                      | 7    | 2 086          | 643            | 1 647          | 270            |
| Finanskostnader                      | 7    | 5 955          | 4 662          | 5 960          | 4 662          |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>-3 869</b>  | <b>-4 019</b>  | <b>-4 313</b>  | <b>-4 392</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>21 051</b>  | <b>9 914</b>   | <b>21 206</b>  | <b>10 076</b>  |
| Skattekostnad                        | 8    | 0              | 0              | 176            | 204            |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>21 051</b>  | <b>9 914</b>   | <b>21 030</b>  | <b>9 872</b>   |
| <b>Disponeringer</b>                 |      |                |                |                |                |
| Tilført annen egenkapital            |      | 17 701         | 6 914          | 17 680         | 6 872          |
| Andre disponeringer                  |      | 3 350          | 3 000          | 3 350          | 3 000          |
| <b>Sum disponeringer</b>             |      | <b>21 051</b>  | <b>9 914</b>   | <b>21 030</b>  | <b>9 872</b>   |



Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Alt i NOK '1000

| EIENDELER                                      | Note | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                |      | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| <b>A. Anleggsmidler</b>                        |      |                |                |                |                |
| <b>I. Immaterielle eiendeler</b>               |      |                |                |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0              | 0              | 290            | 312            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>290</b>     | <b>312</b>     |
| <b>II. Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |                |                |
| Tomter                                         | 6    | 2 766          | 2 766          | 2 766          | 2 766          |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 6    | 591 597        | 607 697        | 591 597        | 607 697        |
| Maskiner og anlegg , inkl. kjøretøy            | 6    | 105            | 192            | 105            | 207            |
| Driftsløsøre, inventar med mer                 | 6    | 2 155          | 1 589          | 5 303          | 4 763          |
| Anlegg under utførelse                         | 9    | 11 750         | 469            | 11 750         | 469            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>608 373</b> | <b>612 713</b> | <b>611 521</b> | <b>615 901</b> |
| <b>III. Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                |                |                |                |
| Investeringer i datterselskap                  | 11   | 4 000          | 4 000          | 0              | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 000</b>   | <b>4 000</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>B. Omløpsmidler</b>                         |      |                |                |                |                |
| <b>I. Varer</b>                                |      |                |                |                |                |
| Varebeholdninger                               | 12   | 8 852          | 8 624          | 8 928          | 8 715          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>8 852</b>   | <b>8 624</b>   | <b>8 928</b>   | <b>8 715</b>   |
| <b>II. Fordringer</b>                          |      |                |                |                |                |
| Kundefordringer                                | 13   | 3 200          | 2 432          | 3 374          | 2 605          |
| Andre fordringer                               | 13   | 4 943          | 3 953          | 4 474          | 3 498          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 143</b>   | <b>6 385</b>   | <b>7 848</b>   | <b>6 103</b>   |
| <b>III Investeringer</b>                       |      |                |                |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 11   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner          | 11   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 | 11   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>IV Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                |                |                |                |
| Bankinnskudd                                   | 14   | 127 562        | 120 454        | 135 213        | 128 228        |
| Kontanter og kontantekvivalenter               | 14   | 75             | 75             | 77             | 77             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>127 637</b> | <b>120 529</b> | <b>135 290</b> | <b>128 305</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>757 005</b> | <b>752 251</b> | <b>763 877</b> | <b>759 336</b> |

Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse - egenkapital og gjeld

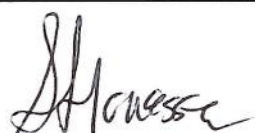
Alt i NOK '1000

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note  | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|----------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                        |       | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| <b>C. Egenkapital</b>                  |       |                |                |                |                |
| <b>II. Opptjent egenkapital</b>        |       |                |                |                |                |
| Andre fond                             | 15    | 9 654          | 6 438          | 9 654          | 6 438          |
| Annen egenkapital                      | 15    | 121 978        | 104 277        | 126 215        | 108 535        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>131 632</b> | <b>110 715</b> | <b>135 869</b> | <b>114 973</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>131 632</b> | <b>110 715</b> | <b>135 869</b> | <b>114 973</b> |
| <b>D. Gjeld</b>                        |       |                |                |                |                |
| <b>I. Avsetning for forpliktelser</b>  |       |                |                |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                  | 3     | 2 172          | 8 381          | 2 172          | 8 381          |
| Statstilskudd - studentboliger         | 4     | 230 221        | 235 423        | 230 221        | 235 423        |
| Andre tilskudd - studentboliger        | 4     | 12 004         | 11 301         | 12 004         | 11 301         |
| Vedlikeholdsavsetning                  |       | 46 858         | 40 336         | 46 858         | 40 336         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>291 255</b> | <b>295 441</b> | <b>291 255</b> | <b>295 440</b> |
| <b>II. Annen langsiktig gjeld</b>      |       |                |                |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 16,17 | 302 947        | 313 320        | 302 947        | 313 320        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 16    | 9 344          | 9 344          | 9 344          | 9 344          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>312 291</b> | <b>322 664</b> | <b>312 291</b> | <b>322 664</b> |
| <b>III. Kortsiktig gjeld</b>           |       |                |                |                |                |
| Leverandørgjeld                        |       | 11 584         | 11 900         | 11 780         | 12 191         |
| Betalbar skatt                         |       | 0              | 0              | 154            | 210            |
| Skyldig offentlige avgifter            |       | 3 356          | 3 111          | 4 067          | 3 697          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 18    | 6 887          | 8 421          | 8 461          | 10 161         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>21 827</b>  | <b>23 432</b>  | <b>24 462</b>  | <b>26 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>625 373</b> | <b>641 536</b> | <b>628 008</b> | <b>644 363</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>757 005</b> | <b>752 251</b> | <b>763 877</b> | <b>759 336</b> |

Ullandhaug, 29. mars 2017



Charlotte Søyland  
Styreleder



Sander Brimsøe Thomassen  
Nestleder



Cathrine Johanne Sønvisen

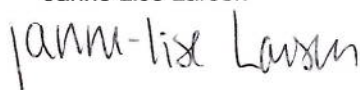


Tobias Otnes Brattebø

Ragnhild Wiik



Janne Lise Larsen





John B. Møst



Ellinor Svella  
Adm. direktør



Frank Bremnes



## **Regnskapsprinsipper**

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres etter sammenstillingsprinsippet.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter men er avskrevet over samlet aktuell forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### **Pensjon**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrasket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og heleid datterselskap SiS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Studentsamskipnaden i Stavanger  
Kontantstrøm - indirekte  
Alt i NOK '1000

|                                                                           | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                           | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                      |                |                |                |                |
| Resultat før skattekostnad                                                | 21 051         | 9 914          | 21 206         | 10 076         |
| Periodens betalte skatt                                                   | 0              | 0              | -210           | -517           |
| Ordinære avskrivninger                                                    | 20 324         | 17 899         | 21 653         | 19 214         |
| Periodisert inntektsføring av tilskudd                                    | -4 499         | 46 653         | -4 499         | 46 653         |
| Endring i varelager                                                       | -228           | 349            | -213           | 336            |
| Endring i kundefordringer                                                 | -768           | -327           | -769           | -404           |
| Endring i leverandørgjeld                                                 | -316           | -12 121        | -411           | -12 197        |
| Endring i pensjonsforpliktelse                                            | -6 209         | 7 047          | -6 209         | 7 047          |
| Endring i vedlikeholdsfond                                                | 6 522          | 5 879          | 6 522          | 5 879          |
| Endringer i andre fondsandeler                                            |                | 0              |                | 0              |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                                    | -2 413         | -23 336        | -2 373         | -23 375        |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                   | <b>33 464</b>  | <b>51 957</b>  | <b>34 697</b>  | <b>52 712</b>  |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                           |                |                |                |                |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                              | -15 984        | -87 154        | -17 338        | -87 852        |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                     | <b>-15 984</b> | <b>-87 154</b> | <b>-17 338</b> | <b>-87 852</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                       |                |                |                |                |
| Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd               |                | 181 688        |                | 181 688        |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                          | -10 373        |                | -10 373        |                |
| Netto endring i kassekreditt                                              |                | -35 219        |                | -35 219        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                    | <b>-10 373</b> | <b>146 469</b> | <b>-10 373</b> | <b>146 469</b> |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>                   | <b>7 107</b>   | <b>111 272</b> | <b>6 986</b>   | <b>111 329</b> |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse   | 120 529        | 9 258          | 128 305        | 16 976         |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b> | <b>127 636</b> | <b>120 529</b> | <b>135 291</b> | <b>128 305</b> |



**Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter**

Alt i NOK '1000

|                                       | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| <b>Offentlige tilskudd</b>            |                |                |                |                |
| Fristasjonsytelser                    | 4 644          | 3 658          | 4 644          | 3 658          |
| Semesteravgift                        | 11 074         | 10 027         | 11 074         | 10 027         |
| Driftstilskudd                        | 16 862         | 17 199         | 16 862         | 17 199         |
| Utsatt inntekt - studentboliger       | 7 002          | 5 771          | 7 002          | 5 771          |
| Andre offentlige tilskudd             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum offentlige tilskudd</b>        | <b>39 582</b>  | <b>36 655</b>  | <b>39 582</b>  | <b>36 655</b>  |
| <b>Salgsinntekter</b>                 |                |                |                |                |
| Foreldrebetaling                      | 2 176          | 2 196          | 2 176          | 2 196          |
| Treningsavgifter                      | 0              | 0              | 19 205         | 18 906         |
| Salgsinntekter -bokhandel             | 23 493         | 22 869         | 23 493         | 22 869         |
| Salgsinntekter - kantiner og catering | 28 048         | 27 739         | 28 048         | 27 739         |
| Øvrige salgsinntekter                 | 8              | 3              | 6              | 3              |
| <b>Sum salgsinntekter</b>             | <b>53 725</b>  | <b>52 807</b>  | <b>72 928</b>  | <b>71 713</b>  |
| <b>Andre driftsinntekter</b>          |                |                |                |                |
| Fellestjenester                       | 1 407          | 1 386          | 0              | 0              |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b>      | <b>1 407</b>   | <b>1 386</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Leieinntekter</b>                  |                |                |                |                |
| Studentboliger                        | 70 508         | 65 514         | 70 508         | 65 514         |
| Andre leieinntekter                   | 4 301          | 3 937          | 2 961          | 2 625          |
| <b>Sum leieinntekter</b>              | <b>74 809</b>  | <b>69 451</b>  | <b>73 469</b>  | <b>68 139</b>  |
|                                       |                |                |                |                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            | <b>169 523</b> | <b>160 299</b> | <b>185 979</b> | <b>176 508</b> |

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Alt i NOK '1000

DEL I

| ART                                       | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                           | 31.12.2016    | 31.12.2015    | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Lønninger                                 | 35 981        | 34 796        | 43 929        | 42 344        |
| Arbeidsgiveravgift                        | 6 153         | 5 918         | 7 292         | 6 998         |
| Pensjonskostnader                         | 259           | 14 752        | 355           | 14 844        |
| Andre ytelser/personalrelaterte kostnader | 1 600         | 1 710         | 1 814         | 1 928         |
| <b>Sum</b>                                | <b>43 993</b> | <b>57 176</b> | <b>53 390</b> | <b>66 114</b> |

|                                |    |    |    |    |
|--------------------------------|----|----|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 78 | 77 | 95 | 95 |
|--------------------------------|----|----|----|----|

DEL II

| Ytelser til daglig leder: |              |
|---------------------------|--------------|
| Lønn                      | 1 005        |
| Pensjonsutgifter          | 333          |
| Annen godtgjørelse        | 8            |
| <b>Sum</b>                | <b>1 346</b> |

| Godtgjørelse til styremedlemmer                   | Fast godtgjørelse | Godtgjørelse pr. møte | Samlet godtgjørelse |
|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Styreleder *                                      | 80                |                       | 80                  |
| Styremedlemmer valgt av tilsatte                  | 7,5               | 3,7                   | 60                  |
| Eksterne styremedlemmer                           | 7,5               | 3,7                   | 56                  |
| Styremedlemmer valgt av studentene                | 7,5               | 3,7                   | 78                  |
| Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte | 0                 | 3,7                   | 0                   |
| Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer         | 0                 | 3,7                   | 3,7                 |
| Varamedlemmer for studenter                       | 0                 | 3,7                   | 11                  |

\* Styreleder har fri telefon

Adm. direktør har ingen etterlønnssavtale.

**Studentsamskipnaden i Stavanger**
**Note 3 Pensjoner**

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende.

Selskapets pensjonsordning er en ytelsesplan. Ordningen omfatter 126 personer, hvorav 31 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringsselskap.

| Studentsamskipnaden i Stavanger                              |                          | Pensjon                   |                      |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening                          |                          |                           |                      | 4 333        |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen                        |                          |                           |                      | 1 189        |
| Avkastning på pensjonsmidler (-)                             |                          |                           |                      | -1 408       |
| Resultatførte estimatendringer og avvik                      |                          |                           |                      | -3 665       |
| Administrasjonskostnader                                     |                          |                           |                      | 562          |
| <b>Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift</b>       |                          |                           |                      | <b>1 011</b> |
| <b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b> |                          |                           |                      |              |
| Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes                 |                          |                           |                      | -3           |
| <b>Sum</b>                                                   |                          |                           |                      | <b>1 008</b> |
|                                                              |                          |                           |                      |              |
|                                                              | Sikrede<br>forpliktelser | Usikrede<br>forpliktelser | Sum<br>forpliktelser |              |
| Beregnete pensjonsforpliktelser                              | 46 115                   |                           | 46 115               |              |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                            | 44 211                   |                           | 44 211               |              |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)           | 1 904                    |                           | 1 904                |              |
| Periodisert Arbeidsgiveravgift                               | 268                      |                           | 268                  |              |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)           | 2 172                    |                           | 2 172                |              |
| Arbeidsgiveravgift                                           | 0                        |                           | 0                    |              |
| <b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>        | <b>2 172</b>             | <b>0</b>                  | <b>2 172</b>         |              |
|                                                              |                          |                           |                      |              |
| Konsernet                                                    |                          | Pensjon                   |                      |              |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening                          |                          |                           |                      | 4 333        |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen                        |                          |                           |                      | 1 189        |
| Avkastning på pensjonsmidler (-)                             |                          |                           |                      | -1 408       |
| Resultatførte estimatendringer og avvik                      |                          |                           |                      | -3 665       |
| Administrasjonskostnader                                     |                          |                           |                      | 562          |
| Arbeidsgiveravgift periodisert                               |                          |                           |                      |              |
| <b>Netto pensjonskostnad</b>                                 |                          |                           |                      | <b>1 011</b> |
| <b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b> |                          |                           |                      | <b>0</b>     |
| Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes                 |                          |                           |                      | 107          |
| <b>Sum</b>                                                   |                          |                           |                      | <b>1 118</b> |
|                                                              |                          |                           |                      |              |
|                                                              | Sikrede<br>forpliktelser | Usikrede<br>forpliktelser | Sum<br>forpliktelser |              |
| Beregnete pensjonsforpliktelser                              | 46 115                   |                           | 46 115               |              |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                            | 44 211                   |                           | 44 211               |              |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA    | 1 904                    |                           | 1 904                |              |
| Periodisert Arbeidsgiveravgift                               | 268                      |                           | 268                  |              |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA | 2 172                    |                           | 2 172                |              |
| Arbeidsgiveravgift                                           | 0                        |                           | 0                    |              |
| <b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>        | <b>2 172</b>             | <b>0</b>                  | <b>2 172</b>         |              |
|                                                              |                          |                           |                      |              |
| Økonomiske forutsetninger:                                   |                          | Prosentstøt               |                      |              |
| Diskonteringsrente                                           |                          |                           |                      | 2,60 %       |
| Forventet lønnsregulering                                    |                          |                           |                      | 2,50 %       |
| Forventet pensjonsøkning                                     |                          |                           |                      | 0,00 %       |
| Forventet G-regulering                                       |                          |                           |                      | 2,25 %       |
| Forventet avkastning på fondsmidler                          |                          |                           |                      | 3,60 %       |
| Forventet årlig avgang før 30 år                             |                          |                           |                      |              |
| Forventet årlig avgang etter 30 år                           |                          |                           |                      |              |

**Studentsamskipnaden i Stavanger**
**Note 3 Pensjoner**

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende.

Selskapets pensjonsordning er en ytelsesplan. Ordningen omfatter 126 personer, hvorav 31 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringselskap.

| Studentsamskipnaden i Stavanger                              |                          | Pensjon                   |                      |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening                          |                          |                           | 4 333                |  |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen                        |                          |                           | 1 189                |  |
| Avkastning på pensjonsmidler (-)                             |                          |                           | -1 408               |  |
| Resultatførte estimatendringer og avvik                      |                          |                           | -3 665               |  |
| Administrasjonskostnader                                     |                          |                           | 562                  |  |
| <b>Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift</b>       |                          |                           | <b>1 011</b>         |  |
| Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)        |                          |                           |                      |  |
| Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes                 |                          |                           | -3                   |  |
| <b>Sum</b>                                                   |                          |                           | <b>1 008</b>         |  |
|                                                              |                          |                           |                      |  |
|                                                              | Sikrede<br>forpliktelser | Usikrede<br>forpliktelser | Sum<br>forpliktelser |  |
| Beregnete pensjonsforpliktelser                              | 46 115                   |                           | 46 115               |  |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                            | 44 211                   |                           | 44 211               |  |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)           | 1 904                    |                           | 1 904                |  |
| Periodisert Arbeidsgiveravgift                               | 268                      |                           | 268                  |  |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)           | 2 172                    |                           | 2 172                |  |
| Arbeidsgiveravgift                                           | 0                        |                           | 0                    |  |
| <b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>        | <b>2 172</b>             | <b>0</b>                  | <b>2 172</b>         |  |
|                                                              |                          |                           |                      |  |
| Konsernet                                                    |                          | Pensjon                   |                      |  |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening                          |                          |                           | 4 333                |  |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen                        |                          |                           | 1 189                |  |
| Avkastning på pensjonsmidler (-)                             |                          |                           | -1 408               |  |
| Resultatførte estimatendringer og avvik                      |                          |                           | -3 665               |  |
| Administrasjonskostnader                                     |                          |                           | 562                  |  |
| Arbeidsgiveravgift periodisert                               |                          |                           |                      |  |
| <b>Netto pensjonskostnad</b>                                 |                          |                           | <b>1 011</b>         |  |
| Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)        |                          |                           | 0                    |  |
| Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes                 |                          |                           | 107                  |  |
| <b>Sum</b>                                                   |                          |                           | <b>1 118</b>         |  |
|                                                              |                          |                           |                      |  |
|                                                              | Sikrede<br>forpliktelser | Usikrede<br>forpliktelser | Sum<br>forpliktelser |  |
| Beregnete pensjonsforpliktelser                              | 46 115                   |                           | 46 115               |  |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                            | 44 211                   |                           | 44 211               |  |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA    | 1 904                    |                           | 1 904                |  |
| Periodisert Arbeidsgiveravgift                               | 268                      |                           | 268                  |  |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA | 2 172                    |                           | 2 172                |  |
| Arbeidsgiveravgift                                           | 0                        |                           | 0                    |  |
| <b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>        | <b>2 172</b>             | <b>0</b>                  | <b>2 172</b>         |  |
|                                                              |                          |                           |                      |  |
| Økonomiske forutsetninger:                                   |                          | Prosentstøt               |                      |  |
| Diskonteringsrente                                           |                          |                           | 2,60 %               |  |
| Forventet lønnsregulering                                    |                          |                           | 2,50 %               |  |
| Forventet pensjonsøkning                                     |                          |                           | 0,00 %               |  |
| Forventet G-regulering                                       |                          |                           | 2,25 %               |  |
| Forventet avkastning på fondsmidler                          |                          |                           | 3,60 %               |  |
| Forventet årlig avgang før 30 år                             |                          |                           |                      |  |
| Forventet årlig avgang etter 30 år                           |                          |                           |                      |  |



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Alt i NOK '1000

| Studentboliger med statstilskudd:      | Opprinnelig<br>tilskudd | Akkumulert<br>inntektsført<br>01.01.2016 | Inntektsført<br>2016 | Rest periodisert<br>tilskudd 2016 |
|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Gulaksveien                            | 2 675                   | 2 675                                    | 0                    | 0                                 |
| Jernalderveien                         | 2 612                   | 2 612                                    | 0                    | 0                                 |
| Molkeholen                             | 8 586                   | 7 942                                    | 215                  | 429                               |
| Norvald Frafjordsgt                    | 2 500                   | 2 125                                    | 63                   | 313                               |
| Ugleveien                              | 12 195                  | 10 061                                   | 305                  | 1 829                             |
| Mosvangen                              | 4 993                   | 2 621                                    | 125                  | 2 247                             |
| Mosvangen II                           | 10 080                  | 3 024                                    | 252                  | 6 804                             |
| Novvegen                               | 8 064                   | 797                                      | 202                  | 7 065                             |
| Strømsteinen                           | 8 190                   | 1 885                                    | 205                  | 6 100                             |
| Misjonsmarka                           | 10 310                  | 1 654                                    | 258                  | 8 398                             |
| Campus Ullandhaug                      | 30 250                  | 4 096                                    | 756                  | 25 397                            |
| Novvegen II                            | 11 500                  | 1 563                                    | 288                  | 9 650                             |
| Sørmarka trinn I                       | 23 000                  | 2 540                                    | 575                  | 19 885                            |
| Sørmarka trinn II                      | 23 250                  | 2 325                                    | 581                  | 20 344                            |
| Sørmarka trinn III                     | 36 250                  | 2 190                                    | 906                  | 33 154                            |
| Hybel Mosvangen                        | 92                      | 10                                       | 2                    | 80                                |
| Leilighet Molkeholen                   | 500                     | 55                                       | 13                   | 432                               |
| Leilighet Stareveien                   | 750                     | 56                                       | 19                   | 675                               |
| Studioleil NF                          | 1 200                   | 30                                       | 30                   | 1 140                             |
| Bjergsted fra 01.08.15                 | 67 700                  | 705                                      | 1 693                | 65 302                            |
| Sandnes fra 01.08.15                   | 19 900                  | 207                                      | 498                  | 19 195                            |
| Campus Ullandhaug                      | 1 800                   | 0                                        | 19                   | 1 781                             |
| <b>Sum studentboliger med tilskudd</b> | <b>286 396</b>          | <b>49 174</b>                            | <b>7 002</b>         | <b>230 221</b>                    |

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 5 Andre driftskostnader

Alt i NOK '1000

|                                  | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | 31.12.2016    | 31.12.2015    | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Naturalytelser fri stasjon       | 4 644         | 3 658         | 4 644         | 3 658         |
| Energikostnader                  | 6 115         | 5 060         | 6 115         | 5 060         |
| Offentlig avgifter               | 3 371         | 2 975         | 3 371         | 2 975         |
| Kostnader lokaler                | 19            | 18            | 19            | 18            |
| Vedlikehold bygg/inventar        | 18 004        | 13 232        | 18 454        | 13 556        |
| Reisekostnader/kurs              | 513           | 399           | 669           | 631           |
| Forsikringer                     | 768           | 551           | 781           | 559           |
| Øvrige andre driftskostnader     | 19 795        | 19 720        | 23 829        | 24 100        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>53 229</b> | <b>45 613</b> | <b>57 882</b> | <b>50 557</b> |
|                                  |               |               |               |               |
| Kostnadsført revisjonshonorar:   | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|                                  | 31.12.2016    | 31.12.2015    | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Lovpålagt revisjon               | 150           | 234           | 189           | 285           |
| Andre attestasjonstjenester      | 37            | 6             | 48            | 20            |
| Annen bistand                    | 31            | 60            | 31            | 60            |
| <b>Sum</b>                       | <b>218</b>    | <b>300</b>    | <b>268</b>    | <b>365</b>    |

Studentsamskipnaden i Stavanger  
Note 6 Varige driftsmidler  
Alt i NOK '1000

| Studentsamskipnaden                         | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Maskiner/ inventar | Totalt   |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.                     | 2 766  | 736 053                     | 469                    | 44 089             | 783 377  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                 | 0      | 2 950                       | 11 750                 | 1 284              | 15 984   |
| Fra anlegg under utførelse til annen gruppe | 0      | 469                         | -469                   | 0                  | 0        |
| Avgang                                      | 0      | 0                           | 0                      | 0                  | 0        |
| Anskaffelseskost 31.12.                     | 2 766  | 739 472                     | 11 750                 | 45 373             | 799 361  |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.    | 0      | -128 356                    | 0                      | -42 308            | -170 664 |
| Avgang                                      | 0      | 0                           | 0                      | 0                  | 0        |
| Årets nedskrivninger                        | 0      | 0                           | 0                      | 0                  | 0        |
| Årets avskrivninger                         | 0      | -19 519                     | 0                      | -805               | -20 324  |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.    | 0      | -147 875                    |                        | -43 113            | -190 988 |
|                                             |        |                             |                        |                    |          |
| Bokført verdi pr. 31.12.                    | 2 766  | 591 597                     | 11 750                 | 2 260              | 608 373  |

Økonomisk levetid

5 år

15 - 60 år

3-10 år

Avskrivningsplan

lineært

1,7 - 6,7%

10 - 33 %

| Konsernet                                   | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Maskiner/ inventar | Totalt   |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.                     | 2 766  | 736 053                     | 469                    | 58 847             | 798 135  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                 | 0      | 2 950                       | 11 750                 | 2 638              | 17 338   |
| Fra anlegg under utførelse til annen gruppe | 0      | 469                         | -469                   | 0                  | 0        |
| Avgang                                      | 0      | 0                           | 0                      | -170               | -170     |
| Anskaffelseskost 31.12.                     | 2 766  | 739 472                     | 11 750                 | 61 315             | 815 303  |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.    | 0      | -128 356                    | 0                      | -53 879            | -182 235 |
| Avgang                                      | 0      | 0                           | 0                      | 106                | 106      |
| Årets nedskrivninger                        | 0      | 0                           | 0                      | 0                  | 0        |
| Årets avskrivninger                         | 0      | -19 519                     | 0                      | -2 134             | -21 653  |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.    | 0      | -147 875                    | 0                      | -55 907            | -203 782 |
|                                             |        |                             |                        |                    |          |
| Bokført verdi pr. 31.12.                    | 2 766  | 591 597                     | 11 750                 | 5 408              | 611 521  |

Økonomisk levetid

5 år

15 - 60 år

3-10 år

Avskrivningsplan

lineært

1,7 - 6,7%

10 - 33 %

Studentsamskipnaden i Stavanger  
**Note 7 Finansinntekter og -kostnader**  
*Alt i NOK '1000*

| <b>Posten finansinntekter består av:</b> | <b>Morselskap</b> |                   | <b>Konsern</b>    |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Renteinntekter                           | 1 573             | 133               | 1 634             | 260               |
| Annen finansinntekt                      | 513               | 510               | 13                | 10                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>2 086</b>      | <b>643</b>        | <b>1 647</b>      | <b>270</b>        |

| <b>Posten finanskostnader består av:</b> | <b>Morselskap</b> |                   | <b>Konsern</b>    |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Rentekostnader                           | 5 955             | 4 662             | 5 960             | 4 662             |
| Annen finanskostnad                      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>               | <b>5 955</b>      | <b>4 662</b>      | <b>5 960</b>      | <b>4 662</b>      |

**Studentsamskipnaden i Stavanger**
**Note 8 Skattekostnad**

All i NOK '1000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter,

studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Virksomheten i datterselskapet SFS sportssenter vurderes som skattepliktig.

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig.

Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

|                                                                             | Morselskap |            | Konsern       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
|                                                                             | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| <b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>                       |            |            |               |               |
| <i>Midlertidige forskjeller</i>                                             |            |            |               |               |
| Anleggsmidler                                                               |            |            | -1 207        | -1 248        |
| Netto midlertidige forskjeller                                              | 0          | 0          | -1 207        | -1 248        |
| Underskudd til fremføring                                                   |            |            |               |               |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>                                     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>-1 207</b> | <b>-1 248</b> |
| Utsatt skattefordel                                                         |            |            | -290          | -312          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                                  |            |            |               |               |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                                              | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>-290</b>   | <b>-312</b>   |
| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b> |            |            |               |               |
| Resultat før skattekostnad                                                  | 21 051     | 9 914      | 21 206        | 10 076        |
| - fratrukket resultat fra skattefri virksomhet                              | -21 051    | -9 914     | -20 549       | -9 414        |
| Resultat skattepliktig virksomhet                                           | 0          | 0          | 657           | 662           |
| <i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>                           |            |            |               |               |
| Permanente forskjeller                                                      |            |            |               | 2             |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                            | 0          | 0          | 657           | 664           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                                        |            |            |               |               |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                                  |            |            | -40           | 114           |
| Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring                 |            |            |               |               |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>617</b>    | <b>779</b>    |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                                            |            |            |               |               |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>617</b>    | <b>779</b>    |
| <b>Fordeling av skattekostnaden:</b>                                        |            |            |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                                            | 0          | 0          | 154           | 210           |
| Sum betalbar skatt                                                          | 0          | 0          | 154           | 210           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats                         |            |            | 10            | -31           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats          |            |            | 12            | 25            |
| <b>Skattekostnad</b>                                                        | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>176</b>    | <b>204</b>    |
| <b>Avstemming av årets skattekostnad:</b>                                   |            |            |               |               |
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad                                  | 0          | 0          | 657           | 662           |
| Beregnet skatt                                                              | 0          | 0          | 164           | 179           |
| Skattekostnad i resultatregnskapet                                          | 0          | 0          | -176          | -204          |
| Differanse                                                                  | 0          | 0          | -12           | -25           |
| <i>Differansen består av følgende</i>                                       |            |            |               |               |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats          |            |            | 12            | 25            |
| Sum forklart differanse                                                     | 0          | 0          | 12            | 25            |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                            |            |            |               |               |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                            | 0          | 0          | 154           | 210           |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                            | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>154</b>    | <b>210</b>    |

**Studentsamskipnaden i Stavanger**  
**Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse**  
 Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2016 følgende ikke avsluttede prosjekter:

| <b>Morselskapet</b>                | <b>Bokført verdi<br/>31.12.2016</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Madlamarkveien 6 - rehabilitering  | 11 729                              |
| Madlamarkveien 6 - nye leiligheter | 21                                  |
| <b>Sum morselskap</b>              | <b>11 750</b>                       |

| <b>Konsern</b>                     | <b>Bokført verdi<br/>31.12.2016</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Madlamarkveien 6 - rehabilitering  | 11 729                              |
| Madlamarkveien 6 - nye leiligheter | 21                                  |
| <b>Sum Konsern</b>                 | <b>11 750</b>                       |

| <b>Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger</b> | <b>Mottatt pr.<br/>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Campus Ullandhaug - nye studioleiligheter              | 1 800                             |
| <b>Sum</b>                                             | <b>1 800</b>                      |



Studentsamskipnaden i Stavanger  
 Note 10 Investering i aksjer og andeler  
 Alt i NOK '1000

Oversikt over investeringer i datterselskaper

| Firma, forretningskontor | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Eier og stemme-<br>andel | Innbetalt<br>aksjekapital | Bokført verdi<br>31.12.2016 |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| SIS sportssenter as      | 2005                       | 100                      | 4 000                     | 4 000                       |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>                    |

| Resultat og egenkapital i datterselskaper | Kjøp     | Egenkapital<br>01.01.2016 | Årets resultat | Egenkapital<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| SIS sportssenter as                       |          | 8 258                     | 481            | 8 239                     |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> | <b>8 258</b>              | <b>481</b>     | <b>8 239</b>              |

**Studentsamskipnaden i Stavanger****Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern***Alt i NOK '1000*

| <b>Fordringer</b>                        | <b>Morselskap</b> |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Langsiktig fordring på selskap i konsern | 0                 | 0                 |
| Kundefordringer og andre fordringer      | 527               | 500               |
| <b>Sum konsernfordringer</b>             | <b>527</b>        | <b>500</b>        |

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

| <b>Gjeld</b>                              | <b>Morselskap</b> |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Langsiktig gjeld                          | 0                 | 0                 |
| Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld | 0                 | 0                 |
| <b>Sum konserngjeld</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

**Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:**

| <b>Salg til datterselskap</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------|-------------------|
| Salg av varer                 | 0                 |
| Salg av tjenester             | 1 407             |
| Husleieinntekter              | 1 340             |

| <b>Kjøp fra datterselskap</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------|-------------------|
| Kjøp av varer                 | 0                 |
| Kjøp av tjenester             | 0                 |
| Husleiekostnader              | 0                 |

Studentsamskipnaden i Stavanger  
 Note 12 Varer og andre beholdninger  
 Alt i NOK '1000

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

|                                   | Morselskap   |              | Konsern      |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
| Varebeholdning - SiS bok          | 8 290        | 8 130        | 8 290        | 8 130        |
| Varebeholdning - SiS kafe         | 562          | 494          | 562          | 494          |
| Varebeholdning - SiS Sportssenter | 0            | 0            | 76           | 91           |
| <b>Sum varelager</b>              | <b>8 852</b> | <b>8 624</b> | <b>8 928</b> | <b>8 715</b> |

**Studentsamskipnaden i Stavanger**

**Note 13 Kundefordringer og andre fordringer**

*Alt i NOK '1000*

| <b>Fordringer som forfall senere enn ett år</b> | <b>MorseIskap</b> |                   | <b>Konsern</b>    |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Kundefordringer                                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Obligasjoner                                    | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Andre fordringer                                | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Sum fordringer                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Alle fordringer klassifiseres som omløpsmidler. Forfaller til betaling innen et år.

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 14 Bankinnskudd, kontanter og kontantekvivalenter

Allt i NOK '1000

|                                             | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| Ansattes skattetrekksmidler                 | 1 620          | 1 464          | 1 991          | 1 726          |
| Bankinnskudd                                | 125 942        | 118 990        | 133 222        | 126 502        |
| Andre kontanter og kontantekvivalenter      | 75             | 75             | 77             | 77             |
| <b>Sum kontanter og kontantekvivalenter</b> | <b>127 637</b> | <b>120 529</b> | <b>135 290</b> | <b>128 305</b> |

Studentsamskipnaden i Stavanger

**Note 15 Egenkapital**

Alt i NOK '1000

| <b>Studentsamskipnaden</b>                   | <b>Andre fond</b> | <b>Annen egen-<br/>kapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Inngående balanse                            | 6 438             | 104 277                        | 110 715                    |
| Årets resultat *                             | 3 350             | 17 701                         | 21 051                     |
| Anvendt av prisreguleringsfond SiS barnehage | -134              |                                | -134                       |
| Tilganger                                    |                   |                                |                            |
| <b>Utgående balanse</b>                      | <b>9 654</b>      | <b>121 978</b>                 | <b>131 632</b>             |
|                                              |                   |                                |                            |
| <b>Konsernet</b>                             | <b>Andre fond</b> | <b>Annen egen-<br/>kapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
| Inngående balanse                            | 6 438             | 108 535                        | 114 973                    |
| Årets resultat *                             | 3 350             | 17 680                         | 21 030                     |
| Utdelinger                                   | -134              |                                | -134                       |
| Tilganger                                    |                   |                                |                            |
| <b>Utgående balanse</b>                      | <b>9 654</b>      | <b>126 215</b>                 | <b>135 869</b>             |

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 16 Langsiktig gjeld

Alt i NOK '1000

|                          | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                          | 31.12.2016     | 31.12.2015     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| Depositum studentboliger | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld   | 312 291        | 322 664        | 312 291        | 322 664        |
| Sum                      | <b>312 291</b> | <b>322 664</b> | <b>312 291</b> | <b>322 664</b> |

|                                                                 |         |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Skyldig langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid: | 2016    | 2015    |
|                                                                 | 246 326 | 258 186 |

Finansiell markedsrisiko

SiS har ikke vesentlige transaksjoner i fremmed valuta og er således ikke eksponert mot valutasvingninger. SiS sin langsiktige gjeld er eksponert mot ordinære renteforandringar. Risikoen er dempet ved at deler av langsiktig opplåning er foretatt med fastrente. Tiltak utover dette blir kontinuerlig vurdert opp mot risikoen.



**Studentsamskipnaden i Stavanger****Note 17 Pantstillelser og garantier***Alt i NOK '1000*

Studentboligene er finansiert gjennom tilskudd og langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

| <b>Pantstillelser</b>           | <b>Morselskap</b> | <b>Konsern</b> |
|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Driftskreditt                   | 0                 | 0              |
| Husbanklån                      | 302 947           | 302 947        |
| Andre pantelån                  | 0                 | 0              |
| <b>Sum pantegjeld</b>           | <b>302 947</b>    | <b>302 947</b> |
|                                 |                   |                |
| Bokført verdi på eiendomsmassen | 577 965           | 577 965        |

**Studentsamskipnaden i Stavanger**

**Note 18 Annen kortsiktig gjeld**

Alt i NOK '1000

|                         | Morselskap |            | Konsern    |            |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Skyldig lønn            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Skyldige reiseutgifter  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Annen gjeld til ansatte | 4 106      | 3 998      | 4 835      | 4 689      |
| Påløpte kostnader       | 690        | 712        | 690        | 712        |
| Øvrig kortsiktig gjeld  | 903        | 2 626      | 1 748      | 3 675      |
| Gjeld til UIS           | 1 188      | 1 085      | 1 188      | 1 085      |
| Sum                     | 6 887      | 8 421      | 8 461      | 10 161     |

Tlf: +47 51 51 03 70

Faks: +47 51 51 03 71

Jens Zethen 47

Postboks 672

N-4001 Stavanger

Org.no: 980424679 Org.no

Statistisk sentraltal

medlem av Den norske Revisorförning

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 051 000 for selskapsregnskapet og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 21 030 000 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2016 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2016 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene international Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav****Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. mars 2017  
Erga Revisjon as

Sven Erga  
Statsautorisert revisor