

STYRETS BERETNING 2019

Studentens beste

SiS sin visjon er "Studentens beste". Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke Stavangerregionen som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder:

- fagbokhandel
- studentbarnehage
- studentboliger
- studentkafeer
- psykisk helse
- helsesykepleier
- tannlegestøtte
- tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på Universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene samt studentkafeene på Universitetets institutt i Bjergsted, VID Stavanger og Sandnes.

6 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Stavanger
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Sandnes
- VID Stavanger

Vårsemesteret 2019 betalte 11.908 studenter semesteravgift til SiS og 12.983 høstsemesteret 2019.

SiS sportssenter AS er et heleid datterselskap.

Generelt

Det ble avholdt 6 styremøter. Styret har behandlet 58 saker.

SiS har også i 2019 hatt fokus på kommunikasjon med studentene. Arbeidet med å styrke service, kvalitet, produktutvikling og arbeidsmiljø er videreført. Det har også blitt satt ekstra fokus på digitalisering i siste periode av 2019.

SiS bok

SiS er 1 av 9 studentsamskipnader i Norge som fremdeles driver egen bokhandel.

SiS bok er medlem i VB bok as/Akademikakjeden, som er et innkjøps-, import- og fagsamarbeid mellom butikker som er lokalisert på norske campus. Kjeden eies av forlagshuset Vigmostad & Bjørke. De driver i tillegg to nettbutikker, Akademika.no og Haugenbok.no. Den sistnevnte har SiS bok et partnerskapssamarbeid med, sisbok.haugenbok.no.

Akademika-appen og pensumpakker er videreført i 2019, og vi har laget flere pensumpakker enn noen gang tidligere.

Høsten 2019 startet vi opp med Pop-Up butikk på BI. Dette samarbeidet blir videreført i 2020.

SiS bok har de siste årene hatt fallende omsetning, på lik linje med resten av bokbransjen. Vi har i løpet av 2019 omorganisert og nedbemannet for å møte disse utfordringene.

SiS barnehage

SiS barnehage har et stort mangfold. Barnehageåret 2019/20 har vi 86 barn fordelt på 23 nasjonaliteter. Med et så stort mangfold er det ekstra viktig å ha god kompetanse på språkarbeidet i barnehagen. Vi har derfor valgt å jobbe med språkløyper som er et modulbasert program, utviklet ved lesesenteret på UiS, som bidrar til kompetanseheving hos personalet.

Vi opprettholder et studenttilpasset tilbud, hvor utlån av barnehagen til bursdagsfeiring er det mest brukte.

For at vi fortsatt skal kvalifisere oss til å være praksisbarnehage ved UiS, må pedagogene ta videreutdanning i veiledning. To av pedagogene er godt i gang med videreutdanningen.

Myndighetene har også et mål om at alle som jobber i barnehage skal ha en barnehagefaglig kompetanse. Det betyr at de enten tar utdanning som barne- og ungdomsarbeidere, eller videreutdanning som barnehagelærer. Dette barnehageåret er det to hos oss som tar utdanning som barne- og ungdomsarbeider og en som tar videreutdanning som barnehagelærer.

SiS bolig og eiendom

Belegget i SiS bolig økte fra 93% i 2018 til 94% i 2019, men det var fortsatt ingen venteliste på SiS sine studentboliger med unntak av noen uker i august. Etter tre år uten prisjustering ble husleiene økt i snitt med 3,4% fra 01.07.19.

Reguleringsplanen for Gosen studentboliger ble godkjent i bystyret i Stavanger i mai, og i juni ble det inngått totalentreprisekontrakt med Faber Bygg AS. Statsråd Iselin Nybø og ordfører i Stavanger Christine Sagen Helgø markerte første spadestikk 7. august. På grunn av koronasmitten i mars 2020 kan det bli forsinkelser og ekstrakostnader i prosjektet. Dette er varslet Husbanken som vil bli løpende orientert om hvorvidt dette gjør at prosjektet går utover kostnadsrammen.

Investeringene som er foretatt i SiS bolig har hatt fokus på trivelige fellesrom og uteområder på flere av studentboligområdene.

I SiS eiendom ble nytt kjøkken i SiS barnehage montert og tatt i bruk. Dette har gitt triveligere arbeidsmiljø og arbeidet på kjøkkenet mer effektivt. I SiS-hallen ble belysningen i flerbrukshallen og flere treningsrom byttet til LED, noe som gir bedre lys og mindre energiforbruk.

SiS helse

Tilbudene er gratis og uten henvisning fra lege. Nytt av året er kveldspoliklinikk én dag i uken for psykologer og helsesykepleier.

Psykologtjenesten har fokus på forebygging av psykiske plager ved å arrangere kurs og foredrag og gir studentene tilbud om behandling av psykiske plager gjennom individuelle samtaler.

SiS helse har også et lavterskeltilbud hos helsesykepleier. Helsesykepleier har kontor på campus UiS, samt noen timer i måneden på BI og UiB Bjergsted. Selvtestingstilbudet på BI, VID Sandnes og UiS er videreført i varierende grad gjennom året, basert på etterspørsel.

I samarbeid med studentprest og Velferdstinget har SiS hatt et prosjekt som er finansiert av Helsedirektoratet; Seksualitet i fokus. Det er etablert studentbrukerråd; et samarbeid mellom SiS helse og frivillige studenter, for å kvalitetssikre tilbudene.

SiS kommunikasjon

Prosjekt "kundereisen" er gjennomført for å avdekke hvordan studentene opplever møtet med SiS – vid forstand. Tre kategorier studenter er kartlagt; internasjonale studenter, tilreisende norske studenter og lokale studenter. Resultatene av kartleggingen er delt med Velferdstinget, tilslutningsskolene, og internt i SiS.

Som et ledd i oppfølging av SHOT-undersøkelsen ble det gjennomført flere runder med Speedfriending i samarbeid med Folken, og AV-utstyr er montert tilgjengelig for bruk av studenter i Bokkaféen og kaféen i Arne Rettedals hus,

Studentmedarbeidere er engasjert i prosjekt for å produsere innhold til sosiale medier.

SiS kafé

SiS kafé ble av UiS valgt som leverandør av catering-tjenester i ny periode fra 2019. Dette er en viktig forutsetning for at sortiment og priser på produkter til studentene kan holdes på et nivå tilsvarende tidligere.

For å kunne ha et utvidet tilbud til studentene etter vanlig åpningstid i kafeene, er det i Bjergsted og på Ullandhaug utplassert vareautomater med spiselige produkter.

Ny og fremtidsrettet betalingsløsning ble innført fra 2019. Denne er klargjort for nye betalingsmetoder og lojalitetsprogram.

Nedgangen i besøket i kaféene har flatet noe ut etter fallet fra 2017 til 2018. Det er gjort betydelige tiltak for å tilpasse varekostnader, personalkostnader og driftskostnader til denne situasjonen, slik at driften for 2019 kunne få et positivt økonomisk resultat.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøutvalget har hatt 2 møter og behandlet 21 saker. Det avholdes jevnlig møter mellom hovedtillitsvalgte, administrerende direktør og personalleder. SiS sportssenter og SiS hadde felles kick-off i august.

Internkontrollsystem benyttes i alle avdelinger. SiS kafe, SiS barnehage og deler av SiS bolig er tilknyttet Mediteam AS bedriftshelsetjeneste, som også deltar på møtene i Arbeidsmiljøutvalget.

Internkontrollsystem, personalpolitikk og rutiner for sykefraværsoppfølging revideres fortløpende. Det totale sykefraværet var 6,59 % i 2019 og 4,67 % i 2018. Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på SiS sportssenter, helseforsikring, bedriftsidrettslag og Hjemjobbhjem.

Det er registrert 2 uønskede hendelser i 2019 som er fulgt opp. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. SiS arbeider for å fremme lovens formål blant annet ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot mobbing og trakassering. Kvinner og menn behandles likt i lønnsforhandlinger. SiS har ansatte fra flere nasjoner.

SiS har 72,5 årsverk og 82 ansatte i 2019. 76,9 % av de ansatte er kvinner og 23,1 % menn. 50% er deltidsansatte. 57 % av lederstillingene innehas av kvinner. I styret var det ved utgangen av 2019 2 kvinner og 6 menn. Styrets leder var mann.

SiS har rutiner for internkontroll, beredskaps- og krisehåndtering, rutiner for rapportering av mobbing og trakassering samt rutiner for oppbevaring av personalopplysninger.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke forurensende effekt på det ytre miljø. SiS ble miljøfyrtårnsertifisert etter hovedkontormodellen.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2019 hatt følgende sammensetning:

Styreleder Sander Brimsøe Thomasen (student)
Nestleder Håkon Kvissel Ohren (student)
Styremedlem Magne Bartlett (student fram til juni 2019) og Viktoria Opsahl (student fra juni/juli 2019)
Styremedlem Alva Eide (student)
Styremedlem Ole Ringdal (Universitetet i Stavanger)
Styremedlem John Øivind Eggesbø (Kunstsolen i Stavanger)
Styremedlem Hilde Eike Hansen (ansatt)
Styremedlem Frank Bremnes (ansatt)

SiS økonomi

Omsetningen økte fra kr 173,0 mill i 2018 til kr 177,5 mill i 2019. Det økonomiske resultatet for SiS i 2019 ble kr 23,5 mill.

De samlede investeringer i 2019 var kr 66,0 mill, noe som i hovedsak gjelder bygging av Gosen studentboliger som begynte i juli 2019. Likviditetsbeholdningen var kr 171,5 mill pr 31.12.19, mot kr 146,2 mill pr 31.12.18.

Kortsiktig gjeld utgjorde 5,5 % av samlet gjeld pr 31.12.19, sammenlignet med 3,6 % pr 31.12.18.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 830,3 mill, sammenlignet med kr 760,8 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.19 var 22,8 % sammenlignet med 21,8 % pr 31.12.18.

Som følge av koronasmitten ble SiS sportssenter stengt 12. mars 2020. Uavhengig av når senteret kan åpne igjen vil dette medføre betydelige økonomiske konsekvenser for datterselskapet SiS sportssenter AS. SiS besluttet derfor å avstå fra å ta ut utbytte fra selskapet i regnskapet for 2019.

Økonomi konsern

Omsetningen økte fra kr 190,6 mill i 2018 til kr 195,6 mill i 2019. Hovedårsaken til økningen er høyere leieinntekter i SiS bolig. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2019 var kr 26,27 mill.

De samlede investeringer i 2019 var kr 67,3 mill, noe som i hovedsak gjelder bygging av Gosen studentboliger samt investeringer i treningsutstyr i SiS sportssenter.

Likviditetsbeholdningen var kr 182,1 mill pr 31.12.19 mot kr 155,4 mill pr 31.12.18.

Kortsiktig gjeld utgjorde 5,9 % av samlet gjeld, sammenlignet med 4,0 % pr 31.12.18.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 840,7 mill, sammenlignet med kr 768,5 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.19 var 23,4 % sammenlignet med 22,2 % pr 31.12.18.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Etter en langvarig økning har antallet registrerte studenter tilknyttet SiS stagnert. I tillegg er det flere forhold som tyder på at en mindre andel av studentene oppholder seg på studiestedet på dagtid. Dette gir seg utslag i færre kunder i kafeene og bokhandelen, samt at antallet studentmedlemmer i sportssenteret har stagnert. En mulig årsak kan være økt strømming av forelesninger noe som gjør at færre studenter fysisk må delta på disse.

De driftsmessige og økonomiske konsekvensene av koronasmitten som startet i februar/mars 2020 er det foreløpig vanskelig å anslå. I første omgang gjelder dette kafe, bokhandel og datterselskapet SiS sportssenter AS som har mistet hele inntektsgrunnlag på grunn av nedstenging. Vi kan heller ikke utelukke at det på sikt vil få konsekvenser for våre øvrige virksomhetsområder.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kredittrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Dette er viktig med de utfordringene SiS nå møter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2020 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arsresultat og disposisjoner (styret)

Styret disponerer årets overskudd slik:

1. kr 12.012.000 til styrking av egenkapitalen i selskapet
2. kr 10.000.000 avsettes på fond SiS huset
3. kr. 1.500.000 avsettes til digitalisering og merkevarebygging

Til sammen kr 23.512.000

Styret takker alle ansatte for vel utført arbeid og studentene, høyskolene og Universitetet for godt samarbeid gjennom hele 2019.

Styret takker Ellinor Svela som gjennom 21 år som administrerende direktør i SiS har utviklet selskapet til å være den fremtidsrettede organisasjonen vi i dag er.

Ullandhaug, 1. april 2020

Sander B. Thomassen
Styreleder

Alva Eide
Nestleder

Stian Andersen

Lizelle Haugland

John Øivind Eggesbø

Ole Ringdal

Frank Bremnes

Hilde Eike Hansen

Elisabeth Faret
Adm. direktør

Studentsamskipnaden

Org.nr:

Beløp i 1000 kroner

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	43 624	41 939	43 624	41 939
Salgsinntekter	1	50 523	50 622	71 186	70 988
Leieinntekter	1	82 243	79 069	80 825	77 675
Andre driftsinntekter	1	1 122	1 370	0	0
Sum driftsinntekter		177 512	173 000	195 635	190 602
Driftskostnader					
Varekostnad		24 156	24 585	24 665	25 066
Lønn og andre personalkostnader	2,3	49 772	47 514	57 907	55 759
Avskrivninger	6	21 359	21 888	22 530	23 205
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	55 505	55 773	60 425	60 952
Sum driftskostnader		150 792	149 760	165 527	164 982
Driftsresultat		26 720	23 240	30 108	25 620
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	2 708	3 496	2 855	2 121
Finanskostnader	7	5 916	5 615	5 916	5 621
Resultat av finansposter		-3 208	-2 119	-3 061	-3 500
Resultat før skattekostnad		23 512	21 121	27 047	22 120
Skattekostnad	8	0	0	777	592
Årsresultat		23 512	21 121	26 270	21 528
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital		12 012	16 121	14 770	16 528
Andre disponeringer		11 500	5 000	11 500	5 000
Sum disponeringer		23 512	21 121	26 270	21 528

Studentsamskipnaden
Balanse eiendeler
Beløp i 1000 kroner

EIEDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v.		0	0	0	0
Utsatt skattefordel		0	0	341	362
Goodwill		0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0	341	362
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	3 066	3 066	3 066	3 066
Bygninger og annen fast eiendom	6	567 758	588 372	567 758	588 372
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	491	194	491	194
Driftsløsøre, inventar med mer	6	2 168	2 718	5 338	5 673
Anlegg under utførelse	9	66 667	1 207	66 667	1 207
Sum varige driftsmidler		640 150	595 557	643 320	598 512
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	11	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	13	0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	8 121	7 588	8 172	7 668
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		8 121	7 588	8 172	7 668
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	2 044	1 649	2 419	1 990
Andre fordringer	13	4 382	5 855	4 430	4 457
Sum fordringer		6 426	7 504	6 849	6 447
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	171 576	146 184	182 055	155 487
Kontanter og kontantekvivalenter	14	0	1	0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	146 185	182 055	155 488
SUM EIEDELER		830 273	760 834	840 737	768 477

Studentsamskipnaden
Balanse - egenkapital og gjeld
Beløp i 1000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	26 479	15 129	26 479	15 129
Annen egenkapital	15	162 884	150 872	170 473	155 705
Sum opptjent egenkapital		189 363	166 001	196 952	170 834
Sum egenkapital		189 363	166 001	196 952	170 834
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	-1 407	776	-1 407	776
Statstilskudd - studentboliger	4	254 846	218 191	254 846	218 191
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	0	0	0
Utsatt skatt	8	0	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning		73 234	64 309	73 234	64 309
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		326 673	283 276	326 673	283 276
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	269 950	280 988	269 950	280 988
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 344	9 344	9 344	9 344
Depositum - studentboliger	16	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		279 294	290 332	279 294	290 332
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	0	0
Leverandørgjeld		22 583	9 993	22 750	10 285
Betalbar skatt		0	0	757	612
Skyldig offentlige avgifter		3 137	3 061	3 734	3 593
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	9 223	8 171	10 577	9 545
Sum kortsiktig gjeld		34 943	21 225	37 818	24 035
Sum gjeld		640 910	594 833	643 785	597 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 273	760 834	840 737	768 477

Ullandhaug, 1. april 2020

Sander B. Thomassen
Styreleder

Alva Eide
Nestleder

Stian Andersen

Lizelle Haugland

John Øivind Eggesbø

Ole Ringdal

Frank Bremnes

Hilde Eike Hansen

Elisabeth Faret
Adm. direktør

Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VIS Stavanger/Sandnes er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter

Det er utarbeidet særskilte resultatoppstillinger for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fristasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 2 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Dette gjelder tjenesteområdene idrett, bokhandel, barnehage og kafé. På tjenesteområder hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør mindre enn 2% av omsetningen, er resultatoppstillingen for tjenesteområdet presentert samlet i kolonnen for studenter. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter etter en skjønnsmessig vurdering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til

Forslag til prinsippnote

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter som er avskrevet over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Det vises til Statlig Regnskaps Standard 17 Anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn ny innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og heleid datterselskap SiS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Forslag til prinsippnote

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Studentsamskipnaden
Kontantstrøm - indirekte
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	23 512	21 121	27 047	22 120
Periodens betalte skatt	0	0	-612	-762
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	-80	0
Ordinære avskrivninger	21 359	21 888	22 530	23 205
Nedskrivninger av anleggsmidler	0	0	0	0
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-6 866	-7 080	-6 866	-7 080
Endring i varelager	-533	812	-504	843
Endring i kundefordringer	-395	1 249	-429	1 126
Endring i leverandørgjeld	12 590	-2 233	12 465	-2 281
Endring i pensjonsforpliktelse	-2 183	-3 292	-2 183	-3 292
Endring i vedlikeholdsfond	8 925	7 927	8 925	7 927
Endringer i andre fondsandeler	-150	0	-150	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 601	-260	1 200	-863
Endring i andre avsetninger	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	58 860	40 132	61 343	40 943
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	80	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-65 951	-2 302	-67 338	-3 613
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak				
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak				
Innbetaling fra salg av datterselskap				
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer				
Innbetalinger ved salg av andre investeringer				
Investering i datterselskap Lån til datterselskap				
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-65 951	-2 302	-67 258	-3 613
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	43 520	0	43 520	0
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 038	-11 065	-11 038	-11 065
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer	0	-9 709	0	-9 709
Netto endring i kassekreditt				
Innbetalinger av egenkapital				
Tilbakebetalinger av egenkapital				
Utbetalinger/utdelinger	0	-1 016	0	-1 016
Innbetalinger av aksjonærbidrag				
Innbetalinger av konsernbidrag				
Utbetalinger av konsernbidrag				
Innbetaling av depositum				
Utbetaling av depositum				
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	32 482	-21 790	32 482	-21 790
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	25 391	16 040	26 567	15 540
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	146 185	130 146	155 488	139 948
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	171 576	146 185	182 055	155 488

Studentsamskipnaden

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	4 705	4 685	4 705	4 685
Semesteravgift	11 450	11 681	11 450	11 681
Tilskudd til velferdsarbeid (KD/Diku)	4 626	3 556	4 626	3 556
Utsatt inntekt - studentboliger	6 866	7 080	6 866	7 080
Andre offentlige tilskudd ¹⁾	15 977	14 937	15 977	14 937
Sum offentlige tilskudd	43 624	41 939	43 624	41 939
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	2 159	2 226	2 159	2 226
Treningsavgifter	0	0	19 307	18 583
Salgsinntekter - bokhandel	19 849	20 353	19 849	20 353
Salgsinntekter - kantiner og catering	28 503	28 039	29 291	28 859
Øvrige salgsinntekter	12	4	580	967
Sum salgsinntekter	50 523	50 622	71 186	70 988
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	1 122	1 370	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	0	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 122	1 370	0	0
Leieinntekter				
Studentboliger	77 683	74 653	77 683	74 653
Andre leieinntekter	4 560	4 416	3 142	3 022
Sum leieinntekter	82 243	79 069	80 825	77 675
Sum driftsinntekter	177 512	173 000	195 635	190 602

1) Vesentlige poster spesifiseres i egen oppstilling under noten. Tilskudd til helse relaterte formål skal spesifiseres.

Tilskudd barnehage	14 263	13 506	14 263	13 506
Tilskudd helsestasjon	361	145	361	145
Tilskudd Psykisk helse	1 209	1 178	1 209	1 178

Studentsamskipnaden
Note 2 Lønn og godtgjørelser
Beløp i 1000 kroner

DEL I

ART	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Lønninger	38 472	37 690	45 248	44 651
Arbeidsgiveravgift	6 336	6 177	7 314	7 177
Pensjonskostnader (ytelsesbasert)	2 331	1 948	2 331	2 610
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	1 731	841	1 853	271
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	902	858	1 162	1 050
Sum	49 772	47 514	57 907	55 759

Gjennomsnittlig antall årsverk	73	76	87	91
--------------------------------	----	----	----	----

DEL II

Ytelser til daglig leder i 2019:	2019
Lønn	1 357
Pensjonsutgifter	244
Annen godtgjørelse	10
Sum	1 611

Ytelser til styreleder i 2019:	2019
Godtgjørelse/honorar	115
Pensjonsutgifter	0
Sum	115

Studentsamskipnaden
Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende.

Selskapet ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 94 personer, hvorav 35 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 958
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 282
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 176
Resultatførte estimatendringer og avvik	-28
Resultatført planendring	0
Administrasjonskostnader	574
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	2 610
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-279
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	1 731
Sum	4 062

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	51 487		51 487
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	52 894		52 894
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-1 407		-1 407
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-1 407		-1 407
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	-1 407	0	-1 407

Konsernet	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 958
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 282
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 176
Resultatførte estimatendringer og avvik	-28
Resultatført planendring	0
Administrasjonskostnader	574
Arbeidsgiveravgift periodisert	
Netto pensjonskostnad	2 610
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-279
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	1 853
Sum	4 184

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	51 487		51 487
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	52 894		52 894
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	-1 407		-1 407
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA	-1 407		-1 407
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	-1 407	0	-1 407

Økonomiske forutsetninger:	Prosentstøt
Diskonteringsrente	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,80 %
Forventet årlig avgang før 30 år	
Forventet årlig avgang etter 30 år	

Studentsamskipnaden

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2019	Inntektsført 2019	Rest periodisert tilskudd 31.12.2019
Gulaksveien	2 675	2 675	0	0
Jernalderveien	2 612	2 612	0	0
Molkeholen	8 586	8 586	0	0
Norvald Frafjordsgt	2 500	2 312	63	125
Ugleveien	12 195	10 975	305	915
Mosvangen	4 993	2 996	125	1 872
Mosvangen II	10 080	3 780	252	6 048
Novvegen	8 064	1 402	202	6 460
Strømsteinen	8 190	2 499	205	5 486
Misjonsmarka	10 310	2 427	258	7 625
Campus Ullandhaug	30 250	6 365	756	23 129
Novvegen II	11 500	2 425	288	8 787
Sørmarka trinn I	23 000	4 265	575	18 160
Sørmarka trinn II	23 250	4 069	581	18 600
Sørmarka trinn III	36 250	4 909	906	30 435
Hybel Mosvangen	92	17	2	73
Leilighet Molkeholen	500	93	12	395
Leilighet Stareveien	750	112	19	619
Studioleil NF	1 200	120	30	1 050
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	5 783	1 692	60 225
Sandnes fra 01.08.15	19 900	1 700	497	17 703
Campus Ullandhaug	1 800	109	45	1 646
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	75	52	1 973
Gosen	43 520	0	0	43 520
Sum studentboliger med tilskudd	332 017	70 306	6 865	254 846

	2019
Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2019	43 520

Studentsamskipnaden**Note 5 Andre driftskostnader***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Naturallytelser fri stasjon ¹⁾	4 705	4 685	4 705	4 685
Energikostnader	8 377	8 178	8 377	8 178
Offentlig avgifter	3 911	3 605	3 911	3 605
Kostnader lokaler ²⁾	18	17	18	17
Vedlikehold bygg/inventar	15 746	15 961	16 463	16 611
Reisekostnader/kurs	432	339	632	553
Forsikringer	709	648	728	666
Salgs- og markedsføringskostnader	163	271	546	741
Øvrige andre driftskostnader	21 444	22 069	25 045	25 896
Sum andre driftskostnader	55 505	55 773	60 425	60 952

Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Lovpålagt revisjon	229	268	277	324
Andre attestasjonstjenester	15	1	16	1
Annen bistand	8		8	
Sum	252	269	301	325

Studentsamskipnaden
Note 6 Varige driftsmidler
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	777 754	1 207	1 178	46 188	829 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	65 460	382	109	65 951
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	-1 029	-34 388	-35 417
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	777 754	66 667	531	11 909	859 927
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-189 382	0	-983	-43 470	-233 835
Avgang ved fusjon							0
Avgang					1 029	34 388	35 417
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger	0	0	-20 614	0	-86	-659	-21 359
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-209 996	0	-40	-9 741	-219 777
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	567 758	66 667	491	2 168	640 150

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	777 754	1 207	1 178	64 504	847 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	65 460	382	1 496	67 338
Tilgang ved fusjon							0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe							0
Avgang					-1 029	-43 809	-44 838
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	777 754	66 667	531	22 191	870 209
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-189 382	0	-983	-58 833	-249 198
Avgang					1 029	43 809	44 838
Avgang ved fusjon							0
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger	0	0	-20 614	0	-86	-1 829	-22 530
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-209 996	0	-40	-16 853	-226 890
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	567 758	66 667	491	5 338	643 320

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Studentsamskipnaden**Note 7 Finansinntekter og -kostnader***Beløp i 1000 kroner*

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Renteinntekter	2 689	1 970	2 836	2 095
Annen finansinntekt	19	1 526	19	26
Sum finansinntekter	2 708	3 496	2 855	2 121

Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Rentekostnader	5 916	5 615	5 916	5 621
Annen finanskostnad	0	0	0	0
Sum finanskostnader	5 916	5 615	5 916	5 621

Studentsamskipnaden
Note 8 Skattekostnad
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig. Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter Athletica (trening) fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler	0	0	-1 549	-1 644
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS				
Netto midlertidige forskjeller	0	0	-1 549	-1 644
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1 549	-1 644
Utsatt skattefordel			-341	-362
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				
Utsatt skatt i balansen	0	0	-341	-362
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	23 512	21 121	27 046	22 120
- fratrasket resultat fra skattefri virksomhet	-23 512	-21 121	-23 512	-16 857
Resultat skattepliktig virksomhet	0	0	3 534	5 263
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller			0	-2 762
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0	3 534	2 501
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Endring i midlertidige resultatforskjeller			-95	159
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	3 439	2 660
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	3 439	2 660
Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat			757	612
Sum betalbar skatt	0	0	757	612
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats			21	-37
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			0	17
Skattekostnad	0	0	777	592
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			3 534	5 263
Beregnet skatt			777	1 211
Skattekostnad i resultatregnskapet			-777	-592
Differanse	0	0	0	619
<i>Differansen består av følgende</i>				
22% av permanente forskjeller			0	-636
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			0	17
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag			0	
Andre forskjeller				
Sum forklart differanse	0	0	0	-619
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden			757	612
Betalbar skatt i balansen	0	0	757	612

Studentsamskipnaden**Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse**

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2019 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2019
Gosen studentboliger	66 667
Sum morselskap	66 667

Konsern	Bokført verdi 31.12.2019
Gosen studentboliger	66 667
Sum Konsern	66 667

Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2019
Gosen studentboliger	43 520
Sum	43 520

Studentsamskipnaden

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Beløp i 1000 kroner

Oversikt over investeringer i datterselskaper

Firma, forretningskontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2019	DBH-Referanse
SiS sportssenter as	2005	100	4 000	4 000	N10I.011
					N10I.011
					N10I.011
Sum	2005	100	4 000	4 000	N10I.1

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 01.01.2019	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2019
SiS sportssenter as		8 833	2 757	11 589
Sum	0	8 833	2 757	11 589

Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte
Sum	0	0	0	0

Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 01.01.2019	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/	Egenkapital 31.12.2019
Sum	0	0	0	0	0

Andre aksjer	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum	0	0	0

Studentsamskipnaden**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern***Beløp i 1000 kroner*

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	0	1 500
Sum konsernfordringer	0	1 500

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum konserngjeld	0	0

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap	31.12.2019
Salg av varer	0
Salg av tjenester	1 122
Husleieinntekter	1 418

Kjøp fra datterselskap	31.12.2019
Kjøp av varer	0
Kjøp av tjenester	0
Husleiekostnader	0

Studentsamskipnaden**Note 12 Varer og andre beholdninger***Beløp i 1000 kroner*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Varelager - SiS bok	7 553	7 036	7 553	7 036
Varelager - SiS kae	568	552	567	552
Varelager - SiS sportssenter	0	0	52	80
Sum varelager	8 121	7 588	8 172	7 668

Studentsamskipnaden

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Beløp i 1000 kroner

Fordringer som forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Kundefordringer	2 044	1 649	2 419	1 990
Obligasjoner	0	0	0	0
Andre fordringer ¹⁾	4 382	5 855	4 430	4 457
Sum fordringer	6 426	7 504	6 849	6 447

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.

Utbytte fra datterselskap	0	1 500	0	0
Forskuddsbetalt leverandører	2 796	3 174	2 842	3 238

Studentsamskipnaden**Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ansattes skattetreksmidler	1 526	1 476	1 826	1 721
Bankinnskudd	170 050	144 708	180 229	153 766
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	0	1	0	1
Sum kontanter og kontantekvivalenter	171 576	146 185	182 055	155 488

Studentsamskipnaden

Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					15 129	0	150 872	166 001
Årets resultat					11 500		12 012	23 512
Inntektsført statstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-150			-150
Tilganger								0
Utgående balanse	0	0	0	0	26 479	0	162 884	189 363

Konsernet	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					15 129	0	155 705	170 834
Årets resultat					11 500		14 768	26 268
Inntektsført statstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-150			-150
Tilganger								0
Utgående balanse	0	0	0	0	26 479	0	170 473	196 952

Studentsamskipnaden**Note 16 Langsiktig gjeld***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	279 294	290 332	279 294	290 332
Sum	279 294	290 332	279 294	290 332

¹⁾ Spesifiseres på kreditor med angivelse av dato for siste avdrag.

Husbanken - Siste avdrag 2041

269 950

269 950

Studentsamskipnaden**Note 17 Pantstillelser og garantier***Beløp i 1000 kroner*

Studentboligene er i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	269 950	269 950
Andre pantelån ¹⁾	0	0
Sum Pantegjeld	269 950	269 950
Bokført verdi på eiendomsmassen	570 824	570 824

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger som det er gitt statstilskudd til, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

Studentsamskipnaden**Note 18 Annen kortsiktig gjeld**

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Skyldig lønn	0	0	0	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 218	4 240	4 977	4 945
Påløpte kostnader	675	704	675	704
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	4 330	3 227	4 925	3 896
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap ¹⁾	0	0	0	0
Sum	9 223	8 171	10 577	9 545
2) Vesentlig: Mottatt tilskudd "Rom for studenter"	2 516	2 464	2 516	2 464

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.

Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Andersen, Stian Aarnes

Fødselsdato / Fødselsdato 1994-01-17
Norwegian BankID

02.04.2020 09.18.33

Ringdal, Ole

Fødselsdato / Fødselsdato 1956-09-08
Norwegian BankID

02.04.2020 09.36.45

Lam-Haugland, Lizelle

Fødselsdato / Fødselsdato 1995-05-17
Norwegian BankID

02.04.2020 10.08.29

Faret, Elisabeth

Fødselsdato / Fødselsdato 1968-06-06
Norwegian BankID

02.04.2020 08.56.39

Eggesbø, John Øivind

Fødselsdato / Fødselsdato 1967-06-04
Norwegian BankID

02.04.2020 09.07.46

Hansen, Hilde Eike

Fødselsdato / Fødselsdato 1976-04-16
Norwegian BankID

02.04.2020 20.49.32

Alva Amalie Talsnes Eide

Fødselsdato / Fødselsdato 1993-03-02
Norwegian BankID

07.04.2020 11.09.03

Thomassen, Sander Brimsøe

Fødselsdato / Fødselsdato 1995-12-27
Norwegian BankID

07.04.2020 12.00.26

Bremnes, Frank Andre Stormark

Fødselsdato / Fødselsdato 1985-04-02
Norwegian BankID

07.04.2020 14.16.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 512 000 for selskapsregnskapet og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 26 270 000 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

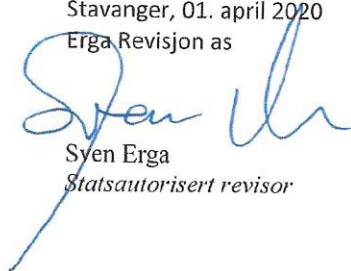
Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 01. april 2020
Erga Revisjon as



Syen Erga
Statsautorisert revisor