

STYRETS BERETNING 2020

Studentens beste

SiS' visjon er "Studentens beste". Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene, og samtidig bidra til å styrke Stavangerregionen som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder:

- fagbokhandel
- studentbarnehage
- studentboliger
- studentkafeer
- psykisk helse
- helsesykepleier
- tannlegestøtte
- tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene, samt studentkafeene på Universitetets institutt i Bjergsted, VID Stavanger og Sandnes.

7 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunstsolen i Rogaland
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Sandnes
- VID Stavanger
- HLT - Høyskolen for ledelse og teologi

Vårsemesteret 2020 betalte 11.883 studenter semesteravgift til SiS, og 14.315 i høstsemesteret 2020.

SiS sportssenter AS er et heleid datterselskap.

Generelt

Det ble avholdt 7 styremøter. Styret har behandlet 33 saker.

SiS har i 2020 vært preget av koronapandemien. Dette har ført til oppsigelser, permitteringer og hjemmekontor for ansatte. Smittetrykket på campus og våre boliger har vært nærmest ikke-eksisterende, og vi har hatt sterkt fokus på smitteforebyggende tiltak. Det har vært vanskelig å fokusere på spesifikke oppgaver og mål i denne perioden. Vi har konsentrert oss hovedsakelig om utfordringer vedrørende permitteringer, og å følge med og implementere lokale og nasjonale koronaføringer.

Digitalisering

Vi fikk fart på digitalisering da koronaen kom. Vi hadde ikke nødvendige digitale verktøy på plass, og bærbare PC-er, skjermer og hodetelefoner ble kjøpt inn i rekordfart. Heldigvis hadde alle fått tilgang til Office 365, og vi ble fort eksperter på Teams. Utfordringen var et personalsystem som ikke er digitalt, og dette vil bli prioritert i kommende periode.

Å snakke til våre studenter ble også en utfordring. Vi nådde ut via sosiale medier, og til de studentene som allerede var aktive brukere av våre tjenester. Det var langt vanskeligere å nå de som ikke hadde et forhold til oss og våre tilbud fra før. Denne erfaringen har tydelig vist at appen «Min SiS» blir et

viktig verktøy for SiS i fremtiden. I 2020 ble utviklingsarbeidet intensivert, og vi brukte kr. 2,3 millioner på prosjektet. Målet er lansering før semesterstart høsten 2021.

I tillegg til personalsystemet var det i SiS helse vi fikk størst utfordringer med å tilby digitale løsninger til studentene da campus ble stengt. Det ble brukt i overkant av kr. 200.000 til nytt utstyr og programvare i avdelingen. Blant annet på en digital løsning for søknad om samtaler og andre tilbud. I øvrige avdelinger ble det brukt kr. 230.000 for å framskynde innkjøp av digitalt utstyr og infrastruktur.

Det var knyttet usikkerhet til hvorvidt belastningen på bredbåndsløsningen for halvparten av studentboligene, som følge av stengt campus, ville nå kapasitetstaket på brannmur/hovedswitch. Derfor ble innkjøp av nytt utstyr framskyndet og installert i april.

SiS bok

SiS er 1 av 9 studentsamskipnader i Norge som fremdeles driver egen bokhandel.

SiS bok er medlem i Akademikakjeden, som er et innkjøps-, import- og fagsamarbeid mellom butikker som er lokalisert på norske campus. Av 45 butikker lokalisert på norske campus, er 26 butikker eid av VB bok og 19 butikker eid av studentsamskipnader.

SiS bok selger faglitteratur tilpasset studieprogrammet på UiS og andre tilknytningskoler. Butikken er lokalisert på campus Ullandhaug, og vi rigger i tillegg pop-up butikk på BI hver januar og august.

Pensumpakker er et begrep studentene nå kjenner. Pensumlitteratur bundles, og de fleste studenter finner en pakke til sitt studium. I tillegg til at det er enkelt, gis det rabatt på bøkene. Da Covid-19 kom, ble pensumpakker viktigere enn noen gang, og av smittevern hensyn ble det også laget pakker med skrivesaker. Akademika-appen er mye brukt blant studentene. Her gis det 50% avslag på hver 5. bok, i tillegg til rabattkupper på skrivesaker.

SiS bok har de siste årene hatt fallende omsetning, på lik linje med resten av bokbransjen. Netthandel og bruktboksalg, i tillegg til digitalisering, har vært de største årsakene til nedgangen.

2020 ble derimot et år hvor etterspørselen etter bøker i fysisk butikk økte. Dette skyldtes nedgang i bruktboksalgmarkedet, lang leveringstid på nettet og mest sannsynlig et større behov for papirbok når alt annet ble digitalisert.

Ved nedstengingen i mars ble butikken stengt og personalet permittert i en kort periode. Når personalet fikk komme tilbake, kunne butikken tilby «take-away» tjeneste hvor bøker ble levert i døren etter avtale, i tillegg til forsendelser via posten.

Høstsemesteret 2020 valgte de fleste studenter å komme på campus for å handle, og under strenge smitteverntiltak ble det omsetningsmessig den beste august på flere år.

Til tross for nedstenging og mye digital undervisning, gikk bokhandelen i overskudd i 2020. Vi ser likevel at det er utfordrende å klare å nå ut til studentene kun ved hjelp av sosiale medier og Studentensbeste.no, og det blir viktig å ha fokus på digitalisering fremover.

SiS barnehage

Vi fortsatte arbeidet med språkløyper i 2020/21, men for som så mange andre ble mye brått annerledes i mars 2020.

Blant annet fikk det konsekvenser for noen av de studentspesifikke tilbudene, som for eksempel utlån av barnehagen.

En kort periode måtte vi stenge helt ned, men har siden april 2020 holdt åpent, og organisert oss på henholdsvis rødt og gult nivå. Dette er en smittevernmodell som Utdanningsdirektoratet bruker, som vi også må organisere oss etter. Det har gitt noen utfordringer. Blant annet krav til raske omstillinger og organiseringer av samarbeid og grupper internt, både ute og inne i barnehagen. Men denne tiden har også vist at personalet i aller høyeste grad er omstillingsvillige og dyktige.

Vi har vært heldige og har ikke måttet permittere eller si opp noen.

Høsten 2020 startet vi opp semesteret med fullt belegg.

Det har vært noen økte kostnader i forbindelse med ekstra fokus på smittevern og økte utgifter til lekeapparat, leker og utstyr pga. organisering i grupper og soner. Men den største kostnaden er økte personalutgifter pga. ekstra personell når vi organiserer på rødt nivå, og vikar ved fravær pga. lav terskel for å være hjemme ved symptomer.

Nå begynner det nye sykehuset å ta form. I august/september 2020 ble det en del byggestøy pga. pigging av grunnen. Et støyreducerende tiltak i forbindelse med dette var å være foran barnehagen (lengst mulig vekke fra byggeplassen). Men pga. smitteverntiltak kunne vi ikke blande voksne og barn. Dermed ble de tre avdelingene som ligger nærmest byggeplassen utsatt for en del krevende støy. Tiltak var å være inne, gå på tur ut av barnehagen og det ble i tillegg satt opp et støygjerde.

SiS bolig

Gosen studentboliger ble ferdigstilt som planlagt i august 2020 og offisielt åpnet av statsråd Henrik Asheim 31. august. Det ene av de tre byggene ble benyttet til nye internasjonale studenter som gjennomførte karanteneperioden i bygget etter ankomst.

SiS fikk i 2020 tilsagn om tilskudd og husbanklån til oppgradering av de 57 familieboligene i Stareveien. Arbeidet ble påbegynt i desember 2020 og vil bli ferdig høsten 2021.

Koronasmitten hadde liten påvirkning på belegget, med en liten nedgang fra 94 % i 2019 til 93,1 % i 2020. Ingen ansatte i avdelingen ble permittert, men det ble ikke hentet inn eksterne sommervikarer. I perioder med smittefare ble driftsavdelingen spredd på tre lokasjoner og fysisk tilstedeværelse i boligadministrasjonen på Ullandhaug holdt på et minimum.

Resultatet i SiS bolig ble kr. 16,9 mill., noe som er kr. 3,1 mill. høyere enn i 2019. Dette skyldes hovedsakelig lave strømpriser som ga kr. 2,8% lavere energikostnader. Smittesituasjonen medførte en betydelig økning i kostnader til renhold og smittevernmateriell.

Planleggingen av to nye studentboligbygg i Rennebergstien skjøt fart høsten 2020. Byggene vil ligge nord for de fire ekstirende studentboligbyggene og mye av infrastrukturen vil bli felles for hele området. Målet er ferdigstillelse til semesterstart i august 2022.

I juni ble det inngått en kjøpsavtale for Gulaksveien 3 og 6 med Base Bolig AS, samt en tilbakeleieavtale som gjør at byggene kan benyttes til studentboliger fram til hhv 2023 og 2024.

SiS eiendom

I SiS barnehage ble nytt og større spise- og møterom etablert. I tillegg ble det gjennomført drenering og andre utbedringer på uteområdet.

I SiS-hallen ble perioden med nedstengt senter i mars-juni benyttet til å skifte alle armaturer til berøringsfrie av smittevern hensyn.

Gjennom hele året har det vært fokus på å komme i gang med planleggingen av det nye SiS-huset. Et mulighetsstudium ble utarbeidet i juni, med en løsning som innebærer en utvidelse av SiS-hallen/SiS sportssenter. I campusutviklingsplanen for Ullandhaug, som ble vedtatt i UiS sitt styre i september, ble denne løsningen innarbeidet. Romprogrammet for bygget og prosessen med å velge arkitekt ble påbegynt i slutten av året.

SiS helse

Tilbudene er gratis og uten henvisning fra lege. Tilbudet består av samtaleterapeuter og helsesykepleier. Tilbudet er ytterligere utvidet med kveldspoliklinikk én dag i uken for tre psykologer og en helsesykepleier. Avdelingen har samarbeidet tett med studentpresten.

Studenthelsestasjon ble stengt 12. mars, og helsesykepleier tilbød telefonkonsultasjoner etter påske. I høstsemesteret var helsestasjon åpen i varierende grad med enten drop-in-timer eller med timebestilling. Denne delen av tilbudet har fått elektronisk journal i 2020, som gir en bedre service til studentene.

Tilbudet i helseavdelingen har bestått i vesentlig grad av individualbehandling. En klar bestilling fra studentene lød på å dreie tilbudet mer i retning av lavterskel – med større vekt på forebygging, grupper og kurs, i tillegg til fortsatt individualbehandling ved behov.

Ved nedstengingen i mars var ikke avdelingen rigget for å drive behandling via video. Da det ble enighet om at det kunne tilbys konsultasjoner over video og telefon, ble utstyr og lisenser skaffet til veie. Behandlerteamet ønsket ikke å ta imot nye henvendelser ved utbruddet av pandemien, men ville konsentrere seg om de som var i behandlingsforløp og de som alt stod på venteliste.

UiS mobiliserte da ressurser til et lavterskel samtaletilbud, i samarbeid med blant andre studentpresten. Der kunne studentene henvende seg for samtale for de som opplevde isolasjon og ensomhet og spesifikk veiledning/rådgiving vedrørende studier. SiS kjøpte inn og gjorde tilgjengelig nettsamtaler med psykolog og en rekke webinar om mestring av bekymringer vedrørende korona-situasjonen.

Da to av de fire stillingene i avdelingen var vakante, ble det igangsatt et arbeid med å rekruttere til et tilbud mer i tråd med studentenes ønsker om mer lavterskel. Dette arbeidet kvalitetssikret med to eksterne psykologer – i utarbeidelse av utlysning og selve intervjuprosessen. De som ble tilsatt har ulik kompetanse fra forebyggende arbeid, gjennomføring av kurs og grupper og er opptatt av sammenhengen mellom fysisk aktivitet og psykisk helse. Ordningen med innkjøpte psykologtjenester ble videreført for å avhjelpe ytterligere økning i ventelistene.

Ved årets slutt er et nytt tverrfaglig team på plass, og disse vil jobbe for å etablere et tilbud i tråd med ønsket fra studentene.

SiS kommunikasjon

Forprosjektet til digitaliseringsinitiativet Min SiS har pågått gjennom høstsemesteret 2020. Grunnlaget ble lagt for beslutning om videre satsing på en felles app for SiS sine tjenester – med lansering ved semesterstart høsten 2021. Hele dette initiativet bygger på SiS sin digitale strategi, og har som ambisjon å samordne alle våre tjenester ut mot studentene, der appen er bare ett ledd i det hele.

Innhold til sosiale medier ble i stor grad fremdeles produsert av studentmedarbeidere, og dette videreføres.

Ved nedstenging ble grafisk designer permittert, men ble etter hvert tatt inn igjen ut over våren. Den andre medarbeideren i avdelingen, en kommunikasjonskonsulent, deltok aktivt i beredskapsgruppen frem til foreldrepermisjon april – august. Det var et omfattende arbeid med både intern og ekstern kommunikasjon i de første ukene etter nedstengingen. En studentmedarbeider var engasjert i 50 % stilling etter påske.

Fadder-ukene ble gjennomført på en måte slik at SiS fikk profilert seg godt for de få som var til stede på campus. Flere fra SiS deltok i VT sitt prosjekt «Faddervakt».

Av naturlige årsaker ble arrangementsstøtteordningen ikke benyttet i stor grad dette året, noe som førte til et stort underforbruk på den posten.

SiS kafé

Vi har hatt noen år med fall i omsetning i kassesalget. Omsetningssvikten de siste årene skyldes hovedsakelig fravær av studenter på campus pga. mer digital undervisning.

2020 var året vi beregnet at omsetningen ville stabilisere seg. Slik gikk det dessverre ikke.

Her følger kort oppsummering av COVID-året 2020:

Som så mange andre serveringssteder ble vi i stor grad berørt av pandemien.

- Januar og februar gikk noenlunde som forventet i forhold til budsjett.
- Mars: Norge stengte ned - alle ansatte SiS kafé ble permittert.
- 18. mai startet kafé Sentralen opp med 2 ansatte.
- 10. august (semesterstart): Alle kafeer åpner, og alle ansatte er tilbake på jobb. Kafétilbudet til de nye studentene er en viktig sosial faktor.
- Semesterstart 2020 er sterkt preget av koronatiltak.
- September: Delvis permittering av de fleste ansatte pga. sviktende omsetning.
- November: Nedstenging av Kafé Entusiasten og Kafé Humanisten. Kafé Entusiasten stenger ned permanent i nåværende driftsform.
- Flere kaféansatte har fått oppsigelse, reduisering i flere stillingsprosenter og endring i kafé-administrasjonen.

Annet

Nye betalingsløsninger er iverksatt, med blant annet Vipps-funksjon i betalingsterminalene.

Implementering av selvbetjente kasser starter opp i januar 2021.

Planlegging av nye kafékonsepter i forbindelse med fremtidig campusplan på UiS.

Nytt kafékonsept på VID Stavanger 2022 er under utvikling.

Fellestiltak

Det er vanskelig å nå ut med tilbud til studentene, men vi har i løpet av året gjennomført ulike tiltak for å gjøre hverdagen lettere:

- Matpakker ble distribuert til ca. 450 studenter som ikke kunne reise hjem i påsken.
- Ulike hygge-tiltak i studentboliger rundt jul.
- Støtteordning for studenter som ikke reiste hjem i julen – refusjon av penger til sosialt måltid. Ca. 250 personer søkte om refusjon for måltider med opptil fem deltakere.
- Julefilm i Bokkafeen, byvandring med frokost, walk-and-talk etc.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøutvalget har hatt ett møte og behandlet 12 saker. Det avholdes jevnlig møter mellom hovedtillitsvalgte og administrerende direktør. Hovedtillitsvalgte har vært en del av beredskapsgruppen (ledergruppen) under korona.

Internkontrollsystem benyttes i alle avdelinger. SiS kafe, SiS barnehage og deler av SiS bolig er tilknyttet Mediteam AS bedriftshelsetjeneste, som også deltar på møtene i Arbeidsmiljøutvalget.

Internkontrollsystem, personalpolitikk og rutiner for sykefraværsoppfølging revideres fortløpende. Det totale sykefraværet var 3,92 % i 2020 og 6,59 % i 2019. Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på SiS sportssenter, helseforsikring, bedriftsidrettslag og HjemJobbHjem.

Det er ikke registrert uønskede hendelser i 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Permitteringer og oppsigelser

I forbindelse med nedstenging av fysisk undervisning på UiS og høyskolene fra 12. mars 2020 ble det sendt ut varsel om permitteringer. SiS valgte å utsette virkningsdato for permitteringene til 1. mai, og da ble 35 ansatte i kafe, kommunikasjon, helsestasjon og bokhandel permittert. For flere av disse opphørte permitteringen i løpet av våren/sommeren og for de øvrige opphørte den 1. august.

I høstsemesteret ble mye av undervisningen gjennomført digitalt, noe som gikk hardt ut over omsetningen i kafeene. Derfor ble 14 ansatte i SiS kafe permittert på ny fra september. Fire av disse var tilbake på jobb i desember.

Basert på denne utviklingen, og endringer i kafestrukturen som følge av ny campusplan på Ullandhaug, ble fire ansatte i SiS kafe sagt opp i november. De fire slutter i SiS ved utgangen av februar 2021.

Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. SiS arbeider for å fremme lovens formål blant annet ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot mobbing og trakassering. Kvinner og menn behandles likt i lønnsforhandlinger. SiS har ansatte fra flere nasjoner.

SiS har 71,3 årsverk og 83 ansatte i 2020. 75 % av de ansatte er kvinner og 25 % menn. 49 % er deltidsansatte. 43% av lederstillingene innehas av kvinner. I styret var det ved utgangen av 2020 3 kvinner og 5 menn. Styrets leder var mann.

SiS har rutiner for internkontroll, beredskaps- og krisehåndtering, rutiner for rapportering av mobbing og trakassering samt rutiner for oppbevaring av personalopplysninger.

Redegjørelse rundt statistikk og aktivitetsplikt iht likestillingsloven finnes under årsrapporter på SiS sine nettsider.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke forurensende effekt på det ytre miljø. SiS ble miljøfyrtårnsertifisert etter hovedkontormodellen.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

Styreleder Sander Brimsøe Thomassen (student)
Nestleder Lizelle Haugland (student)
Styremedlem Stian Andersen (student)
Styremedlem Alva Eide (student)
Styremedlem Ole Ringdal (Universitetet i Stavanger)
Styremedlem John Øivind Eggesbø (Kunsthøgskolen i Stavanger)
Styremedlem Hilde Eike Hansen (ansatt)
Styremedlem Frank Bremnes (ansatt)

SiS økonomi

Omsetningen sank fra kr 177,5 mill. i 2019 til kr 172,6 mill. i 2020. Det økonomiske resultatet for SiS i 2020 ble kr 13,75 mill.

De samlede investeringer i 2020 var kr 78,9 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av Gosen studentboliger, som ble ferdigstilt i juli/august 2020. Likviditetsbeholdningen var kr 212,4 mill. pr 31.12.20, mot kr 171,6 mill. pr 31.12.19.

Kortsiktig gjeld utgjorde 2,9 % av samlet gjeld pr 31.12.20, sammenlignet med 5,5 % pr 31.12.19.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 925,7 mill., sammenlignet med kr 830,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 21,8 %, sammenlignet med 22,8 % pr 31.12.19.

Som følge av koronasmitten var SiS sportssenter stengt i perioden 12. mars til 15. juni, og resten av året var også preget av at aktiviteten i senteret måtte begrenses av smittevern hensyn. Dette medførte underskudd i datterselskapet SiS sportssenter AS for første gang siden oppstartsårene. SiS besluttet derfor å avstå fra å ta ut utbytte fra selskapet i regnskapet for 2020.

Økonomi konsern

Omsetningen sank fra kr 195,6 mill. i 2019 til kr 184,3 mill. i 2020. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2020 var kr 12,6 mill.

De samlede investeringer i 2019 var kr 80,8 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av Gosen studentboliger samt investeringer i treningsutstyr i SiS sportssenter.

Likviditetsbeholdningen var kr 220,3 mill. pr 31.12.20 mot kr 182,1 mill. pr 31.12.19.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,2 % av samlet gjeld, sammenlignet med 5,9 % pr 31.12.19.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 934,0 mill., sammenlignet med kr 840,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 22,3 % sammenlignet med 23,4 % pr 31.12.19.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Etter en reduksjon i antallet registrerte studenter tilknyttet SiS i 2019 har antallet økt igjen fra høsten 2020. For SiS vil det fremdeles være utfordringer knyttet til at en mindre andel av studentene oppholder seg på studiestedet på dagtid. Dette gir seg utslag i færre kunder i kafeene og bokhandelen. For sportssenteret kan det ta tid før antall studentmedlemmer på senteret kommer tilbake til nivået fra inngangen av 2020.

De driftsmessige og økonomiske konsekvensene av koronasmitten i 2020 ble betydelige, spesielt for SiS kafe og datterselskapet SiS sportssenter AS, som i perioder mistet hele inntektsgrunnlaget på grunn av nedstenging. Konsekvensene vil også bli betydelige i første halvår 2021, og det knyttes også stor usikkerhet til høstsemesteret. Her vil smittesituasjonen og vaksineringsframdrift bli avgjørende.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kredittrisiko

Kredittsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Dette er viktig med de utfordringene SiS nå møter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2021 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

1. kr 3.749.212 til annen egenkapital
2. kr 10.000.000 avsettes til fond for digitalisering

Til sammen kr 13.749.212

Styret takker alle ansatte, studenter og tilslutningsskoler for tålmodigheten, innsatsen og samarbeid under pandemien gjennom hele 2020.

Ullandhaug, 24. mars 2021

Sander B. Thomassen
Styreleder



Sander Thomassen (26. Apr. 2021 10:02 GMT+2)

Alva Eide
Nestleder

Alva Amalie Talsnes Eide

Alva Amalie Talsnes Eide (26. Apr. 2021 12:10 GMT+2)

Stian Andersen



Stian Andersen (27. Apr. 2021 14:02 GMT+2)

Lizelle Haugland

Lizelle Haugland

Lizelle Haugland (26. Apr. 2021 10:13 GMT+2)

John Øivind Eggesbø



Ole Ringdal

Ole Ringdal

Ole Ringdal (26. Apr. 2021 13:27 GMT+2)

Frank Bremnes

Frank Bremnes

Frank Bremnes (26. Apr. 2021 10:03 GMT+2)

Hilde Selvig Hatteland

Hilde Selvig Hatteland

Hilde Selvig Hatteland (27. Apr. 2021 07:24 GMT+2)

Elisabeth Faret

Adm. direktør



Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Beløp i 1000 kroner

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	45 579	43 624	45 997	43 624
Salgsinntekter	1	37 451	50 523	52 870	71 186
Leieinntekter	1	86 904	82 243	85 429	80 825
Andre driftsinntekter	1	2 702	1 122	0	0
Sum driftsinntekter		172 636	177 512	184 296	195 635
Driftskostnader					
Varekostnad		20 618	24 156	20 989	24 665
Lønnskostnad	2,3	53 693	49 772	60 168	57 907
Avskrivninger	6	22 726	21 359	24 124	22 530
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	57 298	55 505	62 215	60 425
Sum driftskostnader		154 335	150 792	167 496	165 527
Driftsresultat		18 301	26 720	16 800	30 108
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	1 335	2 708	1 417	2 855
Finanskostnader	7	5 886	5 916	5 887	5 916
Resultat av finansposter		-4 551	-3 208	-4 470	-3 061
Resultat før skattekostnad		13 750	23 512	12 330	27 047
Skattekostnad	8	0	0	-312	777
Årsresultat		13 750	23 512	12 642	26 270
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital	15	3 750	12 012	2 642	14 770
Andre disponeringer	15	10 000	11 500	10 000	11 500
Sum disponeringer		13 750	23 512	12 642	26 270

Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Beløp i 1000 kroner

EIEDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v.		0	0	0	0
Utsatt skattefordel		0	0	318	341
Goodwill		0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0	318	341
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	3 066	3 066	3 066	3 066
Bygninger og annen fast eiendom	6	687 368	567 758	687 368	567 758
Maskiner og anlegg , inkl. kjøretøy	6	378	491	378	491
Driftsløsøre, inventar med mer	6	4 828	2 168	8 499	5 338
Anlegg under utførelse	9	701	66 667	701	66 667
Sum varige driftsmidler		696 341	640 150	700 012	643 320
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	13	0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	7 181	8 121	7 269	8 172
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		7 181	8 121	7 269	8 172
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	2 414	2 044	2 745	2 419
Andre fordringer	13	3 307	4 382	3 344	4 430
Sum fordringer		5 721	6 426	6 089	6 849
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	212 412	171 576	220 307	182 055
Kontanter og kontantekvivalenter	14	0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 412	171 576	220 307	182 055
SUM EIEDELER		925 655	830 273	933 995	840 737

Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse - egenkapital og gjeld

Beløp i 1000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	34 979	26 479	34 979	26 479
Annen egenkapital	15	166 634	162 884	173 115	170 473
Sum opptjent egenkapital		201 613	189 363	208 094	196 952
Sum egenkapital		201 613	189 363	208 094	196 952
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	3 720	-1 407	3 720	-1 407
Statstilskudd - studentboliger	4	265 570	254 846	265 570	254 846
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	0	0	0
Utsatt skatt	8	0	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning		78 935	73 234	78 935	73 234
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		348 225	326 673	348 225	326 673
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	345 158	269 950	345 158	269 950
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 344	9 344	9 344	9 344
Depositum - studentboliger	16	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		354 502	279 294	354 502	279 294
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	0	0
Leverandørgjeld		8 996	22 583	9 138	22 750
Betalbar skatt	8	0	0	-335	757
Skyldig offentlige avgifter		3 285	3 137	3 790	3 734
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	9 034	9 223	10 581	10 577
Sum kortsiktig gjeld		21 315	34 943	23 174	37 818
Sum gjeld		724 042	640 910	725 901	643 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 655	830 273	933 995	840 737


Sander Thomassen (26. Apr. 2021 10:02 GMT+2)


Stian Andersen (27. Apr. 2021 14:02 GMT+2)


Hilde Selvig Hatteland (27. Apr. 2021 07:24 GMT+2)


Alva Amalie Talsnes Eide (26. Apr. 2021 12:10 GMT+2)


Ole Ringdal (26. Apr. 2021 13:27 GMT+2)


Frank Bremnes (26. Apr. 2021 10:03 GMT+2)


Lizelle Haugland (26. Apr. 2021 10:13 GMT+2)


Ole Ringdal (26. Apr. 2021 13:27 GMT+2)



Studentsamskipnaden i Stavanger
Kontantstrøm - indirekte
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	13 750	26 012	12 330	27 047
Periodens betalte skatt	0	0	-757	-612
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	-39	-80
Ordinære avskrivninger	22 726	21 359	24 124	22 530
Nedskrivninger av anleggsmidler		0		0
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-7 206	-6 866	-7 206	-6 866
Endring i varelager	940	-533	903	-504
Endring i kundefordringer	-370	-395	-326	-429
Endring i leverandørgjeld	-13 587	12 590	-13 612	12 465
Endring i pensjonsforpliktelse	5 127	-2 183	5 127	-2 183
Endring i vedlikeholdsfond	5 701	8 925	5 701	8 925
Endringer i andre fondsandeler	-1 500	-150	-1 500	-150
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 034	101	1 146	1 200
Endring i andre avsetninger		0		0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 615	58 860	25 891	61 343
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	39	80
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-78 917	-65 951	-80 816	-67 338
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak				
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak				
Innbetaling fra salg av datterselskap				
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer				
Innbetalinger ved salg av andre investeringer				
Investerings i datterselskap Lån til datterselskap				
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-78 917	-65 951	-80 777	-67 258
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	17 930	43 520	17 930	43 520
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	86 417		86 417	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 209	-11 038	-11 209	-11 038
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer	0	0	0	0
Netto endring i kassekreditt				
Innbetalinger av egenkapital				
Tilbakebetalinger av egenkapital				
Utbetalinger av utbytte	0	0	0	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag				
Innbetalinger av konsernbidrag				
Utbetalinger av konsernbidrag				
Innbetaling av depositum				
Utbetaling av depositum				
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	93 138	32 482	93 138	32 482
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	40 836	25 391	38 252	26 567
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	171 576	146 185	182 055	155 488
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	212 412	171 576	220 307	182 055

Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VID Stavanger/Sandnes er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter

Det er utarbeidet særskilte resultatoppstillinger for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fristasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 2 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Dette gjelder tjenesteområdene idrett, bokhandel, barnehage og kafé. På tjenesteområder hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør mindre enn 2% av omsetningen, er resultatoppstillingen for tjenesteområdet presentert samlet i kolonnen for studenter. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter etter en skjønnsmessig vurdering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter som er avskrevet over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Det vises til Statlig Regnskaps Standard 17 Anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrasket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn ny innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordning og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og heleid datterselskap SiS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter*Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	4 682	4 705	4 682	4 705
Semesteravgift	12 051	11 450	12 051	11 450
Tilskudd til velferdsarbeid (KD/Diku)	4 519	4 626	4 519	4 626
Utsatt inntekt - studentboliger	7 206	6 866	7 206	6 866
Andre offentlige tilskudd ¹⁾	17 121	15 977	17 539	15 977
Sum offentlige tilskudd	45 579	43 624	45 997	43 624
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	1 992	2 159	1 992	2 159
Treningsavgifter	0	0	14 559	19 307
Salgsinntekter -bokhandel	19 638	19 849	19 638	19 849
Salgsinntekter - kantiner og catering	15 817	28 503	16 400	29 291
Øvrige salgsinntekter	4	12	281	580
Sum salgsinntekter	37 451	50 523	52 870	71 186
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	2 702	1 122	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	0	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	2 702	1 122	0	0
Leieinntekter				
Studentboliger	82 278	77 683	82 278	77 683
Andre leieinntekter	4 626	4 560	3 151	3 142
Sum leieinntekter	86 904	82 243	85 429	80 825
Sum driftsinntekter	172 636	177 512	184 296	195 635
1) Vesentlige poster spesifiseres i egen oppstilling under noten. Tilskudd til helserelaterte formål skal spesifiseres.				
Tilskudd barnehage		14 263		14 263
Tilskudd helsestasjon		361		361
Tilskudd Psykisk helse		1 209		1 209

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 2 Lønnskostnader**

Beløp i 1000 kroner

DEL I

ART	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Lønninger	36 640	38 472	41 797	45 248
Arbeidsgiveravgift	5 664	6 336	6 419	7 314
Pensjonskostnader (ytelsesbasert)	8 132	2 331	8 445	2 331
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	1 953	1 731	2 033	1 853
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 304	902	1 473	1 162
Sum	53 693	49 772	60 168	57 908

Gjennomsnittlig antall årsverk	71	73	84	87
--------------------------------	----	----	----	----

DEL II

Ytelser til daglig leder:	2020
Lønn	1 093
Pensjonsutgifter	139
Annen godtgjørelse	9
Sum	1 241

Ytelser til styreleder:	2020
Godtgjørelse/honorar	110
Pensjonsutgifter	0
Sum	110

Studentsamskipnaden**Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)**

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende.

Selskapet ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 84 personer, hvorav 39 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringsselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 608
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 166
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 051
Resultatførte estimatendringer og avvik	6 160
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	627
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	8 510
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-313
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	1 954
Sum	10 151

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	58 771		58 771
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	55 052		55 052
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	3 719		3 720
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	3 719		3 720
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	3 719	0	3 720

Konsernet	Pensjon
	2 608
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 166
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 051
Resultatførte estimatendringer og avvik	6 160
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	627
Arbeidsgiveravgift periodisert	
Netto pensjonskostnad	8 510
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-313
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 034
Sum	10 231

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	58 771		58 771
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	55 052		55 052
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	3 719		3 720
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA	3 719		3 720
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	3 719	0	3 720

Økonomiske forutsetninger:	Prosent
Diskonteringsrente	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %
Forventet årlig avgang før 30 år	
Forventet årlig avgang etter 30 år	

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2020	Inntektsført i 2020	inntektsført tilskudd 31.12.2020
Studentboliger med statstilskudd:				
Gulaksveien	2 675	2 675	0	0
Jernalderveien	2 612	2 612	0	0
Molkeholen	8 586	8 586	0	0
Norvald Frafjordsgt	2 500	2 375	62	63
Ugleveien	12 195	11 280	305	610
Mosvangen	4 993	3 121	125	1 747
Mosvangen II	10 080	4 032	252	5 796
Novvegen	8 064	1 604	201	6 259
Strømsteinen	8 190	2 704	205	5 281
Misjonsmarka	10 310	2 685	258	7 367
Campus Ullandhaug	30 250	7 121	756	22 373
Novvegen II	11 500	2 713	287	8 500
Sørmarka trinn I	23 000	4 840	575	17 585
Sørmarka trinn II	23 250	4 650	581	18 019
Sørmarka trinn III	36 250	5 815	906	29 529
Hybel Mosvangen	92	19	2	71
Leilighet Molkeholen	500	105	13	382
Leilighet Stareveien	750	131	19	600
Studioleil NF	1 200	150	30	1 020
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	7 475	1 693	58 532
Sandnes fra 01.08.15	19 900	2 197	498	17 205
Campus Ullandhaug	1 800	154	45	1 601
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	127	53	1 920
Gosen	54 400	0	340	54 060
Stareveien - Rehabilitering	7 050	0	0	7 050
Sum studentboliger med tilskudd	349 947	77 171	7 206	265 570

	2020
Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2020	17 930

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 4A Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger
Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Resterende forpliktelse 31.12.2020*
Gulaksveien - 1972	2 675	0
Jernalderveien - 1975	2 612	0
Madlamarkveien 6 - 1978	8 586	0
Norvald Frafjordsgt - 1975	2 500	0
Ugleveien - 1981	12 195	0
Mosvangen - 1994	4 993	499
Mosvangen II - 2003	10 080	4 032
Novvegen 2005	8 064	3 763
Strømsteinen - 2006	8 190	4 095
Misjonsmarka - 2009	10 310	10 310
Campus Ullandhaug - 2010	30 250	30 250
Novvegen II -2010	11 500	11 500
Sørmarka trinn I - 2011	23 000	23 000
Sørmarka trinn II - 2011	23 250	23 250
Sørmarka trinn III - 2013	36 250	36 250
Hybel Mosvangen 2011	92	92
Leilighet Molkeholen -2011	500	500
Leilighet Stareveien 2013	750	750
Studioleil NF - 2015	1 200	1 200
Bjergsted - 2015	67 700	67 700
Sandnes - 2015	19 900	19 900
Campus Ullandhaug - nye leil. - 2016	1 800	1 800
Nye lei. Madlamarkv. 6 - 2017	2 100	2 100
Gosen - 2020	54 400	54 400
Stareveien - Rehabilitering - 2020-2021	7 050	7 050
	0	0
	0	0
Sum studentboliger med tilskudd	349 947	302 442

*Tilskudd til studentboliger innkatektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn.

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 5 Andre driftskostnader***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Naturalytelser fri stasjon ¹⁾	4 682	4 705	4 682	4 705
Energikostnader	5 523	8 377	5 523	8 377
Offentlig avgifter	4 483	3 911	4 483	3 911
Kostnader lokaler ²⁾	9	18	9	18
Vedlikehold bygg/inventar	17 438	15 746	18 271	16 463
Reisekostnader/kurs	281	432	340	631
Forsikringer	765	709	786	728
Salgs- og markedsføringskostnader	102	162	392	631
Øvrige andre driftskostnader	24 015	21 445	27 729	24 961
Sum andre driftskostnader	57 298	55 505	62 215	60 425

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kostnadsført revisjonshonorar:				
Lovpålagt revisjon	182	229	256	277
Andre attestasjonstjenester	20	15	20	16
Annen bistand	20	8	41	8
Sum	222	252	317	301

1) Skal normalt stemme med Sum, leie drift i note 22.

2) Kostnader for leie av lokaler som ikke omfattes av fristasjonsordningen.

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 6 Varige driftsmidler
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.		3 066	777 754	66 667	531	11 909	859 927
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	74 720	701		3 496	78 917
Tilgang ved fusjon		0					0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe		0	66 667	-66 667	0	0	0
Avgang		0					0
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	919 141	701	531	15 405	938 844
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.		0	-209 996	0	-40	-9 741	-219 777
Avgang ved fusjon							0
Avgang							0
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger			-21 777		-113	-836	-22 726
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-231 773	0	-153	-10 577	-242 503
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	687 368	701	378	4 828	696 341

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	777 754	66 667	531	22 191	870 209
Tilgang kjøpte driftsmidler			74 720	701		5 395	80 816
Tilgang ved fusjon							0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe			66 667	-66 667			0
Avgang						-184	-184
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	919 141	701	531	27 402	950 841
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-209 996	0	-40	-16 853	-226 889
Avgang						184	184
Avgang ved fusjon							0
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger	0	0	-21 777	0	-113	-2 234	-24 124
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-231 773	0	-153	-18 903	-250 829
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	687 368	701	378	8 499	700 012

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i 1000 kroner

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Renteinntekter	1 320	2 689	1 402	2 836
Annen finansinntekt	15	19	15	19
Sum finansinntekter	1 335	2 708	1 417	2 855

Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Rentekostnader	5 886	5 916	5 886	5 916
Annen finanskostnad	0	0	1	0
Sum finanskostnader	5 886	5 916	5 887	5 916

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 8 Skattekostnad
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter,

studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter Athletica (trening) fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig.

Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler	0	0	-1 446	-1 549
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS				
Netto midlertidige forskjeller	0	0	-1 446	-1 549
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1 446	-1 549
Utsatt skattefordel	0	0	-318	-341
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				
Utsatt skatt i balansen	0	0	-318	-341
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	13 750	23 512	12 330	27 046
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-13 750	-23 512	-13 750	-23 512
Resultat skattepliktig virksomhet	0	0	-1 420	3 534
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller			1	0
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0	-1 419	3 534
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Endring i midlertidige resultatforskjeller			-103	-95
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	-1 522	3 439
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	-1 522	3 439
Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat			-335	757
Sum betalbar skatt	0	0	-335	757
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats			23	20
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			0	0
Skattekostnad	0	0	-312	777
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			-1 420	3 534
Beregnet skatt			-312	777
Skattekostnad i resultatregnskapet			312	-777
Differanse	0	0	0	0
<i>Differansen består av følgende</i>				
22% av permanente forskjeller			0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			0	0
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag			0	0
Andre forskjeller			0	0
Sum forklart differanse	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden			-335	757
Betalbar skatt i balansen	0	0	-335	757

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Skattekravet på betalbar skatt i forbindelse med tilbakeføring av fremførbart underskudd mot tidligere års skatt er balanseført som kortsiktig fordring i datterselskapet.

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse**

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2020 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2020
Rehabilitering Stareveien	652
Campus Ullandhaug II	49
Sum morselskap	701

Konsern	Bokført verdi 31.12.2020
Rehabilitering Stareveien	652
Campus Ullandhaug II	49
Sum Konsern	701

Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2020
Rehabilitering Stareveien	7 050
Campus Ullandhaug II	0
Sum	7 050

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 10 Investering i aksjer og andeler
Beløp i 1000 kroner

Oversikt over investeringer i datterselskaper

Firma, forretningskontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2020
SiS sportssenter as	2005	100	4 000	4 000
Sum		100	4 000	4 000

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 31.12.2019	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2020
SiS sportssenter as		11 589	-1 108	10 481
Sum	0	11 589	-1 108	10 481

Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte
Sum	0	0	0	0

Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 31.12.2019	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2020
Sum	0	0	0	0	0

Andre aksjer	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum	0	0	0

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern***Beløp i 1000 kroner*

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	126	0
Sum konsernfordringer	126	0

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum konserngjeld	0	0

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap	31.12.2020
Salg av varer	0
Salg av tjenester	2 797
Husleieinntekter	1 475

Kjøp fra datterselskap	31.12.2020
Kjøp av varer	0
Kjøp av tjenester	95
Husleiekostnader	0

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 12 Varer og andre beholdninger
Beløp i 1000 kroner

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Varelager - SiS bok	6 823	7 553	6 823	7 553
Varelager - SiS kafe	358	568	358	568
Varelager - SiS sportssenter	0	0	88	51
Sum varelager	7 181	8 121	7 269	8 172

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Beløp i 1000 kroner

Fordringer som forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	2 414	2 044	2 745	2 419
Obligasjoner	0	0	0	0
Andre fordringer ¹⁾	3 307	4 382	3 344	4 430
Sum fordringer	5 721	6 426	6 089	6 849

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ansattes skattetrekksmidler	1 529	1 526	1 779	1 826
Bankinnskudd	210 883	170 050	218 528	180 229
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	0	0	0	0
Sum kontanter og kontantekvivalenter	212 412	171 576	220 307	182 055

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

	Oppskrivnings- fond	Fond for vurderings- forskjeller	Vedlikeholds- fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat- avvik pensjoner	Annen egen- kapital	Sum egenkapital
Studentsamskipnaden								
Inngående balanse					26 479	0	162 884	189 363
Årets resultat					10 000		3 750	13 750
Inntektsført statstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-1 500			-1 500
Tilganger								0
Utgående balanse	0	0	0	0	34 979	0	166 634	201 613

	Oppskrivnings- fond	Fond for vurderings- forskjeller	Vedlikeholds- fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat- avvik pensjoner	Annen egen- kapital	Sum egenkapital
Konsernet								
Inngående balanse					26 479	0	170 473	196 952
Årets resultat					10 000		2 642	12 642
Inntektsført statstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-1 500			-1 500
Tilganger								0
Utgående balanse	0	0	0	0	34 979	0	173 115	208 094

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 16 Langsiktig gjeld***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	354 502	279 294	354 502	279 294
Sum	354 502	279 294	354 502	279 294

¹⁾ Spesifiseres på kreditor med angivelse av dato for siste avdrag.

Husbanken - Siste avdrag 01.01.2061	345 158	354 502
Rogaland Fylkeskommune	8 000	
Stavanger kommune	1 344	

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 17 Pantstillelser og garantier***Beløp i 1000 kroner*

Studentboligene er i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	345 158	345 158
Andre pantelån ¹⁾	0	0
Sum Pantegjeld	345 158	345 158
Bokført verdi på eiendomsmassen	690 434	690 434

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger som det er gitt statstilskudd til, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 18 Annen kortsiktig gjeld**

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Skyldig lønn	0	0	0	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 033	4 218	4 648	4 978
Påløpte kostnader	700	675	700	675
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	4 301	4 330	5 233	4 924
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap ¹⁾	0	0	0	0
Sum	9 034	9 223	10 581	10 577

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.



Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 750 000 for selskapsregnskapet og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12 642 000, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021

Erga Revisjon as

Dokumentet er signert elektronisk. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor

Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2021 11.31.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.