

STYRETS BERETNING 2021

Studentens beste

SiS' visjon er «Studentens beste». Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene, og samtidig bidra til å styrke Stavangerregionen som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder:

- Fagbokhandel
- Studentbarnehage
- Studentboliger
- Studentkafeer
- Psykisk helse
- Studenthelsestasjon
- Tannlegestøtte
- Tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene, samt studentkafeene på Universitetets fakultet i Bjergsted, VID Stavanger og Sandnes.

7 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Stavanger
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Sandnes
- VID Stavanger
- HLT - Høyskolen for ledelse og teologi

Vårsemesteret 2021 betalte 12.767 studenter semesteravgift til SiS, og 14.046 i høstsemesteret 2021. SiS sportssenter AS er et heleid datterselskap.

Generelt

Det ble avholdt 5 styremøter. Styret har behandlet 19 saker.

SiS har også i 2021 vært preget av koronapandemien. Dette har ført til permitteringer og hjemmekontor for ansatte. Smittetrykket på campus og våre boliger har vært lavt, og vi har hatt sterkt fokus på smitteforebyggende tiltak. Det har vært vanskelig å sette i gang nye oppgaver. Vi har konsentrert oss hovedsakelig om digitalisering, planlegging av velferdsbygget og strategiarbeid med fokus på bærekraft.

Digitalisering

Digitaliseringsinitiativet ledes av kommunikasjonsavdelingen, men berører alle avdelinger i SiS. I tillegg til egne krefter i bedriften, er det en betydelig bruk av innleide ressurser med kompetanse som vi ikke har i SiS. Dette involverer innsikt/design, design/brukeropplevelse, løsningsarkitekt, utviklere front- og backend. Til sammen utgjør dette et velfungerende team, som også fører til mye læring i SiS. Arbeidet er organisert som smidig prosess, og har dermed vært i stand til å tilpasse seg den innsikten som kommer til underveis – og delvis endre retning og mål fra opprinnelig plan. Et eksempel på dette er en kalenderfunksjon som viste aktiviteter fra SiS sosialt som pågikk hele høstsemesteret 2021. Studentene sa tydelig ifra om at dette var viktig. Eventkalenderen viste seg å bli en svært sentral funksjon, som ikke

var planlagt da arbeidet startet. Den ble utviklet noe ut over høsten, og vil bli videre utvidet fremover, da vi anser dette som et viktig satsingsområde i fremtiden.

Mål for 2021 var å øke kjennskapet til SiS og SiS sine tjenester, og det store antallet brukere av appen tyder på at vi har nådd bredt ut til studentene.

Digitaliseringsarbeidet tar opp i seg tjenesteutvikling, og to perspektiv er særlig viktige: både å forbedre det som er synlig for studentene og SiS – og forenkle prosesser og lage integrasjoner med fagsystemer bak kulissene. Parallelt bygges det kompetanse blant alle som involveres i arbeidet på ulike nivå.

Ved å samle tjenestene våre i en grenseflate mot studentene understøtter vi ambisjonen om å fremstå som én aktør. Dette er et eksempel på at strategi og teknologi henger tett sammen.

SiS bok

2021 har vært nok et år preget av Covid-19. Omsetningen har i perioder vært preget av lite kunder pga. digital undervisning og hjemme-eksamen. August ble imidlertid en opptur med mange studenter på campus og rekordomsetning både på én dag og måneden samlet.

Vi innførte Klikk og hent av pensumpakker våren 2021 som en del av den digitale prosessen. Dette ble en suksess og i august hadde vi over 500 bestillinger via minsis.no og Min SiS-appen. Klikk og hent videreføres i 2022.

Våre konkurrenter på nettet har det siste året satset hardere på pensumlitteratur. Det rabatteres kraftig for å vinne markedsandeler, og det reklameres på bussholdeplasser på Ullandhaug. De kjører jevnt over 20% rabatt.

Bokhandelkjeden ARK sonderer nå terrenget for "pensumpant". Du kan levere inn pensumet ditt og få et gavekort som kan brukes til å kjøpe nytt pensum. Dette er en utfordring, og derfor har Akademika tatt initiativ til å begynne å lage regnestykker og samtidig gjøre forlag oppmerksomme på at dette kan være veien å gå også for oss.

Med den nye regjeringen er arbeidet og utredning av ny boklov i full gang. Et sentralt punkt for alle studentbokhandlerne i dette arbeidet, er at noen aktører ønsker å fjerne fastpris på lærebøker for høyere utdanning. Dersom fastprisen på lærebøker forsvinner, vil bruttofortjenesten bli vesentlig redusert og for flere butikker vil dette føre til driftsmessig underskudd. En annen konsekvens vil være at det på sikt blir færre utgivelser av både lærebøker og andre fagbøker på norsk, noe som igjen kan svekke norsk som fagspråk og føre til større dominans av engelskspråklige fag- og lærebøker.

Både vi som jobber i SiS bok og Akademika ser viktigheten av at det er et godt bokhandlertilbud av høy kvalitet på campus. Det klarer vi best ved å være en samlet enhet. Vi er i løpende dialog med Akademika om en mulig foretaksintegrasjon.

SiS barnehage

Koronatiltakene som ble iverksatt i 2020 ble til en viss grad videreført i 2021. Store deler av 2021 var vi organisert på gult nivå, noe som innebar fortsatt inndelinger av soner ute og ingen kryssing av personell eller barn inne. Det betød også en nedskalering av tradisjonelle markeringer og få treffpunkt for foreldrene.

Organisering på gult nivå i 2021 fikk konsekvenser for noen av de studentspesifikke tilbudene, som for eksempel utlån av barnehagen, men vi har hele tiden greid å tilby utvidet åpningstid til de studentene som har vært i praksis og hatt behov for det.

Vi har i hele 2021 brukt ekstra ressurser på smittevern i form av flere renholdsmidler, ekstra renhold og lav terskel for å være hjemme ved symptomer, som igjen har bidratt til økt bruk av vikarer.

Høsten 2021 feiret vi barnehagens 30-års jubileum. Da var vi heldigvis inne i en periode med vanlig drift. Det gjorde at vi kunne samle barn og foreldre til en felles markering i oktober. I slutten av november rakk vi akkurat å gjennomføre en samling med personalet, før vi igjen måtte innføre noen begrensninger.

På slutten av året var det et par ledige plasser, men det var flere søkere som ønsket oppstart i januar. I januar 2022 hadde vi fullt belegg.

Det nye sykehuset begynner å ta form, og det har etter hvert blitt mye mindre byggestøy. Pga. byggingen av sykkel- og gangsti ved siden av barnehagen, er vegetasjonen fjernet langs gjerdet vårt. Som en kompensasjon har det blitt plantet nye trær og busker på barnehagen sin side av gjerde. På sikt skal det bli en grønn vegg mot sykehuset.

SiS bolig

Byggingen av Nye Rennebergstien studentboliger ble startet i juli 2021. Prosjektet består av to bygg med totalt 129 ettromsleiligheter med eget bad og kjøkken, og ferdigstilles til semesterstart i august 2022.

SiS fikk i 2020 tilsagn om tilskudd og husbanklån til oppgradering av de 57 familieboligene i Stareveien. Arbeidet ble påbegynt i desember 2020 og ferdigstilles i mars 2022.

I juni 2020 ble det inngått en kjøpsavtale for Gulaksveien 3 og 6 med Base Bolig AS. Reguleringsprosessen har tatt lenger tid enn planlagt, men førstegangsbehandles i Kommunalutvalget for by- og samfunnsutvikling i mars 2022.

Det var en betydelig økning i søknadstallene til studentboligene i høstsemesteret, og belegget økte fra 93% i 2020 til 93,4% i 2021.

I perioder med høyt smittetrykk ble driftsavdelingen spredd på tre lokasjoner og fysisk tilstedeværelse i boligadministrasjonen på Ullandhaug ble holdt på et minimum.

Resultatet i SiS bolig ble kr. 14,3 mill., noe som er kr. 0,6 mill. lavere enn i 2020. Dette skyldes høyere strømpriser. Smittesituasjonen medførte betydelige ekstrakostnader til renhold og smittevernmateriell.

SiS eiendom

Reguleringsplanen for Velferdsbygget ble i Utvalg for by og samfunnsutvikling (UBS) i oktober vedtatt sendt ut på høring. Planen forventes vedtatt i UBS våren 2022. Skisseprosjektet for bygget ble ferdigstilt høsten 2021. Dette er gjort i tett samarbeid med studentorganisasjoner, UiS, Statsbygg og SiS sine virksomhetsområder som skal inn i bygget.

SiS helse

Tilbudene er gratis og uten henvisning fra lege. Tilbudet består av samtaleterapeuter og helsesykepleier. Tilbudet er ytterligere utvidet med kveldspoliklinikk én dag i uken for tre psykologer og en helsesykepleier. I tillegg har studentene hatt tilbud om et online psykologtilbud levert av Coperiosenteret. SiS helse har gjennom året samarbeidet tett med studentpresten.

Studenthelsestasjonen sitt tilbud har vært åpent som normalt med drop-in i periodene der pandemi-restriksjonene har tillatt det, men det meste av året med timebestilling. Selvttest-stasjonene har vært

åpne fra september. Studenthelsestasjonen har opplevd økt etterspørsel etter annen helsehjelp enn seksuell helse, spesielt hjelp til å finne ny fastlege. Drøyt 1.800 selvtester er prosessert, og litt over 600 konsultasjoner er gjennomført.

Tilbudet på psykisk helse er, i tråd med ønske fra studentene, dreid fra mye individualbehandling til å jobbe mer med forebygging, grupper og kurs.

Det har gjennom året vært stor pågang til SiS helse sitt psykiske helsetilbud.

Klinisk tilbud: Pågangen økte drastisk da pandemirestriksjonene ble løst opp, og ved årets slutt stod 84 studenter på venteliste til ordinær korttidsbehandling. Ventetiden var da på ca. 10 uker. Gjennom året er det gitt online psykologtilbud til 65 studenter (ekstern tjeneste innkjøpt av SiS).

Gruppetilbud: Følgende grupper er gjennomført: Selvfølelse, mannsgruppe, samtalegruppe, emosjonsfokustert mindfulness.

Kurs og foredrag: En lang rekke kurs og foredrag av ulik karakter/omfang/innhold er gjennomført. Ca. 500 studenter har deltatt på disse. Et utvalg: Tankevirus, kurs i depresjonsmestring, kostholdskurs, utendørs treningsgruppe.

Lavterskeltilbud: Drop-in timer til samtaletilbudet/enkeltsamtale, strekk og frokost, walk and talk, «Lette på trykket»-gruppe og ukentlig telefontid som er en veiledningstjeneste for å finne frem i ulike tilbud. Hundeterapi.

Forebyggende arbeid/opplysningsvirksomhet: En bred, ukelang markering av Verdensdagen for psykisk helse, med stands, foredrag, kinovisning, minikonsert og frokoster. Sikkerhetsseminar for fadderlederne på UiS. Informasjonsmøter med studiekoordinatorer.

Et nytt digitalt kartleggingsverktøy er tatt i bruk for alle som skal inn til korttids-tilbudet.

Til tross for ledig kapasitet på flere av de ulike tilbudene ønsker studentene først og fremst individuelle samtaler. Det viser seg krevende å rekruttere studenter til gruppeterapi.

SiS kommunikasjon

I løpet av året har SiS lansert appen Min SiS, og nye nettsider. Arbeidet med dette er godt forankret i innsikt fra studentene, med mye testing underveis. Tjenestetilbudet er analysert. Informasjonsarkitekturen er gjennomgått og forbedret ut fra studentenes behov. Det er lagt større vekt på hva studentene trenger hjelp til/informasjon om, og da i en bredere kontekst enn tidligere. Det vises i større grad enn før til tilbud som ikke nødvendigvis leveres av SiS, men som er nyttige for studentene. Publiseringstøytet som er valgt, legger grunnlaget for å kunne utvikle kommunikasjon til flere plattformer i fremtiden – både i grenseflaten mot studentene og i back-office.

Nye nettsider ble lansert i juni, og appen Min SiS i juli. I appen var fadderprogrammene for alle tilslutningsskolene tilgjengelig, og billettsalg til Fadder 2021. Dette hjalp betydelig på antall nedlastinger, og ved årets slutt hadde nesten 7.000 studenter appen på sin telefon. Dette er et svært høyt antall.

Gjennom høsten var den velfylte event-kalenderen, der alle aktivitetene fra SiS sosialt var gjort tilgjengelig, en sterk driver av trafikk i appen. (se eget punkt om SiS sosialt)

Innhold til sosiale medier ble i stor grad fremdeles produsert av studentmedarbeidere, og dette videreføres.

En større gjennomgang av GDPR-status og personvernerklæring har berørt alle avdelinger i 2021. Resultatet er en ny behandlingsprotokoll og personvernerklæring. Arbeidet ferdigstilles i Q1 2022.

SiS kafé

Vi har hatt to tøffe år i 2020/2021 med flere nedstenginger på rad på grunn av Covid. Nedstengingene resulterte i tapt omsetning og svinn. Vi har vært gjennom oppsigelser og stillingsendringer av flere ansatte i løpet av 2021.

Oppsummering av 2021:

- Første halvår var også sterkt preget av nedstenging, digital undervisning og hjemmekontor.
- Vi hadde 4 ansatte i lønnet oppsigelsestid i januar og februar.
- Vi åpnet opp Optimisten på nyåret med redusert bemanning. I løpet av februar åpnet også Sentralen (med redusert bemanning) og Musikanten.
- Sentralen og Musikanten ble stengt ned igjen i mai, strengere tiltak ble satt inn og kundegrunnlaget forsvant.
- Optimisten holdt oppe frem til 18 juni. Ingen kafédrift i sommer.
- August startet vi opp med alle kafeer og ansatte.

- Bra omsetning og mye catering virksomhet utover høsten. Dette var med på at underskuddet ble mindre enn budsjettet.
- Mot slutten av året kom det igjen strengere smittetiltak, som resulterte i at vi var nødt til å sende permitteringsvarsel til alle ansatte.

Selvbetjent kasseløsning ble tatt i bruk våren 2021. Dette er tillitsbasert, og vi ser at trenger å få en bedre kontrollfunksjon. Kassaleverandør jobber med saken.

Det er utarbeidet nye kafékonsepter i forbindelse med nybygg ved VID Stavanger og oppgradering av Kafé Humanisten. Begge disse åpner i august 2022.

Tilskuddsmidler fra Kunnskapsdepartementet (KD)

I løpet av 2021 mottok SiS tilskuddsmidler fra KD (Statsbudsjettet 2021 kap 275, post 70). Disse ble tildelt i tre omganger, og hadde tre ulike innretninger:

A. Psykisk helse	kr 432.000
B. Midler til lønn for studenter	kr 2.434.000
C. Sosiale lavterskeltilbud	kr 3.352.000

A: Psykisk helse: Midlene ble benyttet til innkjøp av online psykologtjenester som et supplement til det ordinære tilbudet. En kursrekke ble lansert, «Hjerneføde», med relevante tema fra helse-avdelingen, og det ble satt i verk støtte-tiltak for studentene i eksamenstiden. Det er kjøpt inn et fagbibliotek til bruk for studenter og medarbeidere i helseavdelingen.

B: Midler til lønn for studenter: Studenter fra alle SiS sine tilslutningsskoler ble rekruttert til å lage og drifte sosiale lavterskeltilbud for hele studentmassen. Det de utførte er beskrevet i punktet under.

C: Sosiale lavterskeltilbud: Midlene ble benyttet til å lage et variert tilbud til studentene gjennom året. Noe i vårsemesteret, men det viste seg vanskelig å rekruttere til aktivitet når pandemirestriksjonene var strenge. Fra og med sommeren og ut året var det en gruppe studenter fra alle SiS sine tilslutningsskoler som lagde over 100 ulike sosiale arrangement, som tematisk strakk seg fra matlagingskurs og stand-up til en stor livsmestringskonferanse og festival. Det var over 15.000 påmeldinger. Evalueringen viser at 84 % av de som deltok på eventer følte seg mindre ensomme, 80 % rapporterte at de var mindre bekymret, og 75 % var mindre nedstemte. I tillegg til den glede og nytte de deltakende studentene opplevde, var en viktig side-effekt at det ble skapt gode arenaer for møter

mellom studenter på de ulike tilslutningsskolene.

Ved pandemi-nedstengingen før jul ble det organisert et opplegg for studenter som var igjen i byen gjennom høytiden. Dette studentdrevne tilbudet var kjærkomment for brukerne.

Oppsummert KD-midlene: Gitt situasjonen med inngripende tiltak i studentenes hverdag, ga disse tilskuddsmidlene anledning til å skape aktivitet som ble et nødvendig og viktig bidrag til studentenes helse og trivsel. Mot slutten av året kom det signaler på at evt. ubenyttede midler ikke ville bli forlenget inn i 2022, og endelig et krav om tilbakebetaling innen 31.12.21. For summene til sosiale lavterskeltilbud og psykisk helse endte SiS opp med et overforbruk, som ble dekket inn over driften. For sosiale lavterskeltilbud var dette på grunn av høyt aktivitetsnivå inn mot slutten av året, og det var ressurskrevende å drive stram økonomistyring på større arrangement med mange usikkerhetsfaktorer. Det ble vurdert som en god prioritering av studentvelferd, og det var lavere aktivitet på en del av den ordinære virksomheten på for eksempel arrangementsstøtte. For psykisk helse ble det prioritert som et viktig supplement til den ordinære driften, og derfor godkjent et mindre overforbruk. På posten midler til lønn for studenter ble bare ca halvparten av tildelingen benyttet. Dette på grunn av at det var krevende å rekruttere studenter til arbeidet, og den organiseringen vi til slutt valgte med forholdsvis få studenter, med litt større stillinger, fungerte fint. Restbeløp ble tilbakebetalt til KD. Det ble underveis undersøkt om det var mulig å omfordele mellom de tre ulike tildelingene, men det lot seg ikke gjøre.

Det ble benyttet et ikke ubetydelig antall timer i administrasjonen for å rekruttere/drifte/følge opp dette arbeidet. Det ble i hovedsak gjort gjennom ordinær drift, men et mindre beløp ble belastet midlene fra KD som overhead.

Arbeidsmiljø

Grunnet Covid -19 var 2021 et år med mange utfordringer og vi har prøvd å leve så normalt det har latt seg gjøre. Vi har vært «så åpen vi kan, og lukket som vi må».

Det har ikke vært avholdt AMU-møter i 2021, men vi hadde samling med alle tillitsvalgte, verneombud, AMU-utvalget og ledergruppen på Sola Strand hotell i november 2021. Vi hadde et omfattende program, hvor også vi hadde fått inn eksterne aktører som Mediteam ved Inger Johanne Angelsen, og UiS ved Even Heien. Vi har engasjert Per Kristian Nagell fra konsulentselskapet Rådvill som skal hjelpe oss å gjøre både HMS- og personalsystemet digitalt igjennom systemet til Sticos. Han deltok aktivt disse dagene for å bli kjent med oss. Agendaen for møtet var å bli kjent med hverandre, hva har skjedd i pandemien og hva skjer fremover. SiS skal igjennom en del omorganisering og endringer i løpet av 2022. Det var derfor viktig at alle som har et tillitsverv i SiS skulle få en del i det som skal skje. I perioden som vi har vært igjennom, har Elisabeth Faret vært leder for AMU, og Arve Kristiansen har vært sekretær, begge fra ledelsen.

Det totale sykefraværet i SiS i 2021 har vært på 6,58%, samme nivå som i 2019 før covid. Fraværet i 2020 var 3.10%, noe som er unormalt for vår virksomhet.

Korttidssykefraværet har vært på kun 1,6 % i 2021 mot 2,28 % i 2020, noe som er veldig lavt for begge årene. Dette skyldes nok at vi har hatt hjemmekontor og strenge tiltak for smittevern i alle avdelinger. Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på SiS sportssenter, helseforsikring, bedriftsidrettslag og HjemJobbHjem.

Det har i 2021 vært 21 ansatte permittert, hovedsakelig i SiS kafe. Dette skyldes nedstigning og redusert aktivitet på campus.

Det er ikke registrert uønskede hendelser i 2021, og arbeidsmiljøet betraktes som godt, selv med de utfordringen som korona har medført.

Likestilling og diskriminering

Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling

Selskapet har 83 ansatte hvorav 63 er kvinner og 20 er menn. Det er 4 midlertidig ansatte hvorav 100% er kvinner. Det er ingen ansatte i deltidsstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Antall uker foreldrepermisjon er i gjennomsnitt 40 uker for kvinner og 19 uker for menn.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivåer med følgende resultat: Totalt i selskapet er kvinners andel av menns lønn 80.1%. Blant ledere er kvinners andel av menns lønn 96,9%, og det er 42,9% kvinner på dette stillingsnivået. I øvrige stillinger er kvinners andel av menns lønn 89,4%, og det er 79,0% kvinner innenfor denne gruppen.

Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilkjenegitt i selskapets personalhåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2021 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke forurensende effekt på det ytre miljø. SiS ble i 2020 miljøfyrtårn-sertifisert etter hovedkontormodellen.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2021 hatt følgende sammensetning:

Styreleder	Sander Brimsøe Thomassen (studentvalgt)
Nestleder	Alva Eide (studentvalgt)
Styremedlem	Lizelle Haugland (studentvalgt)
Styremedlem	Stian Andersen (studentvalgt)
Styremedlem	Ole Ringdal (Universitetet i Stavanger)
Styremedlem	John Øivind Eggesbø (Kunstsolen i Stavanger)
Styremedlem	Hilde Selvig Hatteland (ansattvalgt)
Styremedlem	Frank Bremnes (ansattvalgt)

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor

foretaket og tredjepersoner.

SiS økonomi

Omsetningen steg fra kr 172,6 mill. i 2020 til kr 190,0 mill. i 2021. Det økonomiske resultatet for SiS i 2021 ble kr 22,9 mill.

De samlede investeringer i 2021 var kr 87,9 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av Nye Rennebergstien studentboliger som ble påbegynt i august 2021. Likviditetsbeholdningen var kr 204,4 mill. pr 31.12.21, mot kr 212,4 mill. pr 31.12.20.

Kortsiktig gjeld utgjorde 5,5 % av samlet gjeld pr 31.12.21 sammenlignet med 2,9 % pr 31.12.20.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 982,1 mill., sammenlignet med kr 925,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var 22,0 %, sammenlignet med 21,8 % pr 31.12.20.

Datterselskapet SiS sportssenter AS hadde i 2021 et underskudd på kr. 665.655 og det vil ikke bli tatt ut utbytte fra selskapet ifm. årsoppgjøret.

Økonomi konsern

Omsetningen steg fra kr 184,3 mill. i 2020 til kr 203,2 mill. i 2021. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2021 var kr 22,2 mill.

De samlede investeringer i 2021 var kr 89,4 mill., noe som i hovedsak gjelder oppstart bygging av Nye Rennebergstien studentboliger samt investeringer i garderobeinventar i SiS sportssenter.

Likviditetsbeholdningen var kr 211,3 mill. pr 31.12.21 mot kr 220,3 mill. pr 31.12.20. Kortsiktig gjeld utgjorde 5,7 % av samlet gjeld, sammenlignet med 3,2 % pr 31.12.20.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 989,3 mill., sammenlignet med kr 934,0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var 22,5 % sammenlignet med 22,3 % pr 31.12.20.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Antallet registrerte studenter tilknyttet SiS har økt fra 2020 til 2021, og det forventes at tallet også vil stige de neste årene. For SiS er det fremdeles utfordringer knyttet til at en mindre andel av studentene oppholder seg på studiestedet på dagtid. Dette gir seg utslag i færre kunder i kafeene og bokhandelen. For sportssenteret kan det ta tid før antall studentmedlemmer på senteret kommer tilbake til nivået fra før pandemien.

De driftsmessige og økonomiske konsekvensene av pandemien i 2021 ble mindre enn året før, men også i 2021 ble resultatet i SiS kafe og datterselskapet SiS sportssenter AS påvirket av lavere inntekter på grunn av nedstenging og redusert aktivitet på campus. Konsekvensene av pandemien forventes å bli betydelig mindre i 2022, men usikkerheten i den norske økonomien forventes å gi økonomiske konsekvenser de nærmeste årene. Dette gjelder spesielt økte energikostnader og økt rentenivå for SiS bolig, samt økte innkjøpspriser i SiS kafe.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kredittrisiko

Kredittsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Dette er viktig med de utfordringene SiS nå møter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2022 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

	kr 17.161.557 til annen egenkapital
	kr 5.750.000 avsettes til fond for digitalisering
Til sammen	kr 22.911.557

Styret takker alle ansatte, studenter og tilslutningsskoler for tålmodigheten, innsatsen og samarbeid under pandemien gjennom hele 2021.

Ullandhaug, 30. mars 2022



Sander Thomassen (7. apr. 2022 14:50 GMT+2)

Sander B. Thomassen
Styreleder



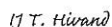
Alva Eide (30. Mar. 2022 18:58 GMT+2)

Alva Eide
Nestleder

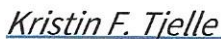


Terje Hetland (30. Mar. 2022 20:54 GMT+2)

Terje Hetland



Inger Johanne Tjelta Hivand



Kristin F. Tjelle (8. apr. 2022 10:55 GMT+2)

Kristin Fjelde Tjelle



Ole Ringdal (31. Mar. 2022 12:29 GMT+2)

Ole Ringdal



Frank Bremnes (31. Mar. 2022 08:55 GMT+2)

Frank Bremnes



Hilde Selvig Hatteland (30. Mar. 2022 20:39 GMT+2)

Hilde Selvig Hatteland



Elisabeth Faret
Adm. direktør

Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Beløp i 1000 kroner

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	53 217	45 579	53 375	45 997
Salgsinntekter	1	40 405	37 451	57 393	52 870
Leieinntekter	1	93 983	86 904	92 468	85 429
Andre driftsinntekter	1	2 439	2 702	0	0
Sum driftsinntekter		190 044	172 636	203 236	184 296
Driftskostnader					
Varekostnad		21 157	20 618	21 497	20 989
Lønnskostnad	2,3	46 809	53 693	53 459	60 168
Avskrivninger	6	25 406	22 726	27 051	24 124
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	68 992	57 298	74 438	62 215
Sum driftskostnader		162 364	154 335	176 445	167 496
Driftsresultat		27 680	18 301	26 791	16 800
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	1 467	1 335	1 502	1 417
Finanskostnader	7	6 235	5 886	6 235	5 887
Resultat av finansposter		-4 768	-4 551	-4 733	-4 470
Resultat før skattekostnad		22 912	13 750	22 058	12 330
Skattekostnad	8			-188	-312
Årsresultat		22 912	13 750	22 246	12 642
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital	15	17 162	3 750	16 496	2 642
Andre disponeringer	15	5 750	10 000	5 750	10 000
Sum disponeringer		22 912	13 750	22 246	12 642

Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Beløp i 1000 kroner

EIEDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v.		0	0	0	0
Utsatt skattefordel		0	0	506	318
Goodwill					
Sum immaterielle eiendeler		0	0	506	318
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	3 066	3 066	3 066	3 066
Bygninger og annen fast eiendom	6	663 206	687 368	663 206	687 368
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	467	378	467	378
Driftsløsøre, inventar med mer	6	3 724	4 828	7 236	8 499
Anlegg under utførelse	9	88 404	701	88 404	701
Sum varige driftsmidler		758 867	696 341	762 379	700 012
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	13	0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	7 393	7 181	7 480	7 269
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		7 393	7 181	7 480	7 269
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	2 649	2 414	2 893	2 745
Andre fordringer	13	4 737	3 307	4 799	3 344
Sum fordringer		7 386	5 721	7 692	6 089
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	204 430	212 412	211 273	220 307
Kontanter og kontantekvivalenter	14	0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 430	212 412	211 273	220 307
SUM EIEDELER		982 076	925 655	989 330	933 995

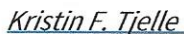
Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse - egenkapital og gjeld

Beløp i 1000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	32 657	34 979	32 657	34 979
Annen egenkapital	15	183 795	166 634	189 611	173 115
Sum opptjent egenkapital		216 452	201 613	222 268	208 094
Sum egenkapital		216 452	201 613	222 268	208 094
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	0	3 720	0	3 720
Statstilskudd - studentboliger	4	295 787	265 570	295 787	265 570
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	0	0	0
Utsatt skatt	8	0	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning		86 582	78 935	86 582	78 935
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		382 369	348 225	382 369	348 225
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	332 001	345 158	332 001	345 158
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 054	9 344	9 054	9 344
Depositum - studentboliger	16	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		341 055	354 502	341 055	354 502
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	0	0
Leverandørgjeld		29 285	8 996	29 545	9 138
Betalbar skatt	8	0	0	0	-335
Skyldig offentlige avgifter		3 330	3 285	3 782	3 790
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	9 585	9 034	10 311	10 581
Sum kortsiktig gjeld		42 200	21 315	43 638	23 174
Sum gjeld		765 624	724 042	767 062	725 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 076	925 655	989 330	933 995

Ullandhaug, 30. mars 2022

 Sander B. Thomassen (7. apr. 2022 14:50 GMT+2) Styreleder	 Alva Eide (30. Mar. 2022 18:58 GMT+2) Nestleder	 Terje Hetland (30. Mar. 2022 20:54 GMT+2) Terje Hetland
 Inger Johanne Tjelta Hivand	 Kristin F. Tjelle (8. apr. 2022 10:55 GMT+2) Kristin Fjelde Tjelle	 Ole Ringdal (31. Mar. 2022 12:29 GMT+2) Ole Ringdal
 Frank Bremnes (31. Mar. 2022 08:55 GMT+2) Frank Bremnes	 Hilde Selvig Hatteland (30. Mar. 2022 20:39 GMT+2) Hilde Selvig Hatteland	 Elisabeth Faret Adm. direktør

Studentsamskipnaden i Stavanger

Kontantstrøm - indirekte

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	22 912	13 750	22 058	12 330
Periodens betalte skatt		0	335	-757
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-239	-39
Ordinære avskrivninger	25 406	22 726	27 051	24 124
Nedskrivninger av anleggsmidler				
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-8 225	-7 206	-8 225	-7 206
Endring i varelager	-212	940	-211	903
Endring i kundefordringer	-235	-370	-148	-326
Endring i leverandørgjeld	20 290	-13 587	20 407	-13 612
Endring i pensjonsforpliktelse	-3 720	5 127	-3 720	5 127
Endring i vedlikeholdsfond	7 647	5 701	7 647	5 701
Endringer i andre fondsandeler	-8 072	-1 500	-8 072	-1 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-834	1 034	-1 733	1 146
Endring i andre avsetninger				
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	54 957	26 615	55 150	25 891
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	239	39
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-87 933	-78 917	-89 417	-80 816
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak				
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak				
Innbetaling fra salg av datterselskap				
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer				
Innbetalinger ved salg av andre investeringer				
Lån til datterselskap				
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-87 933	-78 917	-89 178	-80 777
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	38 442	17 930	38 442	17 930
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		86 417		86 417
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 447	-11 209	-13 447	-11 209
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer	0	0	0	0
Netto endring i kassekreditt				
Innbetalinger av egenkapital				
Tilbakebetalinger av egenkapital				
Utbetalinger av utbytte	0	0	0	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag				
Innbetalinger av konsernbidrag				
Utbetalinger av konsernbidrag				
Innbetaling av depositum				
Utbetaling av depositum				
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	24 995	93 138	24 995	93 138
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 982	40 836	-9 034	38 252
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	212 412	171 576	220 307	182 055
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	204 430	212 412	211 273	220 307

Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VID er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimelearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter (note 21)

Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse og kantine er ført under den aktuelle kategorien. Dette innebærer at selv om omsetningen fra andre enn studenter er lavere enn to prosent av de forhåndsdefinerte tjenesteområdets omsetning er inntekter og kostnader ført opp under de respektive forhåndsdefinerte tjenesteområdene.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21 men hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør to prosent eller mer av tjenesteområdets omsetning, er av praktiske grunner presentert samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Forslag til prinsippnote

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter som er avskrevet over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Det vises til Statlig Regnskaps Standard 17 Anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrasket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn ny innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og heleid datterselskap SiS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Forslag til prinsippnote

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fr trukket investeringens verdi i balansen.

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	4 566	4 682	4 566	4 682
Semesteravgift	12 334	12 051	12 334	12 051
Tilskudd til velferdsarbeid (Diku)	6 130	4 519	6 130	4 519
*Tilskudd velferdsarbeid koronatiltak (KD) ²	4 997	0	4 997	0
Utsatt inntekt - studentboliger	8 225	7 206	8 226	7 206
Tilskudd til drift av barnehager	15 351	15 538	15 351	15 538
Andre offentlige tilskudd ¹⁾	1 614	1 583	1 771	2 001
Sum offentlige tilskudd	53 217	45 579	53 375	45 997
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	2 055	1 992	2 055	1 992
Treningsavgifter	0	0	16 167	14 559
Salgsinntekter -bokhandel	20 254	19 638	20 254	19 638
Salgsinntekter - kantiner og catering	18 096	15 817	18 653	16 400
Øvrige salgsinntekter	0	4	264	281
Sum salgsinntekter	40 405	37 451	57 393	52 870
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	2439	2702	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	0	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	2 439	2 702	0	0
Leieinntekter				
Studentboliger	89 083	82 278	89 083	82 278
Andre leieinntekter	4 900	4 626	3 385	3 151
Sum leieinntekter	93 983	86 904	92 468	85 429
Sum driftsinntekter	190 044	172 636	203 236	184 296

1) Vesentlige poster spesifiseres i egen oppstilling under noten. Tilskudd til helserelaterte formål skal spesifiseres.

2) Gjelder midler tildelt i tilskuddsbrev fra KD av 15. januar 2021, 4. mars 2021 og 22. juni 2021.

Samskipnadene skal fylle ut oppstillingen under

	31.12.2021
Midler tildelt i tilskuddsbrev 15. januar	487
Midler tildelt i tilskuddsbrev 4. mars	3 811
Midler tildelt i tilskuddsbrev 22. juni	1 920
Sum tildelinger	6 218
*Benyttede inntektsført midler	4 997
Bundne midler som utbetales i 2022	0
Midler tilbakebetalt til departementet	1 221
Sum	6 218

*Skal samsvare

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i 1000 kroner

DEL I

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lønninger	37 670	36 640	43 223	41 797
Arbeidsgiveravgift	6 147	5 664	6 944	6 419
Pensjonskostnader (ytelsesbasert)	-459	8 132	-459	8 445
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	2 111	1 953	2 183	2 033
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 340	1 304	1 568	1 473
Sum	46 809	53 693	53 459	60 168

Gjennomsnittlig antall årsverk	72	71	84	84
--------------------------------	----	----	----	----

DEL II

Ytelser til daglig leder i 2021:	2021
Lønn	1 210
Pensjonsutgifter	189
Annen godtgjørelse	10
Sum	1 409

Ytelser til styreleder i 2021:	2021
Godtgjørelse/honorar	110
Pensjonsutgifter	0
Sum	110

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)**

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Gevinst på estimatavvik begreves imidlertid slik at overfinansiering i pensjonsordningen ikke balanseføres.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 81 personer, hvorav 39 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden i Stavanger	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 748
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	985
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-1 496
Resultatførte estimatendringer og avvik	-2 783
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	788
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	242
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-348
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 111
Sum	2 005

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	58 276		58 276
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	62 793		62 793
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-4 517		-4 517
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-4 517		-4 517
Ikke resultatførte estimatendringer	4 517		4 517
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	0	0	0

Konsernet	Pensjon
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 748
Avkastning på pensjonsmidler (-)	985
Resultatførte estimatendringer og avvik	-1 496
Resultatført planendring	-2 783
Administrasjonskostnader	
Arbeidsgiveravgift periodisert	788
Netto pensjonskostnad	242
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-348
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 183
Sum	2 077

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	58 276		58 276
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	62 793		62 793
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	-4 517		-4 517
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA	-4 517		-4 517
Ikke resultatførte estimatendringer	4 517		4 517
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	0	0	0

Økonomiske forutsetninger:	Prosent
Diskonteringsrente	1,90 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10 %
Forventet årlig avgang før 30 år	
Forventet årlig avgang etter 30 år	

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2021	Inntektsført i 2021	inntektsført tilskudd 31.12.2020
Studentboliger med statstilskudd:				
Gulaksveien	2 675	2 675	0	0
Jernalerveien	2 612	2 612	0	0
Molkeholen	8 586	8 586	0	0
Norvald Frafjordsgt	2 500	2 437	63	0
Ugleveien	12 195	11 585	305	305
Mosvangen	4 993	3 246	124	1 623
Mosvangen II	10 080	4 284	252	5 544
Novvegen	8 064	1 805	202	6 057
Strømsteinen	8 190	2 909	205	5 076
Misjonsmarka	10 310	2 943	258	7 109
Campus Ullandhaug	30 250	7 877	756	21 617
Novvegen II	11 500	3 000	287	8 213
Sørmarka trinn I	23 000	5 415	575	17 010
Sørmarka trinn II	23 250	5 231	581	17 438
Sørmarka trinn III	36 250	6 721	906	28 623
Hybel Mosvangen	92	21	2	69
Leilighet Molkeholen	500	118	13	369
Leilighet Stareveien	750	150	19	581
Studioleil NF	1 200	180	30	990
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	9 168	1 693	56 839
Sandnes fra 01.08.15	19 900	2 695	497	16 708
Campus Ullandhaug	1 800	199	45	1 556
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	180	52	1 868
Gosen	54 400	340	1 360	52 700
Stareveien - Rehabilitering	7 050	0	0	7 050
Campus Ullandhaug 2	38 442	0	0	38 442
Sum studentboliger med tilskudd	388 389	84 377	8 225	295 787

	2021
Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2021	38 442

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4A Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Resterende forpliktelse 31.12.2021*
Gulaksveien - 1972	2 675	0
Jernalderveien - 1975	2 612	0
Madlamarkveien 6 - 1978	8 586	0
Norvald Fråfjordsgt - 1975	2 500	0
Ugleveien - 1981	12 195	0
Mosvangen - 1994	4 993	333
Mosvangen II - 2003	10 080	3 696
Novvegen 2005	8 064	3 494
Strømsteinen - 2006	8 190	3 822
Misjonsmarka - 2009	10 310	10 310
Campus Ullandhaug - 2010	30 250	30 250
Novvegen II - 2010	11 500	11 500
Sørmarka trinn I - 2011	23 000	23 000
Sørmarka trinn II - 2011	23 250	23 250
Sørmarka trinn III - 2013	36 250	36 250
Hybel Mosvangen 2011	92	92
Leilighet Molkeholen -2011	500	500
Leilighet Stareveien 2013	750	750
Studioleil NF - 2015	1 200	1 200
Bjergsted - 2015	67 700	67 700
Sandnes - 2015	19 900	19 900
Campus Ullandhaug - nye leil. - 2016	1 800	1 800
Nye lei. Madlamarkv. 6 - 2017	2 100	2 100
Gosen - 2020	54 400	54 400
Stareveien - Rehabilitering - 2020-2021	7 050	7 050
Campus Ullandhaug 2	38 442	38 442
	0	0
Sum studentboliger med tilskudd	388 389	339 839
*Tilskudd til studentboliger innkretsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn. For nærmere omtale av regnskapsføringen se brev av 4. februar 2021		

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 5 Andre driftskostnader

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Naturalytelser fri stasjon	4 566	4 682	4 566	4 682
Energikostnader	11 128	5 523	11 128	5 523
Offentlig avgifter	5 069	4 483	5 069	4 483
Kostnader lokaler	22	9	22	9
Vedlikehold bygg/inventar	17 346	17 438	18 007	18 271
Reisekostnader/kurs	404	281	436	340
Forsikringer	768	765	792	786
Salgs- og markedsføringskostnader	94	102	1 165	392
Øvrige andre driftskostnader	29 595	24 015	33 253	27 729
Sum andre driftskostnader	68 992	57 298	74 438	62 215

Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lovpålagt revisjon	218	182	275	256
Andre attestasjonstjenester	29	20	64	20
Annen bistand	31	20	47	41
Sum	278	222	386	317

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 6 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.		3 066	919 141	701	531	15 405	938 844
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	87 703	230	0	87 933
Tilgang ved fusjon		0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe		0	0	0	0	0	0
Avgang		0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	919 141	88 404	761	15 405	1 026 777
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.		0	-231 773	0	-154	-10 577	-242 504
Avgang ved fusjon		0	0	0	0	0	0
Avgang		0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger		0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger		0	-24 162	0	-140	-1 104	-25 406
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-255 935	0	-294	-11 681	-267 910
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	663 206	88 404	467	3 724	758 867

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 40 år Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.		3 066	919 141	701	531	27 402	950 841
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	87 703	230	1 484	89 417
Tilgang ved fusjon		0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe		0	0	0	0	0	0
Avgang		0	0	0	0	-240	-240
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	919 141	88 404	761	28 646	1 040 018
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.		0	-231 773	0	-154	-18 901	-250 828
Avgang		0	0	0	0	240	240
Avgang ved fusjon							0
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger			-24 162	0	-140	-2 749	-27 051
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-255 935	0	-294	-21 410	-277 639
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	663 206	88 404	467	7 236	762 379

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 40 år Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 7 Finansinntekter og -kostnader***Beløp i 1000 kroner*

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Renteinntekter	1 449	1 320	1 484	1 402
Annen finansinntekt	18	15	18	15
Sum finansinntekter	1 467	1 335	1 502	1 417

Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Rentekostnader	6 235	5 886	6 235	5 887
Annen finanskostnad	0	0	0	0
Sum finanskostnader	6 235	5 886	6 235	5 887

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 8 Skattekostnad
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig. Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter trening fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler	0	0		-1 446
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS				
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0	-1 446
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0	-1 446
Utsatt skattefordel	0	0	-506	-318
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				
Utsatt skatt i balansen	0	0	-506	-318
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	23 039	13 750	22 185	12 330
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-23 039	-13 750	-23 039	-13 750
Resultat skattepliktig virksomhet	0	0	-854	-1 420
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller			0	1
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0	-854	-1 419
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Endring i midlertidige resultatforskjeller			318	-103
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	-536	-1 522
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	-536	-1 522
Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	-335
Sum betalbar skatt	0	0	0	-335
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats			-188	23
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats				0
Skattekostnad	0	0	-188	-312
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			22 185	-1 420
Beregnet skatt			-188	-312
Skattekostnad i resultatregnskapet			-188	-312
Differanse	0	0	0	0
<i>Differansen består av følgende</i>				
22% av permanente forskjeller				
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats				
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag				
Andre forskjeller				
Sum forklart differanse	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt			0	-335
Betalbar skatt i balansen	0	0	0	-335

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse**

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2021 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2021
Rehabilitering Stareveien	26 616
Campus Ullandhaug II	59 294
Velferdsbygget	2 494
Prosjekt # n	
Sum morselskap	88 404

Konsern	Bokført verdi 31.12.2021
Rehabilitering Stareveien	26 616
Campus Ullandhaug II	59 294
Velferdsbygget	2 494
Sum Konsern	88 404

Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2021
Rehabilitering Stareveien	7 050
Campus Ullandhaug II	38 442
Velferdsbygget	0
Sum	45 492

Studentsamskipnaden i Stavanger
 Note 10 Investering i aksjer og andeler
 Beløp i 1000 kroner

Oversikt over selskaper i datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2021
SIS sportssenter as	26.01.2005	100 %	4 000	4 000
Sum			4 000	4 000

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 31.12.2020	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2021
SIS sportssenter as		10 481	-665	9 816
Sum	0	10 481	-666	9 816

Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte
Sum				0

Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 31.12.2020	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2021
Sum	0	0	0	0	0

Aksjer i andre selskaper	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum		0	0

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern***Beløp i 1000 kroner*

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	1	6
Sum konsernfordringer	1	6

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	-58	126
Sum konserngjeld	-58	126

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2021
Salg av varer	3
Salg av tjenester	2 536
Husleieinntekter	1 515

Kjøp fra datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2021
Kjøp av varer	0
Kjøp av tjenester	335
Husleiekostnader	0

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 12 Varer og andre beholdninger
Beløp i 1000 kroner

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Varelager - SiS bok	6 894	6 823	6 894	6 823
Varelager - SiS kafe	499	358	499	358
Varelager - SiS sportssenter	0	0	87	88
Sum varelager	7 393	7 181	7 480	7 269

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 13 Kundefordringer og andre fordringer***Beløp i 1000 kroner*

Fordringer som forfaller mer enn 12 mnd etter balansedagen	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	0	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0	0
Andre fordringer ¹⁾	0	0	0	0
Sum fordringer	0	0	0	0

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter***Beløp i 1000 kroner*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ansattes skattetrekksmidler	1 698	1 529	1 945	1 779
Bankinnskudd	202 732	210 883	209 328	218 528
Depositum	0	0		0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	0	0		0
Sum kontanter og kontantekvivalenter	204 430	212 412	211 273	220 307

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					34 979	0	166 634	201 613
Årets resultat					5 750	0	17 162	22 912
Inntektsført statstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger*					-8 072			-8 072
Tilganger								0
Utgående balanse	0	0	0	0	32 657	0	183 795	216 452

Konsernet	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					34 979	0	173 115	208 094
Årets resultat					5 750	0	16 496	22 246
Inntektsført statstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-8 072			-8 072
Tilganger								0
Utgående balanse	0	0	0	0	32 657	0	189 611	222 268

* Disponering av fond for digitalisering til digitaliseringsprosjektet minsis/Gnosis

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 16 Langsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	341 055	354 502	341 055	354 502
Sum	341 055	354 502	341 055	354 502

¹⁾ Spesifiseres på kreditor med angivelse av dato for siste avdrag.

Husbanken - Siste avdrag 01.01.2061	332 001	332 001
Rogaland Fylkeskommune	8 000	8 000
Stavanger kommune	1 054	1 054

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 17 Pantstillelser og garantier
Beløp i 1000 kroner

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt		
Husbanklån	332 001	332 001
Andre pantelån ¹⁾		
Sum Pantegjeld	332 001	332 001
Bokført verdi på eiendomsmassen		

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

*Pantstillelser til andre enn Husbanken	Morselskap	Konsern
Bank xx	0	0
Pant i eiendom xx		
Pant i eiendom xy		
Pant i eiendom xz		

*Dersom lån i flere banker, lag en oppstilling pr bank.

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Skyldig lønn	0	0	0	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 141	4 033	4 845	4 648
Påløpte kostnader	680	700	680	700
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	4 764	4 301	4 786	5 233
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap ¹⁾	0	0	0	0
Sum	9 585	9 034	10 311	10 581

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Stavanger sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Studentsamskipnaden i Stavanger og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor