

STYRETS BERETNING 2017

Studentens beste

SiS sin visjon er "Studentens beste". Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke Stavangerregionen som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder

- fagbokhandel
- studentbarnehage
- studentboliger
- studentkafeer
- psykisk helse
- studenthelsesøster
- refusjon av helseutgifter
- tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

SiS sportssenter AS er et heleid datterselskap.

Virksomheten er lokalisert på Universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene samt studentkafeene på Universitetets institutt i Bjergsted, VID Stavanger og Sandnes.

7 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunstsolen i Rogaland, Stavanger
- Noroff fagskole
- Norsk Gestaltinstitutt, Stavanger
- Universitetet i Stavanger, Stavanger
- VID Sandnes
- VID Stavanger

Vårsemesteret 2017 betalte 11.693 studenter semesteravgift til SiS og 13.069 høstsemesteret 2017.

Generelt

Det ble avholdt 7 styremøter, ett styreseminar samt elektronisk behandling av to saker. Temaet på styreseminaret var studentundersøkelsen 2017. Styret har behandlet 59 saker.

SiS har også i 2017 hatt fokus på kommunikasjon med studentene. Arbeidet med å styrke service, kvalitet, produktutvikling og arbeidsmiljø er videreført.

SiS bok

SiS bok er medlem i Akademikakjeden, som er et innkjøps-, import- og fagsamarbeid mellom butikker som er lokalisert på norske campus. Kjeden eies av forlagshuset Vigmostad & Bjørke som har 28 heleide Akademikabutikker og 21 medlemsbutikker, som er eid av studentsamskipnader. De driver i tillegg to nettbutikker, Akademika.no og Haugenbok.no, den sistnevnte har SiS bok et partnerskapssamarbeid med, sisbok.haugenbok.no

Appen Bok på Campus er populær. Dette er en lojalitetsapp som belønner studenter som i løpet av studietiden kjøper fem eller flere bøker i SiS bok. I tillegg tilbys andre produkter til en rimelig pris. Det er over 5.000 som har lastet ned SiS bok sin app.

SiS barnehage

SiS barnehage har samarbeidsavtale med UiS som praksisbarnehage. I tillegg til studenter på barnehagelærerutdanning har SiS barnehage også studenter i observasjonspraksis i feltarbeid fra spesialpedagogisk utdanning.

SiS barnehage har naturpartneravtale med Stavanger turistforening.

Ny rammeplan er implementert i årsplanen. Det er lagt vekt på kompetanseheving på områdene forebygging av mobbing, voksenrollen og naturfaglig kunnskap.

Flere av de studenttilpassede tilbudene blir brukt, spesielt utlån av barnehagen til gebursdagsfeiringer o. l.

SiS bolig og eiendom

Leieprisene på privatmarkedet i regionen sank i perioden 2013 til 2016 med ca 25 %. I 2017 har leienivået stabilisert seg på et nivå som er lavere enn i de største universitetsbyene. Fortsatt er det leietakers marked med et stort utvalg private utleieboliger og ingen venteliste på SiS sine studentboliger med unntak av noen uker i august. I denne situasjonen har SiS valgt å fryse prisene på august 2015 nivå.

SiS makebyttet studentboligtomt gitt av Rogaland Fylkeskommune med Statsbygg i slutten av 2016. Tomten ligger i randsonen til universitetsområdet i retning Gosen. Prosjektet hadde planoppstart i desember 2017.

Det siste studentboligbygget i Madlamarkveien 6 ble rehabilitert våren 2017. Samtidig ble uteområdet mellom byggene oppgradert med gapahuk og plen.

SiS helse

Tilbudene er gratis og uten henvisning fra lege.

Psykologtjenesten har fokus på forebygging av psykiske plager ved å arrangere kurs, foredrag og individuelle samtaler. Fra høstsemesteret 2016 er tilbudet utvidet med individuelle samtaler og drop-in på BI. I 2016 startet SiS helse opp et nytt tilbud, mental matpakke, foredrag/samtaler om psykisk helse som er videreført i 2017.

SiS helse har også et lavterskeltilbud hos studenthelsesøster med fokus på seksuell helse. Selvtestingstilbud på BI, VID Sandnes og UiS er videreført.

SiS kommunikasjon

I løpet av 2017 ble arbeidet med å omprofilere SiS ferdigstilt, med unntak av innvendige skilt i SiS bok. Dette vil bli gjort i løpet av våren 2018. Ellers har alle skilt, biler og andre flater fått nytt uttrykk. SiS-trekanten er varemerkeregistrert i samarbeid med Håmsø patentbyrå. Kommunikasjonsavdelingen har i tillegg vært involvert i utformingen av arvtageren til Boligtorget – UniAlltid.

SiS kafé

I 2017 er arbeidet med å tilby en grønnere profil på sortimentet videreført. Dette gjelder både på produkter (mer vegetarisk), og på innpakning (mer ubleket materialer og mer papp/papir enn plast). Nye betalingsmåter er tatt i bruk med Vipps- betaling på middag og på utvalgte produkter i kaffebar. Dette er foreløpig ikke veldig populært, men det forventes å endre seg når ny funksjonalitet kommer i løsningene. Møblering av sosiale møteplasser er på plass, i første omgang i AR hus og HG hus. Dette videreføres i 2018. Brettspill er distribuert til alle SiS sine tilslutningsskoler – i studentkafeene der det finnes, og ellers på egnede steder.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøutvalget har hatt 2 møter og behandlet 15 saker. Det avholdes jevnlig møter mellom hovedtillitsvalgte, administrerende direktør og personalleder. SiS sportssenter og SiS hadde felles kick-off i august.

Internkontrollsystem benyttes i alle avdelinger. SiS kafe, SiS barnehage og deler av SiS bolig er tilknyttet Mediteam AS bedriftshelsetjeneste, som også deltar på møtene i Arbeidsmiljøutvalget.

Internkontrollsystem, personalpolitikk og rutiner for sykefraværsoppfølging revideres fortløpende. Det totale sykefraværet var 4,32 % i 2017 og 3,59 % i 2016. Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging og treningstilbud på SiS sportssenter.

Det er registrert en uønsket hendelse i 2017. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. SiS arbeider for å fremme lovens formål blant annet ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot mobbing og trakassering. Kvinner og menn behandles likt i lønnsforhandlinger. SiS har ansatte fra flere nasjoner.

SiS har 77,9 årsverk og 89 ansatte. Av disse er 76,8 % kvinner og 23,2 % menn. 23,2 % er deltidsansatte. 57 % av lederstillingene innehas av kvinner. I styret var det 4 kvinner og 4 menn. Styrets leder var kvinne.

SiS har internkontrollhåndbok, som bla beskriver rutiner ved behandling av mobbing, trakassering, diskriminering, vold og trusler, samt etiske retningslinjer.

SiS har rutinebeskrivelser for behandling av personopplysninger som er i samsvar med grunnleggende personvern hensyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke forurensende effekt på det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2017 hatt følgende sammensetning:

Styreleder Charlotte Søyland (student)

Nestleder Sander B. Thomassen (student)

Styremedlem Cathrine J. Sønvisen (student)

Styremedlem Tobias Otnes Brattebø (student)

Styremedlem John B. Møst (fram til august 2017) og Ole Ringdal (fra august 2017) (Universitetet i Stavanger)

Styremedlem Ragnhild Wiik (BI Stavanger)

Styremedlem Janne Lise Larsen (ansatt)

Styremedlem Frank Bremnes (ansatt)

SiS økonomi

Omsetningen økte fra kr 169,5 mill i 2016 til kr 170,2 mill i 2017. Det økonomiske resultatet for SiS i 2017 ble kr 14.775.000.

De samlede investeringer i 2017 var kr 28,2 mill, noe som i hovedsak gjelder rehabilitering av eksisterende studentboliger. Likviditetsbeholdningen var kr 130,1 mill pr 31.12.17, mot kr 127,6 mill pr 31.12.16.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,4 % av samlet gjeld pr 31.12.17, sammenlignet med 3,5 % pr 31.12.16.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 766,2 mill, sammenlignet med kr 757,0 mill året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.17 var 19 % sammenlignet med 17,4 % pr 31.12.16.

SiS har inntektsført et utbytte fra datterselskap SiS sportssenter AS på kr. 2.000.000 i regnskapet for 2017.

Økonomi konsern

Omsetningen økte fra kr 186,0 mill i 2016 til kr 187,7 mill i 2017. Hovedårsaken til økningen er høyere inntekter i SiS sportssenter AS. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2017 var kr 15.057.000.

De samlede investeringer i 2017 var kr 29,4 mill, noe som i hovedsak gjelder rehabilitering eksisterende studentboliger.

Likviditetsbeholdningen var kr 139,9 mill pr 31.12.17 mot kr 135,3 mill pr 31.12.16.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,9 % av samlet gjeld, sammenlignet med 3,9 % pr 31.12.16.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 773,8 mill, sammenlignet med kr 763,9 mill året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.17 var 19,4 % sammenlignet med 17,8 % pr 31.12.16.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Etter en betydelig nedgang i leienivået i privatmarkedet i 2014 og 2015 har situasjonen stabilisert seg de siste to årene. Fortsatt er det noe tomgang fra slutten av høstsemestrene og ut studieåret, og SiS har valgt å ikke øke husleiene i denne situasjonen.

SiS barnehage har også i 2017 hatt ledige barnehageplasser. Det er overkapasitet av barnehageplasser i kommunene på Nord-Jæren, og fortsetter denne utviklingen kan det på sikt bli utfordrende å ha høyt nok belegg til å drive barnehagen i økonomisk balanse.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og antallet studenter har vært økende. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kredittrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god og uten nevneverdig risiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2018 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

1. kr 12.775.000 til styrking av egenkapitalen i selskapet
2. kr 2.000.000 avsettes på fond SiS helsehus

Til sammen kr 14.775 000

Ullandhaug, 21. mars 2018

Sander B. Thomassen
Styreleder

Cathrine J Sønvisen
Nestleder

Magne Bartlett

Håkon Kvissel Ohren

John Øivind Eggesbø

Ole Ringdal

Frank Bremnes

Janne Lise Larsen

Ellinor Svela
Adm. direktør

Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Resultatregnskap

Alt i NOK '1000

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	40 802	39 582	40 802	39 582
Salgsinntekter	1	52 530	53 725	72 971	72 928
Leieinntekter	1	75 314	74 809	73 947	73 469
Andre driftsinntekter	1	1 569	1 407	0	0
Sum driftsinntekter		170 215	169 523	187 720	185 979
Driftskostnader					
Varekostnad		25 880	27 057	26 359	27 535
Lønn og andre personalkostnader	2,3	51 231	43 993	59 499	53 390
Avskrivninger	6	20 959	20 324	22 386	21 653
Nedskrivninger		0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	55 237	53 229	59 669	57 882
Sum driftskostnader		153 307	144 604	167 912	160 460
Driftsresultat		16 907	24 920	19 808	25 519
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	3 563	2 086	1 655	1 647
Finanskostnader	7	5 695	5 955	5 695	5 960
Resultat av finansposter		-2 133	-3 869	-4 040	-4 313
Resultat før skattekostnad		14 775	21 051	15 767	21 206
Skattekostnad	8	0	0	710	176
Årsresultat		14 775	21 051	15 057	21 030
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital		12 775	17 701	13 057	17 680
Andre disponeringer		2 000	3 350	2 000	3 350
Sum disponeringer		14 775	21 051	15 057	21 030

Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Alt i NOK '1000

EIENDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v.		0	0	0	0
Utsatt skattefordel		0	0	342	290
Goodwill		0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0	342	290
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	3 066	2 766	3 066	2 766
Bygninger og annen fast eiendom	6	609 546	591 597	609 546	591 597
Maskiner og anlegg , inkl. kjøretøy	6	70	105	70	105
Driftsløsøre, inventar med mer	6	2 210	2 155	5 171	5 303
Anlegg under utførelse	6, 9	251	11 750	251	11 750
Sum varige driftsmidler		615 143	608 373	618 104	611 521
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	13	0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	8 400	8 852	8 511	8 928
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		8 400	8 852	8 511	8 928
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	2 898	3 200	3 115	3 374
Andre fordringer	11, 13	5 647	4 943	3 780	4 474
Sum fordringer		8 546	8 142	6 895	7 848
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	130 087	127 562	139 887	135 213
Kontanter og kontantekvivalenter	14	59	75	61	77
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 146	127 637	139 948	135 290
SUM EIENDELER		766 235	757 005	773 800	763 877

Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse - egenkapital og gjeld

Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	11 146	9 654	11 146	9 654
Annen egenkapital	15	134 751	121 978	139 176	126 215
Sum opptjent egenkapital		145 897	131 632	150 322	135 869
Sum egenkapital		145 897	131 632	150 322	135 869
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	4 068	2 172	4 068	2 172
Statstilskudd - studentboliger	4	225 272	230 221	225 272	230 221
Andre tilskudd - studentboliger		12 174	12 004	12 174	12 004
Utsatt skatt	8	0	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning		56 382	46 858	56 382	46 858
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		297 895	291 255	297 895	291 255
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	292 053	302 947	292 053	302 947
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 344	9 344	9 344	9 344
Depositum - studentboliger	16	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		301 397	312 291	301 397	312 291
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	0	0
Leverandørgjeld		12 226	11 584	12 567	11 780
Betalbar skatt		0	0	762	154
Skyldig offentlige avgifter		3 144	3 356	3 720	4 067
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	5 676	6 887	7 136	8 461
Sum kortsiktig gjeld		21 046	21 827	24 186	24 462
Sum gjeld		620 338	625 373	623 478	628 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 235	757 005	773 800	763 877

Studentsamskipnaden i Stavanger
Kontantstrøm - indirekte

Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	14 775	21 051	15 767	21 206
Periodens betalte skatt		0	-154	-210
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-26	0
Ordinære avskrivninger	20 959	20 324	22 386	21 653
Nedskrivninger av anleggsmidler				
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-4 779	-4 499	-4 779	-4 499
Endring i varelager	452	-228	417	-213
Endring i kundefordringer	302	-768	259	-769
Endring i leverandørgjeld	642	-316	787	-411
Endring i pensjonsforpliktelse	1 896	-6 209	1 896	-6 209
Endring i vedlikeholdsfond	9 524	6 522	9 524	6 522
Endringer i andre fondsandeler	-508		-508	
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 132	-2 413	-1 077	-2 373
Endring i andre avsetninger				
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	41 131	33 464	44 493	34 697
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	469		494	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 197	-15 984	-29 435	-17 338
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak				
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak				
Innbetaling fra salg av datterselskap				
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer				
Innbetalinger ved salg av andre investeringer				
Investering i datterselskap Lån til datterselskap				
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-27 728	-15 984	-28 941	-17 338
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 894	-10 373	-10 894	-10 373
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Netto endring i kassekreditt				
Innbetalinger av egenkapital				
Tilbakebetalinger av egenkapital				
Utbetalinger av utbytte				
Innbetalinger av aksjonærbidrag				
Innbetalinger av konsernbidrag				
Utbetalinger av konsernbidrag				
Innbetaling av depositum				
Utbetaling av depositum				
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 894	-10 373	-10 894	-10 373
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 509	7 107	4 657	6 986
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	127 637	120 530	135 291	128 305
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	130 146	127 637	139 948	135 291

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden, presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader* og spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonene, er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter

Det er utarbeidet særskilte resultatoppstillinger for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fristasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Dette gjelder tjenesteområdene sportssenter, bokhandel, barnehage og kafé. På tjenesteområder hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør mindre enn 5% av omsetningen, er resultatoppstillingen for tjenesteområdet presentert samlet i kolonnen for studenter. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er dels fordelt etter registrert bruk dels etter skjønnsmessig vurdering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter, men avskrevet over samlet aktuell forventet økonomisk levetid. Det vises til Statlig Regnskaps Standard 17 Anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres, og antas ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og heleid datterselskap SiS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres. Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	4 669	4 644	4 669	4 644
Semesteravgift	11 391	11 074	11 391	11 074
Driftstilskudd	17 693	16 862	17 693	16 862
Utsatt inntekt - studentboliger	7 050	7 002	7 050	7 002
Andre offentlige tilskudd	0	0	0	0
Sum offentlige tilskudd	40 802	39 582	40 802	39 582
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	2 125	2 176	2 125	2 176
Treningsavgifter	0	0	20 441	19 205
Salgsinntekter - bokhandel	21 656	23 493	21 656	23 493
Salgsinntekter - kantiner og catering	28 736	28 048	28 736	28 048
Øvrige salgsinntekter	14	8	14	6
Sum salgsinntekter	52 530	53 725	72 971	72 928
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	1 569	1 407	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	0	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 569	1 407	0	0
Leieinntekter				
Studentboliger	70 932	70 508	70 932	70 508
Andre leieinntekter	4 382	4 301	3 015	2 961
Sum leieinntekter	75 314	74 809	73 947	73 469
Sum driftsinntekter	170 215	169 523	187 720	185 979

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Alt i NOK '1000

DEL I

ART	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Lønninger	37 310	35 981	42 949	43 929
Arbeidsgiveravgift	6 017	6 153	7 018	7 292
Pensjonskostnader	6 904	259	7 001	355
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 001	1 599	2 531	1 813
Sum	51 231	43 993	59 499	53 390

Gjennomsnittlig antall årsverk	78	78	93	95
--------------------------------	----	----	----	----

DEL II

Ytelser til daglig leder:

Lønn	1 031	
Pensjonsutgifter	313	
Annen godtgjørelse	7	
Sum	1 351	

Godtgjørelse til styremedlemmer	Fast godtgjørelse	Godtgjørelse pr. møte	Samlet godtgjørelse
Styreleder	82		82
Styremedlemmer valgt av tilsatte	4	4	61
Eksterne styremedlemmer	4	4	54
Styremedlemmer valgt av studentene	4	4	88
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte		4	0
Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer		4	7
Varamedlemmer for studenter		4	4

Spesifikasjonene i del II skal omfatte daglig leder og styret i studentsamskipnaden. Lønn og godtgjørelser til ledende personer oppgis i kroner for regnskapsåret 2017. For styremedlemmer som har fast godtgjørelse, oppgis godtgjørelsen for regnskapsåret 2017. Når det gis godtgjørelse pr. møte, oppgis satsen pr. møte og samlet godtgjørelse i 2017.

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 3 Pensjoner

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad det overstiger 10% av det største av pensjons-forpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Selskapet pensjonsordning er en ytelsesplan. Ordningen omfatter 121 personer, hvorav 32 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringsselskap.

Studentsamskipnaden	Pensjon		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening			3 787
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen			1 193
Avkastning på pensjonsmidler (-)			-1 670
Resultatførte estimatendringer og avvik			2 393
Resultatført planendring			
Administrasjonskostnader			572
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift			6 275
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)			
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes			629
Sum			6 904
	Sikrede	Usikrede	Sum
	forpliktelser	forpliktelser	forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	52 113		52 113
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	48 548		48 548
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	3 565		3 565
Periodisert Arbeidsgiveravgift	503		503
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	4 068		4 068
Ikke resultatførte estimatendringer	0		0
Arbeidsgiveravgift			0
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	4 068	0	4 068

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 3 Pensjoner - fortsettelse

Alt i NOK '1000

Konsernet		Pensjon	
Nåverdi av årets pensjonsopptjening			3 787
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen			1 193
Avkastning på pensjonsmidler (-)			-1 670
Resultatførte estimatendringer og avvik			2 393
Resultatført planendring			
Administrasjonskostnader			572
Arbeidsgiveravgift periodisert			
Netto pensjonskostnad			6 275
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)			
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes			726
Sum			7 001
	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelse	52 113		52 113
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	48 548		48 548
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	3 565		3 565
Periodisert Arbeidsgiveravgift	503		503
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA	4 068		4 068
Ikke resultatførte estimatendringer	0		
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	4 068	0	4 068
Økonomiske forutsetninger:			Prosent
Diskonteringsrente			2,40 %
Forventet lønnsregulering			2,50 %
Forventet pensjonsøkning			0,00 %
Forventet G-regulering			2,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler			4,10 %
Forventet årlig avgang før 30 år			
Forventet årlig avgang etter 30 år			

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Alt i NOK '1000

Studentboliger med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2017	Inntektsført 2017	Rest periodisert tilskudd 2017
Gulaksveien	2 675	2 675	0	0
Jernalderveien	2 612	2 612	0	0
Molkeholen	8 586	8 157	215	215
Norvald Frafjordsgt	2 500	2 188	63	250
Ugleveien	12 195	10 366	305	1 524
Mosvangen	4 993	2 746	125	2 122
Mosvangen II	10 080	3 276	252	6 552
Novvegen	8 064	999	202	6 864
Strømsteinen	8 190	2 090	205	5 895
Misjonsmarka	10 310	1 912	258	8 141
Campus Ullandhaug	30 250	4 853	756	24 641
Novvegen II	11 500	1 850	288	9 363
Sørmarka trinn I	23 000	3 115	575	19 310
Sørmarka trinn II	23 250	2 906	581	19 763
Sørmarka trinn III	36 250	3 096	906	32 247
Hybel Mosvangen	92	12	2	77
Leilighet Molkeholen	500	68	13	420
Leilighet Stareveien	750	75	19	656
Studieleil NF	1 200	60	30	1 110
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	2 398	1 693	63 610
Sandnes fra 01.08.15	19 900	705	498	18 698
Campus Ullandhaug	1 800	19	45	1 736
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	0	22	2 078
Sum studentboliger med tilskudd	288 497	56 176	7 050	225 272

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 5 Andre driftskostnader

Allt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Naturallytelser fri stasjon	4 669	4 644	4 669	4 644
Energikostnader	6 523	6 115	6 523	6 115
Offentlig avgifter	3 607	3 371	3 607	3 371
Kostnader lokaler	21	19	21	19
Vedlikehold bygg/inventar	16 203	18 004	16 628	18 454
Reisekostnader/kurs	399	513	662	669
Forsikringer	746	768	755	781
Øvrige andre driftskostnader	23 069	19 795	26 804	23 830
Sum andre driftskostnader	55 237	53 229	59 669	57 882
Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Lovpålagt revisjon	197	150	262	189
Andre attestasjonstjenester	50	37	55	48
Annen bistand	38	31	38	31
Sum	285	218	355	268

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 6 Varige driftsmidler

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ inventar	Totalt	DBH-referanse
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 766	739 472	11 750	45 373	799 361	N6.011
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	300	27 002	251	646	28 199	N6.012
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	N6.012A
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe	0	0	11 750	-11 750	0	0	N6.012B
Avgang	0	0	-469	0	0	-469	N6.013
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	777 755	251	46 019	827 091	N6.1
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-147 875	0	-43 113	-190 989	N6.21
Avgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	N6.21A
Avgang	0	0	0	0	0	0	N6.22
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	N6.23
Årets avskrivninger	0	0	-20 333	0	-626	-20 959	N6.24
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-168 208	0	-43 739	-211 948	N6.2
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	609 547	251	2 280	615 143	N6.3

Økonomisk levetid

5 år

15 - 60 år

3-10 år

Avskrivningsplan

lineært

1,7 - 6,7%

10 - 33 %

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ inventar	Totalt	DBH-referanse
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 766	739 472	11 750	61 317	815 305	N6I.011
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	300	27 002	251	1 885	29 437	N6I.012
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	N6I.012A
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe	0	0	11 750	-11 750	0	0	N6I.012B
Avgang	0	0	-469	0	-176	-645	N6I.013
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	777 755	251	63 025	844 097	N6I.1
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-147 875	0	-55 907	-203 783	N6I.21
Avgang	0	0	0	0	176	176	N6I.22
Avgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	N6I.22A
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	N6I.23
Årets avskrivninger	0	0	-20 333	0	-2 053	-22 386	N6I.24
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-168 208	0	-57 784	-225 993	N6I.2
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	609 547	251	5 242	618 104	N6I.3

Økonomisk levetid

5 år

15 - 60 år

3-10 år

Avskrivningsplan

lineært

1,7 - 6,7%

10 - 33 %

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Alt i NOK '1000

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Renteinntekter	1 551	1 573	1 643	1 634
Annen finansinntekt	2 012	513	12	13
Sum finansinntekter	3 563	2 086	1 655	1 647
Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Rentekostnader	5 695	5 955	5 695	5 960
Annen finanskostnad	0	0	0	0
Sum finanskostnader	5 695	5 955	5 695	5 960

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 8 Skattekostnad

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig. Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter Athletica (trening) fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig.

Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler			-1 485	-1 207
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS				
Netto midlertidige forskjeller	0	0	-1 485	-1 207
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1 485	-1 207
Utsatt skattefordel			-342	-290
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				
Utsatt skatt i balansen	0	0	-342	-290
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	14 775	21 051	15 057	21 206
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-14 775	-21 051	-12 161	-20 549
Resultat skattepliktig virksomhet	0	0	2 897	657
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller				
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0	2 897	657
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Endring i midlertidige resultatforskjeller			277	-40
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	3 174	617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	3 174	617

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 8 Skattekostnad-fortsettelse

Alt i NOK '1000

Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat			762	154
Sum betalbar skatt	0	0	762	154
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats			-67	10
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			15	12
Skattekostnad	0	0	710	176
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			2 897	657
Beregnet skatt			695	164
Skattekostnad i resultatregnskapet			-710	-176
Differanse	0	0	-15	-12
<i>Differansen består av følgende</i>				
23% av permanente forskjeller				
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			15	12
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag				
Andre forskjeller				
Sum forklart differanse	0	0	15	12
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden			762	154
Betalbar skatt i balansen	0	0	762	154

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse
 Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2016 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2017
Gosen studentboliger	251
Prosjekt # n	
Sum morselskap	251
Konsern	Bokført verdi 31.12.2017
Gosen studentboliger	251
Sum Konsern	251
Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2017
Nye studentleiligheter Madlamarkveien 6	2 100
Sum	2 100

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 10 Investering i aksjer og andeler
 Alt i NOK '1000

Oversikt over investeringer i datterselskaper

Firma, forretningskontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2017	
SiS sportssenter as	2005	100	4 000	4 000	
Sum	0	0	0	0	
Resultat og egenkapital i datterselskaper					
	Kjøp	Egenkapital 01.01.2017	Årets resultat	31.12.2017	
SiS sportsenter as		8 239	2 187	8 425	
Sum	0	8 239	2 187	8 425	
Oversikt over selskaper i underkonsern					
	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	
Sum	0	0	0	0	
Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern					
	Egenkapital 01.01.2017	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2017
Sum	0	0	0	0	0
Andre aksjer					
	Eier- og	Anskaffelseskost	Balanseført verdi		
Sum	0	0	0		

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern***Alt i NOK '1000*

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	2 000	527
Sum konsernfordringer	2 000	527

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum konserngjeld	0	0

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

	31.12.2017	
Salg til datterselskap		
Salg av varer	0	
Salg av tjenester	1 665	
Husleieinntekter	1 367	

	31.12.2017	
Kjøp fra datterselskap		
Kjøp av varer	0	
Kjøp av tjenester	0	
Husleiekostnader	0	

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 12 Varer og andre beholdninger
Alt i NOK '1000

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Varebeholdning - SiS bok	7 831	8 290	7 831	8 290
Varebeholdning - SiS kafe	569	562	569	562
Varebeholdning - SiS sportssenter	0	0	112	76
Sum varelager	8 400	8 852	8 511	8 928

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Alt i NOK '1000

Fordringer som forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Kundefordringer	2 898	3 200	3 115	3 374
Obligasjoner	0	0	0	0
Andre fordringer	5 647	4 943	3 780	4 474
Sum fordringer	8 546	8 142	6 895	7 848

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter***Alt i NOK '1000*

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ansattes skattetrekkmidler	1 512	1 620	1 789	1 991
Bankinnskudd	128 575	125 943	138 098	133 222
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	59	75	61	77
Sum kontanter og kontantekvivalenter	130 146	127 637	139 948	135 290

Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 15 Egenkapital

Alt i NOK '1000

Studentsamskipnaden	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					9 654	0	121 976	131 630
Årets resultat					2 000	0	12 775	14 775
Inntektsført statsstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-1 500			-1 500
Tilganger					992			992
Utgående balanse	0	0	0	0	11 146	0	134 751	145 897

Konsernet	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Inngående balanse					9 654		126 215	135 869
Årets resultat					2 000		12 961	14 961
Inntektsført statsstilskudd - studentboliger								0
Utdelinger					-1 500			-1 500
Tilganger					992			992
Utgående balanse	0	0	0	0	11 146	0	139 176	150 322

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 16 Langsiktig gjeld**

Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern		DBH-Referanse
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	
Depositum studentboliger	0	0	0	0	N16.01
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	301 397	312 291	301 397	312 291	N16.02
Sum	301 397	312 291	301 397	312 291	N16.1

¹⁾ Spesifiseres etter behov på kreditor med angivelse av dato for siste avdrag.

	2017	2016
Skyldig langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid:	234 411	246 326

Finansiell markedsrisiko

SiS har ikke vesentlige transaksjoner i fremmed valuta og er således ikke eksponert mot valutasingninger. SiS sin langsiktige gjeld er eksponert mot ordinære rentefluktasjoner. Risikoen er dempet ved at deler av langsiktig opplåning er foretatt med fastrente. Tiltak utover dette blir kontinuerlig vurdert opp mot risikoen.

Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 17 Pantstillelser og garantier
Alt i NOK '1000

Studentboligene er i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	292 053	292 053
Andre pantelån	0	0
Sum Pantegjeld	292 053	292 053

Bokført verdi på eiendomsmassen	507 173	507 173
---------------------------------	---------	---------

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

Studentsamskipnaden i Stavanger**Note 18 Annen kortsiktig gjeld**

Alt i NOK '1000

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Skyldig lønn	0	0	0	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 193	4 106	4 991	4 835
Påløpte kostnader	674	690	674	690
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	809	2 090	1 471	2 936
Gjeld til datterselskap m.v ¹⁾	0	0		
Sum	5 676	6 887	7 136	8 461

1) Gjelder også tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 775 000 for selskapsregnskapet og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 15 057 000 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Studentsamskipnaden i Stavanger per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

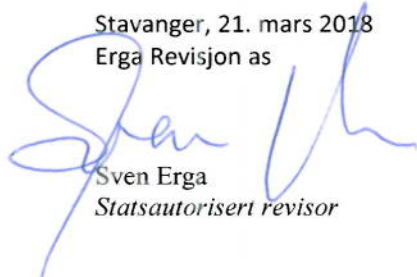
Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. mars 2018
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor