

REDEGJØRELSE FOR AKTSOMHETSVALDERING I HENHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

Formålet med denne redegjørelsen er å oppfylle virksomhetens plikt til å redegjøre for sine aktsomhetsvurderinger. Dokumentet vil oppdateres og offentliggjøres årlig innen 30 juni, samt ved vesentlige endringer i virksomhetens risikovurderinger på www.hoegheiendom.no/apenhetsloven.

1. GENERELL BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN

Denne redegjørelsen avgis på vegne av Ski Næringspark AS («Selskapet») for perioden 01.01.2023 – 31.12.23.

Organisering og driftsområder

Selskapet er konsernspiss for rundt 13 hel- og deleide datterselskaper / eiendomsselskaper, som eier, utvikler og forvalter eiendommer i Ski / Nordre Follo.

Generalforsamlingen er selskapets øverste organ, og velger styret. Styret består per 31. desember 2023 av 4 medlemmer. Selskapet har per 31. desember 2023 ingen egne ansatte. Drift, forvaltning og utvikling av konsernets eiendommer, samt regnskapsførsel og selskapsadministrasjon, er i sin helhet satt bort til hhv. Höegh Eiendomsselskap AS og Höegh Capital Partners AS, som begge er heleide datterselskaper av den største aksjonæren, Höegh Eiendom AS.

Retningslinjer og rutiner

Som følge av denne måten å organisere Selskapet på følger Selskapet de retningslinjer og rutiner som gjelder for Höegh Eiendom konsernet, som er beskrevet i vedlagte redegjørelse for Höegh Eiendom datert 13. juni 2024.

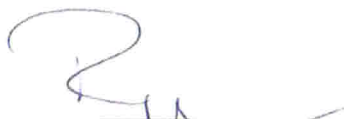
2. RISIKOKARTLEGGING / AKTSOMHETSVALDERING – TILTAK OG KONTROLL

Styret har gjennomgått den risikokartlegging og aktsomhetsvurdering som er foretatt av ledelsen og styret i Höegh Eiendom.

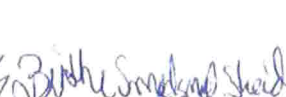
Styret tiltrer følgende i vedlagte redegjørelse for Höegh Eiendom datert 13. juni 2024 (vedlagt ref ovenfor):

- de aktsomhetsvurderinger som er gjort av Höegh Eiendom styret,
- risikomatriksen og vurderingen av hva som er virksomhetens største risiko, samt at det ikke er avdekket faktiske negative konsekvenser eller avvik i perioden
- oversikten over iverksatte og planlagte tiltak, og beskrivelsen av kontrollfunksjoner i virksomheten
- informasjon om videre arbeid med aktsomhetsvurderinger

Oslo, den 18. juni 2024


Ragnar Horn
styreleder


Eirik Thrygg
styremedlem


Birthe Smedsrud Skeid
styremedlem


Jennifer Lamson
styremedlem


Karl Erik Navestad
Daglig leder