

REDEGJØRELSE FOR AKTSOMHETSVURDERING I HENHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

Formålet med denne redegjørelsen er å oppfylle virksomhetens plikt til å redegjøre for sine aktsomhetsvurderinger. Dokumentet vil oppdateres og offentliggjøres årlig innen 30 juni, samt ved vesentlige endringer i virksomhetens risikovurderinger på www.hoegheiendom.no/apenhetsloven.

1. GENERELL BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN

Denne redegjørelsen avgis på vegne av Industrienes og Eksportens Hus AS («Selskapet») for perioden 01.01.2023 – 31.12.23.

Organisering og driftsområder

Selskapet eier nærings eiendommen Indekshuset på Solli Plass i Oslo, samt datterselskapet Ö Indekshuset AS, som driver et kontorfellesskap i et lokale i Selskapets eiendom.

Generalforsamlingen er selskapets øverste organ, og velger styret. Styret består per 31. desember 2023 av 4 medlemmer. Selskapet har per 31. desember 2023 ingen egne ansatte. Drift, forvaltning og utvikling av eiendommen, samt regnskapsførsel og selskapsadministrasjon, er i sin helhet satt bort til hhv. Höegh Eiendomsselskap AS og Höegh Capital Partners AS, som begge er heleide datterselskap av den ene aksjonæren, Höegh Eiendom AS.

Retningslinjer og rutiner

Som følge av denne måten å organisere Selskapet på følger Selskapet de retningslinjer og rutiner som gjelder for Höegh Eiendom konsernet, som er beskrevet i vedlagte redegjørelse for Höegh Eiendom datert 13. juni 2024.

2. RISIKOKARTLEGGING / AKTSOMHETSVURDERING – TILTAK OG KONTROLL

Styret har gjennomgått den risikokartlegging og aktsomhetsvurdering som er foretatt av ledelsen og styret i Höegh Eiendom. Ettersom Selskapets eiendom allerede er utbygget, begrenser virksomhetsområde «eiendomsutvikling» seg for Selskapets del til oppgraderings- og rehabiliteringsprosjekter på eksisterende eiendom.

Med denne presisering tiltres følgende i vedlagte redegjørelse for Höegh Eiendom datert 13. juni 2024 (vedlagt ref ovenfor):

- de aktsomhetsvurderinger som er gjort av Höegh Eiendom styret,
- risikomatriksen og vurderingen av hva som er virksomhetens største risiko, samt at det ikke er avdekket faktiske negative konsekvenser eller avvik i perioden
- oversikten over iverksatte og planlagte tiltak, og beskrivelsen av kontrollfunksjoner i virksomheten
- informasjon om videre arbeid med aktsomhetsvurderinger

Oslo, den 19. juni 2024



William Sandum
styreleder



Nina Steinsvik
styremedlem



Eirik Thrygg
styremedlem



Birthe Smedsrud Skeid
styremedlem