

Årsredovisning

2021



Innehåll

3	Om Hypotekspension
5	Året i korthet
6	VD har ordet
7	Kunderbudande
8	Marknaden
10	Årsredovisning
11	Förvaltningsberättelse
17	Året i siffror
18	Resultaträkning
19	Balansräkning Koncernen
20	Balansräkning Moderbolaget
21	Eget kapital
22	Kassaflödesanalys
23	Tilläggsupplysningar
38	Styrelse och VD

Om Hypotekspension

Om Hypotekspension

Vision

Svensk Hypotekspension ska vara det naturliga valet för bostadsägare över 60 år som behöver pengar.

Mission

Att bidra till ett värdefullt, innehållsrikt och tryggt liv för seniorer.

Löfte/erbjudande

Vi hjälper seniorer som äger sin bostad att frigöra pengar för att kunna berika sin pension, förverkliga en ny idé eller låta en gammal dröm äntligen gå i uppfyllelse.

Året i korthet

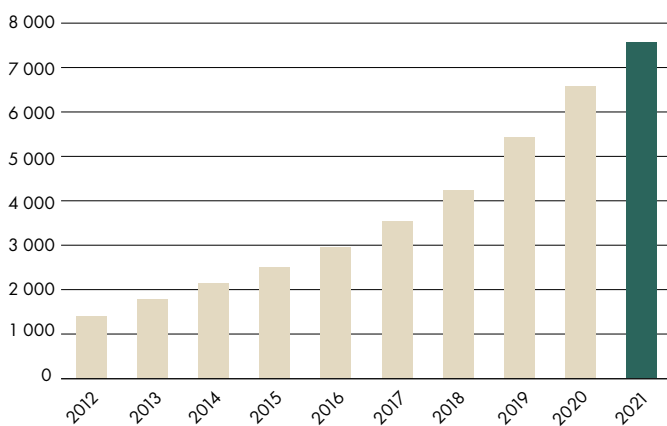
Året i korthet

Koncernens resultat efter skatt var 73,5 (75,3) MSEK.

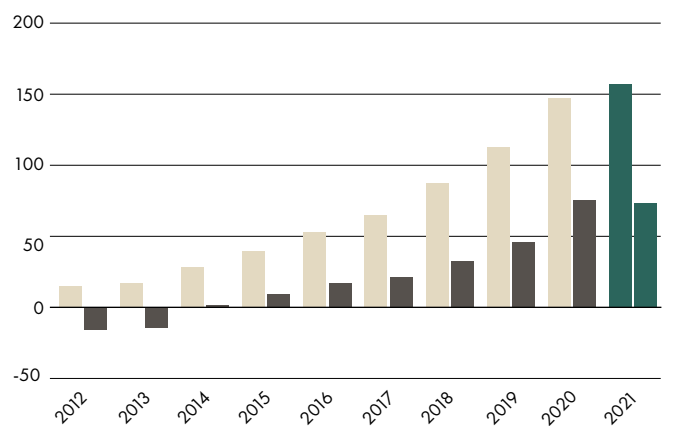
Nyutlåningen var 1 252 (1 324) MSEK.

Utestående kreditvolym uppgick vid årsskiftet till 7 563 (6 576) MSEK.

Utveckling av kreditvolym (MSEK)



Räntenetto och resultat efter skatt (MSEK)



VD har ordet

Ur askan i elden

Knappt har restriktionerna för pandemin tagits bort innan nya händelser i omvärlden får livet att kännas begränsat. Då ska vi ändå påminna oss om att det inte är vi i Sverige som är direkt drabbade. Jag är positiv till min natur och hoppas naturligtvis på en fredlig lösning, även om det är lite svårt att se i skrivande stund. Hur kriget i Ukraina kommer att påverka global och, för oss mer intressant, svensk ekonomi är högst oklart, men på lite sikt brukar mänskligheten anpassa sig väl till nya situationer och så får vi göra även nu.

Vi på Svensk Hypotekspension har under pandemin fått anpassa oss till pandemins restriktioner. Vårt arbetssätt och våra rutiner har gjort att jag är trygg med att vår service och leverans har varit fortsatt på högsta nivå. Väl det sagt är vi alla glada att nu kunna välkomna våra kunder i storstadsregionerna tillbaka att besöka vår kunniga personal om så behövs. Under året som gått har vi fått in flera nya medarbetare, faktiskt flera än någonsin. Det är fantastiskt roligt att höra att de nya medarbetarna "haft korn" på oss sedan tidigare. "Vilken bra produkt ni erbjuder!". Den attityden är en bra grogrund för att skapa ytterligare nöjda kunder.

Våra nöjda kunder har under året som gått varit oerhört aktiva och återkommit till oss med förfrågningar om att ta ut tillägglån. Fjolåret var nytt rekord i det perspektivet. Den positiva prisutvecklingen på bostadsmarknaden som fortsatt, trots pandemins framfart, har oftast gjort detta möjligt. Det finns ju ett uppdämt behov av att göra saker efter två års restriktioner – resa, bygga altan eller bjuda till 70 årskalas – och det känns fantastiskt roligt att finnas till för sådana ändamål. Vi märkte tydligt under slutet av året att vår kundkrets blev betydligt mer aktiv allteftersom



Anders Larsson, VD

vaccinationsgraden ökade – såväl webtrafik, ansökningar som utbetalda lån var betydligt högre mot slutet av året. Fjärde kvartalet var bolagets bästa någonsin faktiskt! Vi har nu sedan starten 2005 hjälpt fler än 15 000 seniorer att förverkliga sin dröm, eller att få sin vardag att gå ihop. Jag vet att det blev ett ramaskri när "Hemmagympa med Sofia" skulle läggas på is, vilket tyder på att vår målgrupp blir alltmer digital och kanske viktigare, mer mån om sin hälsa. I vår satsning med podden Mogna Röster med Marianne Rundström pratar våra gäster varierat på temat hälsa eller andra ämnen kring det rika livet efter arbetslivet eller för den delen ett nytt seniorarbetsliv för vissa. Min förhoppning är att vår nya profil som syns i vårt marknadsmaterial och även lanserats på vår nya och modernare hemsida är minst lika informativ men också betydligt mer lättnavigerad.

Välkommen in!

Anders Larsson, VD

Kunderbjudande

Hypotekspension® är en specialkredit ”kapitalfrigöringskredit” som på trygga villkor ger bostadsägare över 60 år en möjlighet att utnyttja värdet i sina bostäder till ett kontanttillskott utan att behöva sälja och flytta.

Låneobjekt

Bostadsrätt med ett marknadsvärde på minst 500 000 kr, eller villa/fritidshus med ett marknadsvärde på minst 900 000 kr.

Lånebelopp

Lägsta lånebelopp är 100 000 kr.
Högsta är 7 000 000 kr.

Låntagare

Lägsta ålder för att ta ut Hypotekspension® är 60 år. Vid parförhållanden räknas åldern på den som är yngst. Exempel:

Ålder	Maxlån i procent av marknadsvärdet
60 år	25%
70 år	34%
75 år	39%
80 år	46%
85 år	55%

Ränta

Räntan justeras var tredje månad efter förändringar i marknadsräntan. Räntan betalas inte löpande utan läggs kvartalsvis till skulden och betalas i sin helhet då lånet löses.

Amorteringsfrihet

Ingen amortering görs. Idén med kapitalfrigöringskrediter är att låntagaren inte gör några återbetalningar förrän lånet löses. Däremot kan kunden själv välja att betala tillbaka en del av skulden, eller hela, när som helst.

Återbetalning

Hypotekspension® har ingen tidsbegränsning utan varar livet ut om låntagaren önskar. Lånet kan återbetalas när som helst men senast i samband med försäljning eller annan överlåtelse av bostaden, permanent flytt eller dödsfall.

Skuldbegränsning

Kunden kan aldrig bli skyldig mer än vad en försäljning av bostaden inbringar.

Marknaden

Marknaden för kapitalfrigöringskrediter

Målgruppen för Svensk Hypotekspension är personer 60 år och äldre som äger en bostadsrätt eller en villa. I Sverige finns cirka 1,1 miljon sådana hushåll. Geografiskt utgörs marknaden främst av orter med en historisk och förväntad god värdeutveckling inom fastighetsmarknaden. I övrigt krävs att bostaden har ett visst marknadsvärde och är relativt lågt belånad för att Hypotekspension® ska komma i fråga. En oberoende marknadsstudie visar att det finns drygt 400 000 hushåll som uppfyller dessa kriterier och som därmed utgör en total marknadspotential. I storstadsområdena Stockholm, Göteborg och Malmö återfinns en betydande del av marknaden vilket återspeglas i bolagets kundstruktur.

Kapitalfrigöringskrediter i andra länder

EPPARG, European Pensions and Property Asset Release Group, är den europeiska intresseorganisationen för finansiella företag som erbjuder kapitalfrigöringskrediter (equity release). Organisationens mål är främst att säkerställa att företagen i branschen håller hög etisk profil och erbjuder lösningar med gott konsumentskydd samt att stimulera tillväxt och innovation i branschen. Att finna lämpliga former för finansiering av utlåningen är ett annat väsentligt verksamhetsområde. Under året blev Bluestep genom varumärket 60 plusbanken medlem i EPPARG.

Så använder kunderna pengarna

Kunderna har ett gemensamt – de behöver mer pengar. Men vad pengarna går till varierar. Här är några av de vanligaste användningsområdena:

Nytt kök, nytt badrum

Om- och tillbyggnad

Mer till vardagsutgifter – pensionsförstärkning

Hjälpa barn eller barnbarn med insats vid bostadsköp

Resor

Lösa ut särkullbarn efter partners bortgång

Lösa dyra lån

Bilköp

Lämna ett "förtidsarv" till barnen.

Indragning av kommunalt avlopp

Större tandläkarutgifter

Försäljning och kundkontakter genom den egna organisationen

Svensk Hypotekspension ställer höga krav på god marknadsled i verksamheten och följer internationell branschpraxis (riktlinjer utfärdade av EPPARG) och de regler för konsumentskydd som gäller denna typ av lån. I det ingår att kunderna ska känna sig trygga och säkra på att de har fått och förstått all relevant information om vad en Hypotekspension® innebär, med för- och nackdelar samt med tydligt angivande av alla avgifter och kostnader. Detta säkerställs genom en checklista som noggrant går igenom med varje kund. Kundkontakterna sker praktiskt taget uteslutande genom egen personal vilka i direktkontakt tar hand om alla intresserade per telefon eller i personliga möten. Om inte den egna personalen träffar kunden personligen gör ett ombud för bolaget det, som regel en värderings- eller besiktningsman.

Årsredovisning

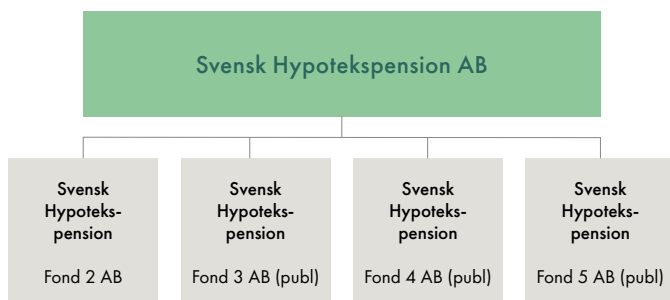
Årsredovisning

Styrelsen och Verkställande Direktören för Svensk Hypotekspension AB, org. nr. 556630-4985 med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernen tillhandahåller kapitalfrigöringskrediten Hypotekspension® till personer över 60 år som äger villa, fritidshus eller bostadsrätt. Verksamheten är organiserad i fem bolag. Nya krediter till nya kunder utbetalas och finansieras genom Svensk Hypotekspension Fond 2 AB. Svensk Hypotekspension Fond 4 AB (publ) fungerar som ett s.k. SPV-bolag i samband med utgivande av obligationslån. Svensk Hypotekspension 5 AB (publ) fungerar som ett s.k. SPV-bolag och finansieras via en warehouse kredit. Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) är under likvidation.



Ägarstruktur

Från den 15 januari 2019 är Nordax Bank AB enda aktieägare till Svensk Hypotekspension AB.

Flerårsöversikt

I diagrammet ser ni en flerårsöversikt.

Flerårsöversikt					
	2021	2020	2019	2018	2017
Antal nya krediter (st)	1 851	2 034	2 200	1 329	1 279
Nya krediter (msek)	1 252	1 324	1 334	792	705
Utestående kreditvolym till allmänheten (msek)	7 563	6 576	5 431	4 233	3 550
Resultat före skatt (msek)	93	96	59	43	28

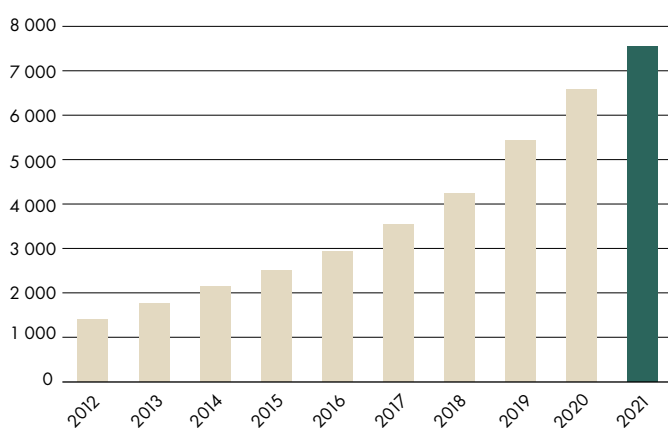
Resultat

Koncernen redovisar för 2021 ett resultat efter skatt om 73,5 (75,3) MSEK. Koncernens räntenetto uppgick under året till 159,0 (148,9) MSEK. Förbättringen beror främst på en större kreditvolym. Rörelsekostnaderna uppgick till 71,3 (58,3) MSEK.

Nyutlåning

Försäljningen av Hypotekspension® fortsätter i stabilt stigande takt och den utestående kreditvolymen uppgick vid årets slut till 7 563 (6 576) MSEK. Under året har 1 851 (2 034) nya krediter betalats ut, varav 1 167 (1 496) till nya kunder och 684 (538) till befintliga. Detta motsvarade 1 252 (1 324) MSEK i kreditvolym. Inkluderande skuldupp-räkning (räntekapitalisering) och inlösen har kreditvolymen utvecklats enligt nedan.

Utveckling av kreditvolym (MSEK)



Tabellen visar utestående kreditvolym inkl. ränta vid slutet av respektive år

All kreditgivning sker genom moderbolagets försorg varefter krediterna överläts till och finansieras av respektive dotterbolag.

Återbetalningar och kassaflöde

I villkoren för en Hypotekspension[®] ingår att krediten inte behöver återbetalas förrän vid försäljning, permanent flytt eller dödsfall. Trots det är återbetalningsströmmarna någorlunda konstanta över tid på mellan 8-10% av lånestockens storlek. Knappt hälften av detta beror på att låntagaren har avlidit.

Finansiering

Koncernens finansiering bestod vid årets slut av ett internlån från Nordax Bank AB, en warehouse kredit i Svensk Hypotekspension Fond 2 AB, ett obligationslån utgivet av Svensk Hypotekspension Fond 4 AB (publ) och en warehouse kredit i Svensk Hypotekspension 5 AB (publ).

Obligationslånet om 2 250 MSEK emitterades i december 2019 och löper med fast årsränta om 1,50% med månadsvisa betalningar till och med 2024-05-21. Därefter ändras villkoren. Obligationen löper då vidare till 2067 med högre ränta, en s.k. ”step up”, om bolaget ej efter 2024-05-21 utnyttjar en ”call option” och omfinansierar lånet. Ratinginstitutet Fitch Ratings har åsatt obligationen kreditbetyget A+.

Svensk Hypotekspension Fond 2 AB har avtalat om totalt 700 MSEK i warehouse kredit med DNB Bank. Avtalet löper till april 2022. Svensk Hypotekspension 5 AB har avtalat om totalt 3 000 MSEK i warehouse kredit med Nordea Bank. Avtalet löper till april 2023.

Med ovanstående finansieringar har koncernen avtalade krediter på 5 590 MSEK kronor. Finansieringen är strukturerad på ett sådant sätt att den tryggar finansiering av lånestockarna och rörelsekapitalet.

Organisation

Vid årets slut hade koncernen sjutton medarbetare varav tio inom försäljningsorganisationen och sju i ledning och centrala funktioner.

Viss del av låneförvaltningen sköts av en underleverantör. Även IT- och ekonomifunktionen är delvis outsourcad.

Övrigt

Under våren 2020 drabbades värden av en pandemi. Det befarades att det skulle kunna ge effekt på bostadspriser, efterfrågan och eventuellt också kreditförluster. Så blev inte blivit fallet även om pandemin höll ut länge. Efterfrågan är fortsatt god och bostadspriserna har fortsatt stiga under föregående år. Allt annat lika innebär det en lägre kreditrisk för kapitalfrigöringskrediter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtida utveckling

Sedan hårdare amorteringskrav införts har efterfrågan på Hypotekspension ökat. Kreditvolymen steg under 2021 och förväntas fortsätta på ungefär samma nivå 2022. Bolagets finansiering löper till viss del med fast ränta medan intäkterna är beroende av ränteutvecklingen på korta löptider varför koncernens resultatutveckling kommer påverkas positivt av stigande räntor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter periodens utgång har avtal tecknats om utökning av kreditfaciliteten med Nordea med 1 750 MSEK och förlängning av warehouse-faciliteten med DNB med cirka 3 månader.

Under februari 2022 eskalerade det spända läget i Ukraina till ett regelrätt krig i och med Rysslands invasion. Utöver den hemska situationen för det ukrainska folket och den förstörelse och de flyktingströmmar som detta medför så innebär detta agerande att en stor osäkerhet råder på såväl de finansiella som de realekonomiska marknaderna, genom bland annat snabbt ökande energi- och drivmedelspriser. Det är ännu svårt att bedöma hur detta kommer påverka bolagets verksamhet och inga konkreta effekter har ännu materialiserat sig i termer av utlåningsvolym eller återbetalningsmönster men det finns en risk att detta är något som kan påverka fortsättningen av 2022 och även efterföljande år.

Regulatoriska förändringar

Inga väsentliga regulatoriska förändringar under räkenskapsåret.

Risker

Kreditrisker

Med kreditrisk avses vanligen risken att låntagaren ej kan fullgöra sina räntebetalningar och amorteringar i rätt tid. För koncernen är kreditrisken i stället förknippad med värdet vid försäljningen av de fastigheter och bostadsrätter som utgör säkerhet för lånen. Kreditgivning sker utifrån en av styrelsen fastställd kreditpolicy och kreditinstruktion. Styrelsen har utsett en kreditkommitté för handläggning av löpande kreditärenden. I kommitténs ansvar ingår att lämna förslag till styrelsen beträffande utveckling av kreditpolicy och kreditinstruktion.

Svensk Hypotekspension baserar sin kreditprövning på en noggrann bedömning av värdet och värdebeständigheten hos de fastigheter (villa eller fritidshus) och bostadsrätter, som utgör underlag för kreditgivningen. Krediterna löper på livstid, d.v.s. har en obestämd löptid. Inga räntor eller amorteringar behöver betalas på krediterna förrän de skall återbetalas, vilket skall ske vid dödsfall, försäljning av fastigheten/bostadsrätten dessförinnan eller vid permanent flytt från bostaden till exempelvis ett vårdhem. Koncernen lämnar en garanti för att kredittagaren aldrig skall behöva betala tillbaka mer än vad fastigheten/bostadsrätten inbringar vid en försäljning på marknadsmässiga villkor, s.k. skuldfriggaranti. Det innebär, att koncernens kreditrisk är beroende av storleken

på skulden (kapitalfordran plus ackumulerad ränta) jämfört med fastighetens/bostadsrättens marknadsvärde vid den tidpunkt då krediten förfaller till betalning. Koncernen har beräknat denna kreditrisk med hjälp av oberoende aktuarie och har, med ledning därav, anpassat låneskalan i förhållande till kredittagarnas ålder och fastigheternas/bostadsrätternas värde. Utvecklingen av belåningsgrad granskas löpande av ledning och styrelse. I not 13 finns upplysningar om kvantitativa analyser av kreditrisker.

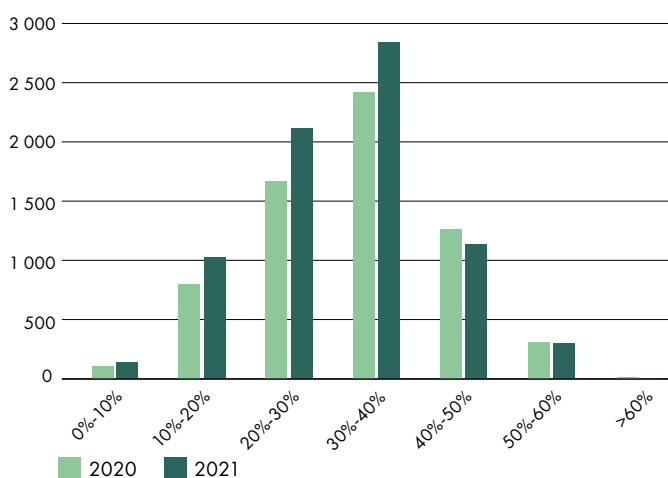
Finansiella risker

Kreditverksamhet är som regel förknippad med ett antal finansiella risker, främst ränte- och valutarisker samt likviditets- och finansieringsrisker. Koncernens affärer görs i svenska kronor och verksamheten är sålunda inte utsatt för valutarisker.

Ränterisken, som uppstår då räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller, hanteras i dotterbolaget Svensk Hypotekspension Fond 2 AB (publ) och Svensk Hypotekspension 5 AB (publ) genom att såväl finansiering som utlåning sker med rörlig ränta och med samma räntebas.

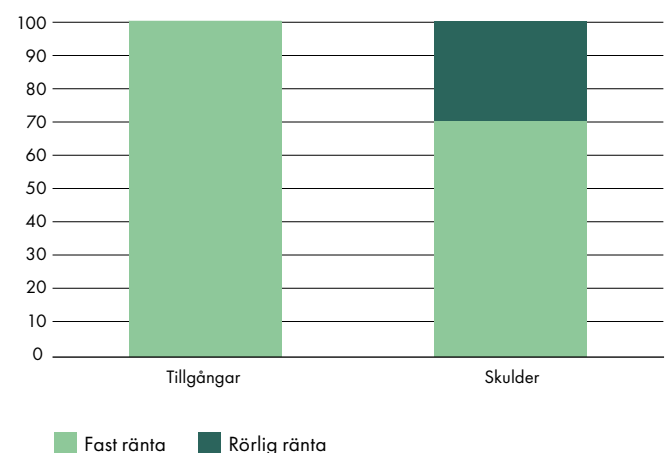
Dotterbolaget Svensk Hypotekspension Fond 4 AB har givit ut en obligation med fast ränta, medan utlåningen är baserad

Utestående kreditvolym inom belåningsgradsintervall (MSEK)



Tabellen visar hur stor del av kreditvolymen som ligger inom olika intervall av belåningsgrad i förhållande till säkerheternas marknadsvärde per 31 december 2020 och 31 december 2021

Ränterisken i koncernen per 31 december 2021



på 3 månaders STIBOR varvid en ränterisk uppstått.

Koncernens rörliga upplåning är sedan 9 februari 2016 också behäftad med ränterisk, eftersom räntebasen i warehouse faciliteten inte får understiga 0 procent. Denna risk är delvis eliminerad genom att koncernen från 1 april 2016 infört ett motsvarande räntegolv för större delen av låneportföljen. Koncernen har emellertid en andel, cirka 5% i utlåningen där det inte befunnits möjligt att införa ett sådant räntegolv.

Finansieringsrisken omfattar dels en refinansieringsrisk, d.v.s. risken att befintliga banklån inte kan förlängas eller ersättas med annan finansiering när dessa löper ut, dels risken att fortsatt nyutlåning inte kan finansieras. Riskerna hanteras dels genom att ha långa finansieringsavtal och genom tidig dialog med finansiärer och ratinginstitut. Kreditgivning, riskhantering och förberedelser inför framtida avyttring av kreditportföljen eller värdepapperisering anpassas också till de krav som marknaden ställer. Låneportföljens riskprofil granskas löpande. Se not 17 och 18 för uppgifter om koncernens upplåning. Sedan bolaget är en del i Nordax Bankkoncernen sköts denna riskhantering på central nivå.

Likviditetsrisken, d.v.s. risken att koncernen inte skall kunna erlägga löpande betalningar hanteras genom en av styrelsen fastställd finanspolicy, vari framgår att koncernen alltid ska ha disponibel likviditet uppgående till minst 4 månaders drift.

Genom befintliga avtal och moderbolagets finansieringsstrategi hanteras finansierings- och likviditetsrisken de närmaste åren.

Operativa risker

Operativa risker kan avse direkta eller indirekta förluster till följd av såväl händelser i omvärlden (naturkatastrofer, extern brottslighet etc.) som interna faktorer (fel i IT-system, interna bedrägerier, brister i rutiner etc.). De viktigaste verktygen för att minimera effekten av dessa typer av risker ut-görs av detaljerade instruktioner för de interna rutinerna och handläggningen av kreditärenden, interna kontroller samt backuprutiner. Arbete sker också fortlöpande med att integrera datasystemen

så långt som möjligt för att undvika manuella fel och misstag. Utvecklingen av systemstöd genomförs av säkerhetstänkande och systemen utvärderas kontinuerligt. Låneadministrationen är delvis outsourcad till en extern aktör som förvarar lånedokument. De har både lång erfarenhet av och beprövade system för administration av bostadslån.

Regulatoriska/politiska risker

Med regulatoriska/politiska risker avses ofta oförutsedda förändringar i lagstiftning eller regler som kan tolkas på ett oklart sätt. Sådana risker är ofta förekommande i länder med outvecklade rättsliga system och förekomst av myndighetkorruption. Efter finanskrisen är all finansiell verksamhet i allt högre grad reglerad och trenden håller i sig.

Bolagsstyrningsrapport

Moderbolaget registrerades av Bolagsverket 2004-10-04 och är ett svenskt privat aktiebolag som lyder under svensk lag. Moderbolaget är registrerat hos Finansinspektionen som bostadskreditinstitut och står därmed under tillsyn av Finansinspektionen. Moderbolagets aktier är inte noterade på någon reglerad handelsplats. Bolagsstyrningen utgår ifrån svensk lagstiftning, främst den svenska aktiebolagslagen, Finansinspektionens tillämpliga regler och rekommendationer samt andra relevanta regler och riktlinjer. Bolagsordningen innehåller bestämmelser om bolagets verksamhet, storleken på aktiekapitalet och antal aktier. Bolagsordningen styr också antalet styrelseledamöter och suppleanter. Koncernens uppdrag och värderingar utgör grundvalen för koncernens interna bolagsstyrningsregler. Koncernen tillämpar inte Svensk Kod för bolagsstyrning.

Styrelsens arbetsordning

Styrelsen fastställer på konstituerande styrelsemöte varje år en arbetsordning för styrelsen och instruktioner för verkställande direktören. Arbetsordningen och instruktionerna innehåller bl. a arbetsfördelning mellan styrelse och verkställande direktören och bestämmelser om den löpande ekonomiska rapporteringen från den verkställande direktören. Utöver det konstituerande mötet skall styrelsen normalt hålla minst fyra ordinarie möten per år, ett per

kvartal. Däremellan sammanträder styrelsen vid behov på kallelse från ordföranden.

Årsstämma

Den 10 juni 2021 hölls årsstämma och styrelsen omvaldes.

Styrelse

Styrelsen utses av bolagsstämman (normalt årsstämman) och har under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 bestått av Jacob Lundblad, Patrick MacArthur och Malin Jönsson.

Intern kontroll och finansiell rapportering

Syftet med riskhantering och internkontroll i samband med finansiell rapportering är att med rimlig säkerhet kunna garantera att den externa finansiella rapporteringen är tillförlitlig i fråga om delårsrapporter, årsrapporter och årsredovisningar, och säkerställa att den finansiella rapporteringen upprättas enligt lagar, gällande redovisningsnormer och andra relevanta krav.

Styrelsens ansvar för den interna kontrollen framgår av aktiebolagslagen och den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen omfattas av styrelsens rapporteringsinstruktion till VD. Koncernens finansiella rapportering följer de lagar och regler som gäller för ett Bostadskreditinstitut i aktiebolagsform. Härtill kommer dotterbolagets utfästelser angående rapporteringen i obligationslåneavtalen. Förutom externa regler och rekommendationer finns för detta instruktioner, anvisningar och system samt en intern roll- och ansvarsfördelning som syftar till god intern kontroll i den finansiella rapporteringen. Finansiella rapporter upprättas varje kvartal för koncernen vartill kommer månadsrapporteringen till obligationsinnehavarna. I samband med rapporteringen görs prognoser, analyser och kommentarer som bland annat syftar till att säkerställa att den finansiella rapporteringen är korrekt.

Revisionen omfattar årligen lagstadgad revision av koncernens och moderbolagets årsredovisning, samt revision av bokslutet. Det interna kontrollarbetet syftar till att säkerställa att koncernen lever upp till sina mål för den finansiella rapporteringen. Arbetet baseras på genomgångar

av viktiga rutiner och processer i koncernens arbete med den finansiella rapporteringen. Rutinerna är utformade utifrån ett bedömt behov i koncernens verksamhet. Koncernen har ingen särskild granskningsfunktion (intern revision), men ingår i Nordax koncernen som har denna funktion.

Förslag till vinstdisposition

	Kronor
Överkursfond	112 527 917
Balanserat resultat	207 071 261
Årets resultat	73 537 331
Totalt till förfogande	393 136 509

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Disponering av vinstmedel

	Kronor
Utdelning	200 000 000
I ny räkning överföra	193 136 509
Summa	393 136 509

Moderbolaget

Moderbolagets omsättning uppgick till 3,4 (3,8) MSEK och resultat efter skatt uppgick till 73,5 (75,3) MSEK. Vid årets utgång hade moderbolaget likvida medel uppgående till 19,4 (6,0) MSEK. Disponibel likviditet, inklusive tillgängligt kreditutrymme, uppgick till 19,4 (6,0) MSEK.

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdela 13,44 kronor per aktie för verksamhetsåret 2021.

Detta yttrande har upprättats i enlighet med 18 kap 4 § i aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning huruvida den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Den föreslagna utdelningen utgör 51

procent av Moderbolagets fria egna kapital och 49 procent av koncernens fria egna kapital. Moderbolagets och koncernens soliditet och likviditet kommer successivt att öka och bedöms vara betryggande med beaktande av den bransch bolaget verkar inom och det kassaflöde som genereras. Moderbolaget kommer således kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt med god marginal även efter den föreslagna vinstdispositionen. Styrelsens uppfattning är att föreslagen vinstutdelning är försvarlig med hänsyn tagen till Moderbolagets och koncernens finansiella ställning och fortsatta handlingsfrihet samt med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning, risker och framtida expansionsplaner ställer på Moderbolagets och koncernens egna kapital och likviditet.

Året i siffror

Resultaträkning

(TSEK)	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
Rörelsens intäkter m m	3, 20				
Nettoomsättning		5 006	5 223	3 424	3 755
Övriga rörelseintäkter		14	15	173 066	127 300
Summa rörelseintäkter m m		5 020	5 238	176 490	131 055
Rörelsens kostnader					
Externa kostnader	4,5	-54 606	-41 543	-52 710	-39 281
Personalkostnader	6	-15 900	-15 594	-15 900	-15 594
Avskrivningar	7,8	-826	-1 152	-826	-1 152
Summa rörelsekostnader		-71 332	-58 289	-69 436	-56 027
Rörelseresultat		-66 312	-53 051	107 054	75 028
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar	9	309 068	271 281	7 165	5 435
Övriga ränteintäkter		1 631	598	41 808	59 788
Delsumma		310 699	271 879	48 973	65 223
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-151 706	-122 953	-73 005	-59 921
Summa resultat från finansiella poster		158 993	148 926	-24 032	5 302
Resultat efter finansiella poster		92 681	95 875	83 022	80 330
Bokslutsdispositioner					
Lämnade/erhållna koncernbidrag	11	-	-	9 656	15 548
Summa bokslutsdispositioner		0	0	9 656	15 548
Årets resultat före skatt		92 681	95 875	92 678	95 878
Årets skatt	12	-19 141	-20 548	-19 141	-20 548
Årets resultat		73 540	75 327	73 537	75 330

Balansräkning Koncernen

(TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Lånereskontra utvecklingskostnader	8	1 041	1 775
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 041	1 775
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	7	220	68
Summa materiella anläggningstillgångar		220	68
Finansiella anläggningstillgångar			
Utlåning till allmänheten	13	7 563 091	6 575 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 563 091	6 575 931
Summa anläggningstillgångar		7 564 352	6 577 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4	2
Övriga fordringar		35 055	60 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	9 629	9 122
Summa kortfristiga fordringar		44 688	69 723
Likvida medel		129 581	45 925
Summa omsättningstillgångar		174 269	115 648
SUMMA TILLGÅNGAR		7 738 621	6 693 422
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 488	1 488
Övrigt tillskjutet kapital		247 532	247 532
Balanserade vinstmedel och årets resultat		157 281	83 741
Summa eget kapital		406 301	332 761
Långfristiga skulder			
Obligationslån	18	2 241 313	2 236 800
Skulder till kreditinstitut	17	3 609 633	1 104 485
Summa långfristiga skulder		5 850 946	3 341 285
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	20	1 457 991	2 992 078
Leverantörsskulder		3 321	1 429
Skatteskulder		6 536	19 112
Övriga kortfristiga skulder		2 852	2 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 674	3 843
Summa kortfristiga skulder		1 481 374	3 019 376
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 738 621	6 693 422

Balansräkning Moderbolaget

(TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Lånereskontra utvecklingskostnader	8	1 041	1 775
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 041	1 775
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	7	220	68
Summa materiella anläggningstillgångar		220	68
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	192 242	142 242
Fordran koncernföretag	15	270 434	221 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		462 676	363 689
Summa anläggningstillgångar		463 937	365 532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag	20	1 410 947	2 995 317
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 992	7 579
Summa kortfristiga fordringar		1 418 939	3 002 897
Likvida medel		19 400	6 006
Summa omsättningstillgångar		1 438 339	3 008 903
SUMMA TILLGÅNGAR		1 902 276	3 374 435
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 488	1 488
Fond för utvecklingskostnader		1 041	1 775
Reservfond		35 467	35 467
Summa bundet eget kapital		37 996	38 730
Fritt eget kapital			
Överkursfond		112 528	112 528
Balanserat resultat		207 071	131 007
Årets resultat		73 537	75 330
Summa fritt eget kapital		393 136	318 865
Summa eget kapital		431 132	357 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 954	1 217
Skulder till koncernföretag	20	1 458 075	2 992 154
Skatteskulder		6 536	19 112
Övriga kortfristiga skulder		1 705	1 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 874	2 704
Summa kortfristiga skulder		1 471 144	3 016 840
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 902 276	3 374 435

Rapport över förändring av eget kapital Moderbolaget

(TSEK)	Aktiekapital	Reservfond	Fond för utvecklingskostnader	Överkursfond	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	1 488	35 467	2 509	112 528	130 272	282 264
Årets avskrivning av aktiverade utvecklingskostnader			-734		734	0
Årets resultat					75 330	75 330
Eget kapital 2020-12-31	1 488	35 467	1 775	112 528	206 338	357 595
Årets avskrivning av aktiverade utvecklingskostnader			-734		734	0
Årets resultat					73 537	73 537
Eget kapital 2021-12-31	1 488	35 467	1 041	112 528	280 609	431 132
Antal aktier	Stamaktier					Totalt antal
Antal aktier 2021-12-31	14 882 661					14 882 661

Aktiernas kvotvärde är 0,1 kronor.

Rapport över förändring av eget kapital Koncernen

(TSEK)	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	1 488	247 532	8 414	257 434
Årets resultat			75 327	75 327
Eget kapital 2020-12-31	1 488	247 532	83 741	332 761
Årets resultat			73 540	73 540
Eget kapital 2021-12-31	1 488	247 532	157 281	406 301
Antal aktier	Stamaktier			Totalt antal
Antal aktier 2021-12-31	14 882 661			14 882 661

Aktiernas kvotvärde är 0,1 kronor.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod (TSEK)	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Rörelseresultat före finansiella poster		-66 312	-53 051	107 054	75 028
varav ej betalda ersättningar från koncernbolag	15	0	0	-32 159	-46 664
Avskrivningar	7,8	826	1 152	826	1 152
Betald skatt		-26 838	-7 864	-26 838	-7 864
Delsumma		-92 324	-59 763	48 883	21 652
Erhållen ränta	9	4 643	7 378	0	0
Erlagd ränta	10	-176 219	-119 189	-74 474	-23 854
Delsumma		-263 901	-171 574	-25 591	-2 202
Minskning (+) / ökning (-) övriga kortfristiga fordringar		25 035	-64 881	-412	-4 628
Minskning (-) / ökning (+) övriga kortfristiga rörelseskulder		-902	1 154	959	-2 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-239 768	-235 301	-25 044	-9 064
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Utbetalda lån	13	-1 251 641	-1 323 944	0	0
Återbetalda lån	13	568 907	442 789	0	0
Investeringar i dotterbolag	14	0	0	-50 000	-16 403
Investering i materiella tillgångar	7	-243	-49	-243	-49
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-682 977	-881 204	-50 243	-16 452
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN					
Upptagna lån koncernbolag	20	-1 495 689	1 748 568	-1 495 689	1 748 568
Upptagna lån kreditinstitut	17	3 000 000	0	0	0
Amortering av lån kreditinstitut	17	-490 667	-764 882	0	0
Minskning (+) / ökning (-) lån till dotterföretag		0	0	1 584 370	-1 748 510
Utgifter för upptagande av lån		-7 244	-17 909	0	0
Utdelning	14	0	0	0	19 987
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 006 400	965 777	88 681	20 045
Årets kassaflöde		83 655	-150 729	13 394	-5 471
Likvida medel vid årets början		45 925	196 654	6 006	11 477
Likvida medel vid årets slut		129 581	45 925	19 400	6 006

Tilläggs- upplysningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänt

Svensk Hypotekspension ABs års- och koncernredovisningarna har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringslagens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Dotterbolag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande.

Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget, har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget samt förmåga att styra företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden, innebärande att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställs som skillnaden mellan tillgångars och skulders verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Koncernens transaktioner, balansposter samt realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterbolag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Intäktsredovisning

Nettoomsättning

Uppläggningsavgift som tas ut vid lånens utbetalning intäktsförs direkt och motsvaras av kostnader som uppkommer i anslutning till lånehanteringen.

Ränteintäkter avseende utlåning till allmänheten

Räntan beräknas på låntagarens skuld och kapitaliseras kvartalsvis. Räntan förfaller till betalning i samband med att lånet upphör eller förfaller.

Leasingavtal

Leasingavtal, där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en eventuell första förhöjd hyra enligt dessa avtal, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernens leasingavtal avser lokaler samt kontorsmaterial och samtliga avtal är operationell leasing.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av löner, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård, sjukförsäkring och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en förpliktelse att betala ut en ersättning. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner enligt vilken koncernen betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underkottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Skattefordringar och skatteskulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt utarbetade anläggningstillgångar uppgår till tre år. Svensk Hypotekspension har aktiverat utvecklingskostnader för ett säljstödssystem. Investeringarna är väsentliga för företaget och förväntas generera framtida ekonomiska fördelar.

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Alla former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden enligt följande:

- Datorer, 5 år
- Möbler, 3 år

En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Konst avskrivs ej.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt kapitel 11 i K3 regelverket och redovisas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar Utlåning till allmänheten, andra kundfordringar, övriga fordringar, låneskulder, skulder till koncernföretag, leverantörsskulder samt övriga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överlåtits och bolaget har avhånt sig i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med ägarärendet.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Utlåning till allmänheten

Lånefordringar redovisas initialt i balansräkningen till anskaffningsvärde, det vill säga det belopp som lånats ut till låntagaren. Därefter redovisas lånefordringar löpande till anskaffningsvärdet inklusive den räntekapitalisering som sker kvartalsvis ränta med avdrag för reserveringar för kreditförluster.

Lånen förfaller till betalning vid permanent flytt, t.ex. till vård- eller omsorgsinrättning, dödsfall eller försäljning av fastighet/bostadsrätt. Lånen kan sägas upp i förtid av låntagaren utan avgift vid varje kvartalsskifte. Upplupna räntor och obetalda kostnader och avgifter förfaller till betalning då lånen löses. Samtliga lånefordringar klassificeras som finansiella anläggningstillgångar.

För mer detaljerad beskrivning av produkten samt kreditrisken förknippad med denna, se avsnitt "kreditrisk" i Förvaltningsberättelsen samt not 13.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Tilläggsupplysningar

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet med det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen kassamedel samt disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

De huvudsakliga avvikelserna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan:

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Aktieägartillskott ökar värdet av aktier och andelar i den mån nedskrivning ej erfordras..

Not 2. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Reservering för skuldfrigarantin på koncernens lånefordringar har med hänsyn till den låga belåningsgraden bedömts ej vara nödvändig ännu. För information

Not 3. Rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning				
Uppläggningsavgifter avseende nya krediter samt aviseringavgifter	5 006	5 223	3 424	3 755
Övriga rörelseintäkter				
Administrativa arvoden från dotterbolag	-	-	173 052	127 285
Övriga intäkter	14	15	14	15
Summa	5 020	5 238	176 490	131 055

Not 4. Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	939	888	939	888
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	189	0	189
Summa	939	1 077	939	1 077

Moderbolaget bär dotterbolagens revisionskostnader

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernre-

dovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Tilläggsupplysningar

Not 5. Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal				
Förfaller till betalning inom ett år	0	0	0	0
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 3 år	0	0	0	0
Under periodens kostnadsförda leasingavgifter	288	1 249	288	1 249

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalet om att hyra kontorslokaler löpte ut 31 mars 2021.

Not 6. Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Medelantalet anställda har varit				
Kvinnor	12	11	12	11
Män	5	5	5	5
Totalt	17	16	17	16
Löner och andra ersättningar				
VD och övriga styrelsemedlemmar	1 721	1 699	1 721	1 699
Övriga anställda	8 219	8 546	8 219	8 546
Totala löner och ersättningar	9 940	10 245	9 940	10 245
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 616	3 122	3 616	3 122
Pensionskostnader för VD	301	307	301	307
Pensionskostnader övriga	1 650	1 509	1 650	1 509
Korrigerig av semesterlöneskuld	79	151	79	151
Övriga personalkostnader och arbetsmarknadsstöd	314	260	314	260
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	15 900	15 594	15 900	15 594
Fördelning mellan kvinnor och män i styrelsen				
Kvinnor	1	1	1	1
Män	2	2	2	2

Not 7. Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 632	1 582	1 632	1 582
Årets inköp	243	49	243	49
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875	1 632	1 875	1 632
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 564	-1 146	-1 564	-1 146
Årets avskrivningar enligt plan	-91	-418	-91	-418
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 655	-1 564	-1 655	-1 564
Utgående planenligt restvärde	220	68	220	68

Tilläggsupplysningar

Not 8. Immateriella anläggningstillgångar				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Lånereskontra utvecklingskostnader				
Ingående anskaffningsvärde	3 671	3 671	3 671	3 671
Årets aktivering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 671	3 671	3 671	3 671
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 896	-1 162	-1 896	-1 162
Årets avskrivningar enligt plan	-734	-734	-734	-734
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 630	-1 896	-2 630	-1 896
Utgående planenligt restvärde	1 041	1 775	1 041	1 775
Säljtödsystem utvecklingskostnader				
Ingående anskaffningsvärde	512	512	512	512
Årets aktivering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512	512	512	512
Ingående avskrivningar enligt plan	-512	-512	-512	-512
Årets avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-512	-512	-512	-512
Utgående planenligt restvärde	0	0	0	0

Not 9. Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kapitaliserad ränteintäkt på långfristiga lån till koncernföretag	-	-	7 165	5 435
Betald ränta, inlösta lån	4 643	7 378	0	0
Skulduppräknig, utlåning till allmänheten	304 426	263 903	0	0
Summa	309 068	271 281	7 165	5 435

Not 10. Räntekostnader				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader emitterat obligationslån	57 583	33 656	0	0
Periodiserad upplåningskostnad för emitterat obligationslån	7 098	4 348	0	0
Räntekostnader avseende lån från kreditinstitut	13 568	24 338	24	0
Räntekostnader avseende lån från koncernbolag	72 788	59 788	72 788	59 788
Periodiserad upplåningskostnad för lån från kreditinstitut	603	822	128	132
Räntekostnader, övriga	65	1	65	1
Summa	151 706	122 953	73 005	59 921

Not 11. Koncernbidrag				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Lämnat koncernbidrag Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)	-	-	-8	-76
Erhållet koncernbidrag Svensk Hypotekspension Fond 2 AB	-	-	9 663	15 624
Summa	0	0	9 656	15 548

Not 12. Skatt på årets resultat				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	92 681	95 875	92 678	95 878
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-19 092	-20 518	-19 092	-20 518
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-49	-30	-49	-30
Redovisad skattekostnad	-19 141	-20 548	-19 141	-20 548

Tilläggsupplysningar

Not 13. Utlåning till allmänheten				
Lånefordringars förändring under året	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående lånefordringar	6 575 931	5 430 873	0	0
Utbetalda lån	1 251 641	1 323 944	0	0
Skulduppräknig	304 426	263 903	0	0
Återbetalda lån	-568 907	-442 789	0	0
Summa	7 563 091	6 575 931	0	0

Några reserveringar för förväntade kreditförluster har ej skett under perioden. Historiskt har kreditförluster ej skett då värdet på säkerheterna överstigit utlånade belopp med god marginal. Lånen löper på låntagarens livstid, d.v.s. har en obestämd löptid. Inga räntor eller amorteringar behöver betalas på lånen förrän de återbetalas, vilket sker vid dödsfall, försäljning av bostaden dessför-

innan eller vid permanent flytt från bostaden. Säkerheter för lånefordringarna utgörs av pantbrev i fastigheter (villor och fritidsfastigheter) samt panträtt i bostadsrätter i bostadsrättsföreningar. Omförhandling av lånevillkor för kunder förekom ej under perioden. Räntan är rörlig och följer ändringar i de svenska bankernas interna 3-månaders utlåningsränta, "Stibor".

Antal lån fördelade på åldersintervall	31 december 2021			31 december 2020		
	Antal lån	Lånefordran	LTV ¹⁾	Antal lån	Lånefordran	LTV ¹⁾
Ålder (år)						
60-64	228	122 620	20%	207	107 938	21%
65-69	764	460 671	22%	747	427 162	22%
70-74	1 921	1 152 115	24%	2 010	1 165 115	26%
75-79	3 429	2 400 844	27%	3 050	2 036 634	29%
80-84	2 507	1 714 640	28%	2 193	1 442 823	29%
85-89	1 427	1 040 263	29%	1 261	884 699	30%
>90	742	538 912	27%	625	416 065	28%
Avlidna	174	133 026	29%	154	95 495	26%
Summa	11 192	7 563 091	26%	10 247	6 575 931	28%

¹⁾LTV = Belåningsgrad

Antal lån fördelade på LTV-intervall	31 december 2021		31 december 2020	
	Antal lån	Lånefordran	Antal lån	Lånefordran
LTV ¹⁾				
0-10 %	563	141 400	464	106 702
10 %-20 %	2 160	1 025 174	1 853	799 842
20 %-30 %	3 178	2 114 377	2 777	1 667 090
30 %-40 %	3 596	2 842 705	3 227	2 419 144
40 %-50 %	1 354	1 134 000	1 561	1 258 728
50 %-60 %	337	298 066	341	308 709
>60 %	4	7 369	24	15 715
Summa	11 192	7 563 091	10 247	6 575 931

¹⁾LTV = Belåningsgrad

Tilläggsupplysningar

forts. Not 13. Utlåning till allmänheten					
Lånefordringar fördelat på geografisk spridning		31 december 2021		31 december 2020	
Region	Antal lån	Lånefordran	Antal lån	Lånefordran	
Blekinge	66	38 173	62	32 736	
Dalarna	175	78 754	132	60 287	
Gotland	123	74 842	102	59 765	
Gävleborg	174	71 021	151	65 141	
Halland	317	238 354	297	205 322	
Jämtland	70	26 744	56	21 399	
Jönköping	155	82 785	120	58 080	
Kalmar	105	49 894	80	38 277	
Kronoberg	64	26 824	51	22 407	
Norrbottn	65	32 414	45	23 996	
Skåne	1510	879 148	1424	774 621	
Stockholm	4632	3 871 325	4368	3 418 641	
Södermanland	332	174 497	288	142 579	
Uppsala	617	325 550	572	289 622	
Värmland	92	38 712	76	30 829	
Västerbotten	80	32 972	68	27 393	
Västernorrland	134	50 517	110	40 031	
Västmanland	293	123 762	260	103 248	
Västra Götaland	1656	1 071 734	1504	929 367	
Örebro	116	70 258	101	55 048	
Östergötland	416	204 812	380	177 142	
Summa	11 192	7 563 091	10 247	6 575 931	

Lånefordringar fördelat på typ av säkerheter		31 december 2021			31 december 2020		
Typ av säkerhet	Indexerat marknadsvärde	Lånefordran	LTV ¹⁾	Indexerat marknadsvärde	Lånefordran	LTV ¹⁾	
Bostadsrätt	15 561 437	4 213 874	27%	13 723 936	3 831 397	28%	
Villa	11 528 743	2 995 373	26%	8 908 497	2 438 004	27%	
Fritidshus	1 455 681	353 844	24%	1 151 996	306 529	27%	
Summa	28 545 861	7 563 091	26%	23 784 429	6 575 931	28%	

¹⁾ LTV = Belåningsgrad

Marknadsvärdet är indexerat med index från Valueguard.

Tilläggsupplysningar

Not 14. Andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	-	-	142 242	145 827
Nedskrivning / Utdelning Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)				-19 987
Aktieägartillskott Svensk Hypotekspension Fond 4 AB (publ)				15 903
Aktiekapital Svensk Hypotekspension 5 AB (publ)				500
Aktieägartillskott Svensk Hypotekspension 5 AB (publ)			50 000	
Summa	-	-	192 242	142 242

Bolag	Rösträtts-/Kapitalandel		Eget kapital	Bokfört värde
Svensk Hypotekspension Fond 2 AB, Org nr. 556788-8200. Säte i Stockholm.	100%		507	25 324
Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ), Org nr. 559017-2440. Säte i Stockholm.	100%		500	513
Svensk Hypotekspension Fond 4 AB (publ), Org nr. 559215-5195. Säte i Stockholm.	100%		115 906	115 906
Svensk Hypotekspension 5 AB (publ), Org nr. 559283-7875. Säte i Stockholm.	100%		50 500	50 500
				192 242

Not 15. Långfristig fordran på koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Svensk Hypotekspension Fond 2 AB				
Ingående fordran	-	-	221 447	153 724
Ej betalda ersättningar enligt avtal	-	-	48 988	67 722
Utgående fordran	-	-	270 434	221 447

Fordran på dotterbolaget Svensk Hypotekspension Fond 2 AB är efterställd bankkredit upptagen i dotterbolaget. Räntan är rörlig och beräknas kvartalsvis enligt 3% + STIBOR och läggs till lånet. Låntagaren har även rätt att reducera

fordringen och erhålla oavkortat tillskott eller koncernbidrag från aktieägaren för undvikande av tvångslikvidationsplikt enligt reglerna i aktiebolagslagen (25 kap).

Not 16. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra	114	556	114	556
Förutbetald marknadsföring	7 164	6 354	7 164	6 354
Upplupna årsviseringsavgifter	1 580	1 485	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	771	728	715	669
Summa	9 629	9 122	7 992	7 579

Not 17. Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Lån	3 614 451	1 105 118	0	0
Periodiserad kostnad för anskaffning av finansiering	-4 818	-633	0	0
Summa	3 609 633	1 104 485	0	0

Kredit från DNB enligt avtal avseende warehousefinansiering löper från den 17 december 2019. Den avtalade kreditfaciliteten om 500 MSEK löper till april 2022. Härutöver fanns en tilläggsfacilitet om 400 MSEK tom juni 2020 samt en checkräkningskredit om 200 MSEK. För den ej utnyttjade kreditlimiten utgår en årlig avgift om 0,3 %. Till säkerhet för kreditfaciliteten har moderbolaget ställt samtliga aktier i dotterbolaget Svensk Hypotekspension Fond 2 AB

(publ) samt fordringar på dotterbolaget. Kredit från Nordea enligt avtal avseende warehousefinansiering löper från den 9 april 2021. Den avtalade kreditfaciliteten om 3 000 MSEK löper till april 2023. Till säkerhet för kreditfaciliteten har moderbolaget ställt samtliga aktier i dotterbolaget Svensk Hypotekspension 5 AB (publ) samt fordringar på dotterbolaget.

Tilläggsupplysningar

Not 18. Obligationslån				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Emitterat belopp	2 250 000	2 250 000	0	0
Periodiserade kostnader för anskaffning av finansiering	-8 687	-13 200	0	0
Summa	2 241 313	2 236 800	0	0

Obligationslånet emitterades av dotterföretaget Svensk Hypotekspension Fond 4 AB (publ) den 17 december 2019 och löper till år 2067. Lånet löper med fast ränta på 1,50% till 2024-04-21. Därefter tillkommer en extra räntemarginal om 3,243% plus genomsnittet av bid och ask för den 30-åriga

swapräntan för 3m STIBOR. Lånet kan lösas när som helst från och med 2024-01-22. Obligationslånet har ISIN-kod SE 0013513371. Villkoren för obligationslånet finns publicerade på emittentens hemsida, www.shpfond4.se.

Not 19. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Revisionsarvode	313	313	313	313
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 299	1 220	1 299	1 220
Upplupen räntekostnad	8 682	1 035	0	0
Övriga upplupna kostnader	380	1 275	262	1 171
Summa	10 674	3 843	1 874	2 704

Moderbolaget bär dotterbolagens revisionskostnader.

Not 20. Transaktioner med närstående

Svensk Hypotekspension AB är helägt dotterbolag till Nordax Bank AB (publ) (5566477286). Det är Nordax Bank AB (publ) som har den yttersta kontrollen över koncernen.

Se även not 6 Personal, not 11 Koncernbidrag och not 15 Långfristig fordran på koncernföretag. Det finns inga transaktioner mellan ledande befattningshavare och koncernen.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Administrativa arvoden från dotterföretag	-	-	173 052	127 285
Kapitaliserad ränteintäkt på långfristiga lån till koncernföretag	-	-	7 165	5 435
Lämnade och erhållna koncernbidrag	-	-	9 656	15 548
Köp av tjänster från Nordax	2 613	1 650	2 613	1 650
Ränta på lån från Nordax	72 788	59 788	72 788	59 788
Fordran på koncernbolag avseende utlägg och tjänster	-	-	18 085	11 854
Lån till koncernbolag	-	-	1 392 863	2 983 463
Skuld till koncernbolag	-	-	83	76
Skuld till Nordax avseende utlägg och tjänster	3 266	2 438	3 266	2 438
Lån från Nordax	1 454 725	2 989 640	1 454 725	2 989 640
Summa transaktioner	1 533 392	3 053 516	3 134 296	6 197 176

Tilläggsupplysningar

Not 21. Ställda panter				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i dotterbolag	166 912	116 412	191 729	141 229
Långfristig fordran på dotterbolag	-	-	270 434	221 447
Utlåning till allmänheten	5 283 079	2 262 156	-	-
Bankmedel	86 589	36 684	-	-
Summa ställda säkerheter	5 536 580	2 415 252	462 163	362 676
För övriga koncernbolag				
Aktier i dotterbolag	-	-	191 729	141 229
Summa	-	-	191 729	141 229

Koncernen har ställt säkerheter för egna förbindelser. Moderbolaget har ställt säkerheter för dotterbolagets förbindelser.

Säkerheterna har lämnats för dotterföretagets lån se not 17 och 18.

Not 22. Eventualförpliktelser				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för dotterföretags lån hos kreditinstitut	-	-	614 292	1 104 484
Summa	-	-	614 292	1 104 484

Not 23. Vinstdisposition			
	Moderbolaget		
	2021-12-31	2020-12-31	2020-12-31
Balanserade vinstmedel	319 599	243 535	
Årets resultat	73 537	75 330	
Summa tillgängligt fritt eget kapital	393 136	318 865	
Styrelsen föreslår att kapitalet disponeras enligt följande:			
till aktieägarna utdela 13,44 kronor per aktie	200 000	0	
att i ny räkning överföra	193 136	318 865	
Summa	393 136	318 865	

Not 24. Händelser efter balansdagen

Efter periodens utgång har avtal tecknats om utökning av kreditfaciliteten med Nordea med 1 750 MSEK och förlängning av warehouse-faciliteten med DNB med cirka 3 månader.

Under februari 2022 eskalerade det spända läget i Ukraina till ett regelrätt krig i och med Rysslands invasion. Utöver den hemska situationen för det ukrainska folket och den förstörelse och de flyktingströmmar som detta medför så

innebär detta agerande att en stor osäkerhet råder på såväl de finansiella som de realekonomiska marknaderna, genom bland annat snabbt ökande energi- och drivmedelspriser. Det är ännu svårt att bedöma hur detta kommer påverka bolagets verksamhet och inga konkreta effekter har ännu materialiserat sig i termer av utlåningsvolym eller återbetalningsmönster men det finns en risk att detta är något som kan påverka fortsättningen av 2022 och även efterföljande år.

Stockholm 2022-

Jacob Lundblad
Ordförande

Anders Larsson
Verkställande direktör

Malin Jönsson
Ledamot

Patrick MacArthur
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-
Deloitte AB

Malin Lüning
Auktoriserad revisor

Revisions- berättelse

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Hypotekspension AB
organisationsnummer 556630-4985

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svensk Hypotekspension AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 11-33 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-10. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktig-

heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorns_ansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Hypotekspension AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, april 2022

Deloitte AB
Malin Lüning
Auktoriserad revisor

Styrelse och VD

Styrelse och VD



Jacob Lundblad, Ordförande



Malin Jönsson, Ledamot



Patrick MacArthur, Ledamot



Anders Larsson, VD