

Terugkoppeling participatiebijeenkomst

Teisterbant - Fase 2

Op deze pagina vindt u een samenvatting van de resultaten van de participatiebijeenkomst op donderdag 30 januari, van 19:00 tot 20:30 uur, in dorpshuis 'De Avezathen' in Kerk-Avezaath. Op de volgende pagina's zijn de verzamelde reacties per ontwikkelthema weergegeven.

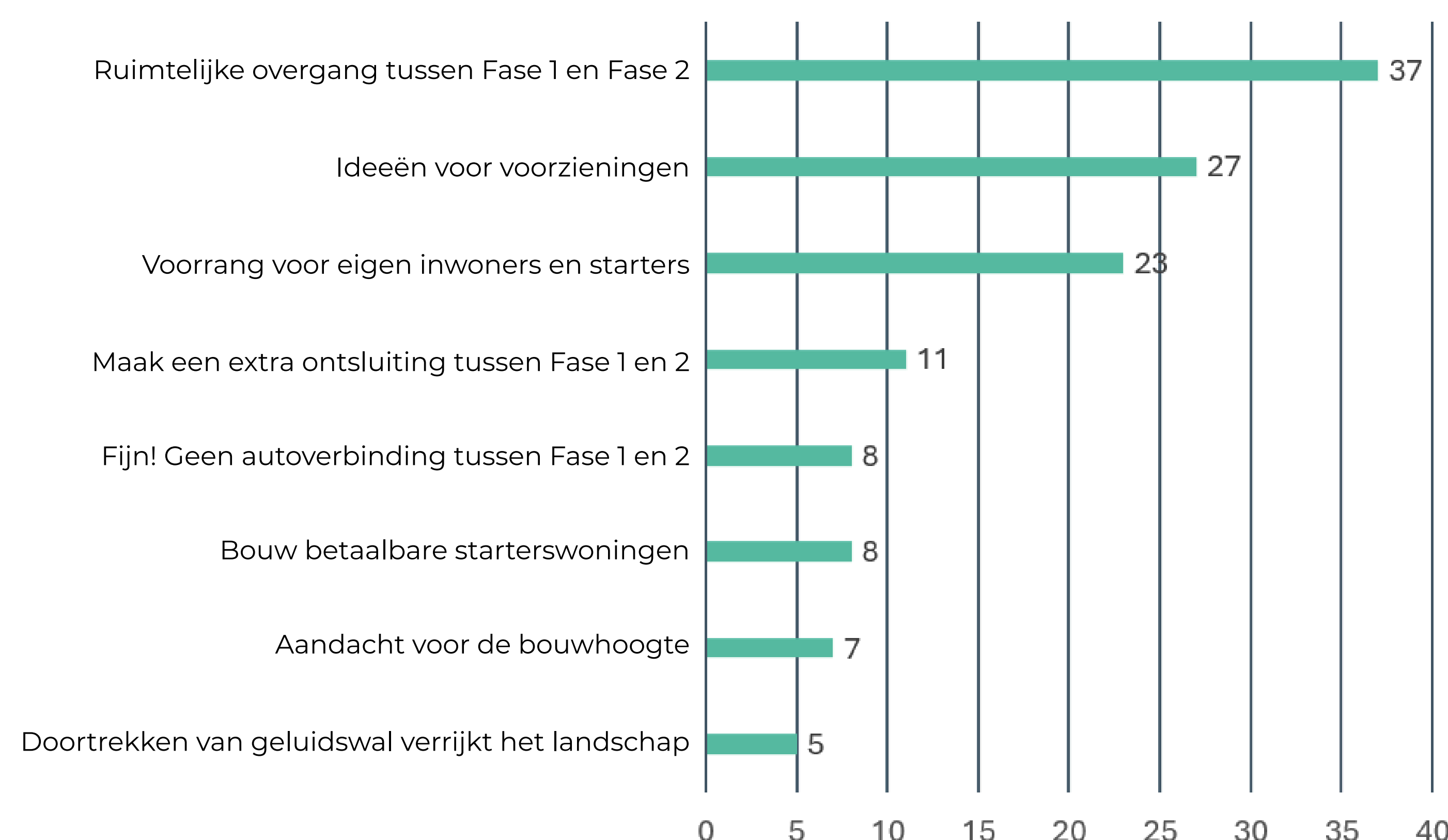
Om de ontwikkeling van Teisterbant Fase 2 verder te verbeteren, zijn alle directe omwonenden per post uitgenodigd en is de bijeenkomst aangekondigd via de nieuwsbrief en de projectwebsite. De opkomst was indrukwekkend: maar liefst 350 participanten namen actief deel aan de avond.

Tijdens de bijeenkomst kregen participanten de kans om hun ideeën en aandachtspunten te delen. Dit gebeurde onder andere door het plakken van post-its, waarmee in totaal 176 waardevolle suggesties werden verzameld binnen zeven ontwikkelthema's: Stedenbouwkundig Plan, Wonen, Duurzaamheid & Groen, Voorzieningen, Verkeer & Parkeren, Architectuur en Planning & Vervolg. Ook konden bezoekers met groene stickers hun voorkeuren aangeven voor architectuurstijlen, groenideeën en voorzieningen. Dit resulteerde in 648 geplakte stickers.

Door middel van de participatiebijeenkomst wordt niet alleen waardevolle input opgehaald om het plan binnen de gegeven kaders te verbeteren, maar worden ook de verschillende belangen uit de omgeving inzichtelijk. Dit zorgt ervoor dat deze belangen kunnen worden meegenomen in de besluitvorming en dit draagt bij aan een breed gedragen en goed afgestemd plan.

Aantal dezelfde opmerkingen

Het onderstaande overzicht laat zien welke onderwerpen het vaakst naar voren kwamen bij de 350 participanten. Hierin zijn alleen opmerkingen opgenomen die minstens vijf keer zijn genoemd, zodat de belangrijkste thema's helder in beeld komen. De resultaten van de groene stickers zijn in deze grafiek niet meegenomen.

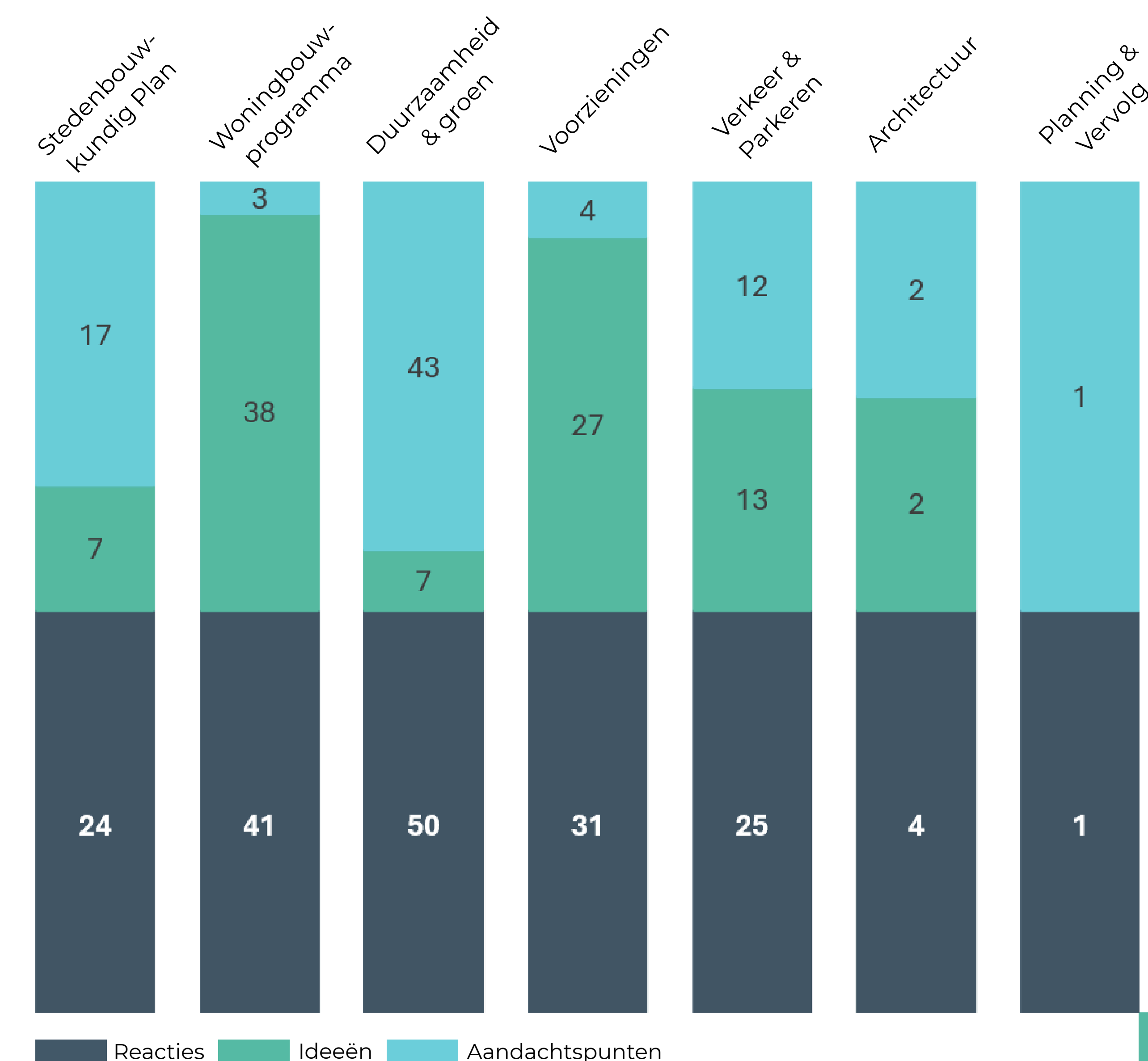


Algemene facts & figures

- De opkomst van het totaal aantal bezoekers was groot: maar liefst 350 participanten dachten actief mee over het plan. In aanloop naar de bijeenkomst zijn 80 directe omwonenden uitgenodigd per post en zijn er 1191 mensen bereikt via de nieuwsbrief.
- In totaal zijn er 176 post-its achtergelaten, wat neerkomt op 0,5 post-it per bezoeker.
- Van de verzamelde post-its (176) bevatten 53% ideeën (94) en 47% aandachtspunten (82).
- Het ontwikkelthema Duurzaamheid & Groen ontving de meeste post-its (50), gevolgd door Wonen (42) en Voorzieningen (31).
- De meeste ideeën (38) werden verzameld binnen het ontwikkelthema Wonen, waarbij met name aandacht werd gevraagd voor voorrang voor inwoners en starters uit Kerk-Avezaath op de verkoop. Het ontwikkelthema Voorzieningen ontving ook veel ideeën (27), met suggesties over een nieuwe school, kinderopvang, horeca en winkels.
- Het ontwikkelthema Duurzaamheid & Groen kreeg de meeste aandachtspunten (43). Deze gingen vooral over de groenvoorzieningen tussen de Swifterbantstraat en Fase 2, waarbij de wens werd uitgesproken om de sloot te verbreden.
- Binnen het ontwikkelthema Planning is aangegeven dat omwonenden graag betrokken willen blijven bij de vervolgstappen.
- In totaal zijn er maar liefst 648 groene stickers geplakt op verschillende architectuurstijlen, groenideeën en voorzieningen - een gemiddelde van 1,9 stickers per bezoeker! De meeste stickers gingen naar de architectuurstijlen van woningtypes (349), gevolgd door voorzieningen (230) en groenideeën (69).

Reacties per thema

In de onderstaande grafiek wordt weergegeven hoeveel post-its (reacties) er per ontwikkelthema zijn verzameld en of het een aandachtspunt of idee betreft. De groene stickers zijn in onderstaande grafiek buiten beschouwing gelaten.



Uw reacties participatiebijeenkomst

Teisterbant - Fase 2

Ontwerpthema Stedenbouwkundig plan

24 post-its waarvan 7 ideeën en 17 aandachtspunten

Verskillende bewoners van straten grenzend aan het plangebied geven aan tevreden te zijn met de huidige plannen. Ze waarderen dat er geen hoogbouw komt met zicht op het einde van de Teisterbantstraat en dat de weg niet doorloopt naar de nieuwbouw. Ook de geplande positie van de rotonde en de situering van de woningen worden als positief ervaren. Ze verzoeken deze elementen in de definitieve plannen te behouden.

Er zijn gemengde gevoelens over hoogbouw in het gebied. Sommige participanten geven aan dat hoogbouw niet past in een groen dorp zoals Kerk-Avezaath. Anderen zien juist voordelen, zoals een efficiënter ruimte gebruik waardoor er meer plaats is voor de natuur. Daarnaast zijn er zorgen over inkijk vanuit de appartementen op tuinen van omliggende woningen.

Er wordt gevraagd of de bestaande geluidswal doorgetrokken kan worden. Dit zou voor een betere belevingswaarde van het landschap zorgen.



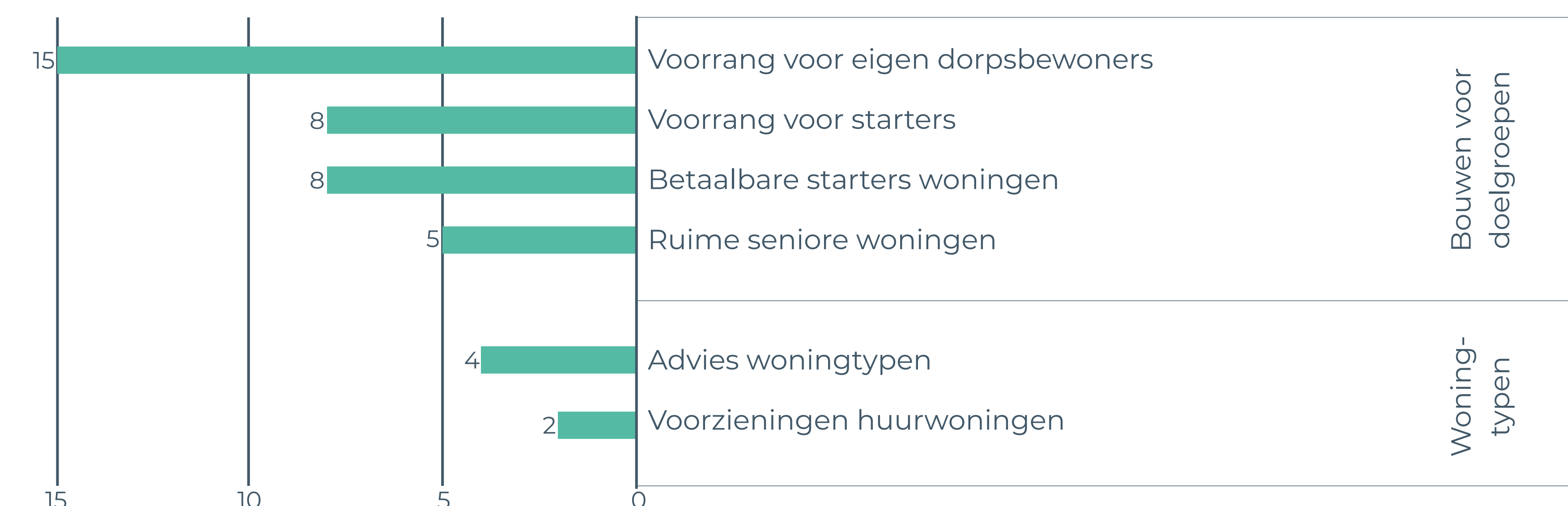
Ontwerpthema Woningbouw programma

41 post-its waarvan 38 ideeën en 3 aandachtspunten

Er wordt gepleit voor voorrang van eigen inwoners en jongeren bij het inschrijven voor een woning. Daarnaast geven veel mensen aan op zoek te zijn naar betaalbare starterswoningen, zodat jonge mensen ook de kans krijgen zich in het dorp te vestigen.

Er is interesse in seniorenwoningen, met de vraag of deze ruimer kunnen zijn dan in Fase 1. Destijds ging het om sociale huurwoningen, die daardoor kleiner waren. Daarnaast wordt een mix van woningen voorgesteld, waarbij senioren op de begane grond wonen en jongeren erboven. Dit zou sociale contacten bevorderen.

Er is niet alleen interesse in huur-, maar ook in koopappartementen. Daarnaast zijn er suggesties gedaan voor extra faciliteiten in huurwoningen, zoals een tweede toilet op de bovenverdieping en een vaatwasser.

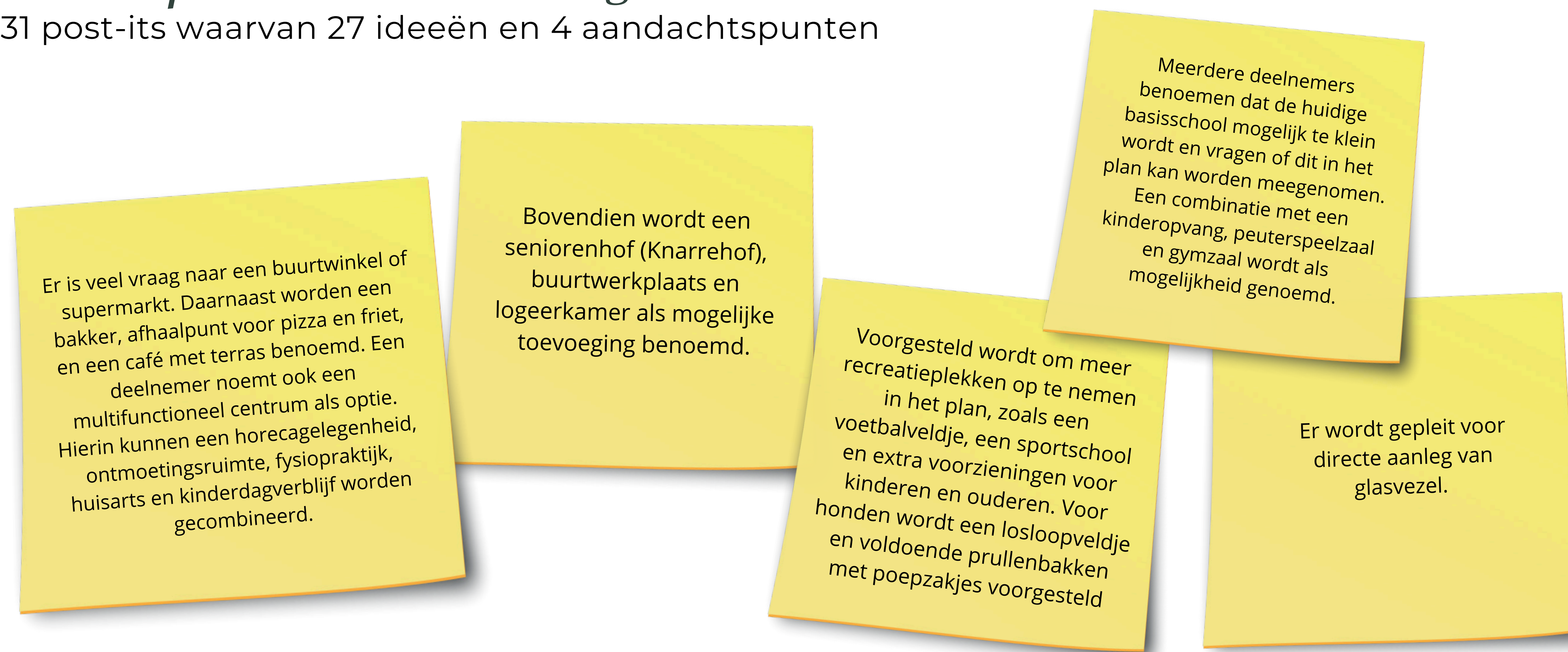


Uw reacties participatiebijeenkomst

Teisterbant - Fase 2

Ontwerpthema Voorzieningen

31 post-its waarvan 27 ideeën en 4 aandachtspunten



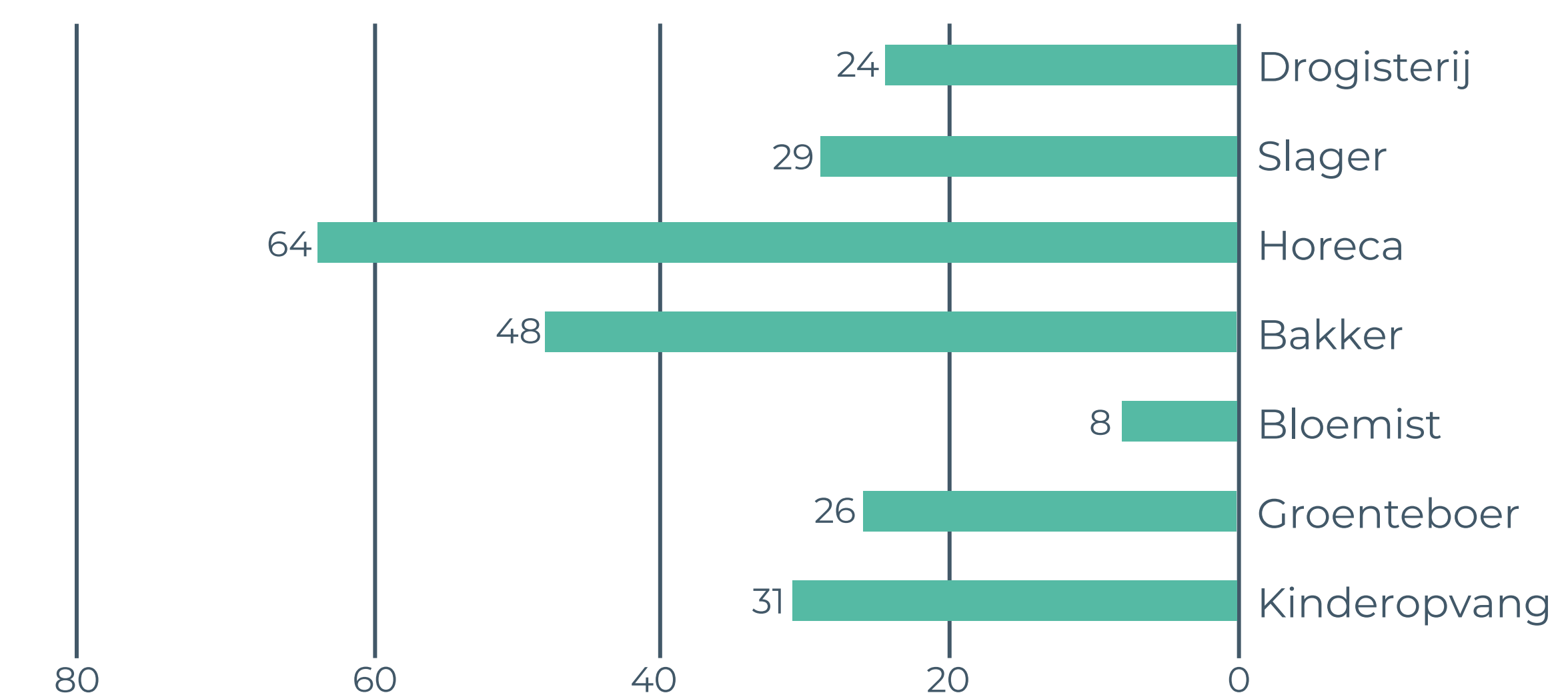
Ontwerpthema Duurzaamheid & Groen

50 post-its waarvan 7 ideeën en 43 aandachtspunten



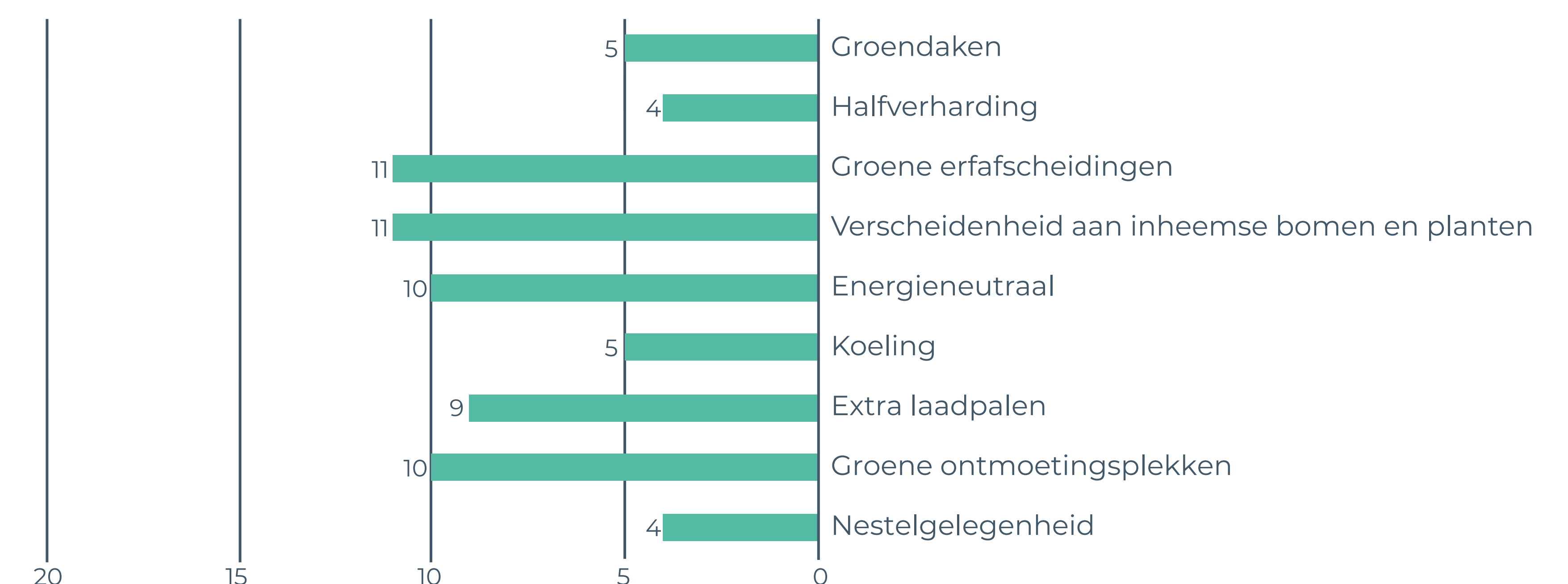
Groene stickers per onderwerp

Naast dat participanten met post-its konden aangeven wat zij belangrijk vonden, konden ze ook met een groene sticker aangeven welke van de volgende onderwerpen zij belangrijk vonden en in de wijk wilden terugzien. De onderstaande grafiek laat zien hoeveel groene stickers elk onderwerp heeft gekregen.



Groene stickers per onderwerp

Naast dat participanten met post-its konden aangeven wat zij belangrijk vonden, konden ze ook met een groene sticker aangeven welke van de volgende onderwerpen zij belangrijk vonden en in de wijk wilden terugzien. De onderstaande grafiek laat zien hoeveel groene stickers elk onderwerp heeft gekregen.



Uw reacties participatiebijeenkomst

Teisterbant - Fase 2

Ontwerpthema Verkeer & Parkeren

25 post-its waarvan 13 ideeën en 12 aandachtspunten

Er komt naar voren dat mensen blij zijn met de rotonde. Wel wordt er gevraagd of er voorzieningen voor fietsers getroffen kunnen worden, ook zien mensen graag een extra bushalte

De ontsluiting van Fase 2 roept gemengde reacties op. Veel mensen zijn blij dat Fase 2 een eigen verbinding krijgt met de N-weg en het dorp, zonder directe autoverbinding met Fase 1. Enthousiasme is er voor het fiets- en voetpad tussen beide fases, wat voor een duurzame en snelle verbinding zorgt. Tegelijkertijd pleiten andere juist voor een extra autoweg tussen Fase 1 en Fase 2, om de bereikbaarheid van voorzieningen te verbeteren en verkeersdruk te spreiden.

Er wordt aandacht gevraagd voor de parkeerplaatsen bij de seniorenwoningen, met de wens dat deze dichtbij de woningen komen te liggen. Daarnaast is er vraag naar openbare laadvoorzieningen voor elektrische auto's, evenals parkeerplaatsen met laadpalen bij huurwoningen.



Ontwerpthema Planning

1 post-it waarvan 1 aandachtspunt

Betrek aangrenzende bewoners bij de vervolgstappen!



Uw reacties participatiebijeenkomst

Teisterbant - Fase 2

Ontwerpthema Architectuur

4 post-its waarvan 2 ideeën en 2 aandachtspunten

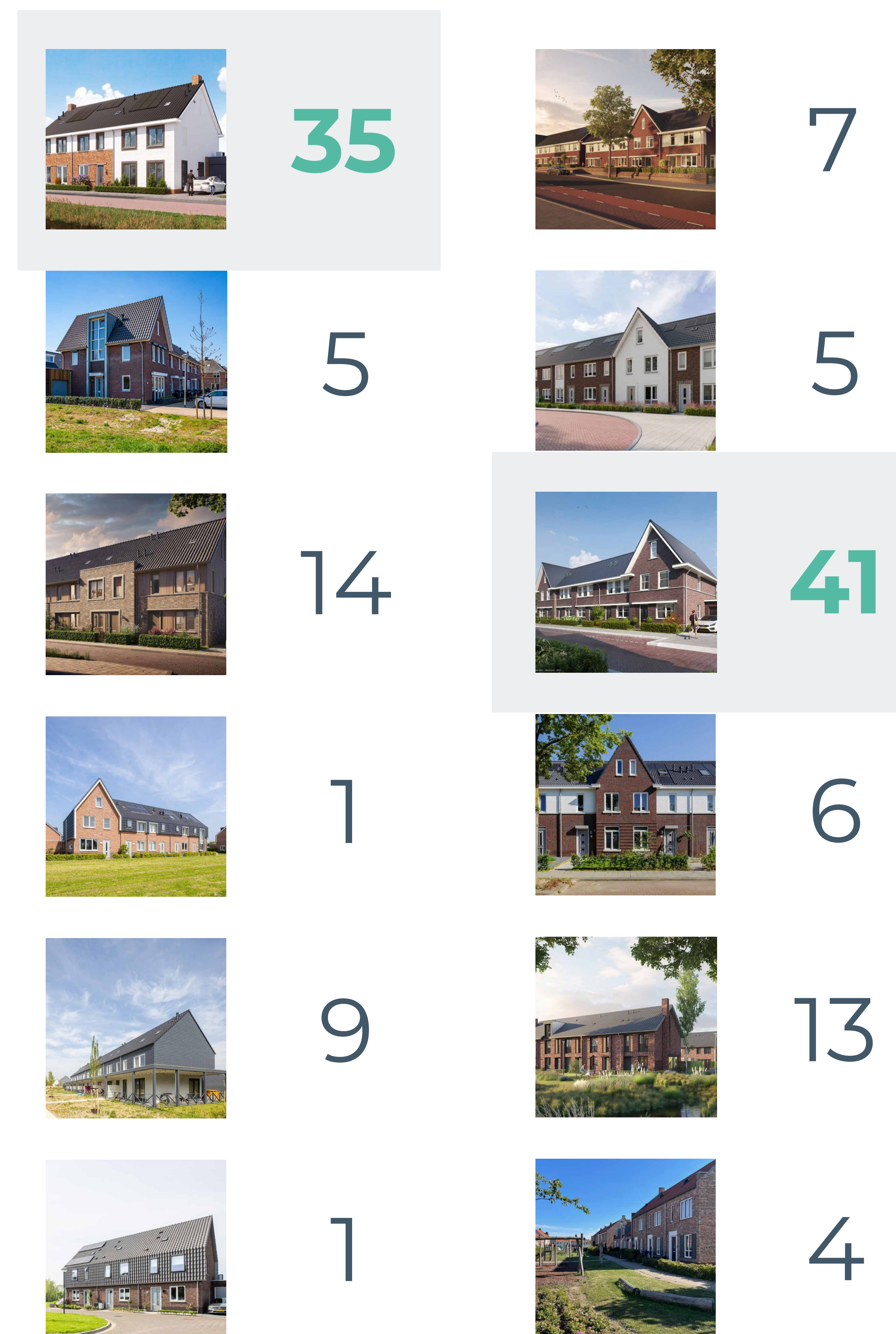
Twee mensen geven aan dat ze graag de architectuur uit Fase 1 doorgezet zien in Fase 2.

Eén iemand vindt de keuze in architectuur schraal en vraagt naar kwalitatief betere architectuur. Ook vraagt iemand of er bij de vormgeving meer rekening kan worden gehouden met de bestaande stijl en relatie van het plan met het dorp, vooral aan de noord- en oostzijde.

Naar voren komt dat participanten een voorkeur hebben voor landelijke en dorpse stijl van architectuur

Groene stickers per onderwerp

Naast dat participanten met post-its konden aangeven wat zij belangrijk vonden, konden ze ook met een groene sticker aangeven welke van de volgende architectuurstijlen zij mooi vonden en in de wijk wilden terugzien. Voor de rij- en hoekwoningen zijn er in totaal 141 groene stickers geplakt. Onderstaand is weergegeven welke woningen de meeste stickers kregen:



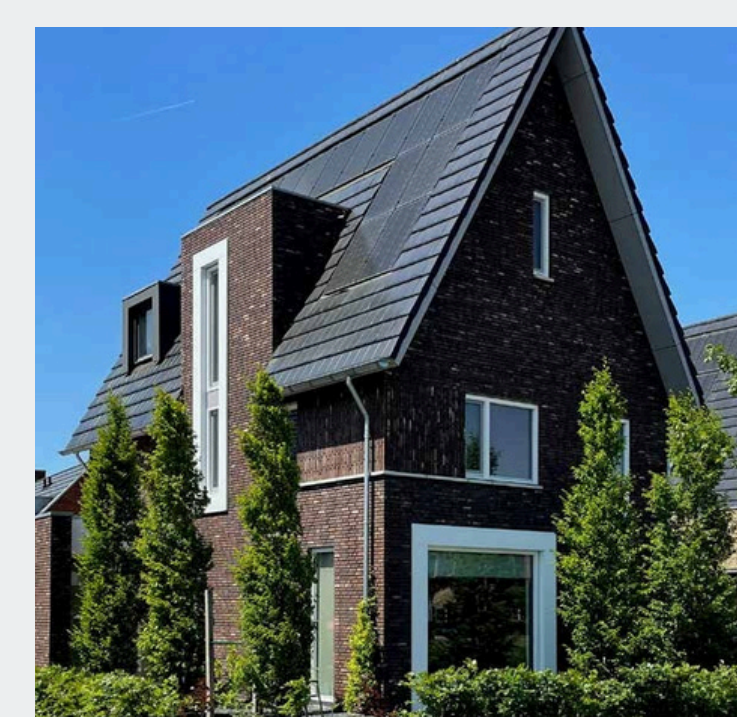
Uw reacties participatiebijeenkomst

Teisterbant - Fase 2

Ontwerpthema Architectuur

4 post-its waarvan 2 ideeën en 2 aandachtspunten

VRIJSTAANDE
WONING



11



9



5



8

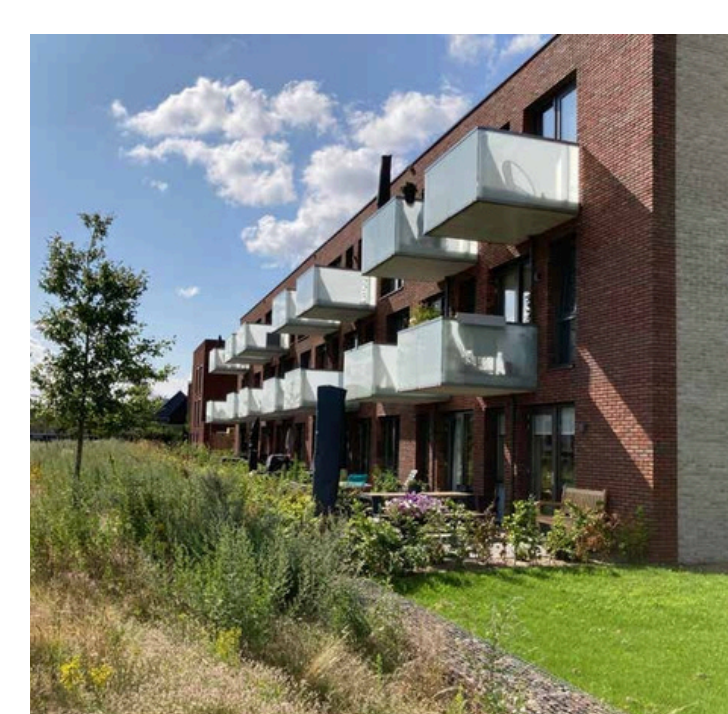
APPARTEMENTEN



36



3



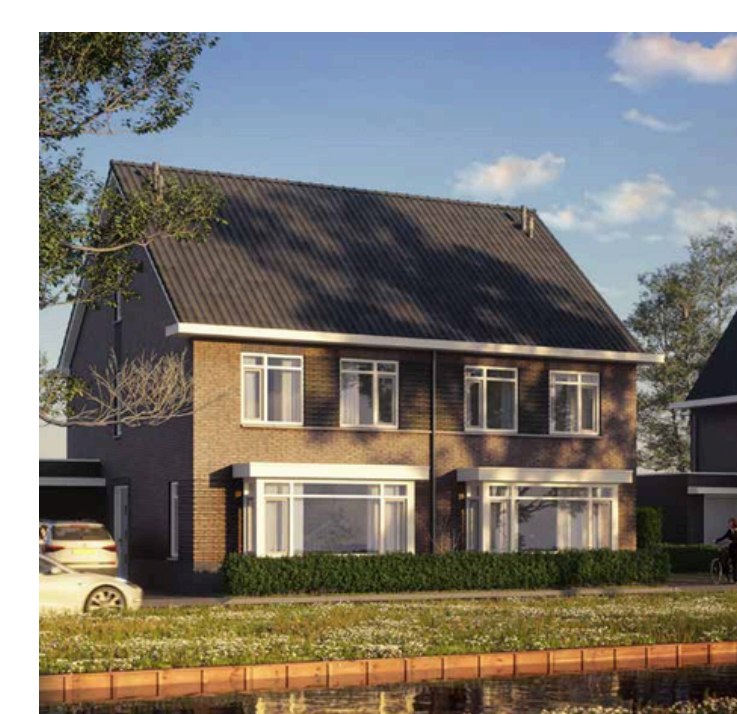
1



7

RIJ- EN
HOEKWONINGEN

TWEE-ONDER-
EEN-KAPWONING



3



4



16



19



16



LEVENSLIJP-
BESTENDIGE
WONINGEN



29



33



8