Nr sprawy: DIK.450.34.2023.PD Załącznik nr 1

Istotne Warunki Zamówienia
(IWZ)

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Kompleksu 3 ŁSSE ~~S.A.~~ zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G (działki o nr ewid. 80/39, 80/13, 80/35 obręb W-25 miasta Łódź).

I. Adres i nazwa Zamawiającego.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
http://sse.lodz.pl

II. Adres inwestycji.

90-349 Łódź ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
działki o nr ewid. 80/39,80/13, 80/35 obręb W-25 m. Łódź

III. Informacje ogólne.

1. Niniejsze Istotne Warunki Zamówienia (IWZ) zostały udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego: www.sse.lodz.pl/przetargi/ do samodzielnego pobierania przez Oferentów w celu właściwego opracowania i złożenia oferty na wykonanie przedmiotowego zapytania.
2. Wszelkie informacje o przedmiotowym zapytaniu, w tym w szczególności wyjaśnienia treści IWZ oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące ogłoszenia o postępowaniu będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego, którego adres podano w rozdziale I w zakładce przetargi.
3. Przed wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni na bieżąco sprawdzać na stronie internetowej Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczanych w nim ewentualnych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia albo istotnymi informacjami, które mogą wpłynąć na ostateczną treść opracowywanej oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do opracowywania oferty przetargowej Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu i terenu, które są przedmiotem zamówienia
5. Zgłoszenie takiej wizji przez Oferenta powinno nastąpić z minimum dwudniowym wyprzedzeniem, a termin co do dnia i godziny jej przeprowadzenia musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Zamawiający informuje, że na dzień rozpoczęcia przedmiotowego postępowania posiada prawomocną decyzję zezwalającej na budowę przedmiotu zapytania. Decyzja nr DPRG-UA-I.1924.2023 – załącznik nr 1 do niniejszego IWZ.
7. Teren Kompleksu 3 ŁSSE objęty jest ochroną konserwatora zabytków (obszar wpisany do rejestru zabytków).

IV. Stan Istniejący.

Teren przeznaczony na planowaną inwestycję to obszar porozbiórkowy, obecnie niezabudowany, uporządkowany, w znacznej części utwardzony tłuczniem.

Od północny teren inwestycji graniczy z ul. Fabryczną; od wschodu na działce o nr ewid. 80/40 znajduje się budynek przemysłowy (hala przemysłowa); od strony południowej znajduje się asfaltowa droga

wewnętrzna Kompleksu ŁSSE, stanowiąca również dojazd do działki o nr ewid. 80/40, zaś od zachodu do terenu objętego inwestycją znajduje się budynek biurowy Re-Connect wraz z drogą dojazdową do niego, parkingiem i terenem zielonym.

Na obszarze objętym przedmiotowa inwestycją znajduje się kanał podziemny rzeki Lamus, instalacja wodociągowa i hydrantowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna, gazociąg średniego ciśnienia. Nieczynne kolizyjne uzbrojenie podziemne przewidziane jest do likwidacji i geodezyjnej inwentaryzacji w miejscach jego usunięcia.

V. Opis Przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Kompleksu 3 ŁSSE zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G (działki o nr ewid. 80/39, 80/13, 80/35 obręb W-25 m. Łódź.
2. Zagospodarowanie terenu obejmuje:
   1) budowę parkingu o nawierzchni z kostki betonowej dla 117 samochodów osobowych do parkowania prostopadłego o wymiarach 2,5x5,0m (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m) oraz alejek dojazdowych (nawierzchnia z kostki betonowej, szerokość od 5,0 do 7,0m) wraz z ~~towarzyszącym~~ zagospodarowaniem terenu zielenią urządzoną;
   2) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi i odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do zbiornika otwartego p.poż. usytuowanego na terenie działki o nr ewid. 80/35 obr. W-25;
   3) budowę zewnętrznych instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
   4) wymianę istniejącej nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową w południowo-wschodniej części inwestycji oraz wykonanie chodnika, który łączyć się będzie z w/w nawierzchnią za pomocą schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych.

VI. Obowiązki Oferenta/Wykonawcy.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotowego zamówienia należy:

1. Zapewnienie objęcia obowiązków kierowania budową i robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania zamawianymi robotami budowlanymi.
2. Skuteczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zarejestrowanie dziennika budowy przedmiotowej inwestycji.
4. Protokolarnego przejęcie placu budowy.
5. Opracowanie na własny koszt Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla wykonywania zamawianych robót budowlanych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
6. Dostarczenie na dzień przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania placu budowy.
7. Prawidłowa organizacja Placu Budowy, zachowanie ładu i porządku, prowadzenie Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót i wstrzymanie.
8. Wykonanie tablic informacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Prowadzenie Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też, wskazanych przez nich, innych osób trzecich lub podmiotów.

10. Umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą.
11. Wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim (jeśli to konieczne).
12. Zorganizowanie i utrzymanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza robót, w tym zapewnienia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
13. Zapewnienie dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze oraz pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt.
14. Zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, w tym zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
15. Powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej i właścicieli bądź użytkowników sąsiadujących bezpośrednio z budową posesji i znajdujących się na nich obiektów budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
16. Zapewnienie dojazdów i dojść do posesji oraz obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi na czas prowadzenia robót.
17. Zabezpieczenie terenu robót i zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy, zgodnie z projektem opracowanym przez Wykonawcę dla całego zakresu robót. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót winny zostać ujęte są ujęte w Kosztorysie ofertowym.
18. Utrzymanie, w trakcie realizacji robót, terenu budowy i wokół niego ~~robót~~ w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunięcie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych składowanych wszelkich urządzeń pomocniczych .
19. Zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów występujących w rejonie prowadzonych robót budowlanych.
20. Doprowadzenia terenu wokół budowy do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym do ponownego użytkowania.
21. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej inwestycji (wszelkie koszty obciążają Wykonawcę).
22. Wbudowywanie materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
23. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
24. Posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
25. Zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, z wyjątkiem działania Siły Wyższej.
26. Uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
27. Zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym.
28. Zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich informacjach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantem.
29. Odpowiedzialność za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszego postępowania konkurencyjnego.
30. Zabezpieczanie ochrony mienia Wykonawcy na własny koszt.

31. Naprawienie, na koszt własny Wykonawcy, wszelkich spowodowanych przez niego szkód oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów i opłat.
32. Odtworzenie wszelkich uszkodzonych podczas prowadzenia robót budowlanych nawierzchni drogowych oraz terenów zielonych.
33. Zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
34. Zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów, w tym zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu asfaltowego, betonowego, ceglanego i innego pochodzącego z rozbiórki oraz składników nasypu (grunt lub inne).
35. Utrzymanie w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstaną one z winy Wykonawcy.
36. Uczestniczenie w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego.
37. Przeprowadzanie wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawianie protokołów odbiorczych Inwestorowi, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
38. usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, w terminach określonych w protokołach odbioru robót.
39. likwidacja terenu zaplecza budowy oraz uporządkowania terenów sąsiadujących z tym terenem po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotową inwestycją.
40. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej inwestycji w formie papierowej w dwóch kompletach oraz w wersji elektronicznej jednego kompletu na płycie CD/DVD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą (elektroniczną) należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano opracowania projektowe, tj. .dwg, .ath, .doc oraz w formacie .pdf.

Załączniki:
nr 1. Decyzja pozwolenia na budowę DPRG-UA-I.1924.2023
nr 2. Projekt Budowlany
nr 3. Projekt Techniczny
nr 4. SSTWiORB
nr 5. Przedmiar robót