domagało wnuk architekci

90-755 Łódź | al. 1-go Maja 87 lok. 315
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl|info@dwarchitekci.pl

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR75 NA TERENIE KOMPLEKSU 3 ŁSSE S.A.

Zamawiający:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
90-349 Łódź ul. ks. Tymienieckiego 22G.

Autor opracowania:
Domagało Wnuk Architekci
al. 1 Maja 87 lok. 315
90-755 Łódź

Adres inwestycji:

Opracował	Nr: uprawnień	data	podpis
mgr inż. Sławomir Jagiełło	274/86/WŁ		

data sporządzenia: czerwiec **2024**

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH
JAS-PROJEKT
Łódź ul. Maratońska 87c/16

JAS

TEMAT :

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR75
NA TERENIE KOMPLEKSU 3ŁSSE S.A.

LOKALIZACJA :

BUDYNKI NA TERENIE
Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
90-349 Łódź ul. ks. Tymienieckiego 22H.

INWESTOR :

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

90-349 Łódź ul. ks. Tymienieckiego 22G.

FAZA :

PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY

BRANŻA :

BUDOWLANA

PROJEKTANT : mgr inż. *Sławomir Jagiełło*

Łódź czerwiec 2024r.

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.OPIS TECHNICZNY

1.1.UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO
1.2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA
1.3.ZAKRES OPRACOWANIA
1.4.PODSTAWA OPRACOWANIA
1.5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI
1.6.LOKALIZACJA BUDYNKU

2.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU I OPIS ZMIAN PROJEKTOWYCH.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ.1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE
ZAŁ.2. WYKAZY STALI
ZAŁ.3. OBLICZENIA STATYCZNE KONTROLNE
ZAŁ.4. RYSUNKI

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO
KONSTRUKCJI REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU NR75
NA TERENIE KOMPLEKSU 3ŁSSE S.A.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ,90-349 Łódź
ul. ks. Tymienieckiego 22G.
Wykonawca: Biuro Usług Inwestycyjnych JASPROJEKT
94-007 Łódź ul. Maratońska 87c/16

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Techniczny i Wykonawczy Konstrukcji remontu i przebudowy budynku nr75 na terenie kompleksu 3ŁSSE w Łodzi.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy niniejsze opracowanie obejmuje Projekt Techniczny i Wykonawczy Konstrukcji remontu i przebudowy budynku nr75 na terenie kompleksu 3ŁSSE w Łodzi.

1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Umowa z Inwestorem
2. Projekt Architektoniczny remontu przebudowy budynku.
3. Wizje lokalne
4. Aktualne normy i przepisy.
5. Dokumentacja mykologiczna.
6. Ekspertyza Budowlano Techniczna wykonana przez autora Projektu

Normy;

Podstawy projektowania:

PN-EN 1990:2004

Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji.

Wymiarowanie konstrukcji:

PN-EN 1992-1-1 2008 Ap1 2010

Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady ogólne

Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla Budynków PN – EN 1995-1-1: 2010

PN-EN 771-1:2011 Wymagania dotyczące elementow murowych. Część 1: Elementy murowe ceramiczne.
PN-EN 998-2:2012 Wymagania dotyczące zapraw do murow. Część 2: Zaprawa murarska.

PN-EN 845-3+A1:2008 Specyfikacja wyrobów dodatkowych do murów - Część 3: Stalowe zbrojenie do spoin.

Obciążenia:

PN-EN 1991-1-1:2004 - Eurokod 1 - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe

PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1 - Eurokod 1 - Obciążenie śniegiem

PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2 - Eurokod 1 - Obciążenie wiatrem

Materiały konstrukcyjne

2.1.1. stal S235JR klasy AI wg EN 10025

2.1.2. cegła ceramiczna pełna klasy Rc=15MPa, bloczek silikatowy Rc=15MPa, zaprawa cem-wap. Marki 8MPa

2.1.3. beton C20/25

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek obecnie o funkcji garażu, pomieszczeń gospodarczych i kotłowni/ wyłączonej z użytkowania/. Obiekt powstał w części na początku XX wieku, i w części w latach 60-tych XX wieku. Obiekt był później modernizowany. Budynek jest parterowy , niepodpiwniczony. Od strony wschodniej, północnej i południowej budynek jest obsypany gruntem na wysokość od 0- 180cm. Dwa pierwsze pomieszczenia od strony południowej pełnią funkcję garaży. Następne pomieszczenie pełni funkcję gospodarczą, a dwa następne to nieczynna obecnie kotłownia wyłączona z użytkowania. Ostatnia pomieszczenie pełni funkcję gospodarczą.
Budynek ma konstrukcję różniącą się w poszczególnych częściach. Budynek w części garażowej zbudowany został w technologi tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej z dachem ,w pierwszym pomieszczeniu, o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. W drugim garażu dach ma konstrukcję drewnianą na krokwiach i żelbetowych podciągach- nadprożach. Następne pomieszczenia wybudowane później.
Konstrukcję stanowią ściany wykonane z bloczka żużlobetonowego i konstrukcją stropodachu pełnego na płytach kanałowych.

Posadowienie części starszej wykonane jest na ścianach murowanych z cegły ceramicznej, a w części drugiej na ławach betonowych elementami konstrukcji żelbetowej.

Wymiary budynku;

długość l=43,79m
szerokość b=12,16m
wysokość ok. H=6,57m

1.6. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Budynek zlokalizowany jest w Łodzi działka nr ewid. obręb W-25
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H , 90-349 Łódź.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU I OPIS ZMIAN PROJEKTOWYCH.

Zgodnie z Ekspertyza i Projektem architektury dokonano następujących zmian projektowych konstrukcyjnych;
a/ wzmocnienie konstrukcji stropodachu drewnianego.
b/wymiana słupów stalowych na żelbetowe w garażu wg rysunku
c/ wymiana posadzek konstrukcyjnych
d/ naprawy istniejących murów i osuszenia

Ad.1. Z uwagi na zbyt słaba konstrukcję stropodachu drewnianego wzmocniono ją dodatkowymi krokwiami pomiędzy istniejącymi.
Belki 8x16 docelowo co ok.40cm.
Belki i konstrukcję drewnianą zabezpieczyć preparatem do stopnia NRO.

Ad.2. Z uwagi na złą jakość połączeń słupa żeliwnego z podciągiem zdecydowano się na zaprojektowanie nowych fundamentów i słupów żelbetowych podpierających stropodach.
Zaprojektowano nowe stopy żelbetowe pod słupami i słupy żelbetowe o przekroju 25x30cm. Słupy z istniejącym podciągiem połączyć na kotwy chemiczne wklejane do podciągu.
Beton C20/25, Stal zbrojeniowa Rb500W klasy AIIIN.

Ad.3. Z uwagi na złą jakość posadzek zaprojektowano wyburzenie istniejących i wykonanie nowych warstw. Posadzki betonowe grubości 18cm z betonu min.C25/30 zbrojone siatkami stalowymi z pręta fi8co 15cm. Dylatacje w polach ok. 6x6m przecinające się w osiach słupów i zdylatowanie od nich. Wypełnienie dylatacji

sznurem dylatacyjnym i masą dylatacyjną zgodnie z wymogami producenta.

Ad4. Naprawy murów wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy min.10MPa
Osuszenia i izolację murów wykonać przy zastosowaniu iniekcji np. krystalicznej umożliwiającej osuszenie i impregnację murów równocześnie.