domagało wnuk architekci

90-755 Łódź | al. 1-go Maja 87 lok. 315
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl|info@dwarchitekci.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont i przebudowa budynku nr 75 na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A.

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H
90-349 Łódź

Dane ewidencyjne terenu:
działka nr ewid. 80/40, 80/39 obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:
III

Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

Autor opracowania:
domagało wnuk architekci

90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: czerwiec 2024r.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień	podpis	data opracowania / sprawdzenia
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10		

1. Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U.z 2006r. Nr 156, po\.118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny pt.:

Remont i przebudowa budynku nr 75 na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

PROJEKT TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego;
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska;
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;
4a) analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy, zawierającą w szczególności informację o:
a) zakładanym poziomie hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek,
b) poziomie wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali,
c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. b,
d) dopuszczalnym poziomie hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań
- w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;
7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:
7.1 ogrzewczych,
7.2 chłodniczych,
7.3 klimatyzacji

7.4 wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

7.5 wodociągowych i kanalizacyjnych,

7.6 gazowych,

7.7 elektroenergetycznych,

7.8 telekomunikacyjnych,

7.9 piorunochronnych,

7.10 ochrony przeciwpożarowej

8. sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

8.1 Założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii (dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych) ;

8.2 Dobór i zwymiarowane parametry techniczne podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem ;

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;

11. Charakterystyka energetyczna budynku

ZAŁĄCZNIKI:

Zał.nr 1 Charakterystyka energetyczna budynku

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
wg spisu rysunków

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Istniejący budynek gospodarczy (techniczny) jest parterowy, niepodpiwniczony. Od strony wschodniej, północnej i południowej budynek jest obsypany gruntem na wysokość od 0- 180cm.

Budynek ma konstrukcję różniącą się w poszczególnych częściach. Budynek w części południowej, wyższej zbudowany został w technologi tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej z dachem, w pierwszym pomieszczeniu o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, w drugim pomieszczeniu dach ma konstrukcję drewnianą na krokwiach i żelbetowych podciągach-nadprożach. Część budynku od strony północnej została wybudowana później, w odmiennej technologii. Tu konstrukcję stanowią ściany wykonane z bloczka żużlobetonowego, konstrukcja stropodachu pełnego to płyty kanałowe.

Posadowienie części starszej, południowej, wykonane jest na ścianach murowanych z cegły ceramicznej, a w części drugiej na ławach betonowych elementami konstrukcji żelbetowej.

Projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu budynku - szczegółowy opis rozwiązań konstrukcyjnych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Kategoria geotechniczna: określono pierwszą kategorię geotechniczną dla budynku ze względu na klasę obiektu. Stwierdza się proste warunki posadowienia i brak wody gruntowej do głębokości ok. 2,5m.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, na potrzeby projektu wykorzystano opracowano dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla przyległego terenu z lipca 2023r. autorstwa mgr Jana Jeziorskiego.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Warstwy przegród podano na przekrojach architektonicznych.

4.1 DACHY

Konstrukcja dachu istniejącego bez zmian, za wyjątkiem dachu nad pom. 0-02 gdzie projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej- szczegóły zgodnie PT konstrukcji. Na wszystkich dachach projektuje się wykonanie 15cm warstwy izolacji termicznej oraz nowego

pokrycia z papy.

Projektowane obróbki blacharskie:

Wykonać obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej, z powłoką cynkową gr. 0,5 mm. Kolorystyka: RAL 7024.

Charakterystyka w/w blachy płaskiej:

gr. 0,5mm

powłoka cynkowa 275 g/m2

odporność na korozję RC5

grubość powłoki 26 µm

Projektowane orynnowanie stalowe o parametrach materiałowych jak powyżej:

Rynny 125mm, rury spustowe 90mm, włączone do kanalizacji zgodnie z PT branży sanitarnej.

4.2 ŚCIANY

Warstwy przegród podano na przekrojach architektonicznych.

Zakłada się zachowanie wszystkich ścian zewnętrznych, za wyjątkiem fragmentów ścian pod istniejącymi nadprożami w elewacji zachodniej, gdzie projektowane są nowe drzwi i bramy.

W tych lokalizacjach projektuje się wykonanie nowych fragmentów ścian zewnętrznych pod istniejącymi nadprożami z bloczków silikatowych gr. 18cm.

Na fragmencie ściany wewnętrznej pomiędzy po. 0-02 i 0-03 projektuje zamurowanie istniejącego otworu murem z cegły gr. 12cm.

Izolacje termiczne:

Ściany zewnętrzne części wyższej, południowej są wykonane z cegły przeznaczonej do oczyszczenia na widocznych powyżej terenu elewacjach. W tej części budynku planuje się wykonanie docieplenia istniejącego muru od wewnątrz, płytami mineralnymi izolacyjnymi gr. 6cm λ= 0,040 W/(mK), paroprzepuszczalność µ=2, pH=10. Należy wykonać tynki wewnętrzne dedykowane do w/w płyt, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta zastosowanych płyt (w zaprawie należy zatopić siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m2, wzmacniającą powierzchnię ocieplonych ścian).

W przypadku stwierdzonych miejscowo znacznych nierówności istniejącego lica wewnętrznego murów należy dokonać miejscowego wyrównania w celu zapewnienia względnie wypionowanego równego lica ścian, umożliwiającego wykonanie montażu płyt zgodnie z technologią zalecana przez producenta.

Na części północnej, niższej planowane jest wykonanie docieplenia od zewnątrz – na części nadziemnej 10cm z płyt z wełny mineralnej, poniżej terenu izolacje murów płytami xps gr. 5cm.

Tynki wewnętrzne:

W części południowej projektuje się na ścianach tynki systemowe, dostosowane do płyt mineralnych izolacyjnych.

W części północnej projektuje się skucie wszystkich istniejących tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach i sufitach.

Mury/tynki w miejscach dotkniętych korozją odgrzybić dedykowanym preparatem, po czym zawilgocony i zasolony tynk usunąć i zutylizować. Zdegradowane cegły wymienić na nowe o podobnych właściwościach fizyko-chemicznych. Po wykonanych izolacjach i skuciu tynków, mury pozostawić na okres sześciu miesięcy dopiero po tym czasie można wykonać nowe tynki WTA. Pozostawić na okres ok. 30dni w celu odparowania nadmiaru wilgoci i wiązania hydraulicznego. Po przerwie technologicznej można nałożyć nowy tynki c-w. Nie wolno używać tynków gipsowych.

Malowanie wszystkich nowych tynków wykonać farbą silikatową o dużej dyfuzyjności.

4.3 PODŁOGA NA GRUNCIE

Zakłada się usunięcie istniejących posadzek i wykonanie nowych warstw. Warstwy przegród poziomych podano na przekrojach architektonicznych.

4.4 FUNDAMENTY i izolacje przeciwwilgociowe

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych

W części południowej budynku, murowanej z cegły ceramicznej pełnej z uwagi na zbliżenie do istniejącego ogrodzenia przy ul. Magazynowej zakłada się wykonanie izolacji metodą bezwykopową, na bazie iniekcji strukturalnej/kurtynowej od wewnątrz żelem akrylowym.

W części północnej, o płytszym planie i lokalizacji w oddaleniu od w/w ogrodzenia, gdzie mury zostały wykonane z pustaka żużlobetonowego zakłada się odcinkowe odkopanie budynku i wykonanie powłokowych izolacji przeciwwilgociowych szlamem (szybkowiążąca zaprawa uszczelniająca mineralna) w dwóch warstwach, po wcześniejszym oczyszczeniu i wyrównaniu ścian. Następnie przewiduje się wykonanie izolacji termicznych na licu zewnętrznym z płyt termicznych (xps) gr 5cm.

Na wszystkich ścianach zewnętrznych i wewnętrznych projektuje się wykonanie przepony poziomej np. żelem akrylowym iniekcyjnym – rozwiązanie dedykowane do uszczelniania i zabezpieczania przed wodą budowli częściowo lub w całości pokrytych ziemią. Otwory iniekcyjne wypełnić systemową zaprawą bezskurczową.

Wykonanie naprawy murów wynikających z dotychczasowych zawilgoceń murów

Mury/tynki w miejscach dotkniętych korozją odgrzybić dedykowanym preparatem, po

czym zawilgocony i zasolony tynk usunąć i zutylizować. Zdegradowane cegły wymienić na nowe o podobnych właściwościach fizyko-chemicznych. Po wykonanych izolacjach i skuciu tynków (przewiduje się skucie wszystkich tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach), mury pozostawić na okres sześciu miesięcy, dopiero po tym czasie można wykonać nowe tynki WTA – przewiduje się ich wykonanie miejscowo, w lokalizacji gdzie występują istniejące zawilgocenia i wysolenia w ścianach i na sufitach; na pozostałych ścianach wykonać tynki c-w kat. III.

Pozostawić tynki na okres ok. 30dni w celu odparowania nadmiaru wilgoci i wiązania hydraulicznego. Malowanie nowych tynków wykonać farbą silikatową o dużej dyfuzyjności.

4.5 ELEWACJE

W części południowej elewacje będą wykonane z istniejącej cegły poddanej renowacji. Zgodnie z zapisami decyzji WUOZ-ZN.5142.380.2024.IB z dn. 10.06.2024r. - pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków – należy poddać renowacji istniejącą cegłę. Przed wykonaniem czyszczenia należy wykonać próby na elewacji przy zastosowaniu mikro piaskowania oraz przy użyciu dedykowanych preparatów chemii budowlanej np. silnych koncentratów zawierających kwasy mineralne (HF, HCL) i substancje powierzchniowo czynne, usuwające zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne. Preparaty należy dobrać w odpowiednim stężeniu tak, aby nie uszkodzić oryginalnej cegły.

Dobór metody czyszczenia elewacji z cegieł należy uzgodnić komisyjnie z przedstawicielem ŁWKZ na podstawie wykonanych prób na elewacji – jest to wiążący warunek zawarty w decyzji WUOZ-ZN.5142.380.2024.IB z dn. 10.06.2024r.

W miejscach, gdzie występują silnie skorodowane elementy murów należy dokonać naprawy muru również w zakresie wymiany uszkodzonych cegieł na cegły maksymalnie zbliżone kolorem, wielkością i fakturą do elementów wymienianych. W partii cokołowej elewacji frontowej części południowej (zakres zgodny z rysunkiem elewacji PT architektury), gdzie widać wtórne cegły ułożone w wątku odmiennym do reszty elewacji, o nierównym licu, dopuszcza się wykonanie tynku renowacyjnego elewacyjnego.

W części północnej, obecnie tynkowanej, projektuje się na częściach powyżej terenu wykonanie docieplenia elewacji z 10cm wełny mineralnej w systemie ETICS z wyprawą z tynku drobnoziarnistego w kolorze piaskowym. Projektowane wypełnienia elewacji pod istniejącymi nadprożami, z uzupełnieniem w postaci bram, drzwi projektuje się w kolorze RAL 7024.

Obróbki:

Na attykach oraz wszelkich koniecznych elementach wykonać obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej, z powłoką cynkową gr. 0,5 mm. Kolorystyka zgodnie z rysunkami PT

elewacji.

Charakterystyka w/w blachy płaskiej:

gr. 0,5mm

powłoka cynkowa 275 g/m2

odporność na korozję RC5

grubość powłoki 26 µm

4a) analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy, zawierającą w szczególności informację o:

a) zakładanym poziomie hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek,

Budynek zlokalizowany jest w centrum kwartału, w znacznym oddaleniu od źródeł hałasu (ulicznego, przemysłowego czy innych).

b) poziomie wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali

Obiekt z uwagi na swoją funkcję nie wymaga spełnienia warunków w zakresie izolacyjności akustycznej.

c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. b,

Obiekt z uwagi na swoją funkcję nie wymaga spełnienia warunków w zakresie izolacyjności akustycznej.

d) dopuszczalnym poziomie hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań

- w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

Projektowany budynek nie jest zakwalifikowany do żadnego z w/w.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Wg opracowań branżowych.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania

obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy – w przedmiotowym opracowaniu brak w/w elementów

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

7.1 ogrzewczych,

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych

7.2 chłodniczych,

nie dotyczy

7.3 klimatyzacji

nie dotyczy

7.4 wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

W obiekcie projektuje się wentylację grawitacyjną, z kratkami napowietrzającymi w projektowanych drzwiach i wywiewem poprzez projektowane nasady kominowe na dachu.
W części północnej, gdzie zaprojektowano oddzielenie pożarowe w drzwiach ppoż przewidziano kratki pęczniejące.

7.5 wodociągowych i kanalizacyjnych,

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych

7.6 gazowych,

Nie dotyczy

7.7 elektroenergetycznych,

Zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych

7.8 telekomunikacyjnych,

Nie dotyczy

7.9 piorunochronnych,

Zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych

7.10 ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z projektem technicznym br. architektonicznej, instalacji elektrycznych:

- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu

8. sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

8.1 Założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii (dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych) ;
Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

8.2 Dobór i zwymiarowane parametry techniczne podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;
Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych oraz elektrycznych

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem ;
Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych i elektrycznych

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;
Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej opracowanymi w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdza się, że remontowany i przebudowywany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń ppoż. Zgodnie z wytycznymi umownymi dokonano jednak takiego fakultatywnego uzgodnienia.

10.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
powierzchnia zabudowy: **380 m2**
wysokość: **4,80 m** (niski– „N”)
ilość kondygnacji nadziemnych: 1
ilość kondygnacji podziemnych: brak
Powierzchnia wewnętrzna: 323,8 m2
Kubatura budynku: **1 623m3**
w tym:
1138 m3 (część południowa) + 435 m3 (część północna) + 50 m3 (dobudówka od północy)

powierzchnia użytkowa:

0-01 pom. gospodarcze 124,33m2

0-02 pom. gospodarcze 95,36m2

0-03 pom. gospodarcze 28,83m2

0-04 pom. gospodarcze 29,51m2

0-05 pom. gospodarcze 28,98m2

0-06 pom. gospodarcze 11,92m2

razem: 318, 93 m2

10.2 Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku

Remontowany i przebudowywany budynek zlokalizowany jest w odległości:

- 1,87m od granicy z działką nr 80/17
- 3,47 od granicy z działką nr 25/1 (ulica Magazynowa)
- 4m od granicy z działką 80/39 (również działka należąca do Inwestora)

oraz w odległości od sąsiedniej zabudowy:

- 24,89 m od zabudowy na działce nr 80/17
- 6,35m od znajdującego się na tej samej działce budynku hali produkcyjno – magazynowej (zaprojektowano oddzieleni obu budynków jako niezależnych stref pożarowych, zgodnie z opisem w pkt. 4 e)

10.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanych budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719). W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek PM, Q dla budynku< 500 MJ/m2.

10.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek nie jest klasyfikowany jako ZL.

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

10.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek gospodarczy budynki projektuje się w całości jako niezależną strefę PM Q < 500 MJ/m2 o pow. wewnętrznej budynku gospodarczego (technicznego) 332 m2.

10.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek PM - wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „D".

Elementy budynku spełniają następującą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy i podciągi żelbetowe) posiadają klasę odporności ogniowej R lub REI 60 (wymagane R lub REI 30),
- ściany zewnętrzne REI 60 (wymagana EI 30),
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- obudowa dróg ewakuacyjnych – brak
- przekrycie dachu – bez wymagań, za wyjątkiem części północnej (niższej), gdzie wymagane RE 30 z uwagi na okna w budynku sąsiedniej hali

– *konstrukcja dachu (bez wymagań) – istniejący stropodach ma odporność pożarową przegrody min. REI30/ Konstrukcja żelbetowa z płyt kanałowych i na belkach DZ3/. Stropodach drewniany bez odporności, brak danych co do niepalności drewna. Ustala się, że konstrukcja obecnie nie spełnia wymogów NRO – dlatego w całości zostanie poddana malowaniu w celu spełnienia NRO*

–

10.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Budynek nieprzeznaczony na pobyt ludzi, drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane będą zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przewody wentylacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych, izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej o ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Wszystkie elementy budynku będą wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek wyposażony zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu - oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Wyłącznik pożarowy po zadziałaniu nie pozbawi zasilania obwodów instalacji i urządzeń, których praca jest niezbędna w razie pożaru. Szczegół opisane zostaną w PT branży elektrycznej.

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W obiekcie przewiduje się:

a/ awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

b/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu

c/ podręczny sprzęt gaśniczy

10.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest zapewnienie 10 dm3/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu DN 80. Najbliższy hydrant na sieci wodociągowej zlokalizowany jest u zbiegu ulic Magazynowej i Fabrycznej, w odległości 48,84 m od chronionego budynku.

10.13 Drogi pożarowe

Budynek gospodarczy (techniczny) o pow. wewnętrznej 323,8 m2 i gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającym 1000 MJ/m2 nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z załącznikiem do dokumentacji.

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk
nr uprawnień: 03/LOOKK/2011

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Jacek Wnuk
nr uprawnień: 1/R-172/LOOIA/10