Załącznik nr 5
DIK.450.15.2023.PD

Wzór umowy
Umowa nr DIK.4303.....2023.PD

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:
Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-14-86-825: REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późń. zm.) reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

1. .....
2. .....

zwaną dalej „Zamawiającym"
a
.....
.....
.....
.....
NIP: .....; REGON: .....
reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEDIG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

1. .....
2. .....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą"
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie oraz wykonanie kompleksowej instalacji fotowoltaicznej (pod klucz) dla potrzeb budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A. zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H (działka nr 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi).
2. Integralną część przedmiotowej umowy stanowi wybrana do realizacji w trybie postępowania konkurencyjnego oferta Wykonawcy z dnia .....2023 r. na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot i zakres rzeczowy umowy określony w § 1 ust. 1 składa się:

1) Pozyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych warunków, zgód, opinii, zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów niezbędnych warunków z mocy obowiązujących przepisów (np. pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie objętym ochroną konserwatorską, warunki przyłączeniowe od operatora sieci, uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw p.poż, pozwolenie na budowę itp.).
2) Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu przedmiotowej inwestycji o mocy 49,9 kW dla Etapu I.
3) Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu przedmiotowej inwestycji o mocy w przedziale od 49,9 kW do 99,9 kW dla Etapu II
4) Wykonanie przeciwwodnej izolacji poziomej składającej się z dwóch warstw papy bitumicznej na dachu budynku przemysłowo-magazynowego zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H (działka nr 80/40 obręb W-25 miasta Łódź) tj. na powierzchni świetlików tej hali.
5) Wykonanie wszelkich robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacja projektową:
   a) Instalacji fotowoltaicznej dla Etapu I o mocy 49,9 kW
   b) Instalacji fotowoltaicznej dla Etapu II o mocy od 49,9 kW do 99,9 kW (w przypadku pozyskania negatywnych warunków gestora sieci energii elektrycznej, skutkującej brakiem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej dla tego etapu Strony rezygnują z roszczeń finansowych dla tego etapu)
6) Wykonanie instalacji odgromowej dla obiektu przemysłowo-magazynowego zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H (działka nr działka nr 80/40 obręb W-25 miasta Łódź).
7) Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego wybudowanej instalacji fotowoltaicznej do dystrybutora sieci elektroenergetycznej wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z uruchomieniem tej instalacji. Przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca dokonuje dla budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A.
8) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych, rejestracją dziennika budowy itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
9) Zapewnienie objęcia obowiązków kierowania pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania zamawianymi robotami budowlanymi (jeśli jest konieczne).
10) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu zamawianych robót (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
11) Prowadzenie dokumentacji wykonywanych robót budowlanych – poprzez prowadzenie dziennika budowy (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
12) Zorganizowanie i utrzymanie zaplecza robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
13) Wykonanie wszelkich robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacja projektową.
14) Prowadzenie wszelkich robót zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
15) Stosowania wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego.
16) Wykonywanie wszelkich robót ogólnobudowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, badania itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. praca na wysokości).

17) Zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych.
18) Zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót.
19) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu.
20) Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
21) Dokonanie procesu utylizacji elementów i materiałów pochodzących z dokonywanych rozbiórek i robót budowlanych (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
22) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych/naruszonych powierzchni połaci dachowych, sufitów oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych itp. przedmiotowych obiektów budowanych.
23) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych i instalacyjnych w tym przywrócenie do stanu pierwotnego ewentualnie zniszczonych lub naruszonych terenów utwardzonych oraz terenów zielonych.
24) Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych szkoleń w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanej instalacji fotowoltaicznej.
25) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcji eksploatacji wybudowanej instalacji fotowoltaicznej) inwestycji w formie papierowej w dwóch kompletach oraz w wersji elektronicznej jednego kompletu na płycie CD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą (elektroniczną) należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty tj. np. .dwg i .doc oraz w formacie .pdf.
26) Naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) całość przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować w oparciu o dokumentację projektową w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji tej inwestycji;
   2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności w nieograniczonym zakresie, które to osoby będą uczestniczyć w montażu instalacji fotowoltaicznej.
   3) zapoznał się z dokumentacją powykonawczą istniejących obiektów;
   4) dokonał wizji lokalnej terenu i znany jest mu jego stan faktyczny;
   5) sporządzi, przed przystąpieniem do budowy, dokumentację fotograficzną stanu terenu, na którym prowadził będzie roboty budowlane.
   6) dokona zgłoszenia do odbioru właściwym podmiotom przedmiotu zamówienia po jego zrealizowaniu (jeśli konieczne).

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji niniejszej umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca posiada ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

5. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
6. Materiały budowlane i urządzenia, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r, poz. 1213 ze zm.).
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz oświadcza, że koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
   1) rozpoczęcie robót w dniu podpisania umowy;
   2) opracowanie dokumentacji projektowanej przedmiotowej inwestycji Etap I: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy;
   3) opracowanie dokumentacji projektowanej przedmiotowej inwestycji Etap II: do ..... dni od podpisania umowy;
   4) wykonanie robót ogólnobudowlanych 2x papa: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy;
   5) wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Etapu I: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy;
   6) wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Etapu II: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy
   7) wykonanie instalacji odgromowej: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy;
   8) uruchomienie przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej poprzez przyłączenie formalne i techniczne do sieci energetycznej dystrybutora energii Etap I: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy;
   9) uruchomienie przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej poprzez przyłączenie formalne i techniczne do sieci energetycznej dystrybutora energii Etap II: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy;
   10) przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem niezbędnych szkoleń z zakresu instalacji fotowoltaicznej: do ..... dni od podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy strony umowy zastrzegają sobie możliwość przesunięcia ww. terminów zakończenia poszczególnych etapów przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Nowe terminy zostaną w takim przypadku ustalone w aneksie do niniejszej umowy.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w ust. 1 nie będzie traktowane jako naruszenie postanowień umowy, w przypadku zaistnienia opóźnienia z przyczyn niezależnych od Stron przedmiotowej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót w terminach wskazanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu termin rozpoczęcia prac ogólnobudowlanych – 14 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Protokolarne przekazanie terenu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, winien zostać potwierdzony w spisanym przez Strony protokole z przekazania terenu.
4. W dniu przekazania terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   1) oświadczenie podjęcia obowiązków kierownika budowy wraz z:
      a) kopią uprawnień;
      b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
      c) kopię wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (w przypadku realizowania prac w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę);
   2) oświadczenia kierowników robót wraz z:
      a) kopią uprawnień;
      b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
      c) kopię wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
   3) Plan BIOZ.

§ 5

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym jest mowa w § 2 strony ustalają wynagrodzenie za kwotę:
   netto: ..... PLN
   (słownie: .....)
   brutto: ..... PLN
   (słownie: .....)
2. Na zaoferowaną cenę wykonania całości zamówienia składa się cena za:
   1) Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,9 kWp Etap I (zawierającej wszelkie niezbędne zgody pozwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami).
      netto: ..... PLN
      (słownie: .....)
      brutto: ..... PLN
      (słownie: .....)
   2) Opracowanie dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji o mocy od 49,9 kW do 99,9 kW Etap II(zawierającej wszelkie niezbędne zgody, warunki, pozwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami)
      netto: ..... PLN
      (słownie: .....)
      brutto: ..... PLN
      (słownie: .....)
   3) Wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych dla instalacji fotowoltaicznej:
      a) o mocy 49,9 kW – Etap I
         netto: ..... PLN
         (słownie: .....)
         brutto: ..... PLN
         (słownie: .....)
      b) o mocy 99,9 kW – Etap II (rozbudowa Etapu I)
         netto: ..... PLN

(słownie: .....)
brutto: ..... PLN
(słownie: .....)

Uwaga

- w przypadku w przypadku pozyskania negatywnych warunków gestora sieci energii elektrycznej, skutkującej brakiem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej dla tego etapu Strony rezygnują z roszczeń finansowych dla tego etapu.
- w przypadku pozyskania warunków na niższą moc niż 99,9 kWp wartość prac dla tego zakresu zostanie ustalona proporcjonalnie do uzyskanej mocy docelowej.

4) Wykonanie izolacji przeciwwodnej – 2 x papa (lokalizacja dach hali przemysłowo-magazynowej zlokalizowanej na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H).
   netto: ..... PLN
   (słownie: .....)
   brutto: ..... PLN
   (słownie: .....)
5) Wykonanie instalacji odgromowej dla potrzeb hali przemysłowo-magazynowej zlokalizowanej na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H.
   netto: ..... PLN
   (słownie: .....)
   brutto: ..... PLN
   (słownie: .....)
6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
   netto: ..... PLN
   (słownie: .....)
   brutto: ..... PLN
   (słownie: .....)

§ 6

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji inwestycji przy udziale Podwykonawców, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.

§ 7

1. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego następować będzie przelewami na podstawie wystawianych przez Wykonawcę:
   1) faktur częściowych VAT, do wysokości 85% wynagrodzenia umownego określonego w § 5;
   2) faktury końcowej VAT do pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego robót budowlanych i dołączone do nich rozliczenie odebranych robót potwierdzone i podpisane przez osobę wyznaczoną ze strony Wykonawcy do kierowania robotami oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i załączone do niego:
   1) rozliczenie wszystkich wykonanych robót, podpisane przez Wykonawcę i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli występują).
   2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (jeżeli występują) którzy brali udział w realizacji odebranych i fakturowanych robotach budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana przez Wykonawcę.
4. Termin płatności faktur za wykonany przedmiot umowy:
   1) faktury częściowe VAT: do 30 dni licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z odpowiednimi protokołami częściowymi odbioru poszczególnych prac projektowych oraz robót budowlanych;
   2) faktura końcowa VAT: w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Za datę zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu do banku.
6. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ustalonej w umowie wartości wstępnego wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę ..... PLN, (słownie: ..... złotych ..../100), w formie ....., co potwierdza załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i dołączenia do niego dokumentów wymaganych w § 7 ust. 3, na konto o nr. .....
3. Pozostała kwota wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową, na konto o nr. .....
4. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres zabezpieczenia a jego forma może być zmieniona w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia na kierownika budowy (jeśli konieczne): ..... posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia nr uprawnienia budowlane .....,. (niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca ustanawia na kierownika robót budowlanych/kierownika budowy (niepotrzebne skreślić) w branży elektrycznej: .... posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia nr .....
3. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa powyżej, Wykonawca w trybie natychmiastowym dokona zgłoszenia tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót przeprowadzane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP.
2. Strony ustalają następujące szczegółowe postanowienia organizacyjne w sprawie procedury odbioru:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego tj. osoba pełniąca stosowny nadzór inwestorski najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę,
   2) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznym wykonaniu robót,
   3) odbiór końcowy robót dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie informacja rzeczowo-finansowa o elementach wykonanych robót przechodzących na majątek Zamawiającego z podziałem na wszystkie branże i dokumentacja powykonawcza;
   4) odbiór terenu zaplecza budowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych, na podstawie spisanego przez Strony stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego.
   5) odbiór przed upływem okresu rękojmi, gwarancji mający na celu rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
   6) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku w przypadku pozyskania negatywnych warunków gestora sieci energii elektrycznej, skutkującej brakiem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej Strony ustalają, iż odbiorem końcowym robót jest wykonanie instalacji odgromowej.
3. Za datę zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru końcowego wykonanego zamówienia.
4. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu po uprzednim:
   1) dokonaniu przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do przeprowadzenia ich odbioru.
   2) uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisu w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia ich odbioru.
5. Za datę zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
6. Komisję Odbioru Końcowego powołuje Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru po potwierdzeniu lub braku ustosunkowania się do dokonanego zgłoszenia takiej gotowości przez Wykonawcę zawiadamiając o tym:
   1) Wykonawcę,
   2) Inspektorów nadzoru inwestorskiego nad tą inwestycją,
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze ewentualnych wad i usterek.
9. Wykonawca na dzień odbioru przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz tej dokumentacji w ilości zgodnej z § 2 ust. 1 pkt 25.
11. Brak kompletu dokumentów powykonawczych wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych upoważnia Zamawiającego od odstąpienia od czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe do 5 dni roboczych od daty wyznaczonego terminu odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie, w przypadku pozostałych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i naliczy kary umowne na podstawie §13 ust. 2 pkt 5 albo odpowiednio obniży wynagrodzenie;
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Wykonawcę, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy-umowy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
3. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:

1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty należnej kary umownej;
2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 2 niniejszej umowy;
3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 3 niniejszej umowy;
4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 3 litera a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 8 niniejszej umowy;
5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 3 litera b niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 9 niniejszej umowy;
6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 4 niniejszej umowy;
7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 7 niniejszej umowy
8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkt 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 10 niniejszej umowy
9) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wskazanego w § 12 niniejszej umowy w trybie § 12 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 12 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 12 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.
11) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonywanych robotach, licząc od dnia, ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę wezwania do zapłaty należnej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku udokumentowanego i niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu zamówionych prac, Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 5 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
7. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Strony mogą dochodzić wzajemnie odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
9. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba, że uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od tej umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku opisanym w ust. 1, Wykonawca zamówienia zobowiązany zostaje w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dokonać inwentaryzacji zrealizowanych robót i przekazać Zamawiającemu teren robót budowalnych i jego zaplecza wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi wykonanych prac budowanych.

§ 15

1. Zamawiający upoważnia .....e-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca upoważnia .....e-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
3. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Osoby o których mowa w ust 1 i 2 udzielają odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania.
5. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tej zmian. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi:
   1) Panele 20 letnia gwarancja
   2) Inwerter 3 letnia gwarancja
   3) Instalacje elektryczne 5 lat gwarancji
   4) Roboty budowlane 5 lat gwarancji

   licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 11. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres Robót liczy się od dnia ich usunięcia.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba, że uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 18

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. z 2020 r., poz. 1913 z późń. zm.), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.

3. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w załączniku nr 7 i nr 8 osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załączniki:
nr 1 – Odpis z KRS Zamawiającego
nr 2 – Odpis z KRS (CEiDG) Wykonawcy
nr 3 – Oferta przetargowa Wykonawcy
nr 4 – Harmonogram rzeczowo–finansowy robót;
nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
nr 6 – Dowód wniesienia przez Wykonawcę należytego zabezpieczenia wykonania umowy.
nr 7 – Klauzula RODO Zamawiającego
nr 8 – Klauzula RODO Wykonawcy