|  |
| --- |
| Namn og adresse til lånsøkar(ar)       |
| Eigedomsnemning |
|  |  |  | Kommune | Type eigedom (jord-/skogbruk/ |
| Namn på eigedomen | Gnr. | Bnr. | Nr. | Namn | bustad/tomt/tun/o.l.) |
|       |      |      |      |      |      |
|       |      |      |      |      |      |
|       |      |      |      |      |      |
|       |      |      |      |      |      |
| Heimelshavar(ar)/adresse (om det er andre enn lånsøkjar) | Fødselsnr. (11 siffer) | Er det odel på eigrdommen |
|       |       | Ja [ ]  Nei [ ]  |
|  |  |  |
| Kvar ligg eigedomen |
| avstand til namngitt sentrum | Avstand til offentleg veg/kai/jernbane | Høgde over havet ved tunet |
|       |       |       |
| Andre opplysningar om plassering (sentralt, jordbruksområde, kommunikasjonsforhold o.l.) |
|       |
|  |
|  |
| Areal |
| Jord/type | Eige areal | Leigeareal | Skog |
|  |  daa |  daa | Type | daa |
| Dyrka jord i omløp |       |       | Produktiv barskog |       |
| Dyrka jord til permanent eng |       |       | Produktiv lauvskog |       |
| Kulturbeite |       |       | Myr/vatn |       |
| Anna beite |       |       | Uproduktiv mark/fjell |       |
| Anna areal/tun |       |       | Anna (spesifiser) |       |
| Samla areal |       |       | Samla areal |       |
| **Spesifisering av skog** **(om nødvendig suppler med eige vedlegg)** |
|  | Hogstklasse daa |
| Bonitet | I | II | III | IV | V | Sum |
| Høg (> G17) |       |       |       |       |       |       |
| Middels (G14 og G11) |       |       |       |       |       |       |
| Låg (< G8) |       |       |       |       |       |       |
| Sum |       |       |       |       |       |       |
| Produksjonsevne:m3/år       | Tilvekst:m3/år       | Balansekvantum:m3/år       |
| Forklar driftsforholda i skogen (avstandar/terrengforhold/vegar/m.m.)       |
|       |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Andre verdiar/rettar ol. knytta til eigedomen (om nødvendig suppler med eige vedlegg)** |
| Sameige Ja [ ]  Nei [ ]  | Allmenning Ja [ ]  Nei [ ]  |
| Seter/beiterett Ja [ ]  Nei [ ]  | Grus/sandforekomster Ja [ ]  Nei [ ]  |
| Jakt/rettar Ja [ ]  Nei [ ]  | Fellesbeite/-fjøs/fôrlag Ja [ ]  Nei [ ]  |
| Tomteområde (regulert) Ja [ ]  Nei [ ]  | Festeavgifter/årlege erstatningar kr      |
| **Driftsopplegg jordbruk (om nødvendig suppler med eige vedlegg)** |
| Planteproduksjon | Tal daa | Planteproduksjon | Tal daa |
| Grovfôr |       | Grønsaker  |       |
| Poteter |       | Anna, kva? |       |
| Korn |       |  |       |
| Husdyrproduksjon | Dyretal | Husdyrproduksjon | Dyretal |
| Mjølkekyr |       | Vinterfôra sau |       |
| Ungdyr |       | Verpehøns |       |
| Purker |       | Slaktekylling |       |
| Slaktegris |       | Andre husdyr, kva slags? |       |
| ***Mjølkekvote, liter:***  |       |  |       |
| **Bygningar (gi opplysningar om dei viktigaste husdyrromma nedanfor eller** **på eige vedlegg)** |
|  | På |  | Restaurert |  |  | Teknisk tilstand |
| Hus/funksjonar | gnr./bnr. | Byggeår | år | Grunnflate | Etasjar | Ny=10⇒verdilaus=0 |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
| Tilleggsopplysningar |
| Utfyllande kommentarar  |

|  |
| --- |
| **Verdivurdering(sjå retningsliner for verdivurdering for SND av mars 2001.)** |
| Brukarfamiliens kredittgrunnlag |
| Kredittgrunnlag for brukarfamilien er den lånesummen som familien normalt kan forrente ved drift av eigedomen/ anlegget inkludert venta/påreknelege inntekter utanom bruket, totalt sett.Kapitaliseringsrentefot, (K), brukt i denne verdivurderinga er:       %  |
| **Utrekning**: |
|  | Driftsoverskott, jordbruk (driftsplan el. erfaringstall inkludert tilskott) | kr       |
| + | driftsoverskott, skog, utmarksgoder årl.erstatningar o.l. | kr       |
| + | driftsoverskott, tilleggsnæringar | kr       |
| + | driftsoverskott, bortleige av ledig husvære o.l. | kr       |
| + | påreknelege lønnsinntekter  | kr       |
| + | eventuelle andre inntekter | kr       |
| = | Samla driftsoverskott og lønnsinntekter | kr       |
| - | justering for ekstraord. kostnader p.g.a. vedl.hald, tilkjøp, påkostn. m.m.1) | kr       |
| - | nødvendig privatforbruk og skatt | kr       |
| = | Forrentningsevne (F)2) | kr       |
| *1) Kostnadene må sjåast over ein tidsperiode og fordelast pr. å**2) Forrentningsevne=brukets/brukarfamiliens totale evne til å forrente lån***Brukarfamiliens kredittgrunnlag = (F) x 100/(K) =** **x 100/****= kr** Kommentarar: |
| Omsetningsverdi |
| Omsetningsverdi er den verdien som eigedomen vil å ha ved sal utanom familie, etter vanlege prisar i området. Faktorar som etterspørsel i distriktet, attraktivitet, buforhold o.l., må vurderast nøye og leggast vekt på etter beste skjønn. Desse faktorane kan verke både positivt og negativt. |
| **Samla omsetningsverdi = kr** Kommentarar: *(om nødvendig suppler kommentarane med eige vedlegg)* |
| Verdivurderinga er gitt etter beste skjønn og på grunnlag av synfaring og framlagde opplysningar og skriftlege dokumentasjonar. Stad/dato:…...................................................... Takstmann:.......................................................*Kommunen fastsett sjølv om verdivurderinga skal gjevast* *av én eller to takstmenn, dersom to underskriv den andre her*. Takstmann:...................................................... |
|  |

## KOMMENTARAR TIL SKJEMA IN-2000, OPPLYSNINGAR OG VERDIVURDERING.

**VEDLEGG TIL SØKNAD OM LÅN**

Dette skjemaet skal leggast ved alle søknader der det blir søkt om rentelån, både bustadsaker, eigedomskjøp, næringsformål, tilleggsjord m.m.

Verdivurderinga omfattar to delar:

*a) Brukarfamiliens kredittgrunnlag*

Dette reflekterer brukerfamiliens emne til å forsvare lån. Her kjem ein fram til den samla lånesum brukarfamilien kan forrente ved inntekter frå eigedomen/anlegget, med tillegg av eventuelt arbeid utanom, etter at det er sett av nødvendige pengar til privatforbruk og skatt.

Viktige forhold som må vurderast er:

* kva kan det aktuelle driftsopplegget gi av økonomisk avkastning?
* spesielle forhold knytt til kostnader/nødvendige investeringar
* bustadforholda
* høve til inntekter utanom bruket

*b) Omsetningsverdi*

Denne reflekterer “tapspotensialet” for Innovasjon Norge ved sal.

I tillegg til brukets produksjonspotensiale må omsetningsverdien bl.a. sjåast ut frå erfaringar frå tidlegare sal i området. Det må takast omsyn til lover og forskrifter som regulerer slik omsetning.

Faktorar av spesiell vekt ved fastsetjing av omsetningsverdi er:

* ytre eigenskapar som attraktive omgjevnader (miljø), avstandar/lokalisering m.v.
* andre eigenskapa som estetikk, prestisje/status, affeksjonsverdi.

Ved fastsetjing av det endelege låneengasjement for Innovasjon Norge ser ein brukarfamiliens kredittgrunnlag og omsetningsverdi i samanheng. Innovasjon Norge har maksimumsgrenser for låneengasjementet i forhold til eigedomsverdien (omsetningsverdien).

Ved utfyllinga av skjemaet er det, i tillegg til storleik av areal, hus m.v., viktig å få klarlagt følgjande:

* teknisk standard på hus og anlegg, jordkvalitet, produksjonsemne, driftsforhold m.m.
* funksjonelle eigenskapar for eksisterande og alternativ bruk
* økonomiske forhold som årlege erstatningar, ytingar knytta til drifta, pålagt utgifter
* er eigedomen lett omsetteleg. Er det anna mogleg for økonomisk utnytting m.m.

I BU-saker, der formålet med lån er tilleggsnæring, blir anlegget ofte etablert på fråskilt tomt. I dei tilfella der anlegget kan omsettast separat, skal det gjerast delt vurdering slik at landbrukseigedom og eventuell tilleggsnæring blir verdsett kvar for seg. Foregår tilleggsnæringa på landbrukseigedomen utan at tomt er frådelt, gi ei samla verdivurdering.

*I samband med lån til investeringar i hus, tilleggsareal etc., er det verdien av eigedomen eller anlegget etter at investeringa er gjennomført, som skal fastsetjast.*

Verdivurderinga må omfatte heile eigedomen og alle gnr. og bnr. må oppgis. Ho må elles vere datert og underskrive av den/dei som har gjort vurderinga.

Verdivurderinga og kommentarane skal vere eit hjelpemiddel i den interne saksbehandlinga.

# **Innovasjon Norge**

Akersgt. 13, Postboks 448 Sentrum, 0104 Oslo

Telefon 22 00 25 00, Telefaks 22 00 25 01

post@innovasjonnorge.no

www.innovasjonnorge.no