

CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI

CEF Albesti, jud Mures 850.86 kW

DOSAR B2

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII MUREȘ



COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor
NR. BS.DAL. 33/27.06.2024

Subsemnatul⁽¹⁾ ALINA-DANIELA POP, reprezentant legal al BEER SOLAR SRL, CNP 2830603125825, cu domiciliul⁽²⁾ / sediul în județul Jud. Cluj, Mun. Cluj Napoca, Str. Gheorghe Dima, nr. 41, sc. 5, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0745 521 098, e-mail alina.pop@sarainstall.ro, titular al Autorizației de construire nr. 15 din 29.04.2024, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea construcțiilor și amenajărilor⁽³⁾:

REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE ÎN COMUNA ALBEȘTI în valoare de 2.697.200,00 lei fără TVA,

Aduc la cunoștință

că la data de⁽⁴⁾ 08.07.2024, ora 08:00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Mureș, Comuna Albești Satul -, cod poștal 547025, , Cartea funciară NR., Fișa bunului imobil 55389 sau nr. cadastral 55389.

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Semnătura⁽⁵⁾

POP
L.S. ALINA-
DANIELA

Semnat digital
de POP ALINA-
DANIELA
Data: 2024.06.28
11:34:48 +03'00'

Data 27.06.2024

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

⁽¹⁾Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).

⁽²⁾Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).

⁽³⁾Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

⁽⁴⁾Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.

⁽⁵⁾Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la inspectoratul județean în construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către I.J.C. / I.C.M.B., se sancționează cu amendă de 1.000 lei, conform prevederilor art. 26 alin. (1) și (2) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.



**PROGRAM PENTRU CONTROLUL
EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

BENEFICIAR: BEER SOLAR SRL

- loc. Albești, fr. nr., nr. cf. 55389, jud. Mureș -

LUCRARE :

**REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE ÎN COMUNA
ALBEȘTI**

Nr. crt.	VERIFICAREA FAZELOR PRINCIPALE	PARTICIPĂ			
		P	B	C	I
1.	Predare primire amplasament	-	X	X	-
2.	Trasarea lucrării	-	X	X	-
3.	Montare structură de susținere	-	X	X	-
4.	Recepția structurii de rezistență	X	X	X	-

Legendă : **B** – Beneficiar **C** – Constructor
 I – Inspecție în Construcții **P** – Proiectant

Notă : În conformitate cu prevederile legale se interzice trecerea la faza următoare de execuție înainte de recepționarea celei anterioare . Verificarea în toate fazele se vor consemna în procese verbale , pe formulare tipărite . Convocarea părților la verificarea fazelor , intră în sarcina executantului.

Proiectant
SC. Smart Energy Laboratory SRL
Ing. Fancsali László

Verificator

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr.1 Data: 01.07.2024

Intre

- 1.1. **BEER SOLAR SRL**, cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. Gh. Dima nr. 41, sc. 5, etaj 3, ap. 55, jud. Cluj, inregistrata la ORC Cluj, sub nr. J12/1076/2014, avand CUI RO32959229 reprezentată legal prin administrator POP ALINA-DANIELA, in calitate de predator si
- 1.2. **SONEPAR ROMANIA SRL**, cu sediul social în Braşov, Calea Feldioarei nr.178 (DN13), cod postal 500483, judetul Braşov, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J08/3212/1994, CUI RO 6535640, reprezentata legal prin director de dezvoltare Hosu Vasile,
- 1.3. **MTS PROSOLUTION SRL**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Borhanciului nr. 26, ap. 37, jud. Cluj, inmatriculata la ORC Cluj, sub nr. J12/1895/2021, avand CUI 44131148, reprezentată legal prin administrator Matis Alexandra-Madalina in calitate de primitori.

Predatorul preda amplasamentul(terenul) din Comuna Albesti, judetul Mures, teren avand numar cadastral 55389 (carte Funciara Nr. 55389 Albesti), in vederea executarii de catre primitori a lucrarilor necesare pentru realizare centrala fotovoltaica, asigurarea utilitatilor necesare obiectivului, furnizare echipamente tehnologice, organizare de santier (Furnizarea produselor componente, lucrări pentru Parc fotovoltaic de 850.86 kWp în Comuna Albeşti), în cadrul proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE ÎN COMUNA ALBEȘTI”, proiect realizat in baza contractului nr. BS.DAL 31/26.06.2024 din partea BEER SOLAR SRL si 129/26.06.2024 din partea SONEPAR ROMANIA SRL si MTS PROSOLUTION SRL.

Avand in vedere cele de mai sus :

Se accepta predarea-primirea a amplasamentului din Comuna Albesti, judetul Mures, avand numar cadastral 55389.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, cate una pentru fiecare parte.

Predat

BEER SOLAR SRL



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.

BUCIN ADRIAN

DIRIGINTE DE ŞANTIER

AUT. NR. 00021682

DOMENII / SUBDOMENII

8.1.9.1 *H2O2*

Primit

SONEPAR ROMANIA SRL



MTS PROSOLUTION SRL



MTS PROSOLUTION S.R.L.

C.U.E: 44131148
Nr.Reg.Com: J12/1895/2021
Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr.26, ap.37
Banca Transilvania, Cluj-Napoca
IBAN: RO83BTRLONCRT05978726601

13. PROGRAM DE CONTROL IN FAZE DETERMINANTE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și a Ordinului M.L.P.A.T.nr. 31/N/1995 privind controlul Statului în fazele de execuție determinate pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor :

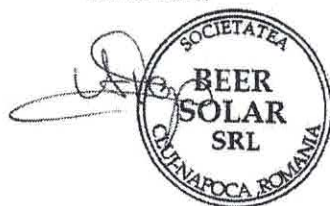
Obiectivul de investiție:	REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI , adresa : Comuna Albesti, jud. Mures
Obiectul:	Instalații electrice
Beneficiar:	S.C. BEER SOLAR S.R.L Str. Gheorghe Dima nr 41, ap. 55, Cluj-Napoca
Proiectant de Specialitate:	S.C. MTS PROSOLUTION S.R.L. Cluj-Napoca, str.Borhanciului, nr.26

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și a Ordinului M.L.P.A.T.nr. 31/N/1995 privind controlul Statului în fazele de execuție determinate pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor se stabilesc următoarele faze determinate:

1. Verificarea legării la pământ a instalației electrice la interior
2. Punerea în stare de funcționare a instalației în vederea recepției

NOTĂ: Conform prevederilor legii nr. 10/1995 secțiunea 3 art. 23d, executantul are obligația convocării factorilor ce participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrului, cu minim 10 zile înainte de fiecare fază.

BENEFICIAR



EXECUTANT



PROIECTANT



12. PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRARILOR

Instalații electrice

Conform Legii 10/1995 (cu modificările ulterioare republicate) privind calitatea în construcții, fazele determinante stabilite de proiectant pentru execuția lucrărilor de instalații de curenți tari sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea lucrării ce se recepționează sau faza de execuție determinantă	Documentul scris care se încheie: PV (proces verbal) PVLA (lucrări ascunse) PVRC (recepție calitativă)	Cine întocmește și semnează: B – beneficiar E – executant P – proiectant, I – I.C.	Numărul și data actului încheiat
0	1	2	3	4
1	Predare primire amplasament	PV	B+E	
2	Verificarea documentelor - certificat de garanție și de calitate pentru echipamente; - buletine de verificare în fabrică;	PV	B+E+P	
3	Trasarea lucrării	PV	B+E	
4	Montare structură de susținere	PV	B+E	
5	Verificarea integrității legăturilor la centurade punere la pământ	PV	B+E+P	
6	Verificare instalație de legare la pământ	RV laborator autorizat	B+E+P+I	
7	Verificare trasee pentru coloane și circuite electrice: - verificarea distanței față de alte instalații - verificarea distanței între punctele de fixare - verificarea securității (protecție mecanică)	PV	B+E	
8	Verificare Tablouri electrice, aparate electrice: - verificare caracteristici tehnice și calitate materiale, aparate, tablouri; - verificare loc și poziție montaj.	PV	B+E	
9	Verificare legături electrice în tablouri electrice, la bornele echipamentelor	PV	B+E+P	
10	Punerea în funcțiune în vederea recepției: - verificarea rezistenței de izolație la conductoarele electrice;	PV		

MTS PROSOLUTION S.R.L.

C.U.I: 44131148
Nr.Reg.Com: J12/1895/2021
Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr.26, ap.37
Banca Transilvania, Cluj-Napoca
IBAN: RO83BTRLONCRT05978726601

	- verificarea continuitatii circuitelor;			
11	Receptia structurii de rezistentă	PVRC	P+B+E	
12	Încheierea lucrărilor de montaj și recepția acestora	PVRC	B+E+P+I	

LEGENDĂ:

PI - proiectant instalații
PG - proiectant general
E - executant
B - beneficiar (reprezentantul beneficiarului)
P.V.L.A. - proces verbal lucrări ascunse
P.V.F.D. - proces verbal fază determinantă
P.V.R. - proces verbal recepție
P.V.C. - proces verbal constatare
P.V.R.C. - proces verbal recepție calitativă
I - inspector ISC

NOTĂ:

1. Prin fază determinantă se înțelege stadiul fizic la care lucrarea odată ajunsă nu se mai poate continua fără încheierea documentelor înscrise în col. 5 a tabelului.
2. Executantul va convoca participanții la verificarea lucrărilor cu minim 3 zile înainte de termenul propus.
3. La recepția finală a obiectivului, prezentul program împreună cu documentele încheiate se vor anexa la CARTEA CONSTRUCȚIEI.
4. Alte faze de control prevăzute în norme, vor face obiectul programului propriu de verificare a calității al executantului prin responsabilul tehnic al lucrării și al beneficiarului prin dirigințele de șantier. Rezultatele acestui program, se concretizează în P.V. de lucrări ascunse, evidența certificatelor de calitate și toate documentele de șantier prevăzute de legislația în vigoare.
5. Executantul nu este îndreptățit a face înlocuiri de materiale sau aparate fără avizul scris al proiectantului.
6. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
7. Atât pentru problemele cuprinse în prezenta listă, cât și pentru toate celelalte lucrări de execuție, analiza permanentă a calității revine beneficiarului.
8. Acest program nu este limitativ, el putând a fi completat cu măsuri suplimentare de control și verificare prevăzute de legislația în vigoare.
9. La recepția obiectului, un exemplar din prezentul program complet se va anexa la cartea construcției.

BENEFICIAR



EXECUTANT



PROIECTANT DE
SPECIALITATE



INSPECTORATUL DE
STAT IN CONSTRUCTII

