

CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI

CEF Albesti, jud Mures 850.86 kW

DOSAR C

Referatul proiectantului **privind calitatea execuției lucrărilor**

Denumirea lucrării: *Realizarea unei centrale fotovoltaice în comuna Albești, județul Mureș*

Beneficiar: **S.C. BEER SOLAR S.R.L.**

Proiectant instalații electrice: **ing. Sebastian Capilnean**

Executant: **S.C. MTS PROSOLUTION S.R.L.**

Diriginte de șantier: **ing. Bucin Adrian**

Număr cadastral: **55389**

Putere instalată: **Pn DC = 850,86 kWp; Pn AC = 770 kW**

Descrierea generală a lucrărilor executate și conformitatea cu proiectul

Lucrările executate au vizat execuția instalației electrice a centralei fotovoltaice conform fișei proiectului și planșelor numerotate IE.1 ... IE.18. Au fost instalate 1467 module fotovoltaice Jinko JKM580N-72HL4-BDV montate pe cadre metalice fixe la înclinarea de 25°, structurile suport fiind ancorate în fundații conforme proiectului. S-au montat opt invertore Huawei SUN2000 (șase de 115 kW și două de 40 kW) instalate pe cadre metalice prevăzute cu spații de acces pentru mentenanță și ventilație conform indicațiilor producătorului. Tablourile electrice TEAC, TESI și TEMC au fost realizate în conformitate cu schemele monofilare și multifilare din planșele IE.16 și IE.17, punând în valoare protecțiile de curent, protecțiile diferențiale, dispozitivele anti-insularizare și sistemele de măsurare incluzând contorul inteligent DTSU666-HW. Traseele de cablare DC și AC sunt executate cu utilizarea tuburilor gofrate și a șanțurilor subterane la adâncimi corespunzătoare, iar cablurile au fost dimensionate conform breviarului de calcul anexat documentației. Sistemele de alimentare MT/JT au fost puse în operă prin postul de transformare prevăzut, tablou de medie tensiune și protecții la intrarea în rețea, conform caracteristicilor tehnice proiectate.

Din analiza executării lucrărilor raportată în planșe și documentele de pe șantier rezultă că principalii parametri proiectați (putere DC instalată 850,86 kWp și putere AC 770 kW) au fost realizați, configurațiile stringurilor și repartizarea modulelor pe invertore fiind conforme cu planul. Amplasarea stâlpilor de iluminat, echiparea perimetrului cu sisteme CCTV și iluminat perimetral, precum și execuția traseelor de cabluri subterane au fost

efectuate în conformitate cu planșele IE.13 și IE.14, cu respectarea adâncimilor de îngropare și protecțiilor mecanice indicate.

Evaluarea calității execuției și respectarea standardelor

Calitatea execuției a fost verificată prin inspecții vizuale permanente ale lucrărilor, verificarea conformității materialelor cu fișele tehnice livrate și cu certificatele de calitate ale echipamentelor, precum și prin probe electrice și măsurători specifice. Structurile metalice de susținere au fost montate pe fundații ancorate la adâncimea proiectată și au fost verificat-cranțurile de rezistență mecanică și ancorare. Montajul modulelor a fost executat cu prinderi inoxidabile, cu respectarea distanțelor minime și a înclinării proiectate; nu s-au semnalat abateri care să compromită stabilitatea sau funcționalitatea mecanică. Cablurile PV au fost trase în tuburi gofrate $d=40$ mm, izolate UV și protejate la intrarea în tubajele tablourilor, iar traseele AC au fost realizate cu cabluri ACYABY dimensionate conform calculelor, cu identificarea clară a protecțiilor în tablouri. Tablourile TEAC, TESI și TEMC prezintă montaj corespunzător, etanșeitate conform IP66 pentru mediile exterioare, compartimentări și borne de împământare realizate conform Normativului I7/2011.

În privința documentării materialelor utilizate, s-a verificat existența declarațiilor de conformitate și a fișelor tehnice pentru module, invertoare, protecții SPD, contoare și tablouri; echipamentele principale (Jinko, Huawei, Smartmeter DTSU666-HW, releu anti-insularizare ZIEHL UFR1001E) sunt conforme cu standardele europene aplicabile indicate în proiect. Execuția electrică respectă cerințele Normativului 17/2011 și standardelor SR EN aplicabile pentru protecție la supratensiuni, continuitate, protecții diferențiale și protecții de scurtcircuit; echipamentele de protecție instalate au caracteristicile dimensionate în proiect, iar conexiunile principale au fost realizate cu șuruburi, șine și cleme adecvate, testate pentru strângere și continuitate.

Teste, probe și verificări efectuate pe șantier

Pe parcursul execuției s-au efectuat probe de recepție parțială, verificări de continuitate a conductorilor, măsurători ale rezistenței de izolație, teste ale rezistenței prizei de pământ și măsurători privind funcționarea protecțiilor diferențiale. Verificările de izolație au indicat valori conform cerințelor pentru cablurile DC și AC, iar rezistența la pământ a rețelei de împământare executate cu platbandă OL-Zn 40×4 mm a fost măsurată și înregistrată, respectând valoarea proiectată ($R_d \leq 1$ ohm) sau, acolo unde s-au

identificat valori apropiate de limită, s-au propus și efectuat remedieri pentru îmbunătățirea dispersiei. Testele de funcționare a invertoarelor s-au realizat atât individual pe fiecare inverter, cât și în regim de test complex al sistemului, verificându-se pornirea MPPT, protecțiile la insularizare, protecțiile la supratensiune și la curent, precum și comunicarea cu sistemul de monitorizare. Contoarele și sistemul de măsurare au fost verificate pentru corectitudine, calibrate și conectate la interfața de monitorizare; valorile măsurate au fost în concordanță cu așteptările teoretice pentru condițiile de test la fața locului.

De asemenea, s-au efectuat probe pentru sistemele auxiliare: funcționarea iluminatului perimetral și a camerelor video în regim de noapte, verificarea alimentării de rezervă pentru echipamentele critice, testarea comunicării SFTP/CAT6 și integritatea traseelor de comunicație, testarea protecțiilor SPD pe laturile DC și AC, precum și testele specifice în tablourile TEAC, TESI și TEMC pentru funcționare sub sarcină și declanșare la parametri proiectați. Orice observații rezultate în urma testelor au fost consemnate în procesele verbale de testare și au fost remediate de executant, urmând retestarea până la obținerea conformității.

Observații, neconformități constatate și remedieri propuse

În faza de recepție parțială au fost consemnate observații minore care nu afectează securitatea sau funcționalitatea sistemului în exploatare, referitoare în principal la etanșeitatea unor trasee de cablu la infiltrații minore de praf în anumite dulapuri exterioare și la protecția mecanică a unor porțiuni scurte de cabluri DC la trecerile prin rigole. Aceste neconformități au fost remediate prin consolidarea protecțiilor mecanice, utilizarea de garnituri și ulterior retestate. S-a constatat necesitatea completării documentației cu certificatele de conformitate pentru anumite accesorii minore și a unor rapoarte de testare a unor echipamente, documentație care a fost cerută și introdusă în dosarul de șantier de către executant. De asemenea, s-a recomandat verificarea finală a etanșeității tablourilor exterioare după perioadele cu precipitații, ca parte a recepției finale.

Nu s-au înregistrat neconformități majore privind montajul structurilor metalice sau al panourilor care să impună lucrări de refacere amplă; ancorările și dimensiunile fundațiilor sunt conforme cu prevederile proiectului. Sistemele de protecție și comanda anti-insularizare funcționează conform cerințelor, iar măsurătorile de eficiență și randament la nivel de string arată valori corespunzătoare specificațiilor modulelor și invertoarelor utilizate.

Concluzii și recomandări pentru recepție și exploatare

În urma inspecțiilor, măsurărilor și probelor efectuate, consider că lucrările executate respectă în ansamblu prevederile documentației tehnice aprobate, normativele aplicabile și cerințele de siguranță electrică. Sistemul fotovoltaic este funcțional, protecțiile și echipamentele principale corespund cerințelor proiectului, iar remediile la observațiile minore au fost realizate înainte de recepția finală. Pentru a asigura exploatarea în condiții optime recomand finalizarea verificării documentelor de conformitate pentru toate accesoriile, consemnarea finală a valorilor măsurate în rapoarte PRAM și repetarea măsurărilor de rezistență la pământ după un ciclu meteorologic pentru confirmarea stabilității valorilor în timp.

Propun ca recepția la terminarea lucrărilor să fie realizată după încheierea probelor complexe prevăzute în documentația de proiect, cu proces verbal de recepție care să includă toate rapoartele de testare și măsurătorile efectuate, precum și dovada remedierii observațiilor consemnate. De asemenea, recomand adoptarea unui program de mentenanță preventivă descris în planul de mentenanță, incluzând inspecții trimestriale ale conexiunilor, verificări anuale ale sistemului de împământare și a protecțiilor diferențiale, curățarea panourilor conform recomandărilor producătorului și menținerea monitorizării în timp real pentru detectarea precoce a eventualelor scăderi de performanță.

Prezenta evaluare se întocmește pe baza documentației tehnice, a planșelor de execuție, a proceselor-verbale de testare și a verificărilor efectuate la fața locului, în calitate de proiectant autorizat pentru lucrările de instalații electrice. Îmi exprim acordul privind calitatea execuției lucrărilor sub rezerva finalizării tuturor probe-retestărilor consemnate în rapoartele de verificare și a completării documentației tehnice conform observațiilor menționate.

Intocmit și semnat digital,
Ing. Sebastian CAPILNEAN
Proiectant de specialitate instalații electrice
Autorizare profesională conform documentelor din proiect
ANRE 202111788 / 2021
Data semnării: 11/11/2025

Sebastian
Capilnean

Digitally signed by
Sebastian Capilnean
Date: 2025.11.11
07:05:34 +02'00'



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr.1 Data: 01.07.2024

Intre

- 1.1. **BEER SOLAR SRL**, cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. Gh. Dima nr. 41, sc. 5, etaj 3, ap. 55, jud. Cluj, inregistrata la ORC Cluj, sub nr. J12/1076/2014, avand CUI RO32959229 reprezentată legal prin administrator POP ALINA-DANIELA, in calitate de predator si
- 1.2. **SONEPAR ROMANIA SRL**, cu sediul social în Braşov, Calea Feldioarei nr.178 (DN13), cod postal 500483, judetul Braşov, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J08/3212/1994, CUI RO 6535640, reprezentata legal prin director de dezvoltare Hosu Vasile,
- 1.3. **MTS PROSOLUTION SRL**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Borhanciului nr. 26, ap. 37, jud. Cluj, inmatriculata la ORC Cluj, sub nr. J12/1895/2021, avand CUI 44131148, reprezentată legal prin administrator Matis Alexandra-Madalina
in calitate de primitori.

Predatorul preda amplasamentul(terenul) din Comuna Albesti, judetul Mures, teren avand numar cadastral 55389 (carte Funciara Nr. 55389 Albesti), in vederea executarii de catre primitori a lucrarilor necesare pentru realizare centrala fotovoltaica, asigurarea utilitatilor necesare obiectivului, furnizare echipamente tehnologice, organizare de santier (Furnizarea produselor componente, lucrări pentru Parc fotovoltaic de 850.86 kWp în Comuna Albeşti), în cadrul proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE ÎN COMUNA ALBEŞTI”, proiect realizat in baza contractului nr. BS.DAL 31/26.06.2024 din partea BEER SOLAR SRL si 129/26.06.2024 din partea SONEPAR ROMANIA SRL si MTS PROSOLUTION SRL.

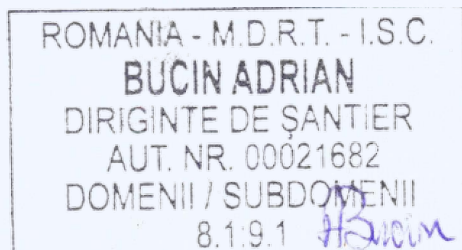
Avand in vedere cele de mai sus :

Se accepta predarea-primirea a amplasamentului din Comuna Albesti, judetul Mures, avand numar cadastral 55389.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, cate una pentru fiecare parte.

Predat

BEER SOLAR SRL



Primit

SONEPAR ROMANIA SRL



MTS PROSOLUTION SRL



PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA A STRUCTURII DE SUSTINERE

Nr. 2 din 25.09.2024

Incheiat azi, 25.09.2024 Intre

BEER SOLAR SRL in calitate de beneficiar, cu sediul in Cluj-Napoca, st. Ghe. Dima nr. 41, sc. 5, et. 3, ap. 55, jud Cluj, avand CUI RO 32959229, reprezentat legal prin Dl. Wilhelm Beer

si asocierea **SONEPAR ROMANIA SRL** cu sediul in loc. Brasov, Calea Beldioarei 178, jud. Brasov, avand CUI RO 6535640 impreuna cu **MTS PROSOLUTION SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, st. Borhanciului nr. 26, ap. 37, judetul Cluj, CUI 44131148 reprezentate legal prin Dl. Vasile HOSU respectiv Dl. Alin Iacob in calitatea de furnizor de materiale respectiv executant.

In conformitate cu contractul nr. BS.DAL 31/26.06.2024 din cadrul proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI” se considera receptionata calitativ si cantitativ structura de montaj la sol a Centralei fotovoltaice din comuna Albesti, jud. Mures, nr. Cadastral 55389. Prezentul proces verbal atesta realizarea si incheierea procesului de livrare si montaj a structurii la sol a centralei fotovoltaice din contractul nr. BS.DAL 31/26.06.2024 din cadrul proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI” In conformitate cu proiect tehnic de "Verificare a structurii de rezistenta pentru parcul fotovoltaic propus" nr. 20/01/2023, avizat MLPAT, predat beneficiarului anterior.

Prezentul proces verbal a fost intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Comisia de receptie:

Dl. Wilhelm Beer din partea BEER SOLAR SRL

Dl. Alin Iacob din partea MTS PROSOLUTION SRL

Dl. Vasile Hosu din partea SONEPAR ROMANIA SRL



PROCES VERBAL DE RECEPTIE CANTITATIVA SI CALITATIVA

Nr. 3 din 14.11.2024

Incheiat azi, 14.11.2024 intre:

BEER SOLAR SRL in calitate de beneficiar, cu sediul in Cluj-Napoca, st. Ghe. Dima nr. 41, sc. 5, et. 3, ap. 55, jud Cluj, avand CUI RO 32959229, reprezentat legal prin DI. Wilhelm Beer

si asocierea **SONEPAR ROMANIA SRL** cu sediul in loc. Brasov, Calea Beldioarei 178, jud. Brasov, avand CUI RO 6535640 impreuna cu **MTS PROSOLUTION SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, st. Borhanciului nr. 26, ap. 37, judetul Cluj, CUI 44131148 reprezentate legal prin DI. Vasile HOSU respectiv DI. Alin Iacob in calitatea de furnizor de materiale respectiv executant.

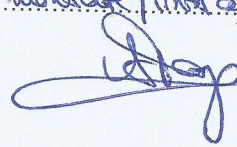
In conformitate cu contractul nr. **BS.DAL 31/26.06.2024** din cadrul proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI” atesteaza receptia calitativa si cantitativa a urmatoarelor produse componente ale Centralei fotovoltaice din comuna Albesti, jud. Mures, nr. Cadastral 55389, in conformitate cu proiectul tehnic predat beneficiarului anterior.

Nr. Crt	Denumire	Tip/descriere	UM	Cantitate instalata	Cantitate receptionata	Observatii
1	Panouri fotovoltaice	JinkoSolar Tiger Neo, N type, bifacial JKM580N-72HL4-BDV	buc	1467	1467	
2	Invertoare	Huawei SUN2000-115KTL-M2, 115kw	buc	6	6	
3	Invertoare	Huawei SUN2000-40KTL-M3, 40kw	buc	2	2	
4	Tablou electric echipat TE1	TEG (contine si autoamrtizarea pentru Anti-insluarizare)	buc	1	1	
5	Tablou electric echipat TE servicii auxiliare	TE servicii auxiliare (TSI servicii interne)	buc	1	1	
6	Realizarea conexiunilor de cc si ca, montaj invertoare, montajul panourilor fotovoltaice si a tablourilor electrice	Cabluri de forta din aluminiu armat si cabluri solare	ans	1	1	
7	Realizarea instalatiei de iluminat si supraveghere video	Stalpi de iluminat 6m – 5 buc + aparate de iluminat stradal LED 40W - 5 buc si camere video - 6 buc	ans	1	1	

În urma verificărilor din santier s-au stabilit următoarele:

1. Produsele recepționate sunt în conformitate cu oferta transmisă
2. Produsele au fost instalate în conformitate cu standardele din domeniu
3. Alte mențiuni:

S-a întocmit o Anexă la prezentul Proces Verbal în care s-a precizat numărul și seriile aferente echipamentelor montate / instalate.



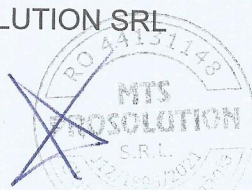
Prezentul proces verbal a fost întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comisia de recepție:

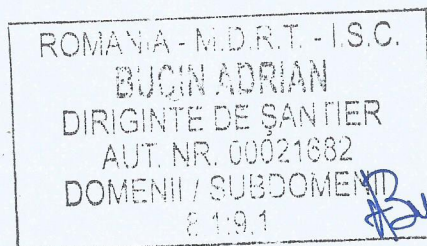
DI. Wilhelm Beer din partea BEER SOLAR SRL



DI. Alin Iacob din partea MTS PROSOLUTION SRL



DI. Vasile Hosu din partea SONEPAR ROMANIA SRL



PROCES VERBAL DE RECEPTIE CANTITATIVA SI CALITATIVA

Nr. 4 din 19.11.2024

Incheiat azi, 19.11.2024 intre:

BEER SOLAR SRL in calitate de beneficiar, cu sediul in Cluj-Napoca, st. Ghe. Dima nr. 41, sc. 5, et. 3, ap. 55, jud Cluj, avand CUI RO 32959229, reprezentat legal prin Dl. Wilhelm Beer

si asocierea **SONEPAR ROMANIA SRL** cu sediul in loc. Brasov, Calea Beldioarei 178, jud. Brasov, avand CUI RO 6535640 impreuna cu **MTS PROSOLUTION SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, st. Borhanciului nr. 26, ap. 37, judetul Cluj, CUI 44131148 reprezentate legal prin Dl. Vasile HOSU respectiv Dl. Alin Iacob in calitatea de furnizor de materiale respectiv executant.

In conformitate cu contractul nr. **BS.DAL 31/26.06.2024** din cadrul proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI” atesteaza receptia calitativa si cantitativa a urmatoarelor produse componente ale Centralei fotovoltaice din comuna Albesti, jud. Mures, nr. Cadastral 55389, in conformitate cu proiectul tehnic predat beneficiarului anterior si a ATR-ului emis.

Nr. Crt	Denumire	Tip/descriere	UM	Cantitate instalata	Cantitate receptionata	Observatii
1	PTaB 0.4/20kV 1000A	Post de transformare echipat conform ATR cu Trafo de putere 0,4/20 kV - 1000 kVA	buc	1	1	
2	Cablu medie tensiune A2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp	Cablu medie tensiune A2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp	buc	1	1	
3	Montajul PTaB-ului, realizarea conexiunilor intre PTaB si tablourile electrice	Montajul PTaB-ului pe pozitie, realizarea conexiunilor intre PTaB si tablourile electrice, realizarea conexiunilor interne PTaB-ului, realizarea conexiunii cablului de MT in PtaB si a traseului spre PC	ans	1	1	

În urma verificărilor din santier s-au stabilit următoarele:

1. Produsele receptionate sunt în conformitate cu oferta transmisă
2. Produsele au fost instalate în conformitate cu standardele din domeniu
3. Alte mențiuni:

S-a întocmit Anexa la prezentul Proces Verbal în care sunt precizate numele și adresele echipamentelor montate și instalate.

Stop

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comisia de recepție:

DI. Wilhelm Beer din partea BEER SOLAR SRL



DI. Alin Iacob din partea MTS PROSOLUTION SRL



DI. Vasile Hosu din partea SONEPAR ROMANIA SRL



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
BUCIN ADRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT NR. 00021682
DOME / SUBDOMENIU
8.1;9.1

Bucin

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A PUNERII IN FUNCTIUNE

Nr. 5 din 04.09.2025

Incheiat azi, 04.09.2025 intre:

BEER SOLAR SRL in calitate de beneficiar, cu sediul in Cluj-Napoca, st. Gh. Dima nr. 41, sc. 5, et. 3, ap. 55, jud Cluj, avand CUI RO 32959229, reprezentat legal prin Dna. Pop Alina-Daniela

si asocierea **SONEPAR ROMANIA SRL** cu sediul in loc. Brasov, Calea Beldioarei 178, jud. Brasov, avand CUI RO6535640 impreuna cu **MTS PROSOLUTION SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 26, ap. 37, judetul Cluj, CUI 44131148 reprezentate legal prin Dl. Vasile HOSU, respectiv Dl. Alin Iacob in calitatea de furnizor de materiale respectiv executant.

TEMEI LEGAL ȘI CONTRACTUAL

Prezentul proces-verbal se întocmește în conformitate cu:

- Contractul nr. BS.DAL 31/26.06.2024, aferent proiectului „REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE ÎN COMUNA ALBEȘTI, județul Mureș”, nr. cadastral 55389;
- ATR nr. 7030220514124/25.10.2023 emis de Operatorul de Distribuție;
- Proiectul tehnic predat anterior beneficiarului;
- Prevederile HG nr. 273/1994 privind recepția lucrărilor de construcții și Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
- Normele tehnice ANRE privind racordarea și punerea în funcțiune a centralelor electrice.

In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnologice și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat următoarele:

1. In urma efectuării probele tehnologice ale utilajelor și instalațiilor aferente capacității pentru exploatarea normală a instalațiilor și utilajelor tehnologice și asigurarea calității produselor, conform documentatiei tehnico-economice și cu cerințele de calitate.
2. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii aprobați este următorul: Corespunzător
3. Alte constatari: Nu este cazul

CONCLUZII:

1. Pe baza constatarilor și a concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie, in unanimitate, hotaraște:

Admiterea/respingerea receptiei punerii in functiune a capacitatii.

2. Comisia de receptie stabilește ca pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune mai sunt necesare urmatoarele masuri: Nu este cazul.

Prezentul proces verbal a fost intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Comisia de receptie:

Dna. Pop Alina-Daniela din partea BEER SOLAR SRL

Dl. Alin Iacob din partea MTS PROSOLUTION SRL

Dl. Vasile Hosu din partea SONEPAR ROMANIA SRL





Nr. 17/28.11.2025

APROB ADMITEREA
INVESTITOR: SC BEER SOLAR SRL

BEER SOLAR SRL



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 28.11.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Realizarea unei centrale fotovoltaice în comuna Albești", str. Principală, nr. FN, nr. cadastral 55389 Albesti, jud. Mureș, lucrări executate în cadrul Contractului având număr din partea BEER SOLAR SRL: BS. DAL 31/26.06.2024, încheiat între SC BEER SOLAR SRL și SONEPAR ROMANIA SRL împreună cu MTS PROSOLUTION SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Loc. Albești, CF 55389 Albesti, jud. Mureș

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 15, eliberată de Primăria comunei Albești la data de 29.04.2024 , cu valabilitate până la data de 29.04.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de: 28.11.2025 fiind formată din:

1. Președinte: Pop Alina-Daniela – SC BEER SOLAR SRL - Reprezentant

Membri:

2. Fontana Pier Giorgio – SC BEER SOLAR SRL

3. Iacob Ioana-Maria – SC BEER SOLAR SRL

4. Socol Nicolae – reprezentant IJC Mureș

5. Murea Steluța– reprezentant Primăria Albești

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Iacob Alin – reprezentant executant SC MTS PROSOLUTION SRL

Capîlnean Sebastian – reprezentant proiectant SC MTS PROSOLUTION SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Bucin Adrian - diriginte de șantier autorizat în domeniile 8.1, 9.1, autorizație nr. 00021682.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

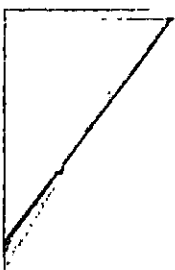
6.1. Capacități fizice realizate :

- Centrala fotovoltaică 850,86kWp compusă din:

- 1467 panouri fotovoltaice bifaciale de puterea 580Wp fiecare
- 6 invertore de puterea 115kW fiecare
- 2 invertore de puterea 40kW fiecare
- 1 PT (CEF) 0,4/20kV – 1000 kVA



DO 2025 568582

- 
- LES 20 kV cu cablu de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp de la PC 20 kV pana la PT (CEF) 0,4/20 kV – 1000 kVA;
 - priza de pamant la PT (CEF) 0,4/20 kV - 1000 kVA.

6.2. Au fost/Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refăceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea totală a lucrărilor executate este de 2.752.371,26 lei la care se adauga TVA in valoare de 532.425,68 lei.

6.6. Perioada de garanție : 10 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Raportul proiectantului și al dirigintelui de șantier la terminarea lucrărilor, vizualizarea și analiza lucrărilor de către comisia de recepție, corespondența între lucrările executate, PT, DE, dispozițiile de șantier, contract și reglementările tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
Trecerea în exploatare a lucrării. Se va urmări comportarea în timp a lucrărilor executate.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 28.11.2025 în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni :nu este cazul.

Comisia de recepție

Președinte:

Pop Alina-Daniela

Membrii:

Fontana Pier Giorgio

Iacob Ioana-Maria

Socol Nicolae

Murea Steluța

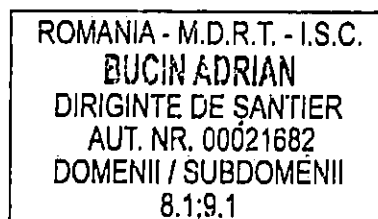
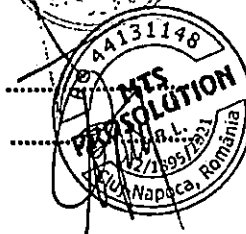
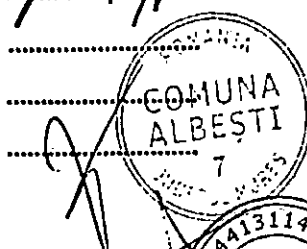
Alți participanți:

Executant: Iacob Alin

Proiectant: Capilnean Sebastian

Secretar comisie

Bucin Adrian



RAPORT DE ACTIVITATE

al diriginelui de șantier
Perioada: 29.07.2024 – 12.12.2024

Proiect: „Realizarea unei centrale fotovoltaice în Comuna Albești”

Beneficiar: BEER SOLAR SRL

Contract de finanțare: 317/22.04.2024

Contract dirigenție: BS.DADIR.04/29.07.2024

Prestator: M RESTAURO SRL – Diriginte de șantier: Maksay Ádám

1. Activități preliminare (29.07.2024 – august 2024)

- Verificarea documentației tehnico-economice puse la dispoziție de beneficiar.
- Confirmarea existenței Autorizației de Construire și a avizelor necesare.
- Studiarea proiectului tehnic și programului de execuție.
- Verificarea existenței Planului Calității și a programului de control al calității vizat.

2. Activități de monitorizare a execuției (august – decembrie 2024)

- Supravegherea execuției lucrărilor de structura de montaj al panourilor fotovoltaice.
- Supravecherea execuției a lucrărilor de pregătire a fundației postului trafo și de montaj propriu-zis al acestuia
- Verificarea respectării proiectului și a reglementărilor tehnice în fazele determinante (structuri de susținere și săpături de trasee de cabluri).
- Interzicerea utilizării materialelor fără documente de calitate.
- Urmărirea respectării tehnologiilor de execuție și verificarea în șantier conformitatea lucrărilor cu proiectul tehnic și autorizație de construire Nr. 15/ 29.04.2024.

3. Concluzii

În perioada 29.07.2024 – 12.12.2024, activitatea de dirigenție de șantier s-a desfășurat conform prevederilor contractului BS.DADIR.04/29.07.2024 și a legislației aplicabile. Toate lucrările executate au fost monitorizate și verificate din punct de vedere tehnic, calitativ și cantitativ, iar la data de 12.12.2024 s-a realizat recepția la terminarea lucrărilor.

Diriginte de șantier, COLDEA CARMEN CRISTINA
M RESTAURO SRL
Maksay Ádám, Coldea Carmen Cristina



Raport de activitate al Dirigintelui de Șantier

privind lucrarea:

“Realizarea unei centrale fotovoltaice în comuna Albești”

Perioada iulie – noiembrie 2024

În calitate de diriginte de șantier am realizat activități specifice conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții pentru realizarea lucrărilor conform contract nr. 1/01.07.2024:

- Am efectuat controlul lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Am efectuat urmărirea, verificarea și controlul în șantier a realizării lucrărilor în conformitate cu prevederile din proiectul tehnic și autorizația de construire nr. 15 din 29.04.2024, conform Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții.
- Am efectuat urmărirea respectării tehnologiei de execuție;
- Am efectuat măsurătorile lucrărilor executate

Lucrările executate corespund atât din punct de vedere calitativ cât și din punct de vedere cantitativ prevederilor proiectului tehnic, a prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare.

Întocmit

ing. Bucin Adrian

19.11.2024

